

中华人民共和国



建设项目
用地预审与选址意见书

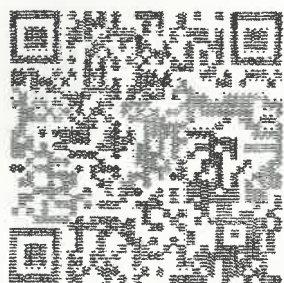
中华人民共和国自然资源部监制

(2021)浙规选字第0205006号

中华人民共和国 建设项目 用地预审与选址意见书

用字第 330211202100006 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关

日期

宁波市自然资源和规划局

2021/3/19

基 本 情 况	项目名称	镇海隘俞公交首末站工程
	项目代码	2019-330211-48-01-053238-000
	建设单位名称	宁波市镇海区住房和城乡建设局
	项目建设依据	镇发改【2019】167号
	项目拟选位置	蛟川街道隘俞片区
	拟用地面积 (含各地类明细)	地上利用面积：约伍仟捌佰玖拾贰平方米
拟建设规模		
1. 选址红线图 2. 建设项目规划设计要求 注：原(2020)浙规选字第0205002号选址意见书、规划条件及附图收回并作废。		
取得此证后一年内未取得建设项目批准、核准文件，或两年内未取得建设用地规划许可证，此证自行失效。如需延期，应当在期满前三十日内提出申请。		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途，建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

建设项目用地预审与选址意见书附图

图幅号: 116-315-B

315463
116979

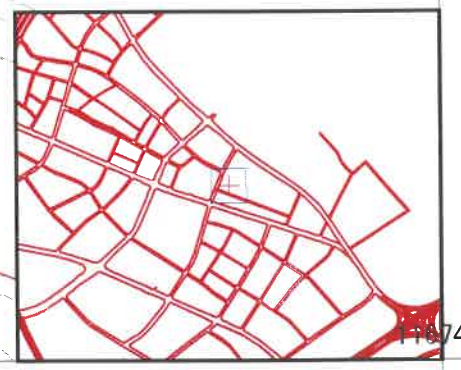
315822
116979

控制指标			
项目名称	镇海临俞公交首末站工程		
建设单位	宁波市镇海区住房和城乡建设局		
用地性质	公共交通场站用地(S41)		
用地面积(M ²)	约5892	容积率	≤0.5
建筑密度(%)		室外地坪标高(M)	
绿地率(%)	≥20	公共绿地(%)	
建筑限高(M)		最小控制高度(M)	

用地性质: 公共交通场站用地(S41)
全国证号: 用字第330211202100006号
全市证号: (2021)浙规选字第0205006号
宁波市自然资源和规划局
2021-03-19

图 例

 选址红线



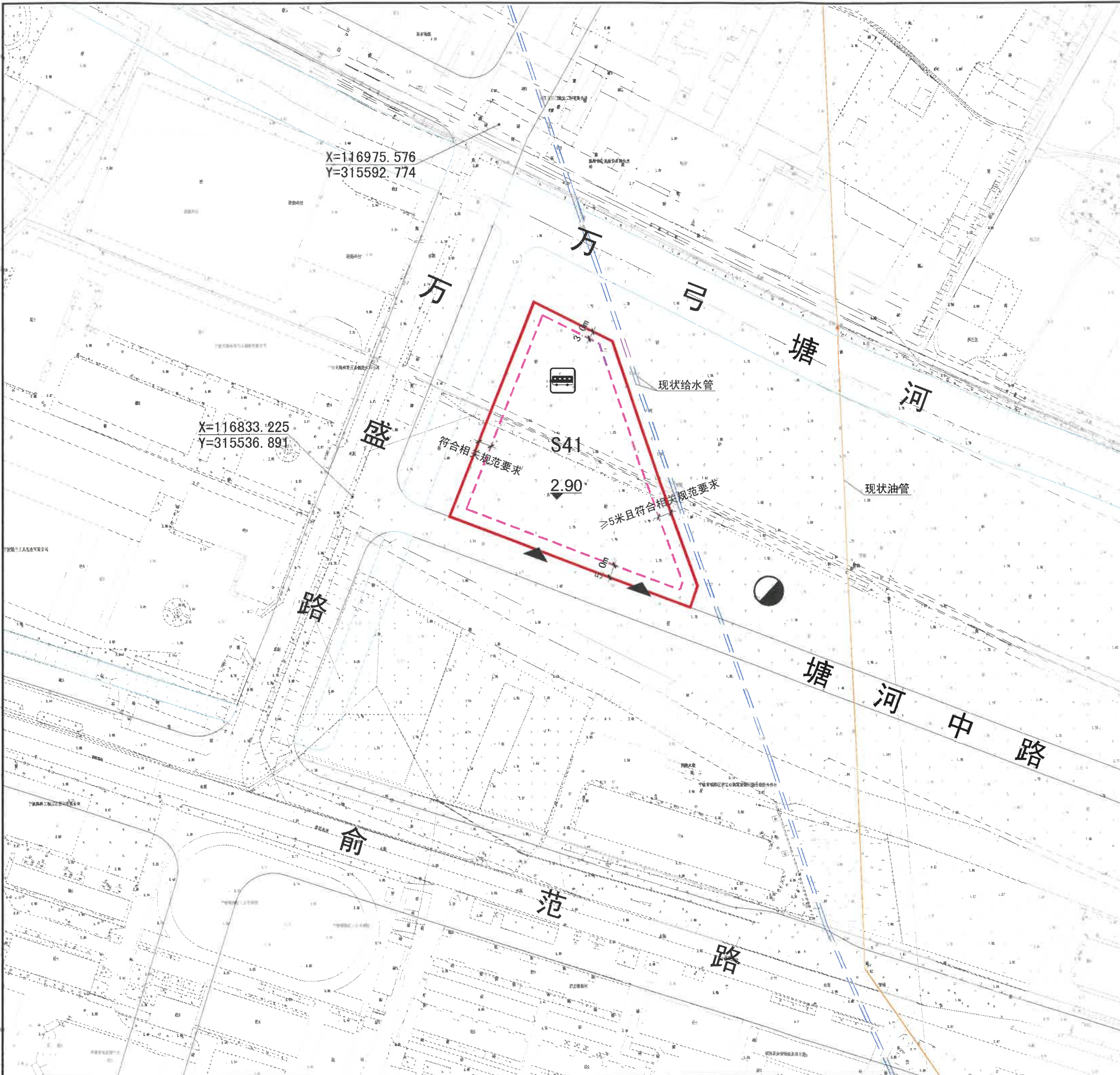
宁波市自然资源和规划局

116742

116742

315463

315822



地块位置示意

风玫瑰

比例尺

地块控制指标

地块编号	用地性质	用地面积 (M²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	地块出入口	备注
镇海临俞公交首末站工程地块	S41	5892	0.5	—	—	20	S	公交首末站

图例

S41 地块性质	建筑红线	公交首末站
5m 建筑后退宽度	建筑控制线	液化气供应站
3.10 室外地坪标高	现状油管	现状水管
机动车出入口		

- 备注
- 1、地块用地性质为公共交通场站用地（S41），适建公共交通场站及其附属设施。
 - 2、地块应满足海绵城市相关要求。
 - 3、规划设计的基本图纸以自然资源和规划局提供的1/500或1/1000地形图为准。
 - 4、建筑密度、容积率、建筑高度为最大值，绿地率为最小值。
 - 5、建筑退界线见图，退界距离应不小于规定的数值和要求。
 - 6、图中坐标系采用宁波市2000坐标系。
 - 7、图中的高程采用1985国家高程基准。
 - 8、图中尺寸标注单位为米。

镇海临俞公交首末站工程地块

建设项目规划条件

项目编号：2021050060

案卷编号：202105选址0006

证号：（2021）浙规选字第0205006号

项目名称	镇海临俞公交首末站工程					
建设单位	宁波市镇海区住房和建设交通局					
地块控制指标						
地块编号	用地性质	用地面积约(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)
1#	公共交通场站用地(S41)	5892	≤0.5		≥20	
出入口方位	南侧					
规划设计要求	项目位于镇海区蛟川街道临俞片区。用地面积为5892平方米，用地性质为公共交通场站用地(S41)，容积率≤0.5，绿地率≥20%，主要出入口方向为南侧。地块应满足海绵城市相关要求。					
备注						

宁波市自然资源和规划局

2021年03月19日