

宁波市

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：镇海区仁爱中学教育集团九龙湖分校项目

建设单位：宁波市镇海区九龙湖镇人民政府（章）



宁波市住房和城乡建设局制

2022年 7月

项 目 基 本 情 况

建设单位	宁波市镇海区九龙湖镇人民政府		
工程名称	镇海区仁爱中学教育集团九龙湖分校项目		
工程地点	镇海区九龙湖镇，滕山路北侧，规划河道东侧，金池路西侧		
开工日期	2020. 10. 26	竣工日期	2022. 8. 25
基础类型	桩基础	层 数	地下一层，地上一至五层
结构类型	框架结构		
建筑面积 (M ²)	38610. 13	造价(万元)	17442. 1514
施工许可证号	330211202010260101		
施工图审查证号	2020DHFJ0156		
勘察单位全称	中化明达（福建）地质勘测有限公司		
设计单位全称	宁波市民用建筑设计研究院有限公司		
施工单位全称	宁波建工工程集团有限公司		
监理单位全称	浙江工程建设管理有限公司		

竣工项目审查

一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	(填写已完成或未完成) 已完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	(填写已完成或未完成) 已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
审查结论: 合格 建设单位项目负责人: 王琪波 2012年 9 月 26 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	汪琪波
副主任	梅少锋、谢永华、刘智清、吴德能
成 员	李辉、叶挺、黄是萍、李科程、廖浓桓、沈成业、张志良、欧茂良、冯志华、史继兵、石成巧、姜国民

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	谢永华、沈成业、史继兵、欧茂良、俞瑞腾
给排水工程	冯志华、王震、吴迎东、李辉
建筑电气安装工程	姜国民、李名远、叶挺
通风与空调工程	冯志华、黄是萍
智能建筑工程	石成巧、廖浓桓
室外工程	张志良、李科程

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
装饰装修工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
节能工程	合格	齐全
给排水工程	合格	齐全
电气工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
智能建筑工程	合格	齐全
电梯工程	合格	齐全
使用功能和观感质量情况：		
经验收，本工程使用功能符合要求，观感质量一般。		
存在问题：		

竣工验收结论:

合格

参加验收的各单位人员签名

建设单位:

汪琪波



2022年9月26日

设计单位:

许依



2022年9月26日

监理单位:



2022年9月26日

施工单位:

吴法融



2022年9月26日

其他单位:



2022年9月26日