

关于镇海清泉路（兆龙路—兴庄路）工程 概算审核结论

[镇造审（2021）第 069 号]

宁波市镇海区海江投资发展有限公司：

本办接受你单位提供的由宁波市城建设计研究院有限公司设计的[镇海清泉路（兆龙路-兴庄路）工程]初步设计图及概算书，并委托镇海区价格认证中心对其进行审核。根据镇海区价格认证中心提供的审核报告，经本办研究，现将审核结论做如下说明：

一、项目概况

镇海清泉路（兆龙路-兴庄路）工程，西起兆龙路，东至兴庄路，全长约 450 米，道路标准断面宽度 26 米，为城市支路。工程主要建设内容为道路、管线、交通设施、绿化景观、照明以及周边停车设施等其他附属工程。

二、工程内容

1、市政工程：内容包括拆除老路、垃圾外运及处置、土方开挖、路基填筑塘渣、人行道铺花岗岩、侧平石、新建混凝土井、雨水进水井、新铺 HDPE 缠绕 B 型管、钢筋混凝土承插管、海绵城市等，路面面层做法为改性沥青混凝土。

2、园林工程：绿化内容包括香樟、水杉、独本金桂、无患

子、丛生沙朴、金森女贞、海桐球、红叶石楠球、茶梅球、毛鹃、春鹃等乔灌木种植及一年期养护；景观内容包括园路铺花岗岩、侧平石、新建坐凳、儿童游乐设施滑梯、健身设施、景观电气等。

3、配套工程：内容包括交通、科技设施、路灯、果壳箱、路名牌、公交站台、给水管道、电力、通信排管、施工围挡等，其中果壳箱、路名牌、工程责任牌、公交站台、给水管道、通信排管 12 孔、施工围挡等按送审暂估价计入。

三、其他说明

1、本概算中的暂估价仅供参考，待工程预决算时按实调整。

2、主要材料价格参照 2021 年 7 月《宁波建设工程造价信息（综合版）》，苗木单价参照 2021 年 6 月《宁波建设工程造价信息（园林苗木专刊）》。

3、工程预备费：不可预计费按 3% 计算。

4、工程建设其他费用：包括建设管理费、可行性研究费、勘察设计费、场地准备及临时设施费、工程保险费等其他配套费用。

5、前期费用：包括政策处理费、绿化迁移费、征地费、划拨费等，费用按送审价计入。

6、建设期贷款利息：按送审利息，根据造价变动进行同比

例调整。

7、标化工地预留费按设区市级等级编制，待工程预决算时按实进行调整。

四、审核结论

本工程概算送审总造价为 4052.57 万元，经审核，本工程概算总造价为 3808 万元，其中工程费用 2835 万元、工程建设其他费用 325 万元、工程预备费 95 万元、前期费用 442 万元、建设期贷款利息 111 万元（详见附件）。

附件：镇海清泉路（兆龙路—兴庄路）工程概算汇总表

宁波市镇海区造价管理办公室

2021年8月23日



镇海区政府投资项目概算汇总表

项目名称：镇海清泉路（兆龙路-兴庄路）工程

单位：万元

序号	项目名称	单位	建设规模（或工程量）	经济指标（或单价）	造价	备注
I	工程费用	万元			2834.74	
一	市政工程	万元	1+2+3		1341.16	
1	道路	万元			926.28	
2	排水	万元			389.67	
3	海绵城市	万元			25.21	
二	园林工程	万元	1+2+3		475.52	
1	绿化	万元			265.01	
2	景观	万元			161.82	
3	景观电气	万元			48.69	
三	配套工程	万元	1+2+...+11		1018.06	
1	交通设施	万元			205.02	
2	科技设施	万元			127.36	
3	路灯	万元			98.05	
4	果壳箱	个	10	0.2000	2.00	暂估价
5	路名牌	块	4	0.2500	1.00	暂估价
6	工程责任牌	块	1	1.0000	1.00	暂估价
7	公交站台	座	1	30.0000	30.00	暂估价
8	给水管道	m	474	0.2637	124.99	暂估价
9	电力排管	万元			363.86	
10	通信排管12孔	m	446	0.1200	53.52	暂估价
11	施工围挡	m	450	0.0250	11.25	暂估价
II	工程建设其他费用	万元			324.94	
一	建设管理费	万元	1+2+3		151.44	
1	项目建设管理费	万元			54.64	财建[2016]504号
2	建设管理其他费	万元			42.22	
3	工程建设监理费	万元			54.58	
二	可行性研究费	万元			0.00	
三	研究试验费	万元			0.00	
四	勘察设计费	万元	1+2		114.82	
1	工程勘察费	万元	I × 1.1%		31.18	

镇海区政府投资项目概算汇总表

项目名称：镇海清泉路（兆龙路-兴庄路）工程

单位：万元

序号	项目名称	单位	建设规模（或工程量）	经济指标（或单价）	造价	备注
2	工程设计费	万元			83.64	
五	环境影响评价费	万元			0.00	
六	节能评估费	万元			0.00	
七	场地准备及临时设施费	万元	$I \times 0.35\%$		9.92	
八	引进技术和引进设备其他费	万元			0.00	
九	工程保险费	万元	$I \times 0.35\%$		9.92	
十	联合试运转费	万元			0.00	
十一	市政公用设施费	万元			0.00	
十二	专利及专有技术使用费	万元			0.00	
十三	生产准备及开办费	万元			0.00	
十四	其他	万元	$1+2+\dots+5$		38.84	
1	水保费	万元			3.50	
2	水土补偿费	万元			2.34	
3	试通行期间电费	万元			2.00	
4	协管费	万元			15.00	
5	公共自行车费	万元			16.00	
III	工程预备费	万元			94.79	
一	基本预备费	万元	$(I + II) \times 3\%$		94.79	
二	涨价预备费	万元			0.00	
IV	前期费用	万元	$1+2+\dots+5$		442.49	
1	政策处理费	万元			80.00	
2	绿化迁移费	棵	8	0.3000	2.40	
3	征地费（集体农用地）	亩	0.957	35.0000	33.49	
4	征地费（集体建设用地）	亩	7.759	10.0000	77.59	
5	划拨费	亩	8.300	30.0000	249.00	
V	建设期贷款利息	万元			110.91	
VI	工程总投资	万元	$I + II + III + IV + V$		3807.87	