

2024杭州读地手册
住宅用地

2024

杭州读地手册

住宅用地
HANGZHOU · 2024

HANGZHOU · CHINA
2024

2024年3月
杭州市规划和自然资源局

HANGZHOU

概 况

GAI KUANG

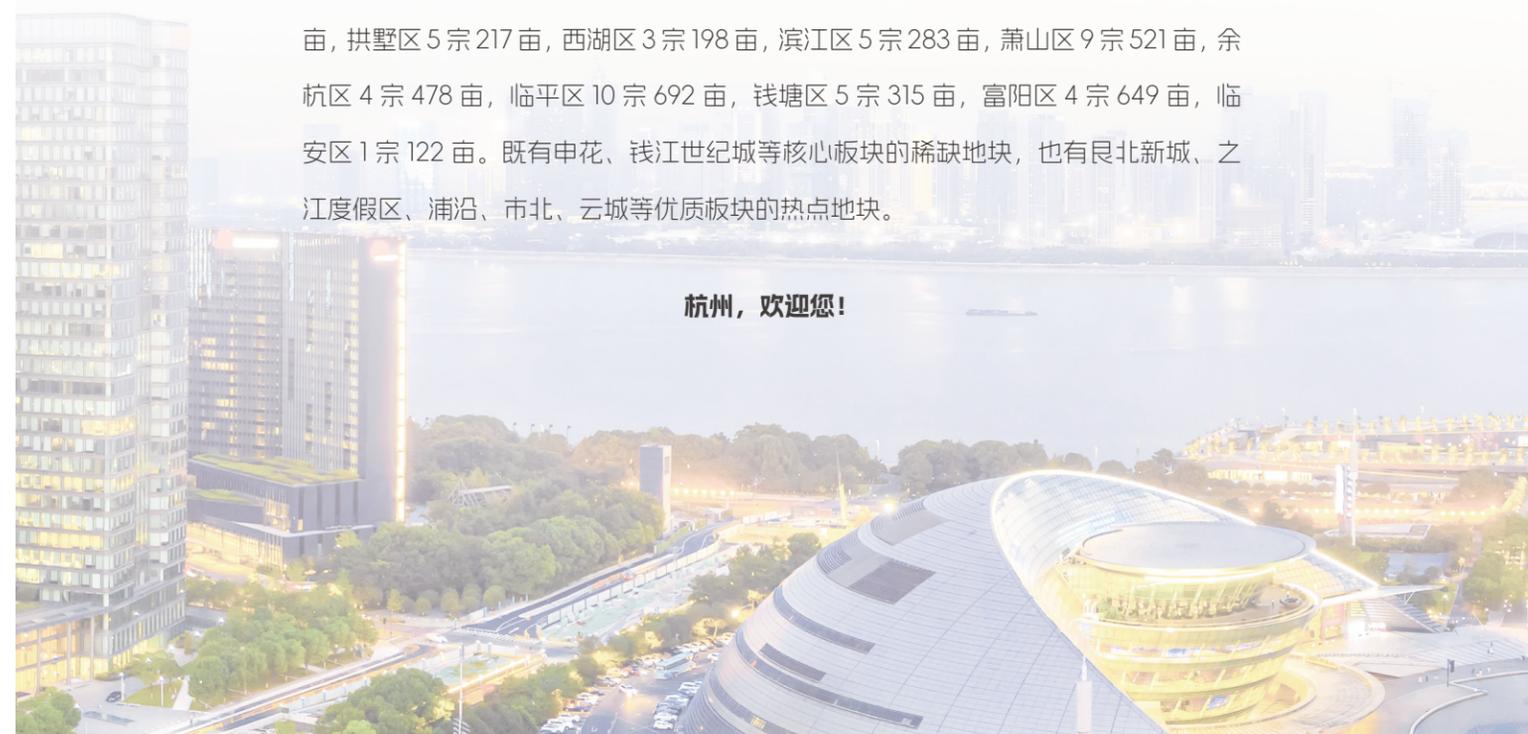
杭州，是浙江省省会和经济、文化、科教中心，是长三角中心城市，是全国重要的风景旅游城市，首批国家历史文化名城，素有“人间天堂”的美誉。

过去的2023年，是杭州发展史上极不平凡的一年。这一年里，杭州打赢了亚（残）运攻坚仗和经济翻身仗“两场硬仗”，形成了一批“奋进新时代、建设新天堂”的标志性成果，实现了极具里程碑意义的“三大跨越”。

接下来的2024年是新中国成立75周年，是实施“十四五”规划的关键一年，也是杭州持续放大亚运效应、阔步迈入超大城市新征程的再出发之年。杭州将紧扣“深化改革、强基固本”主题主线，统筹推进三个“一号工程”，深入实施后亚运“十大攀登行动”，推动“八八战略”杭州实践持续走深走实，为奋力打造世界一流的社会主义现代化国际大都市、努力成为中国式现代化的城市范例注入新内涵。与此同时，杭州还将优化城市空间格局，持续加快战略性重点区块发展，推进引领性重大项目建设，优化经营性用地结构。

本次手册共收录杭州市区拟出让住宅用地48宗3551亩。其中，上城区2宗76亩，拱墅区5宗217亩，西湖区3宗198亩，滨江区5宗283亩，萧山区9宗521亩，余杭区4宗478亩，临平区10宗692亩，钱塘区5宗315亩，富阳区4宗649亩，临安区1宗122亩。既有申花、钱江世纪城等核心板块的稀缺地块，也有艮北新城、之江度假区、浦沿、市北、云城等优质板块的热点地块。

杭州，欢迎您！



CONTENTS

目录

HANGZHOU · CHINA 2024

01

上城区 SHANGCHENG DISTRICT

- 艮北新城 - 03
- 丁兰新城 - 05

04

滨江区 BINJIANG DISTRICT

- 浦沿 - 25
- 长河 - 31

06

余杭区 YUHANG DISTRICT

- 云城 - 53
- 勾庄 - 55
- 南湖中泰 - 57

08

钱塘区 QIANTANG DISTRICT

- 东部湾新城 - 79
- 下沙高教园 - 85
- 江海之城 - 87

02

拱墅区 GONGSHU DISTRICT

- 申花 - 09
- 上塘 - 11
- 运河新城 - 13
- 杭钢 - 15

05

萧山区 XIAOSHAN DISTRICT

- 钱江世纪城 - 35
- 萧山市北 - 39
- 江南科技城 - 41
- 湘湖新城 - 43
- 萧山新街 - 47
- 南部新城 - 49

07

临平区 LINPING DISTRICT

- 临平新城 - 63
- 东湖新城 - 69
- 超山 - 71
- 塘栖 - 73
- 崇贤新城 - 75

09

富阳区 FUYANG DISTRICT

- 鹿山新区 - 91
- 东洲 - 93
- 富春湾新城 - 95
- 渔山 - 97

03

西湖区 XIHU DISTRICT

- 之江度假区 - 19
- 双浦 - 21

10

临安区 LINAN DISTRICT

- 青山湖科技城 - 101

提示: 本手册内容仅供参考, 具体地块指标以杭州市规划和自然资源局正式发布的公告文件为准

HANGZHOU 2024



HANGZHOU SHANGCHENG 2024

杭州读地手册 - 上城区

HANGZHOU · SHANGCHENG DISTRICT
2024

• 1 牛田单元 R21-03-02 地块

HANGZHOU · SHANGCHENG DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
1	牛田单元 R21-03-02 地块	东至夏衍中学, 南至明月桥路, 西至良嘉巷, 北至兴隆公寓	住宅用地	30.00	1.9

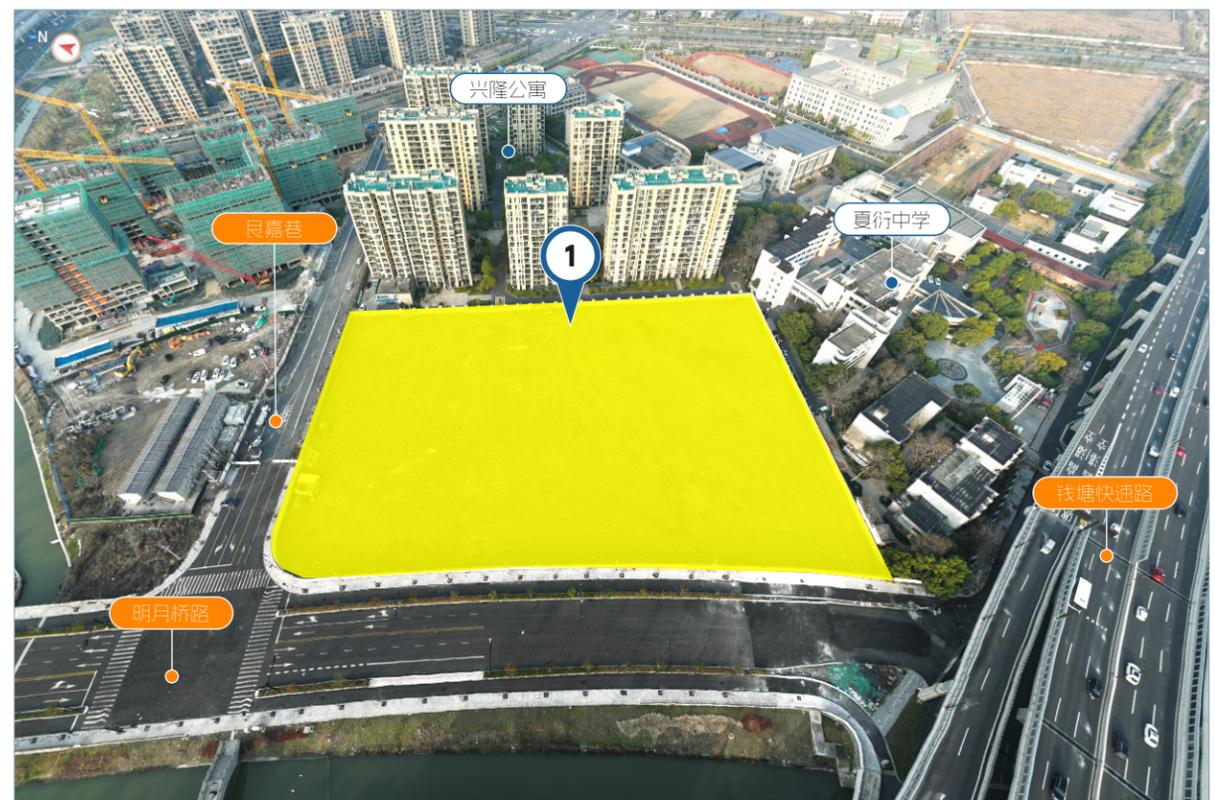
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于艮北新城东侧区域，西面为城东新城，南面为钱江新城二期，区位十分优越。周边小区林立，有前滩名邸、天萃名邸等，住宅氛围浓厚。

地块周边道路通达，明月桥路、钱塘快速路、九和路等城市干道密布，距离地铁1号线和4号线换乘站彭埠站约1公里，交通出行便利。周边还有着招商·花园城、李宁体育公园、澎汇小学、夏衍中学、澎扬中学等优质配套。

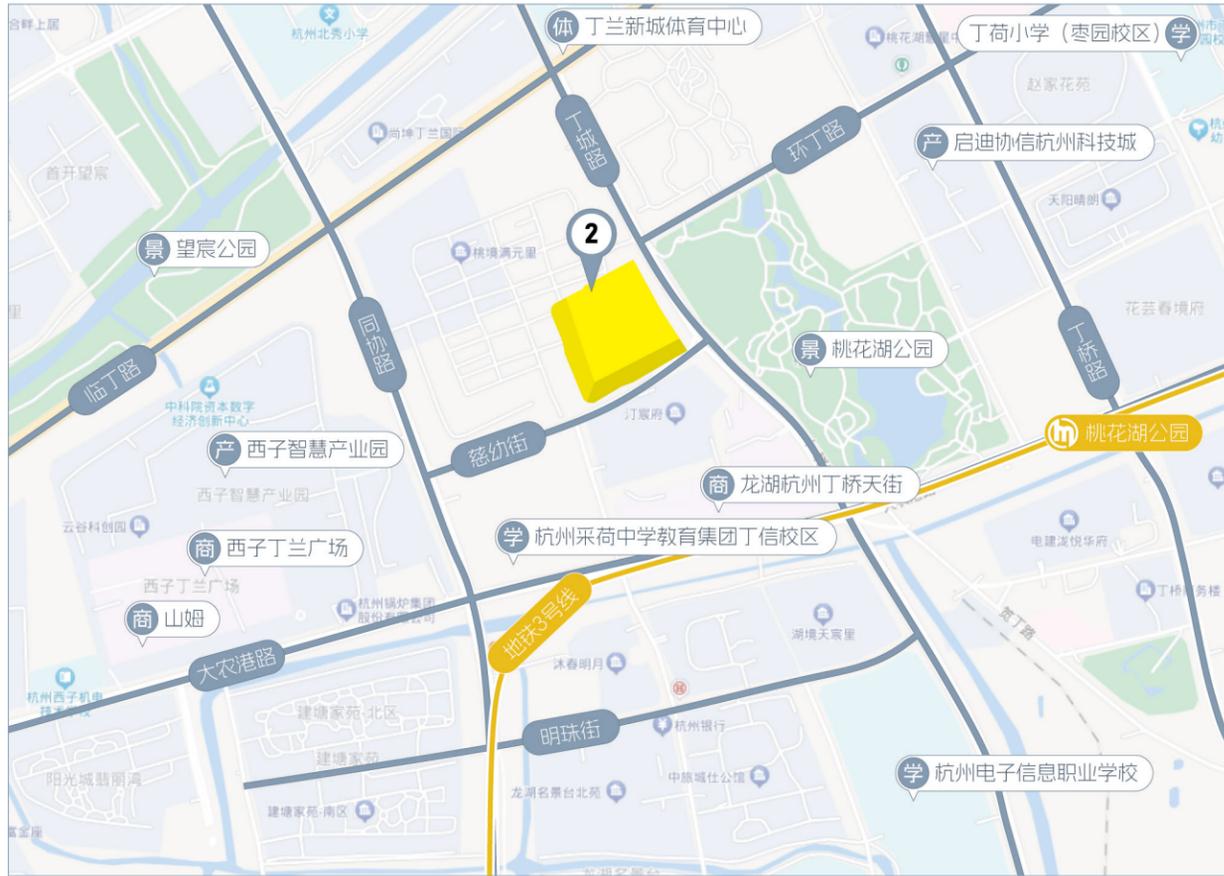
■ 地块实景



• 2 丁桥单元 JG0404-11 地块

HANGZHOU · SHANGCHENG DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
2	丁桥单元 JG0404-11 地块	东至丁城路绿化带，南至慈幼街，西至建塘北路，北至环丁路	住宅用地	45.80	1.6

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于丁兰新城核心区域，这是一座拥抱历史人文的美丽古城，更是一座智慧创新的文明新城。随着丁兰新城区域价值的不断提升，以丁兰智慧小镇为代表的产业园区接踵而至，目前已形成了“产城融合”的科技企业创新基地。

地块距离龙湖杭州丁桥天街、西子丁兰广场和山姆超市均在一公里范围内，周边分布着丁荷小学、杭州采荷中学教育集团丁信校区等优质学校。地块位于地铁3号线沿线，距离桃花湖公园站500米左右，邻近丁城路、慈幼街、同协路等城市主干道，东面紧邻桃花湖公园，景观资源优越。

■ 地块实景



HANGZHOU 2024

HANGZHOU GONGSHU 2024

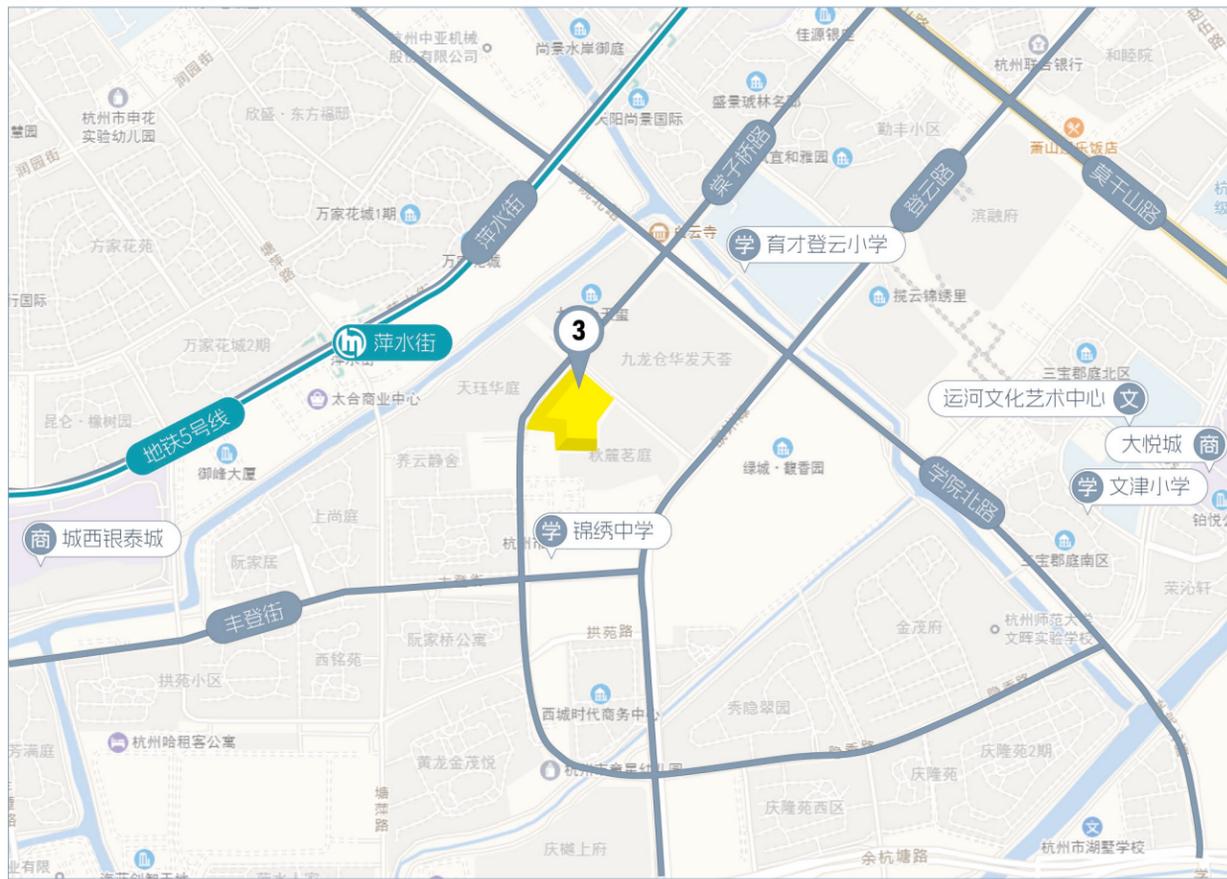
杭州读地手册 - 拱墅区

HANGZHOU · GONGSHU DISTRICT
2024

• 3 庆隆小河单元 GS0303-R21-10A 地块

HANGZHOU · GONGSHU DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
3	庆隆小河单元 GS0303-R21-10A 地块	东至规划东园路，南至庆隆小河单元 GS0303-R21-10B 地块，西至规划幼儿园项目，北至棠子桥路	住宅用地	18.75	2.4

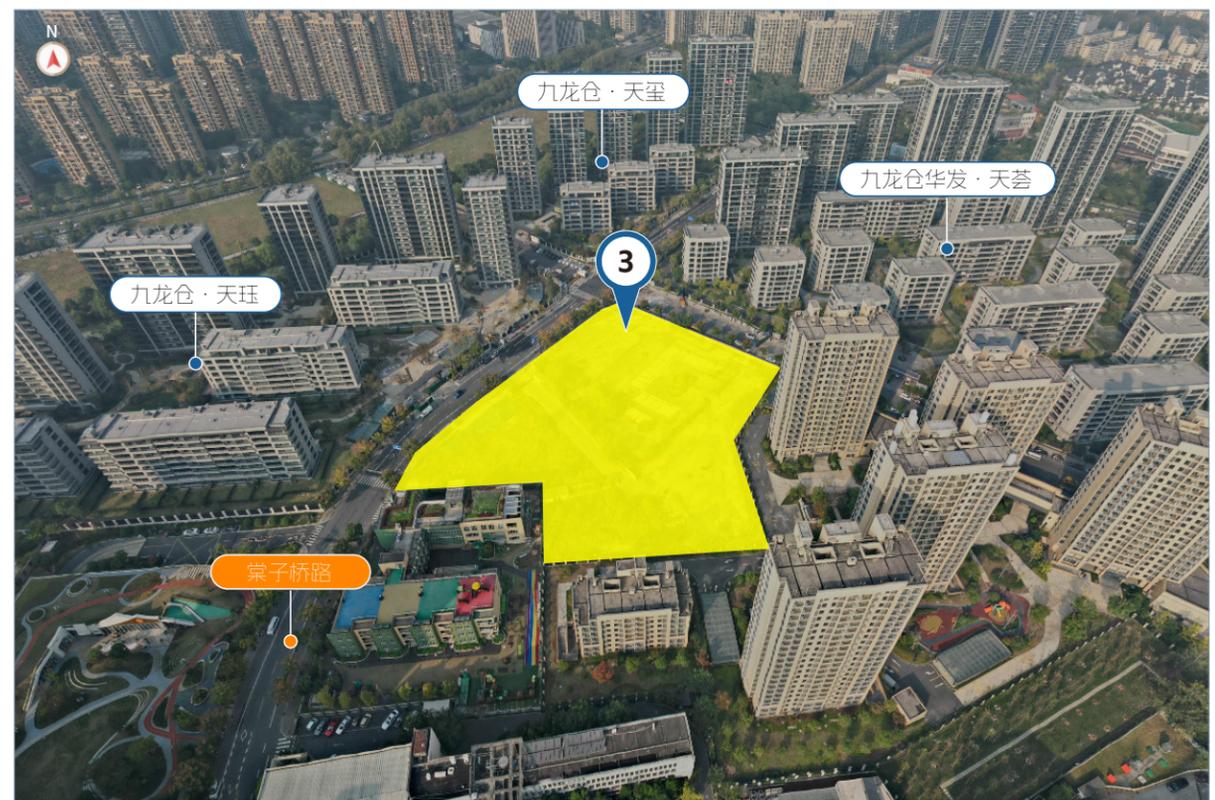
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于申花板块核心区，周边众多高品质住宅小区环伺，居住氛围浓厚，区位优势极为浓厚。

地块周边各项城市配套完善，可享受各种生活便利。周边不远处即为城西银泰城商圈，南面为杭州锦绣中学，周边有育才登云小学、卖鱼桥小学教育集团文津小学等优质教育学校，教育资源价值突显。交通方面，距离地铁 5 号线萍水街站约 330 米，未来交通出行便捷。

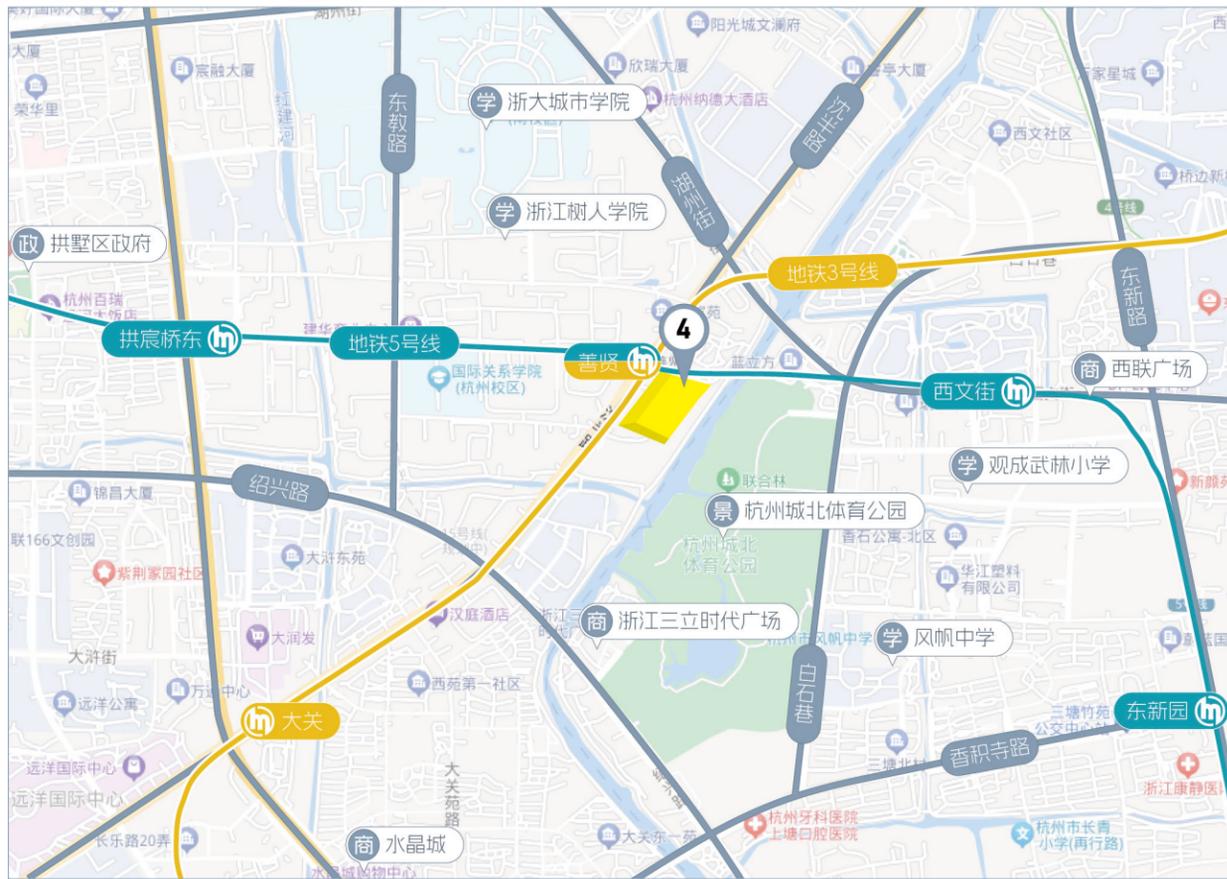
■ 地块实景



• 4 上塘单元 FG09-R21/S2-01 地块 (灯具市场东)

HANGZHOU · GONGSHU DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
4	上塘单元 FG09-R21/S2-01 地块 (灯具市场东)	东至上塘河, 南至规划道路, 西至沈半路, 北至善贤安置房	住宅兼容城市轨道交通	40.75	1.2

注: 地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于上塘板块的核心区域, 紧邻上塘河, 与杭州城北体育公园隔河相望。板块是大城北地区的重要组成部分, 是以产学研融合发展为核心特征, 建设成集多元居住、文旅休闲、品质配套等于一体的特色功能片区。

地块紧邻 3 号线和 5 号线换乘站——善贤站, 西面即为交通主干道沈半路, 未来出行便捷, 还有浙江城市学院、浙江树人学院、城北体育公园、浙江三立时代广场等提供完善配套设施。

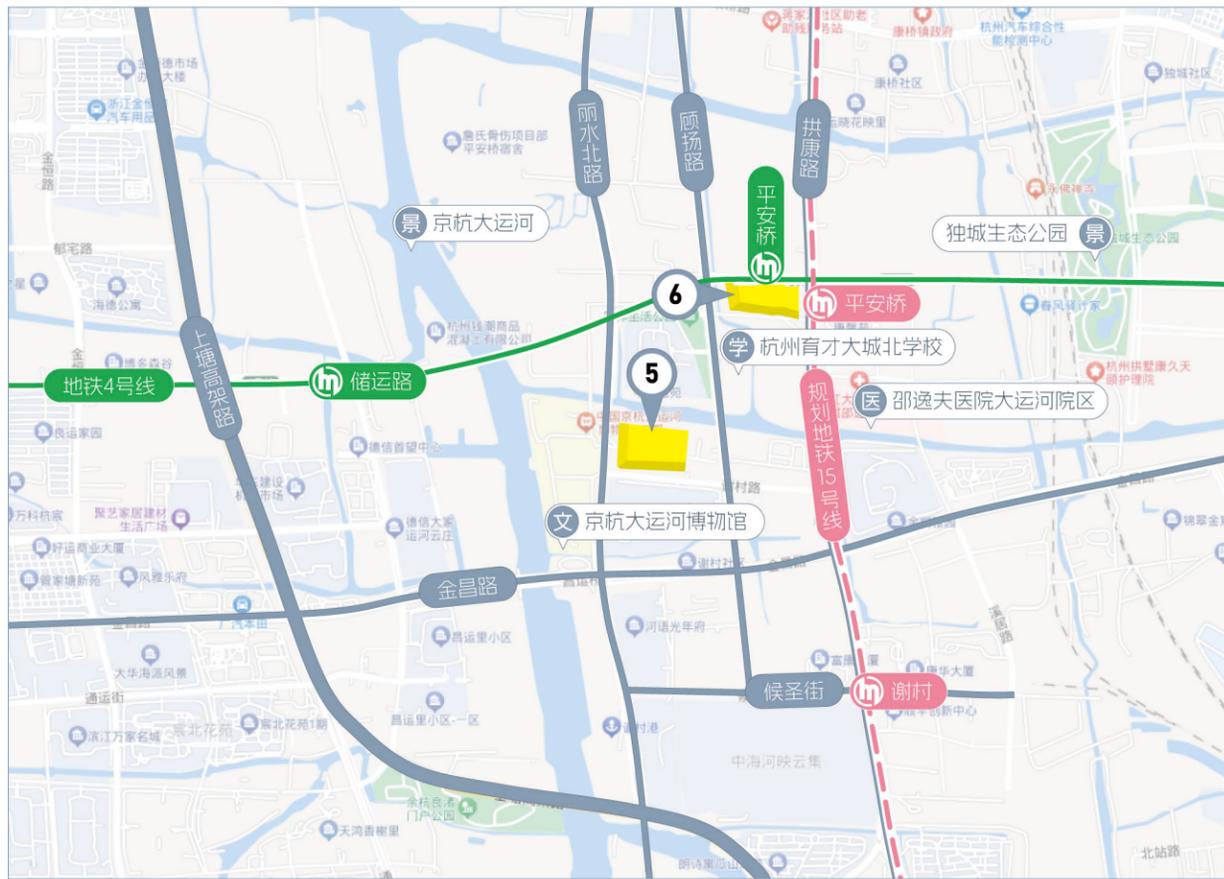
■ 地块实景



- 5 GS120201-03 地块 (运河新城单元 GS1003-16 地块)
- 6 GS120201-07 地块 (运河新城单元 GS1002-19 地块)

HANGZHOU · GONGSHU DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
5	GS120201-03 地块 (运河新城单元 GS1003-16 地块)	东至绿化带, 南至谢村路, 西至丽水路, 北至杭钢河沿线绿地	住宅用地	55.24	1.9
6	GS120201-07 地块 (运河新城单元 GS1002-19 地块)	东至拱康路, 南至平安桥路, 西至绿化带, 北至平炼路	住宅兼容轨道交通	39.53	2.2

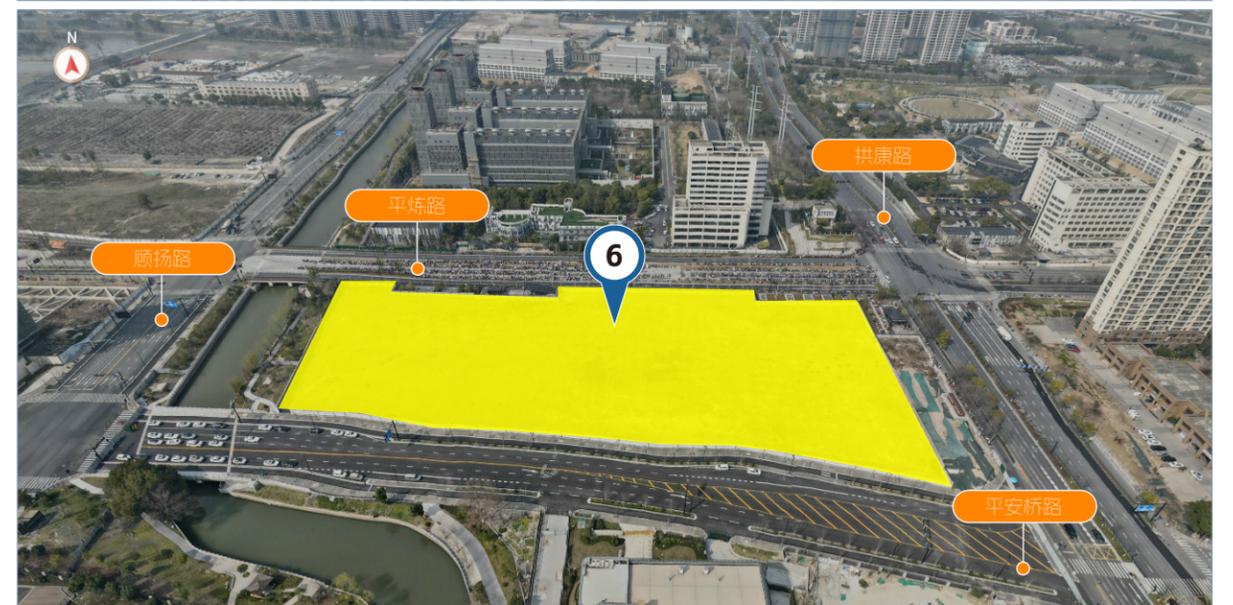
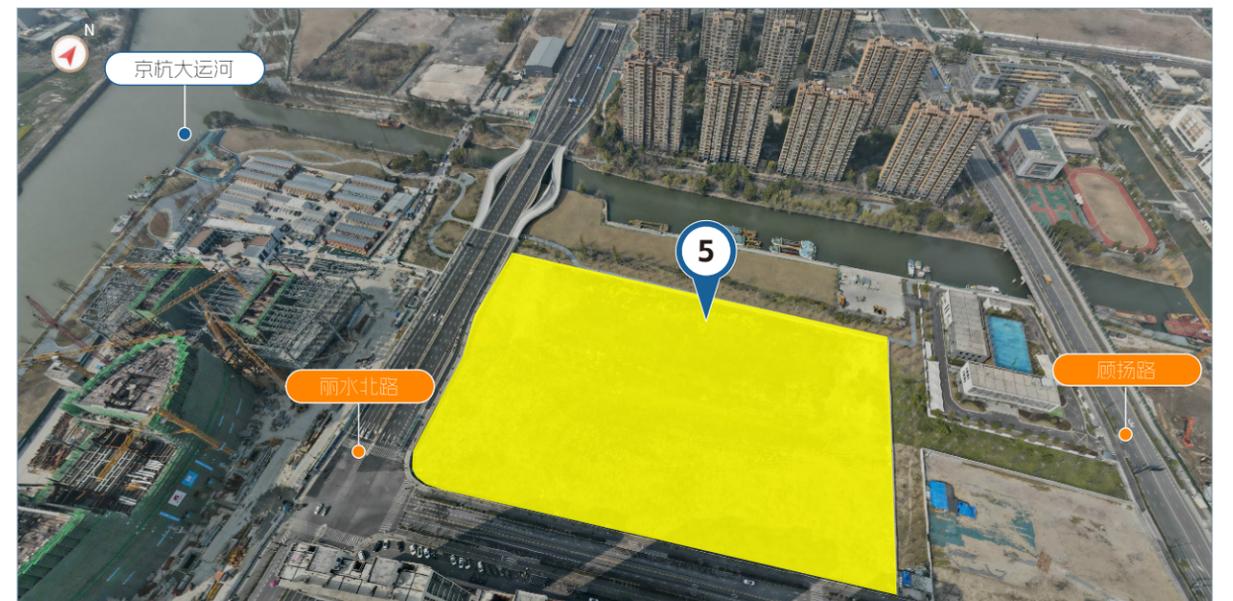
注: 地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

两宗地块均位于运河新城的中部, 板块正处于高度发展期、各项配套逐步兑现, 居住氛围日渐浓厚, 板块是杭州城北城市副中心的重要组成部分, 受核心板块辐射带动。

地块周边各项城市配套完善, 可享受各种生活便利。板块内地铁 4 号线已建成通车, 已批复的规划地铁 15 号线设立平安桥、谢村等 5 个站点, 轨道交通优势凸显。周边还分布着京杭大运河博物院、邵逸夫医院大运河分院、杭州育才大城北学校等优质配套。

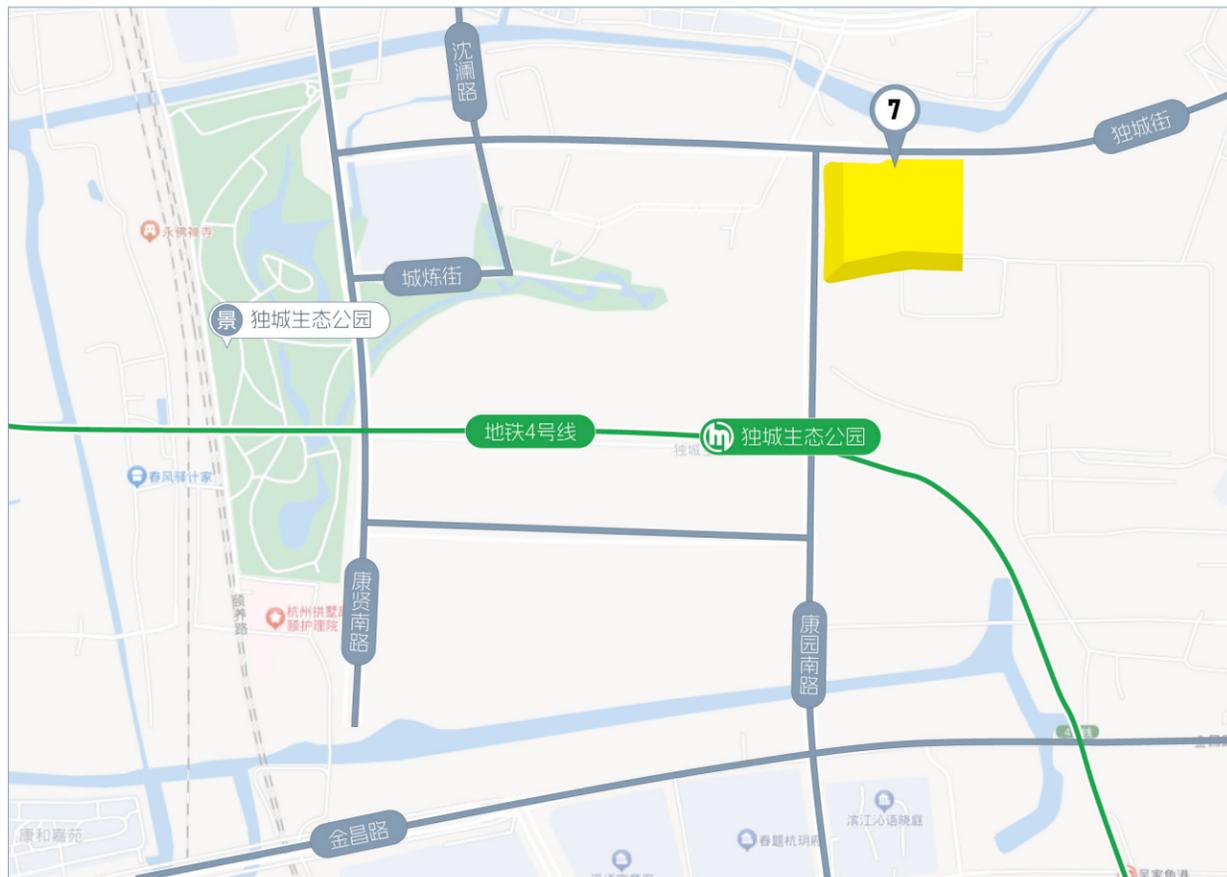
■ 地块实景



7 杭钢单元 GS1304-01 地块

HANGZHOU · GONGSHU DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
7	杭钢单元 GS1304-01 地块	东至规划杭钢单元 GS1304-18 地块，南至规划焦北路，西至规划康园路，北至规划独城路	住宅用地	62.80	2.5

注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于杭钢板块核心区域，板块未来将通过高起点规划，计划打造成为人群和活力聚集的核心，促进和推动周边区域的功能、产业、文化、人群和生态空间的升级。

地块临近大城北中央景观大道，周边景观配套包括杭钢遗址公园、独城生态公园等，景观优势明显，且距离地铁 4 号线独城生态公园站约 200 米，轨道交通出行便利。

地块实景



HANGZHOU 2024

HANGZHOU XIHU 2024

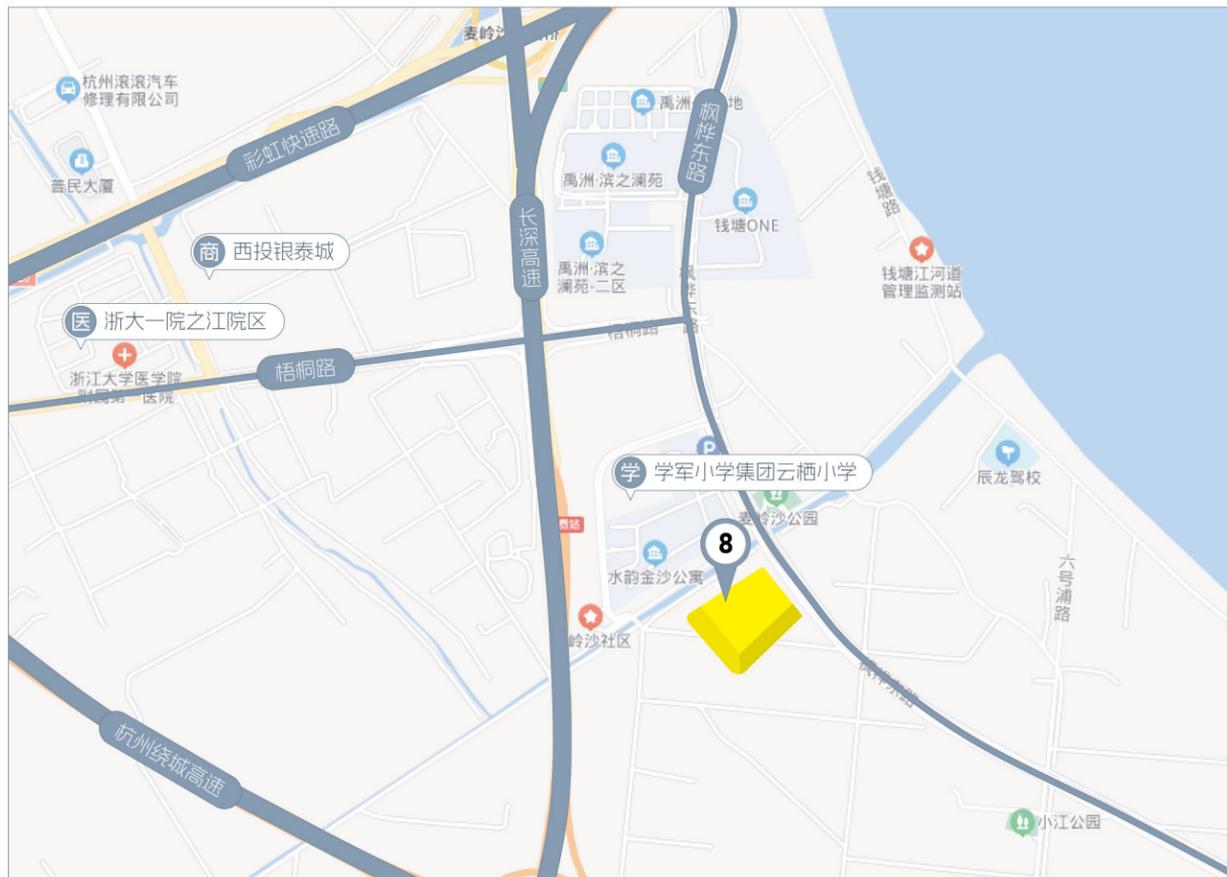
杭州读地手册 - 西湖区

HANGZHOU · XIHU DISTRICT
2024

8 之江度假区单元XH110304-11地块 (原之江度假区单元XH1713-07地块)

HANGZHOU · XIHU DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
8	之江度假区单元XH110304-11地块 (原之江度假区单元XH1713-07地块)	东至枫桦东路, 南至规划地块, 西至规划道路, 北至四号浦路	住宅用地	69.00	2.2

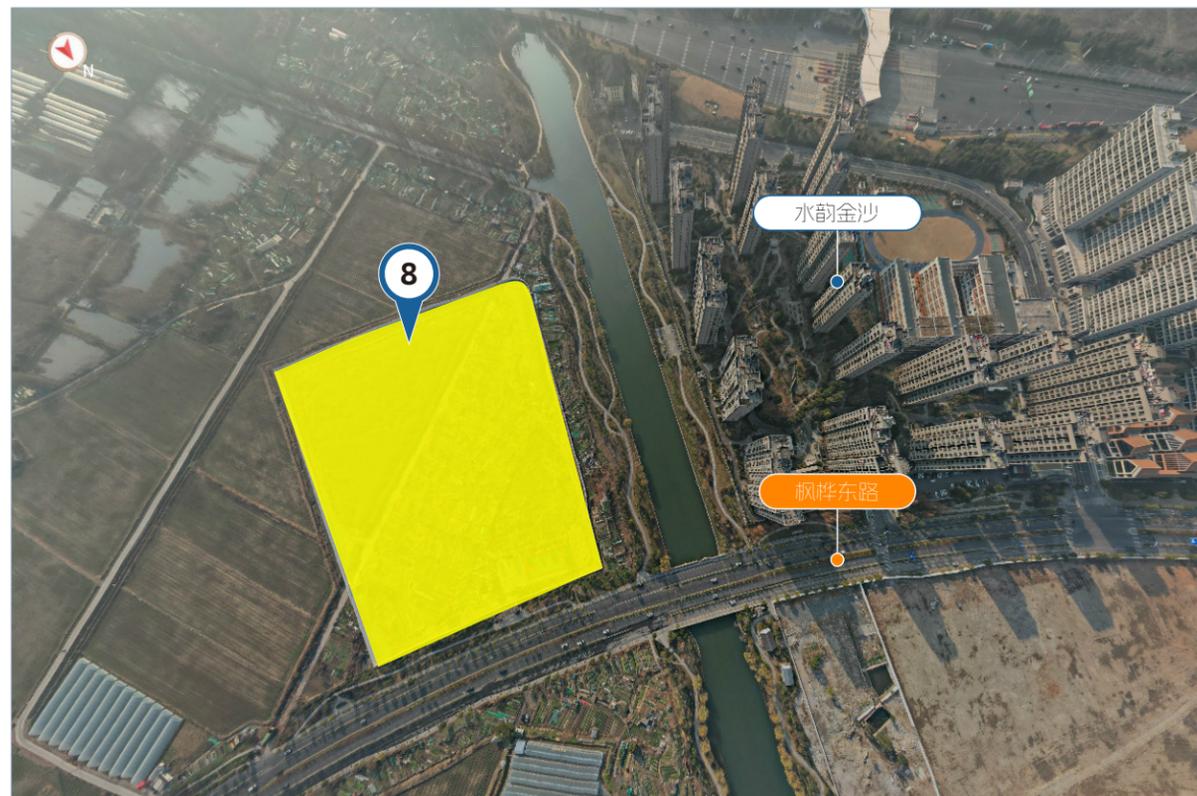
注: 地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于之江度假区单元南侧, 东侧距离钱塘江仅500米。目前之江度假区核心区块开发已近饱和, 后续南侧区域将成为之江下一个发展重心。且南面的云栖小镇产业发展迅猛, 人口不断导入, 未来居住需求将进一步扩增。

地块周边枫桦东路、梧桐路、彩虹快速路、之江大桥等城市主干道纵横交错。西投银泰城、浙江大学医学院附属第一医院等优质配套环伺, 加持地块宜居氛围。

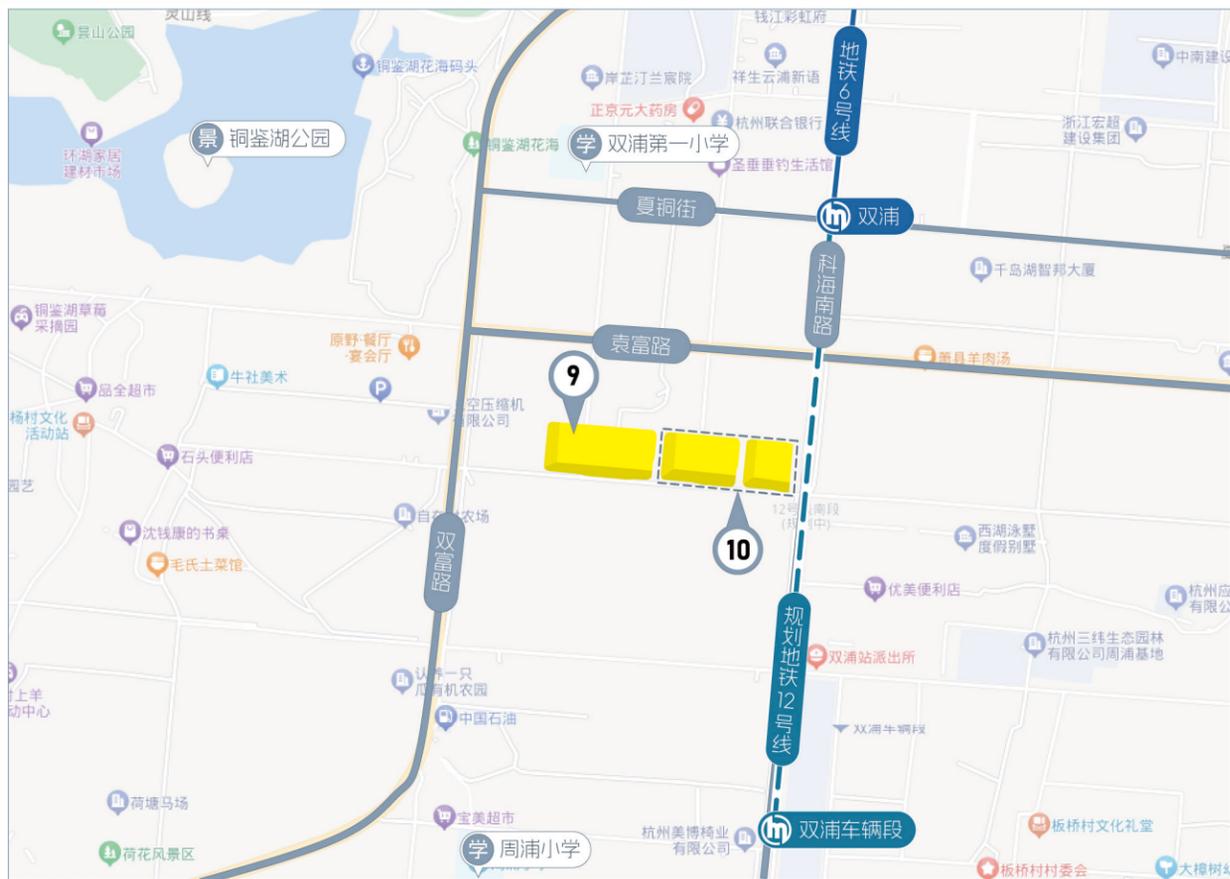
地块实景



- 9 双浦单元 XH120302-19 地块
- 10 双浦单元 XH120302-20、21 地块

HANGZHOU · XIHU DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
9	双浦单元 XH120302-19 地块	东至规划道路 (21 住宅地块), 南至周五路, 西至规划道路 (M1 地块), 北至规划道路 (学校)	住宅用地	58.38	2.2
10	双浦单元 XH120302-20、21 地块	东至科海路, 南至周五路, 西至规划道路 (19 住宅地块), 北至规划道路	住宅用地	70.29	2.2/2.6

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于双浦单元，处于云栖小镇内部核心区位，西侧为重点打造的铜鉴湖—灵山风景区，北面分布着国科大高等研究院、西湖大学等多个高等科研院所，人才集聚效应凸显，职住需求增加。

地块东北面 500 米处为地铁 6 号线双浦站，轨道交通优势凸显。目前板块内生活配套主要依靠于北面转塘单元的金街美地商业广场、象山国际广场、浙江省人民医院望江山院区等重点配套的辐射。

■ 地块实景





HANGZHOU BINJIANG 2024

杭州读地手册 - 滨江区

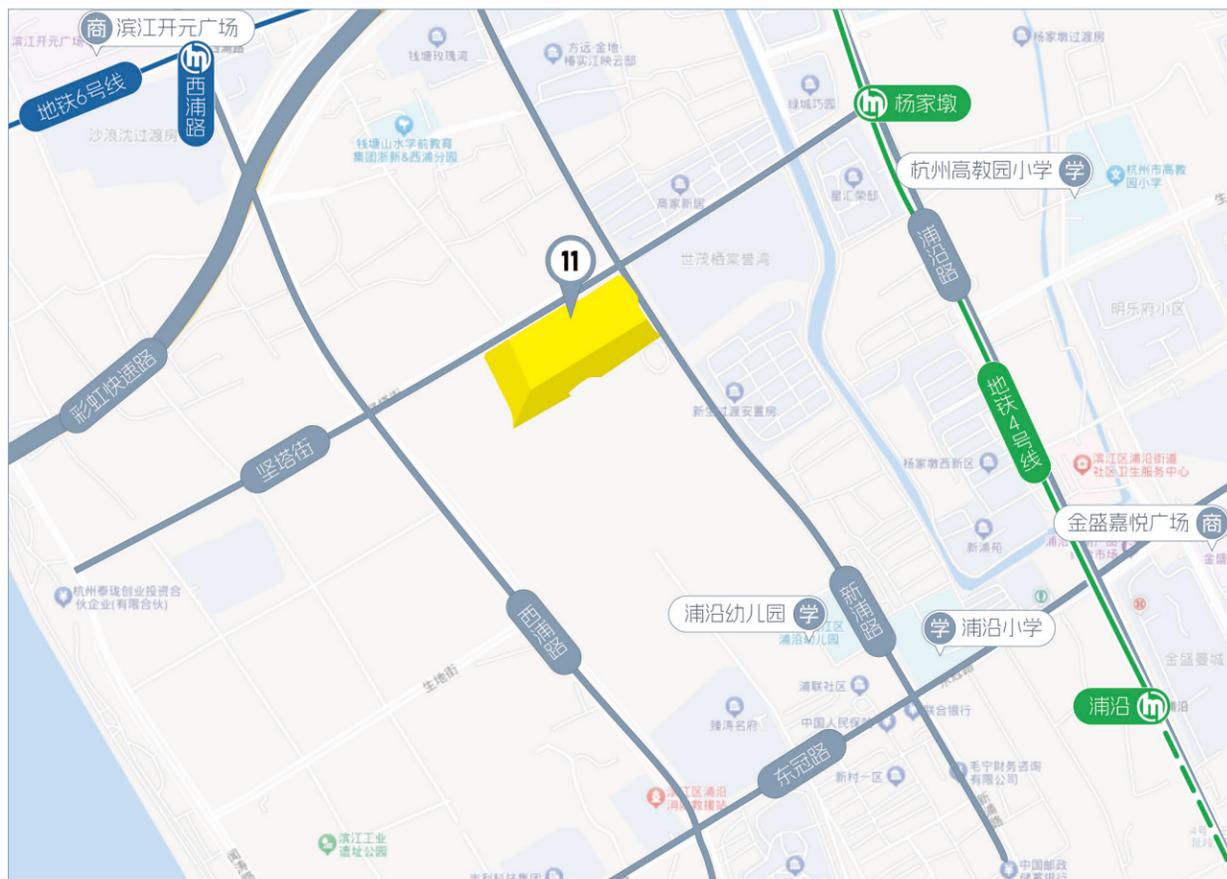
HANGZHOU · BINJIANG DISTRICT
2024

HANGZHOU · CHINA
2024

11 浦沿单元 BJ040103-04 地块

HANGZHOU · BINJIANG DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
11	浦沿单元 BJ040103-04 地块	东至新浦路, 南至规划道路, 西至规划道路, 北至坚塔路	住宅用地	53.10	2.3

注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于滨江区浦沿板块，北侧为滨江区创新中心，南侧为湘湖新城，西侧 700 米即为钱塘江，是拥江发展的战略要地，未来将是一个以智慧新天地—江南科学城—智造供给小镇等重点产业规划为导向的兼具宜居与产业的“国际滨”活力新城。

地块距离地铁 4 号线杨家墩站约 500 米，未来轨道交通出行便利。周边拥有浦沿小学、金盛嘉悦广场等优质生活配套，板块北部的滨江开元广场也已正式开业。

地块实景



- 13 浦沿单元 BJ040203-04 地块
- 14 浦沿单元 BJ040501-04 地块

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
13	浦沿单元 BJ040203-04 地块	东至浦沿路绿化, 南至河道绿化, 西至河道绿化, 北至浦炬街	住宅用地	17.55	2.3
14	浦沿单元 BJ040501-04 地块	东至规划道路, 南至浦炬街绿化, 西至浦沿路绿化, 北至规划道路	商住用地	79.65	3.2

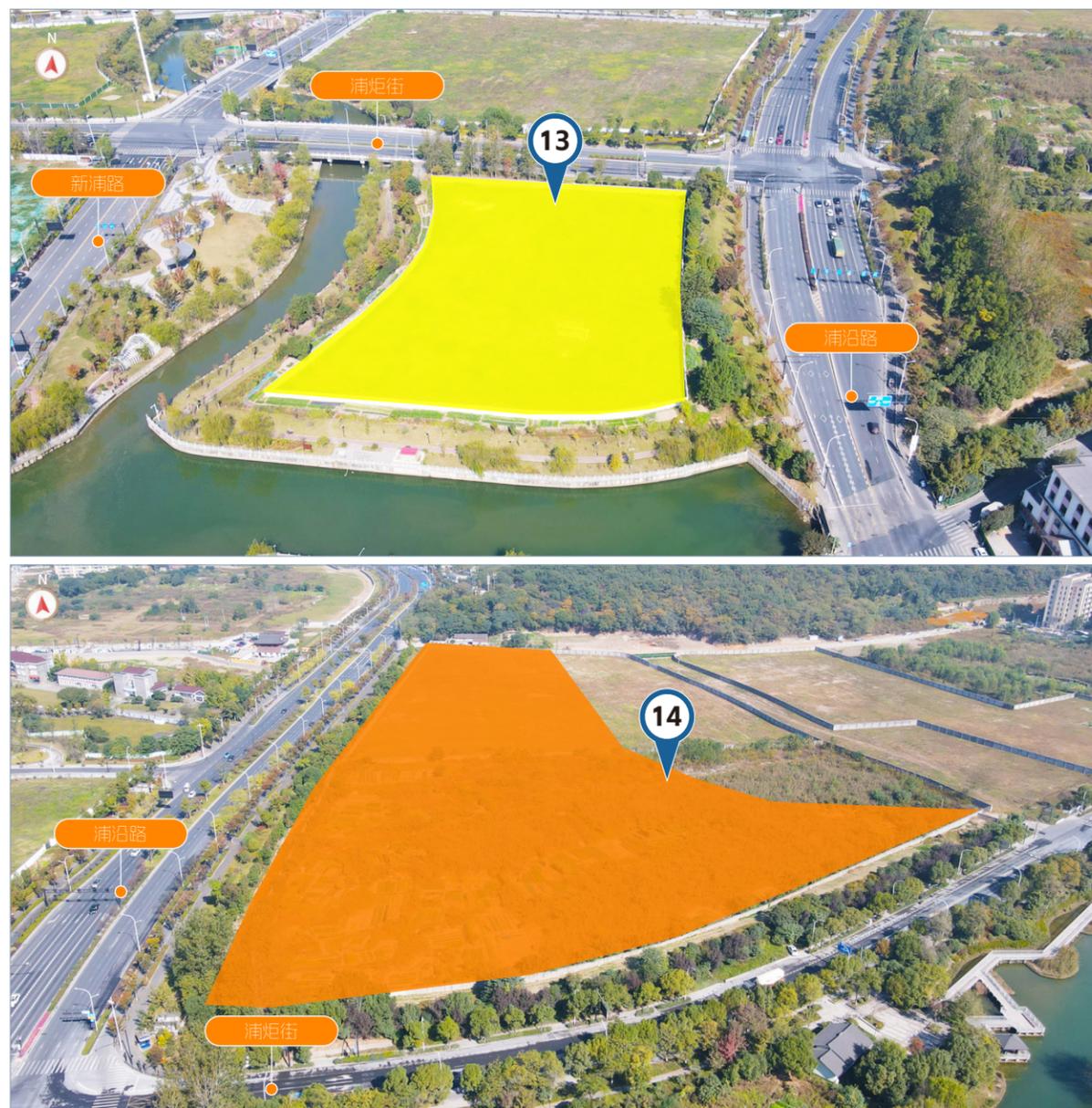
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于滨江区浦沿板块，北侧为滨江区创新中心，南侧为湘湖新城，西侧 700 米即为钱塘江，是拥江发展的战略要地，未来将是一个以智慧新天地—江南科学城—智造供给小镇等重点产业规划为导向的兼具宜居与产业的“国际滨”活力新城。

两宗地块在浦炬街南北两侧，均紧邻地铁 4 号线三期南延段浦炬街站，未来轨道交通出行便利。周边拥有杭州兰可桢学校、浦沿小学等教育配套，板块北部的滨江开元广场也已正式开业。

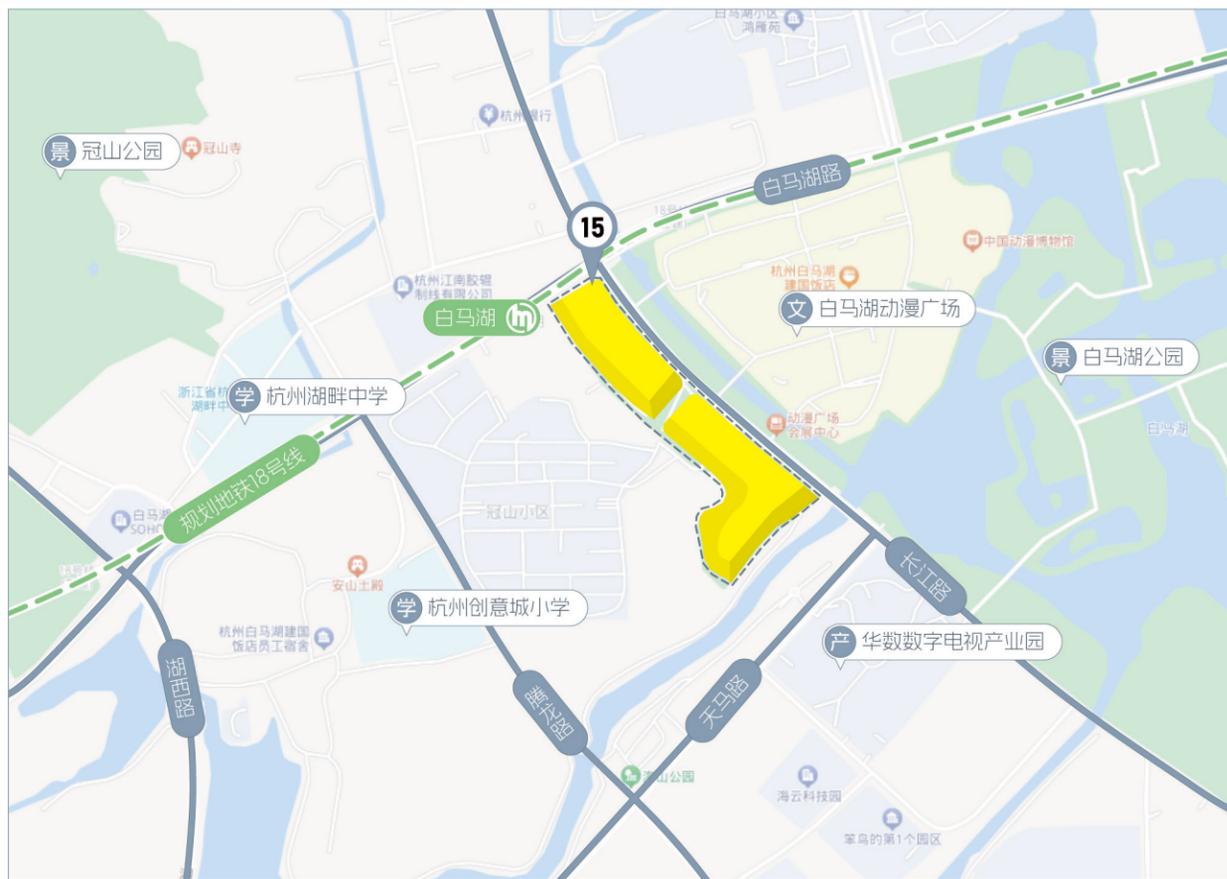
■ 地块实景



15 长河单元 BJ050201-73、74 地块

HANGZHOU · BINJIANG DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
15	长河单元 BJ050201-73、74 地块	东至长江路，南至河道绿化，西至冠山小区，北至白马湖路	住宅用地	79.95	2.0/1.6

注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于长河板块，板块未来以“钱塘山水韵，生态创智城”为发展愿景，打造一个具有国际化创新创业生态系统和完善生活生产配套的生态创智城，未来将成为滨江区别具山水韵味的城市创新示范区，以科创、文创产业为核心的绿色创新融合发展区，功能混合、舒适便捷的宜居宜业活力新城区。

地块紧邻白马湖动漫广场和白马湖公园，有着优越的区位优势，地块西北角临近规划地铁 18 号线白马湖站，周边白马湖路、长江路等城市干道交织，未来交通出行便利。地块周边各类生活配套齐全，杭二中白马湖学校、湖畔学校、创意城小学、华数数字电视产业园等环伺。

地块实景





HANGZHOU XIAOSHAN 2024

杭州读地手册 - 萧山区

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT
2024

HANGZHOU · CHINA
2024

16 世纪城核心区单元 XSCQ020204-04-01、XSCQ020204-04-02 地块

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
16	世纪城核心区单元 XSCQ020204-04-01、XSCQ020204-04-02 地块	东至皓月路，南至海清路，西至经十一路，北至民祥路	住宅用地	15.83	2.5

注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于钱江世纪城核心区域，板块将围绕“一流中央商务区、一流赛会核心区”定位，扩容新增钱塘湾总部基地启动区，加速提升城市CBD能级，打造产业发展新高地、城市品质新高地、人才集聚新高地和“后亚运”发展新高地，成为萧山产城人文深度融合的顶级标杆。

地块位于钱江世纪城核心区，南侧500米处即为轨道交通2号线盈丰路站，交通通达。优质配套环伺，杭州SKP在建，教育有盈丰小学等，随着潮展云起、月赋杭承府、朗云等商品房陆续售罄交付，高端宜居区逐步呈现。

地块实景



17 利群河单元 XSCQ1004-R21-01 地块

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
17	利群河单元 XSCQ1004-R21-01 地块	东至生兴路, 南至通文路, 西至桥园路, 北至规横一路	住宅用地	47.00	2.8

注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于钱江世纪城扩容区—钱塘湾未来总部，这里将集聚新金融、新科技、新商贸、新文娱、大健康五大核心赛道，形成十二条标志性产业链，打造中央商务区升级版。

地块可享钱江世纪城与江南科技城双重优质配套，如轨道中轴快线、开市客、亚运村、奥体印象城、省妇保医院钱江院区等。

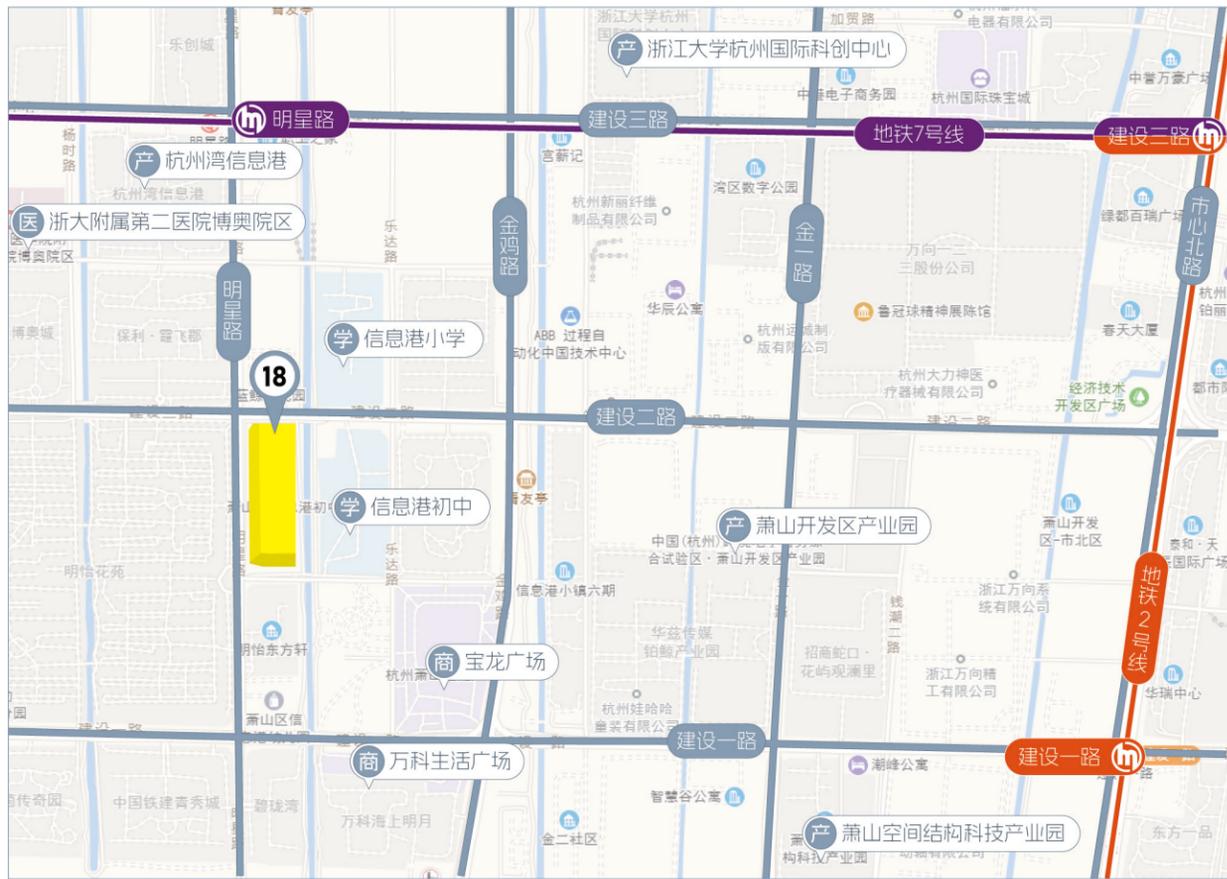
地块实景



18 市北单元 XS07010232 地块 (信息港中学西地块)

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
18	市北单元 XS07010232 地块 (信息港中学西地块)	东至河道绿化, 南至友佳路, 西至明星路, 北至建设二路	住宅用地	40.50	2.5

注: 地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于萧山市北板块, 北面即为钱江世纪城, 将立足区域发展格局, 高质量建设杭州市中心城区重要承载片区, 推动城市更新和高品质建设, 推动创新驱动内生增长, 以“信息科创高地、品质活力城区”为目标愿景, 打造产城人文融合的现代化中心城区样本。

地块北侧可享崇文世纪城实验学校、杭二中萧山校区、省妇保医院钱江院区、奥体印象城等优质配套, 南侧可享信息港公园、信息港小学、信息港中学、萧山宝龙广场等醇熟配套。

地块实景



19 江南科技城西单元 XS030206-02、03 地块

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
19	江南科技城西单元 XS030206-02、03 地块	东至规划支路，南至规划支路，西至规划道路，北至奔竞大道	住宅用地	44.25	2.5

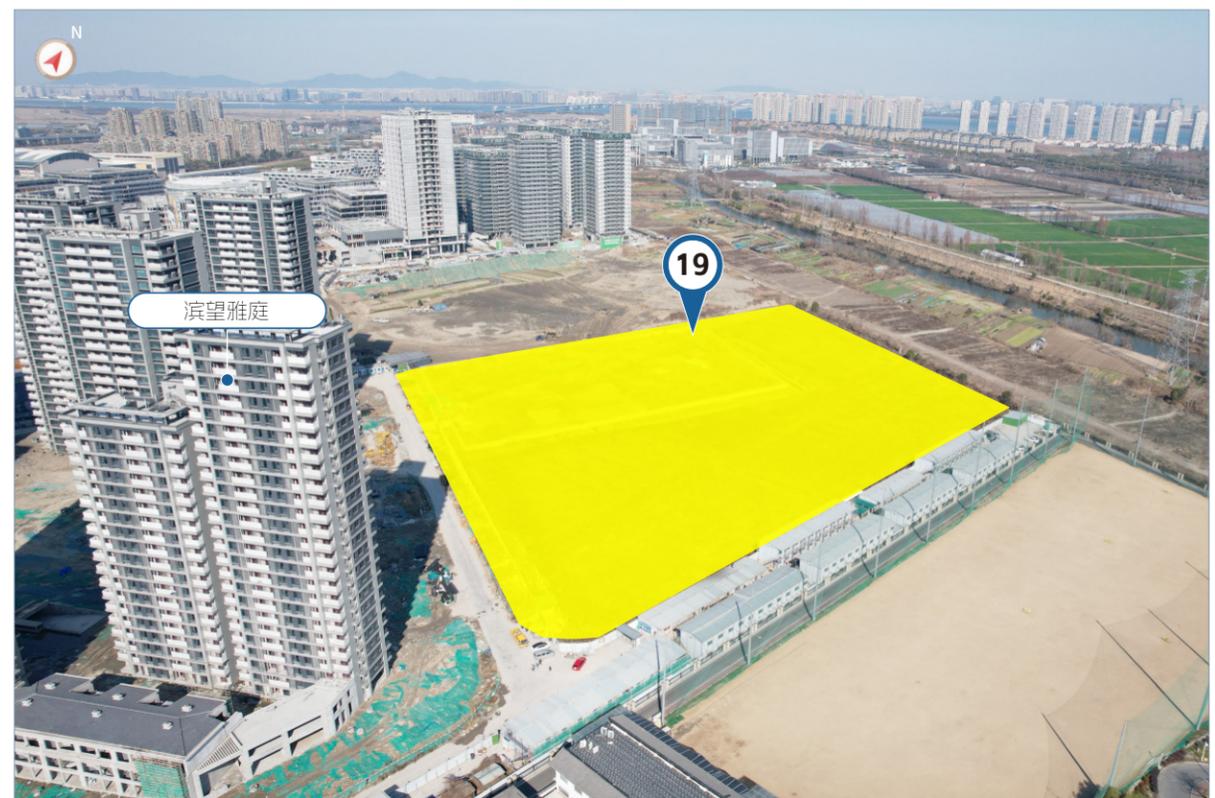
注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

两宗地块位于江南科技城西单元，区块将突出萧山区门户展示区区位，以浙大国际科创中心和西电杭研院为依托，打造集科创研发、总部办公、文化创新、商业商务、生态人居于一体的江湾产居融合功能区。

地块位于规划科技创新核，各大院校环伺，产教融合优势明显。地块周边城市主干道密布，可快速通往萧山机场以及主城市中心。

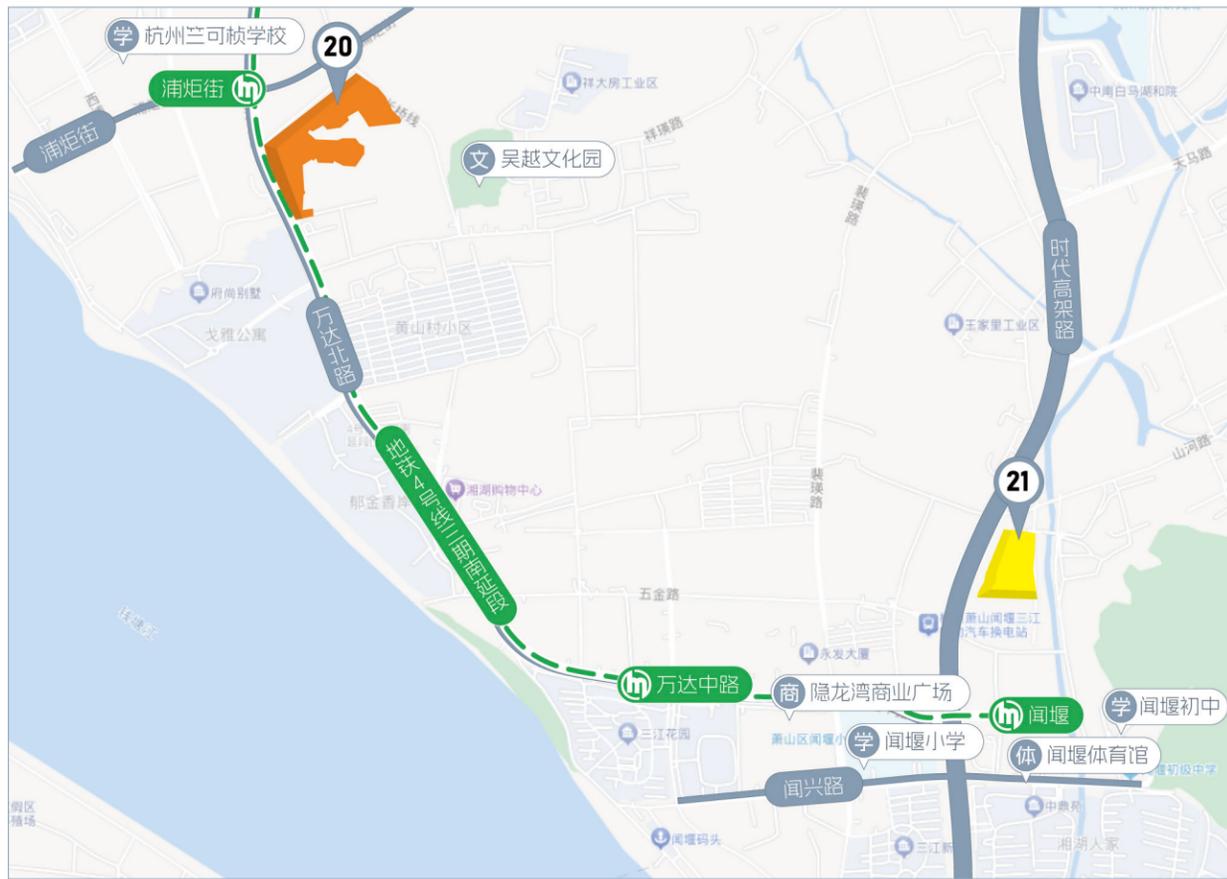
地块实景



- 20 闻堰北单元 XS160101-01 地块
- 21 闻堰北单元 SJH1309-11 地块

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
20	闻堰北单元 XS160101-01 地块	东至黄山路, 南至山体, 西至万达北路, 北至河道绿化	商住用地	100.95	1.3
21	闻堰北单元 SJH1309-11 地块	东至绿化, 南至服务设施用地, 西至绿化, 北至绿化	住宅用地	39.60	2.0

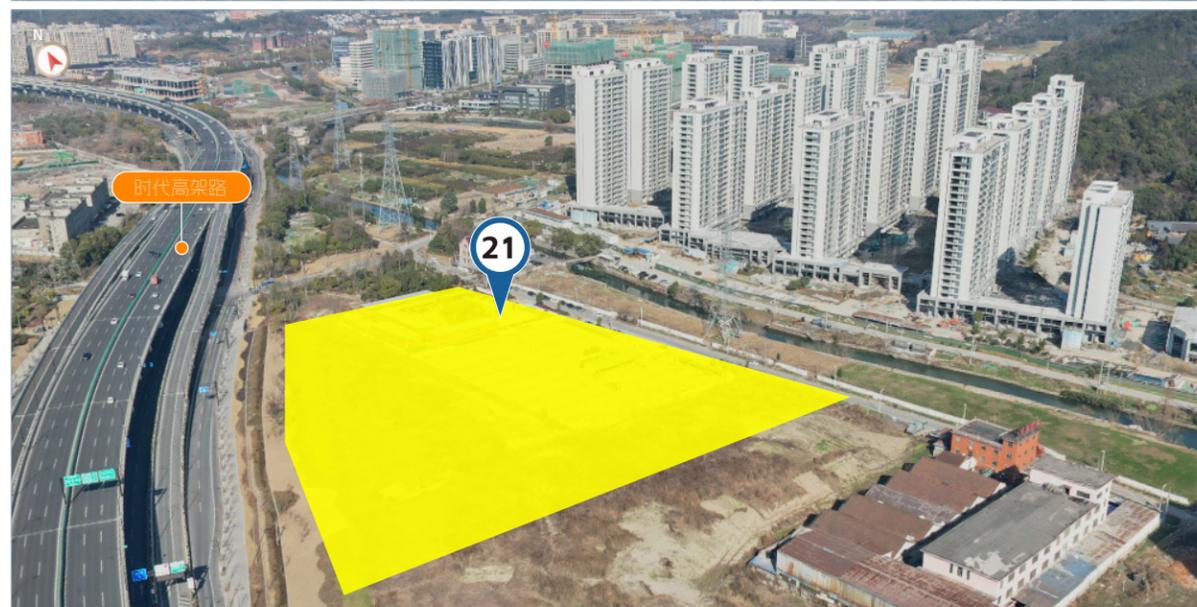
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于湘湖新城的西北区块和南部区块，西北区块紧邻滨江—萧山区界，也是萧滨一体化战略的先行启动区域之一，将打造成产城一体化的新兴区块；南部区块将打造闻堰板块宜居区。

01 地块位于萧山闻堰，紧邻戈雅公寓，西侧邻近钱塘江，可享一线江景。地块轨道交通可期，北侧直线距离地铁 4 号线浦沿站约 1 公里，未来将往南延伸，在地块附近设置浦沿站站点。11 地块紧邻时代大道，环伺有隐龙湾商业广场、闻堰小学、街道卫生服务中心、闻堰体育馆、闻堰初级中学等配套。

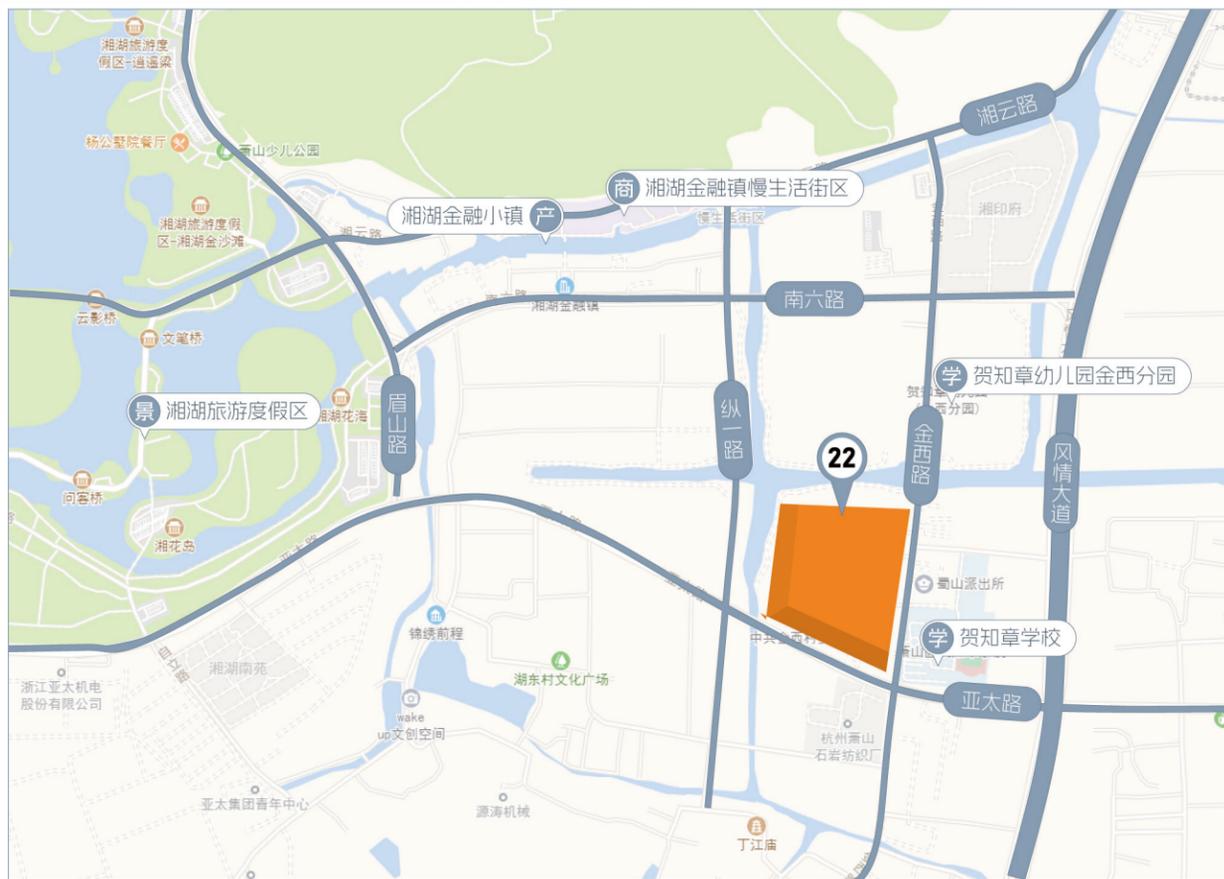
■ 地块实景



• 22 蜀山南单元 XSCQ2601-73 地块

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
22	蜀山南单元 XSCQ2601-73 地块	东至金西路, 南至亚太路绿化, 西至绿地, 北至绿地	商住用地	95.40	2.1

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块处于湘湖国家旅游度假区，同时也是湘湖金融小镇的一部分，作为浙江省钱塘江金融港湾发展规划重要特色小镇，区块重点发展金融服务业，打造中国版“苏黎世湖区”。

地块紧邻主干道亚太路，可对接时代大道快速路，缩短与滨江区、之江区等通勤距离。同时可享金融小镇内各项配套，如慢生活街区、湘湖旅游风景区、湘湖花海香田、贺知章幼儿园金西分园、贺知章学校等，可满足日常生活所需。

■ 地块实景



23 新街单元 XS090205-01 地块

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
23	新街单元 XS090205-01 地块	东至 03 省道绿地, 南至北塘东路, 西至枫香路, 北至规划绿地	住宅用地	51.00	2.4

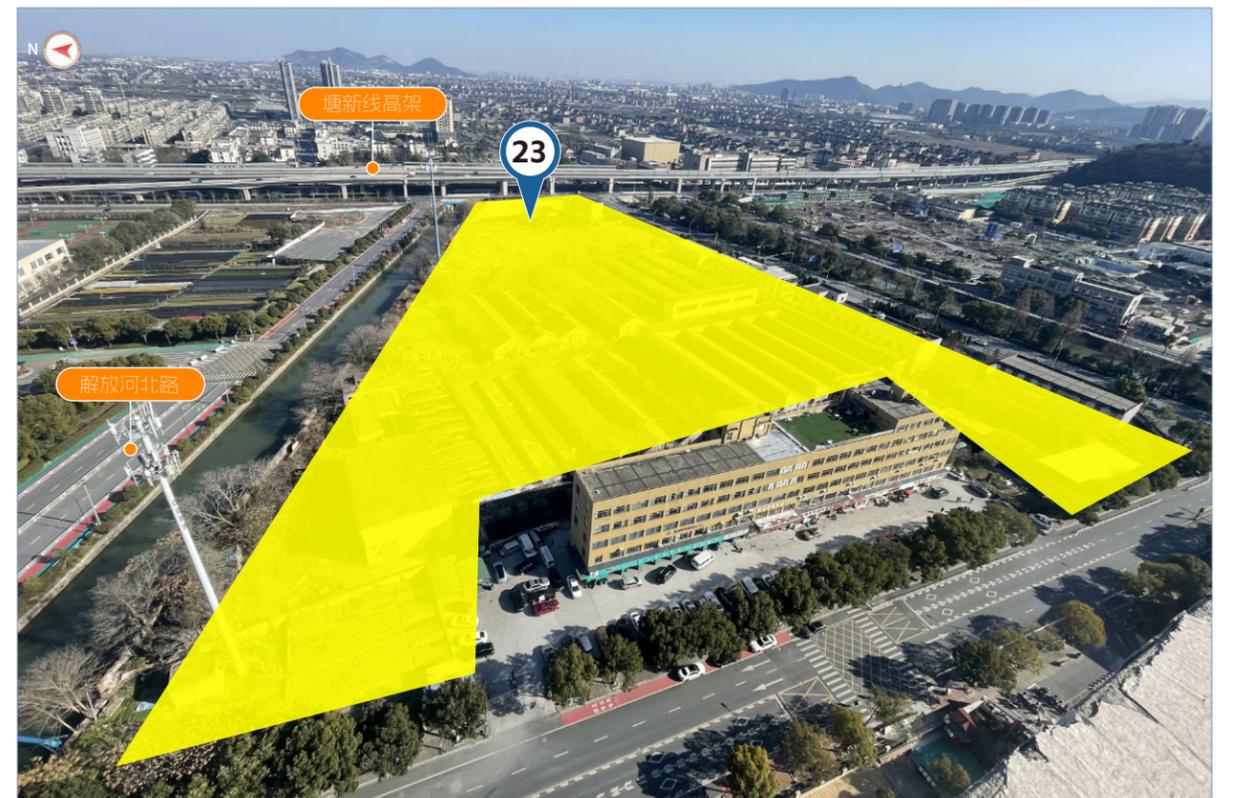
注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于萧山新街核心区, 板块东临临空经济示范区, 北依江南科技城, 南靠南站新城, 区位优势凸显。随着新街纳入萧山城区北部都市经济发展区, 新街将汇聚更多优秀的人才、资源和配套, 定位“醉美新街、未来城市”, 打造集轨交、商业、住宅、产业于一体的新兴之城。

地块 1 公里范围内有新街街道办事处、新街小学、新街初中、新街第四小学、融创印时代、中心公园等, 醇熟配套环伺。北侧地铁 7 号线途径, 设置合欢路站点、新街站点, 地块直线距离两大站点约 1 公里内。

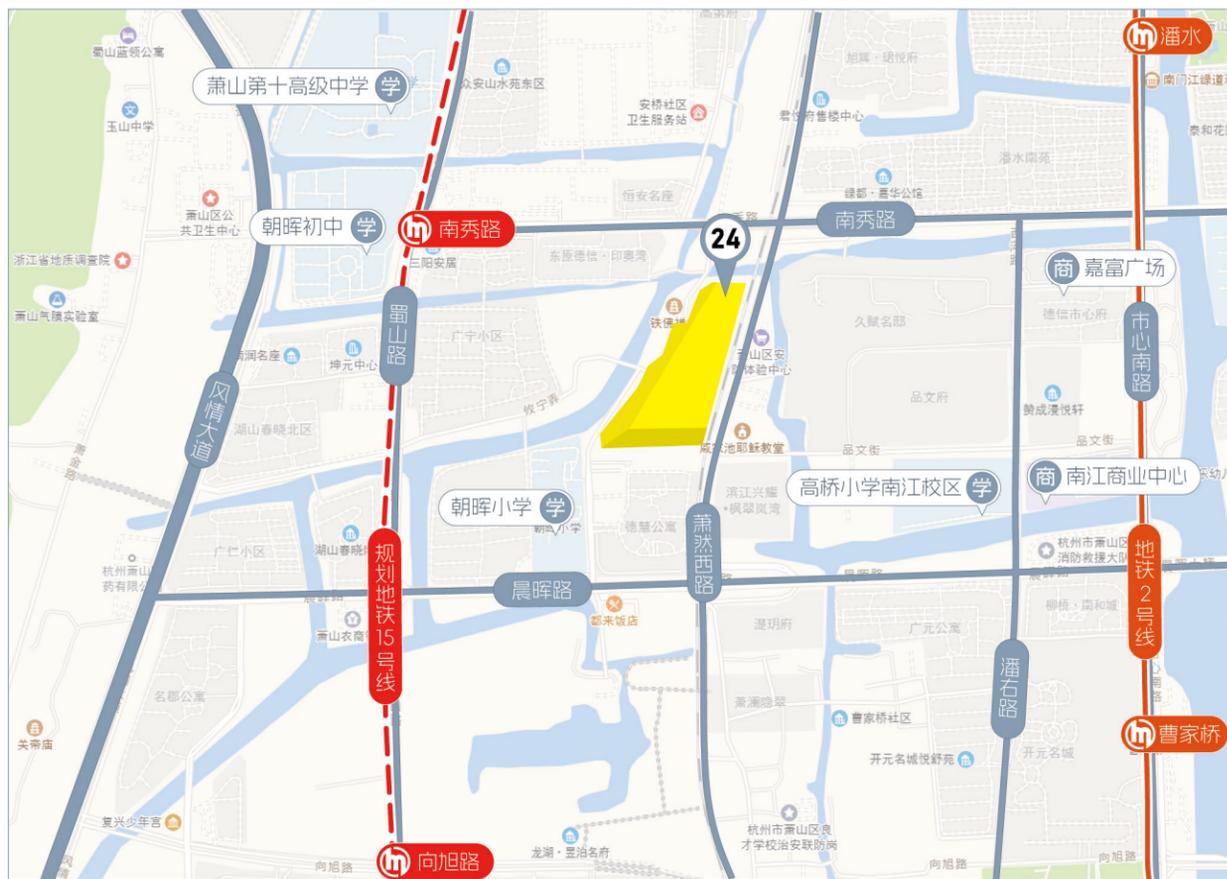
地块实景



• 24 蜀山西 XSCQ2305-5 地块

HANGZHOU · XIAOSHAN DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
24	蜀山西 XSCQ2305-5 地块	东至绿带，南至规划支路，西至河道，北至河道	住宅用地	86.00	2.2

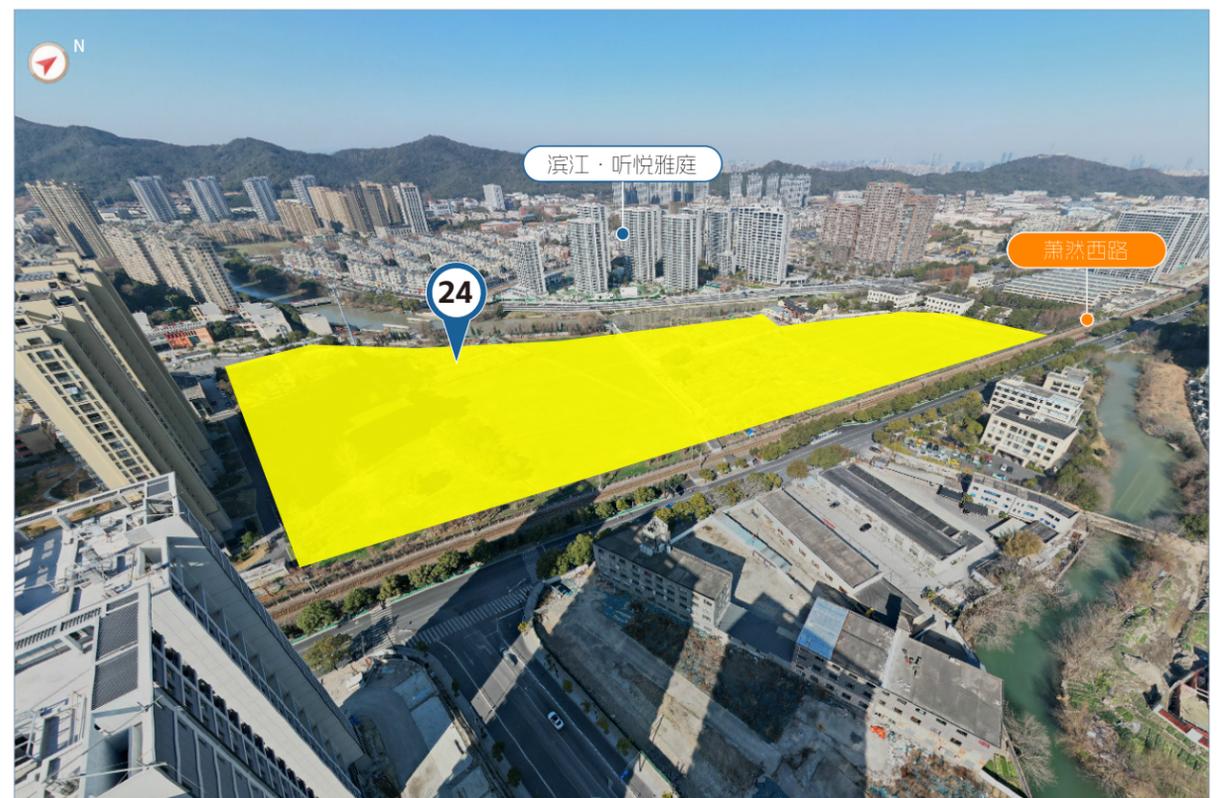
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于南部新城宜居区，板块北接萧山老城，南邻湘湖新城，兼得两者优势，一座国际化、配套优、环境美的现代化城区已然呈现。

地块直线距离潘水站、曹家桥站约1公里。值得期待的是区域规划地铁15号线，并在地块附近设置南秀路站点。商业配套有南江商业中心、嘉富广场，以及北侧的萧山人民广场、万象汇、恒隆广场等优质商业综合体。

■ 地块实景





HANGZHOU YUHANG 2024

杭州读地手册 - 余杭区

HANGZHOU · YUHANG DISTRICT
2024

25 西站新城单元 YH08-0701-40 地块 (原西站 G-09 地块)

HANGZHOU · YUHAN G DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
25	西站新城单元 YH08-0701-40 地块 (原西站 G-09 地块)	东至 39 地块, 南至云门大街, 西至 龙舟路, 北至士林西街	住宅用地	41.85	2.7

注: 地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于云城南核心区, 为城西科创大走廊腹地, 紧邻杭州西站枢纽, 有着浙大校友总部、浙江人才大厦、超重力实验室这三大高能级科研平台助推产业发展, 未来将打造成一座枢纽、科创、现代为一体的总部之城。

地块邻近杭州西站枢纽, 交通出行十分便利, 板块内部还有地铁 3 号线和地铁 19 号线。目前单元内各类配套逐渐落地, 天元公学西站校区、云城天街正在紧锣密鼓的建设之中, 未来还将建成云城金手指、金钥匙南北综合体项目, 将集纳商业、酒店、办公、公寓、文娱、会展、科创等业态, 集旅游、购物、文化、休闲等多种功能于一体。

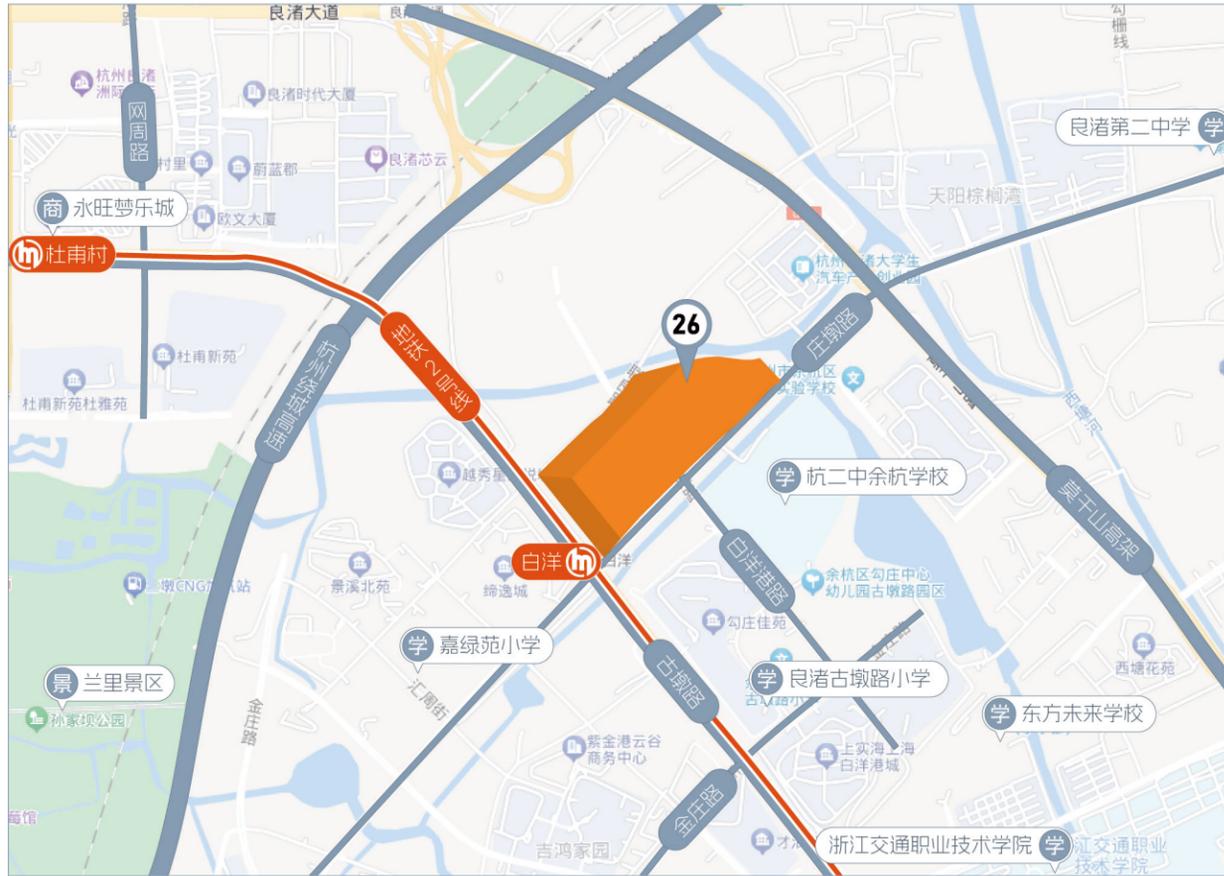
地块实景



• 26 古墩路东勾仁大道北地块

HANGZHOU · YUHAN G DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
26	古墩路东勾仁大道北地块	东至贝家桥港, 南至勾仁大道, 西至古墩路, 北至贝家桥港	商住用地	195.50	2.3

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于勾庄板块，与良渚紧邻，往南即为三墩北板块。板块属于杭州的北部新中心，随着大型公园、文化中心、休闲中心、商业地标的布局，将打造集科学医疗、高端制造、旅游文化产业为一体的区域级中心。

地块紧靠古墩路和庄墩路，南侧即为地铁2号线白洋站，轨道交通出行极为便利。周边拥有杭二中余杭学校、良渚古墩路小学、东方未来学校、永旺梦乐城、金地广场等优质生活配套。周边小区林立，住宅氛围浓厚。

■ 地块实景



• 27 南湖单元 02 省道以北、铜山溪路西侧地块（达摩院西侧）

HANGZHOU · YUHANG DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
27	南湖单元 02 省道以北、铜山溪路西侧地块（达摩院西侧）	东至铜山溪路，南至 02 省道，西至规划道路，北至规划道路	商住用地	180.50	2.5

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于南湖单元，南面与中泰紧邻，板块聚焦基础科学、原研创新，充分依托即将引进的研、学平台和优质山水资源，增强原研创新能力，完善“研-学-产-用”功能体系，打造引领未来的科学中心标杆区。

地块南面紧邻杭瑞高速、02 省道以及地铁 16 号线南湖站，交通出行便利。东面为达摩院，北面为之江实验室，距离南湖公园约 500 米，拥有优越的景观资源。

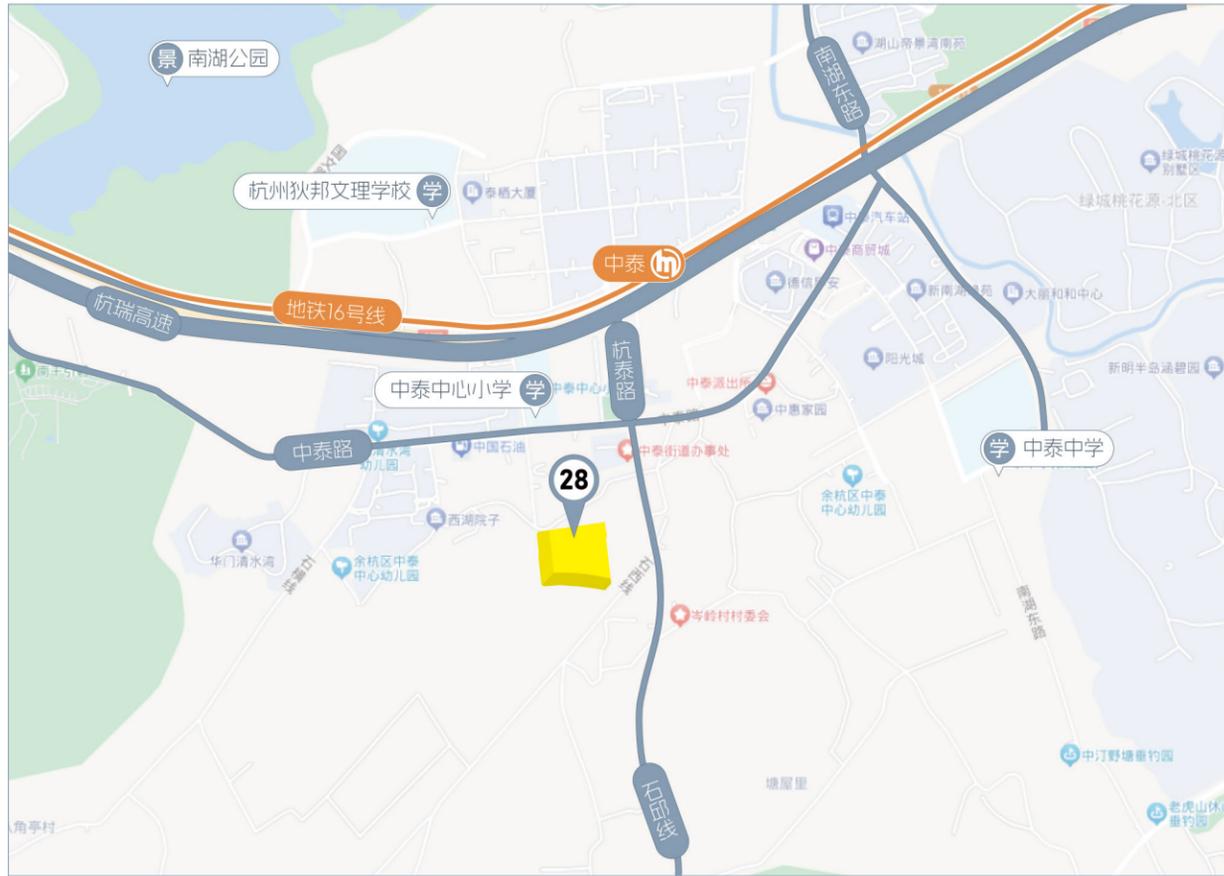
■ 地块实景



• 28 横溪南杭泰路西住宅地块（余杭组团中泰单元（YH13）A-13 地块）

HANGZHOU · YUHANG DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
28	横溪南杭泰路西住宅地块（余杭组团中泰单元（YH13）A-13 地块）	东至相邻地块，南至元宝路，西至横溪路，北至规划道路	住宅用地	60.50	2.4

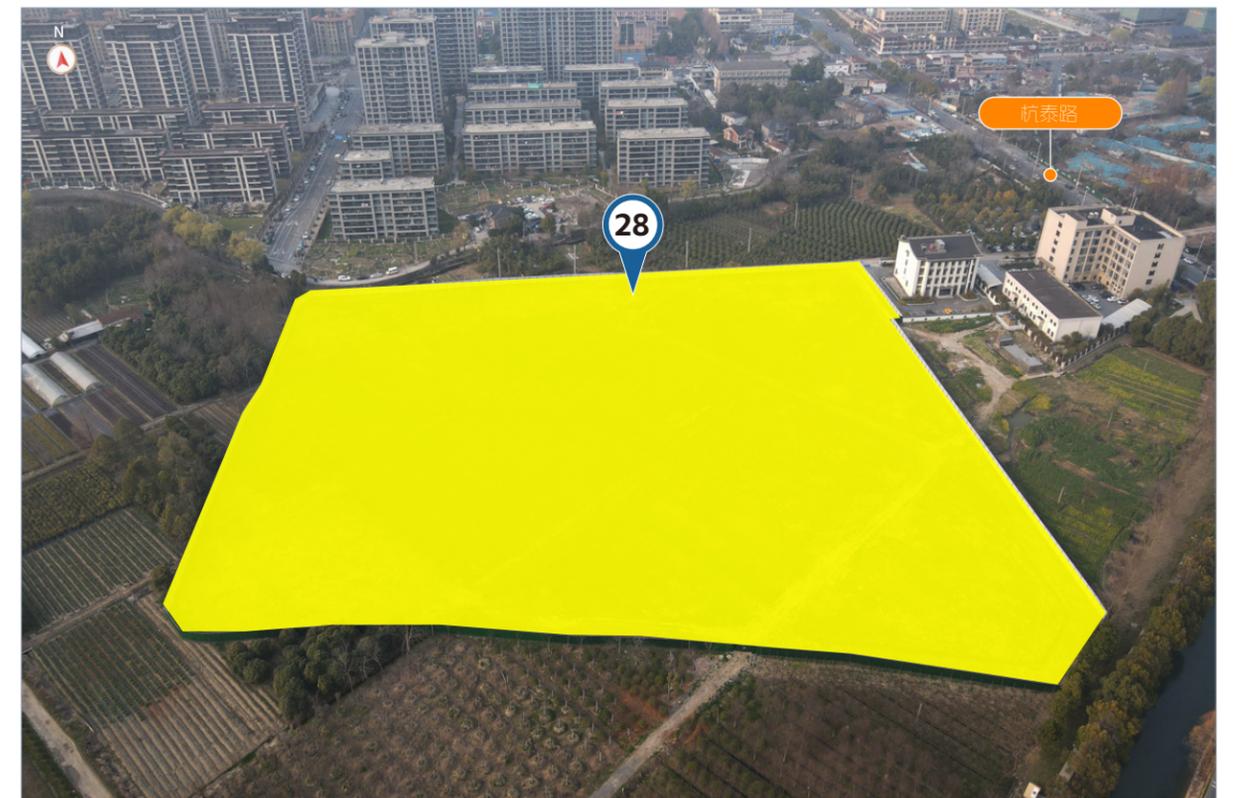
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于中泰单元，板块将以“安居、乐业、创新”为核心着力点，主动融合城西科创大走廊创新发展，未来将努力建设成为现代创新、综合多元、美丽宜居的现代化创新城镇典范、大走廊创新发展后花园。

地块周边有着中泰路、杭泰路、杭瑞高速，北面1公里范围内有地铁16号线中泰站，轨道交通出行便利。北侧小区林立，住宅氛围浓厚。周边还有着中泰中心小学、中泰中学等教育配套。

■ 地块实景



HANGZHOU 2024

HANGZHOU LINPING 2024

杭州读地手册 - 临平区

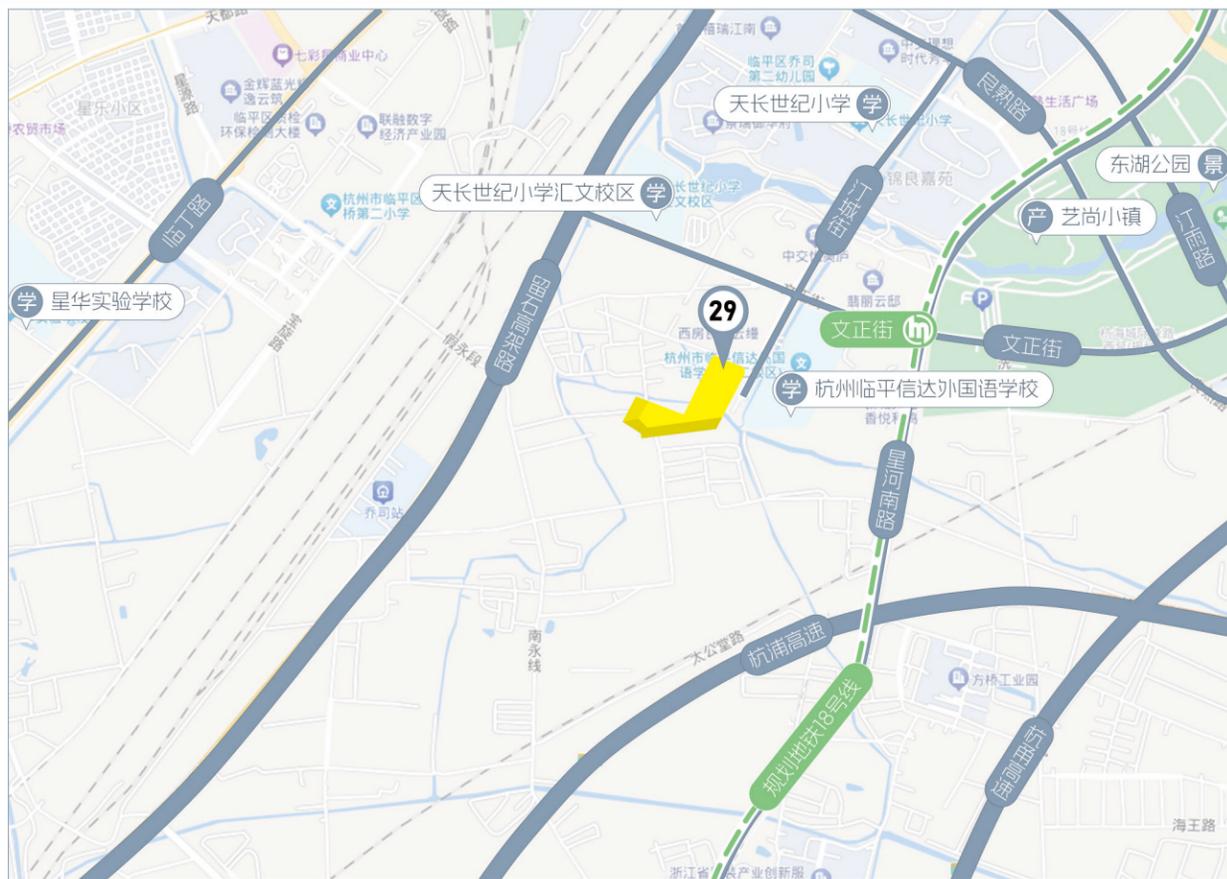
HANGZHOU · LINPING DISTRICT
2024

HANGZHOU · CHINA
2024

• 29 临平新城核心区 LP0101-19 地块 (A57)

HANGZHOU · LINPING DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
29	临平新城核心区 LP0101-19 地块 (A57)	东至汀城路, 南至相邻规划林地, 西至东仁街, 北至永西街	住宅用地	56.04	1.05

注: 地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于临平新城, 这是临平的政治、经济、文化中心, 未来将塑造枢纽汇心、中轴集聚、时尚活力的现代都市特色风貌, 打造更高标准的“杭州城东新中心”主阵地、“未来产业高新区”。

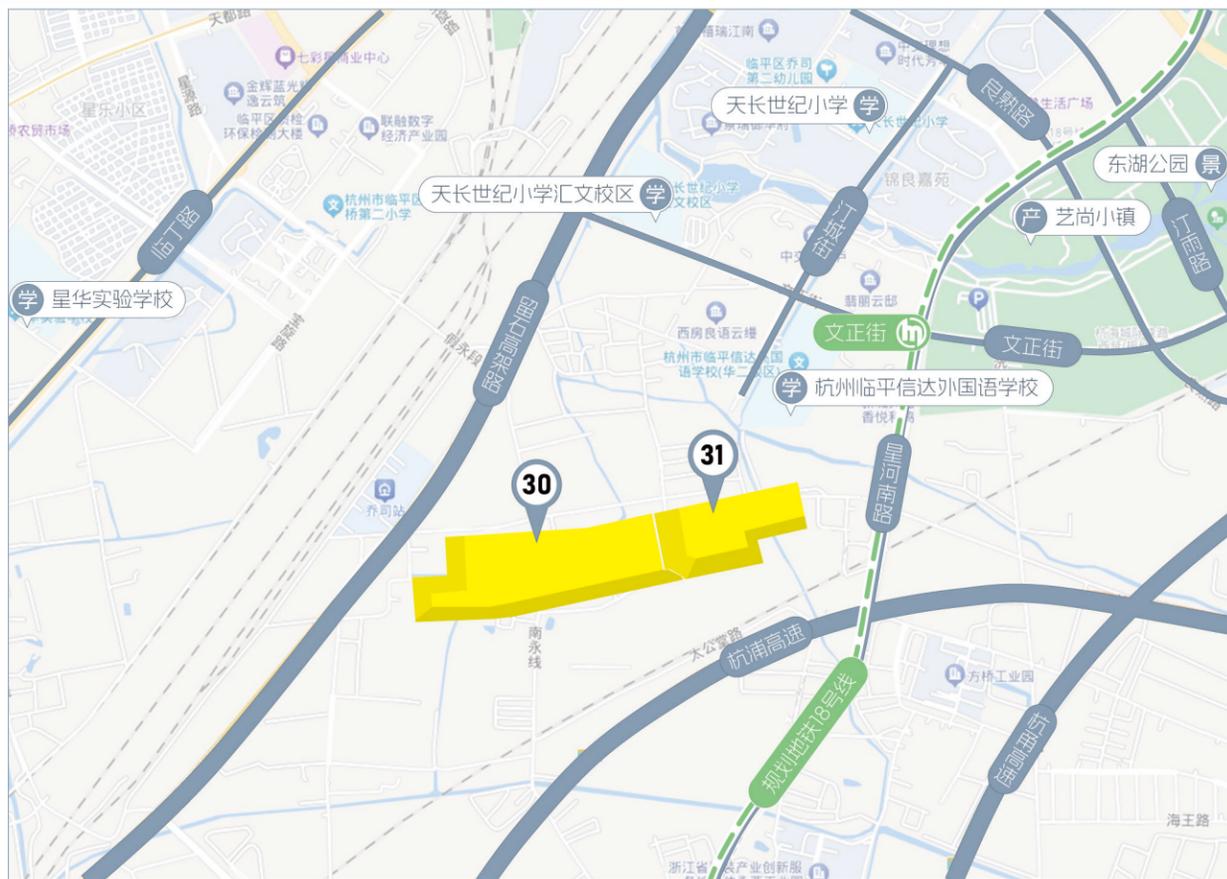
地块距离规划中的地铁 18 号线文正街站距地块仅有 500 米, 同时还有留石高架、星河南路等城市主干道分布周边。地块坐拥信达外国语学校 (华二校区)、临平第一中学、天长世纪小学等优质的教育资源, 后续地块南侧拟引进杭师大附属九年一贯制学校。东面紧邻艺尚小镇和东湖公园, 有着优越的产业和景观资源。

■ 地块实景



- 30 乔司车辆段地块一
- 31 乔司车辆段地块二

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
30	乔司车辆段地块一	北至皇都大道绿化带, 东至相邻地块, 南至乔司田园复垦区, 西至世纪大道绿化带	住宅、学校、服务设施用地	204.00	1.01
31	乔司车辆段地块二	北至皇都大道绿化带, 东至星河南路绿化带, 南至乔司田园复垦区, 西至相邻地块	住宅用地	149.00	1.6

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于临平新城，这是临平的政治、经济、文化中心，未来将塑造枢纽汇心、中轴集聚、时尚活力的现代都市特色风貌，打造更高标准的“杭州城东新中心”主阵地、“未来产业高新区”。

地块距离规划中的地铁 18 号线文正街站距地块约 600 米，同时还有留石高架、星河南路等城市主干道分布周边。地块坐拥信达外国语学校（华二校区）、临平第一中学、天长世纪小学等优质的教育资源。地块东北面紧邻艺尚小镇和东湖公园，有着优越的产业和景观资源。

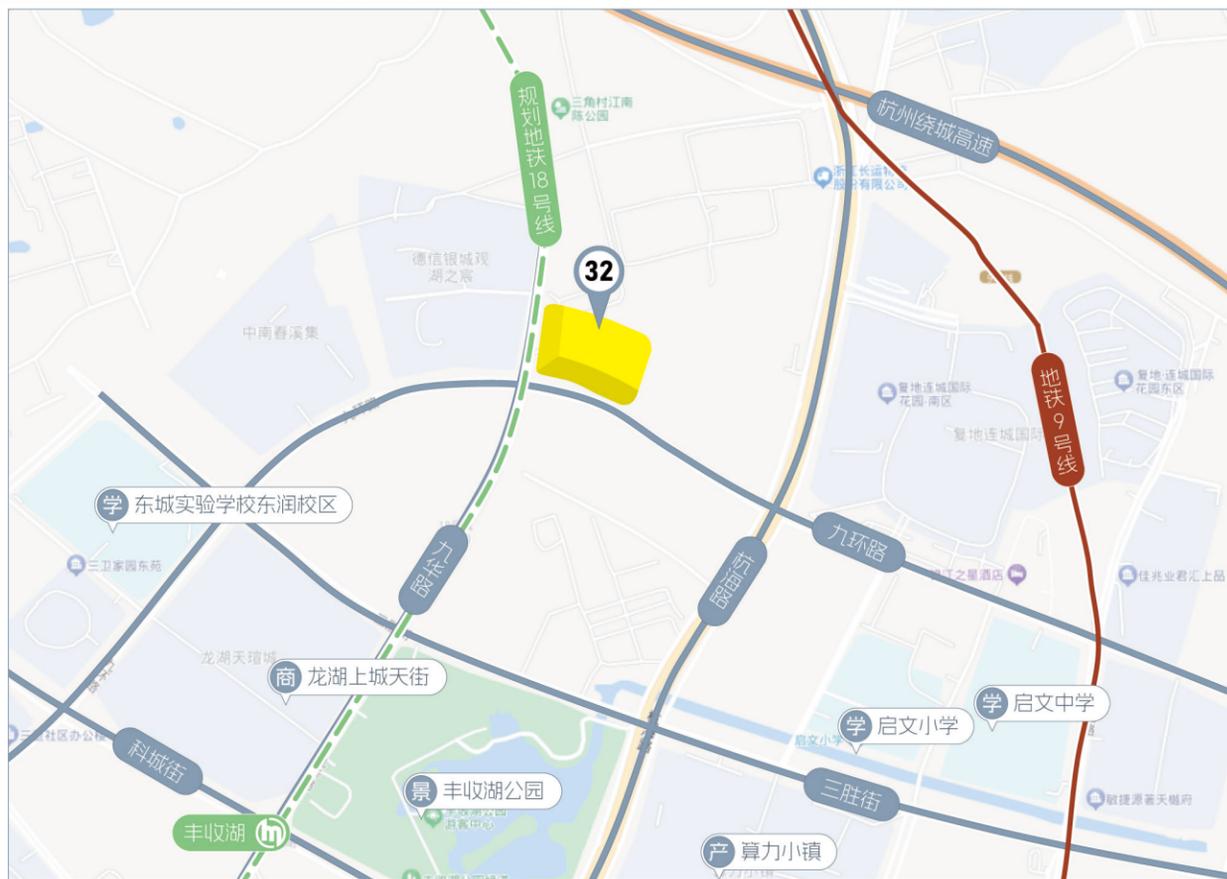
■ 地块实景



• 32 杭州市数字商贸城单元 JG1807-06 地块 (F18)

HANGZHOU · LINPING DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
32	杭州市数字商贸城单元 JG1807-06 地块 (F18)	东至角佃路, 南至九环路, 西至九华路, 北至相邻地块	住宅用地	33.94	1.85

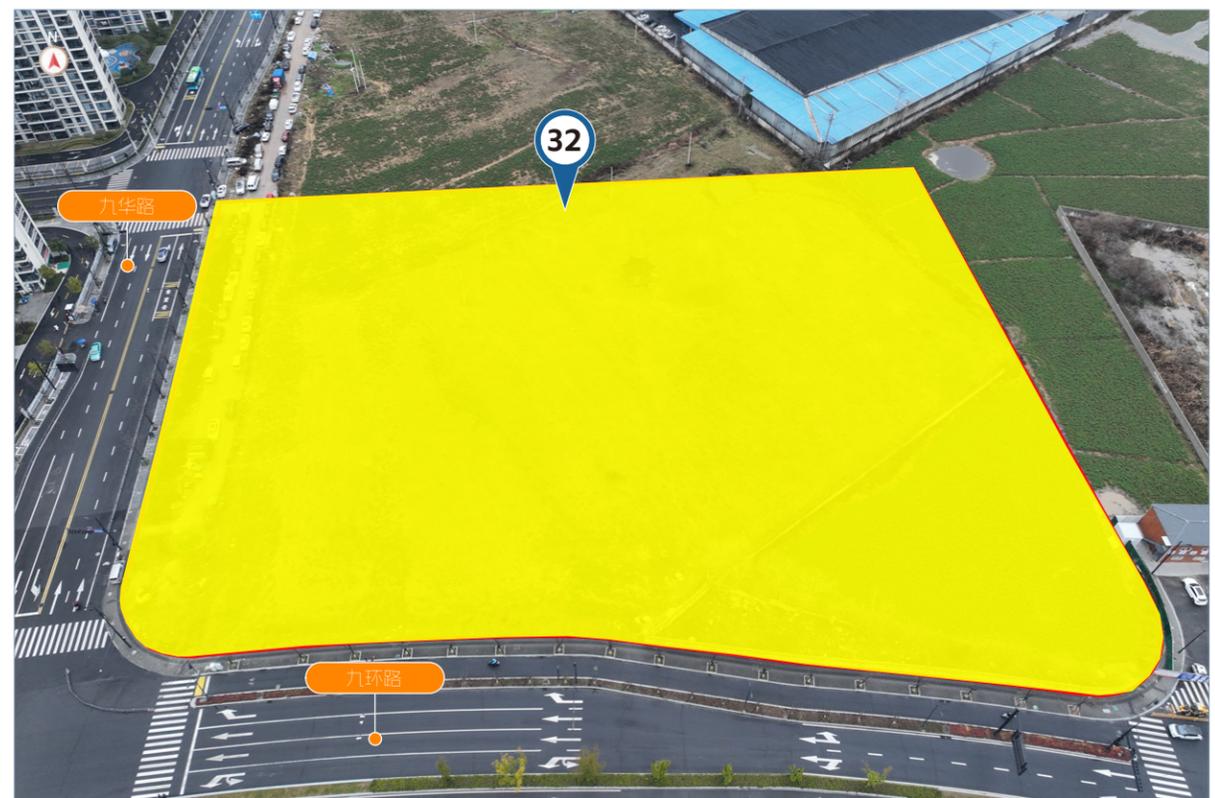
注: 地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于临平新城, 这是临平的政治、经济、文化中心, 未来将塑造枢纽汇心、中轴集聚、时尚活力的现代都市特色风貌, 打造更高标准的“杭州城东新中心”主阵地、“未来产业高新区”。

地块周边道路密布, 九环路、九华路、杭海路、三胜街等城市干道交织, 板块内还有规划地铁 18 号线经过, 距离丰收湖站约 850 米, 交通条件优越。宜家、华荣城等商业综合体位于地块周边, 附近还有杭海路小学、乔司第二中学等学校。地块所在片区将打造算力小镇智慧园片区, 产业迭代升级, 发展强劲, 为产城融合提供基础。

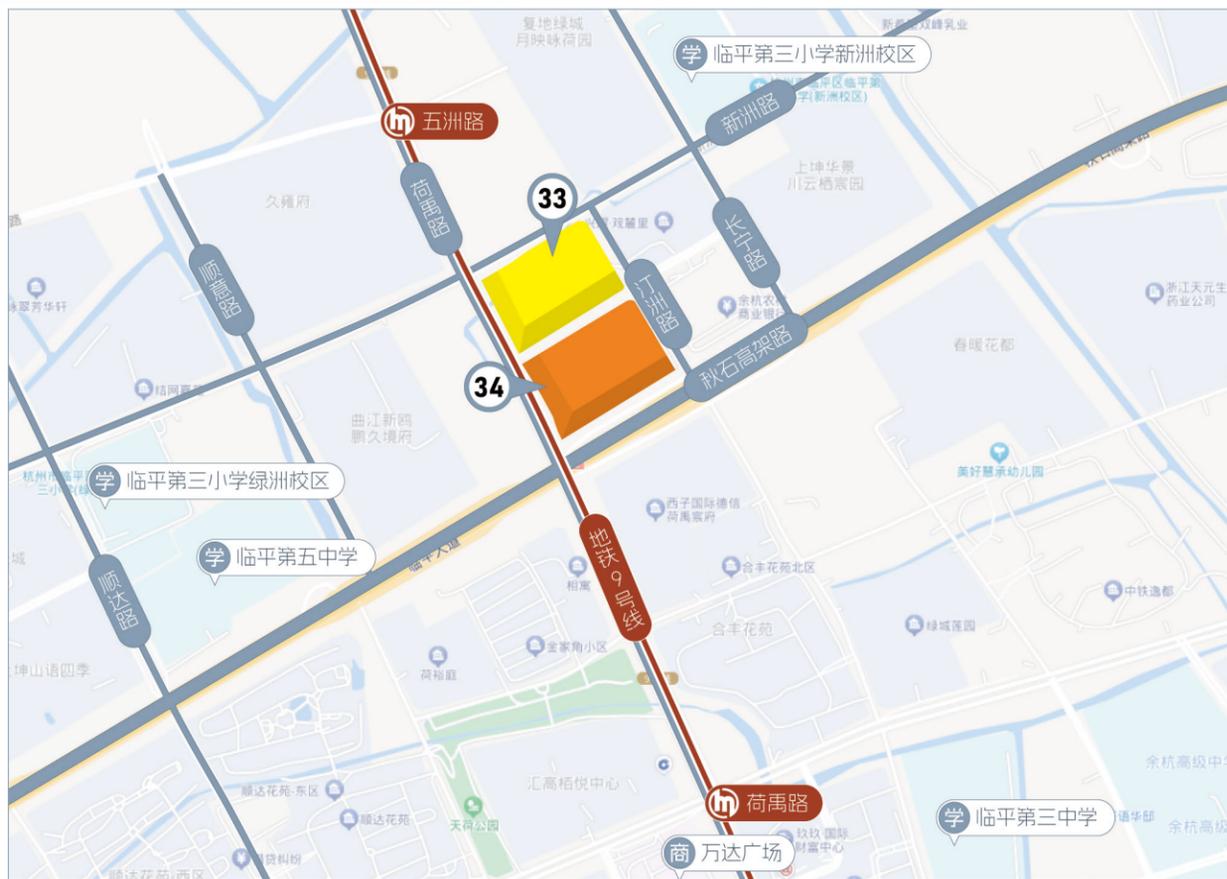
■ 地块实景



- 33 荷禹路临平大道东北地块二
- 34 荷禹路临平大道东北地块三

HANGZHOU · LINPING DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
33	荷禹路临平大道东北地块二	东至汀洲路, 南至禾丰路, 西至荷禹路, 北至新洲路	住宅用地	37.50	2.5
34	荷禹路临平大道东北地块三	东至汀洲路, 南至临平大道, 西至荷禹路, 北至禾丰路	商住用地	40.40	2.5

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

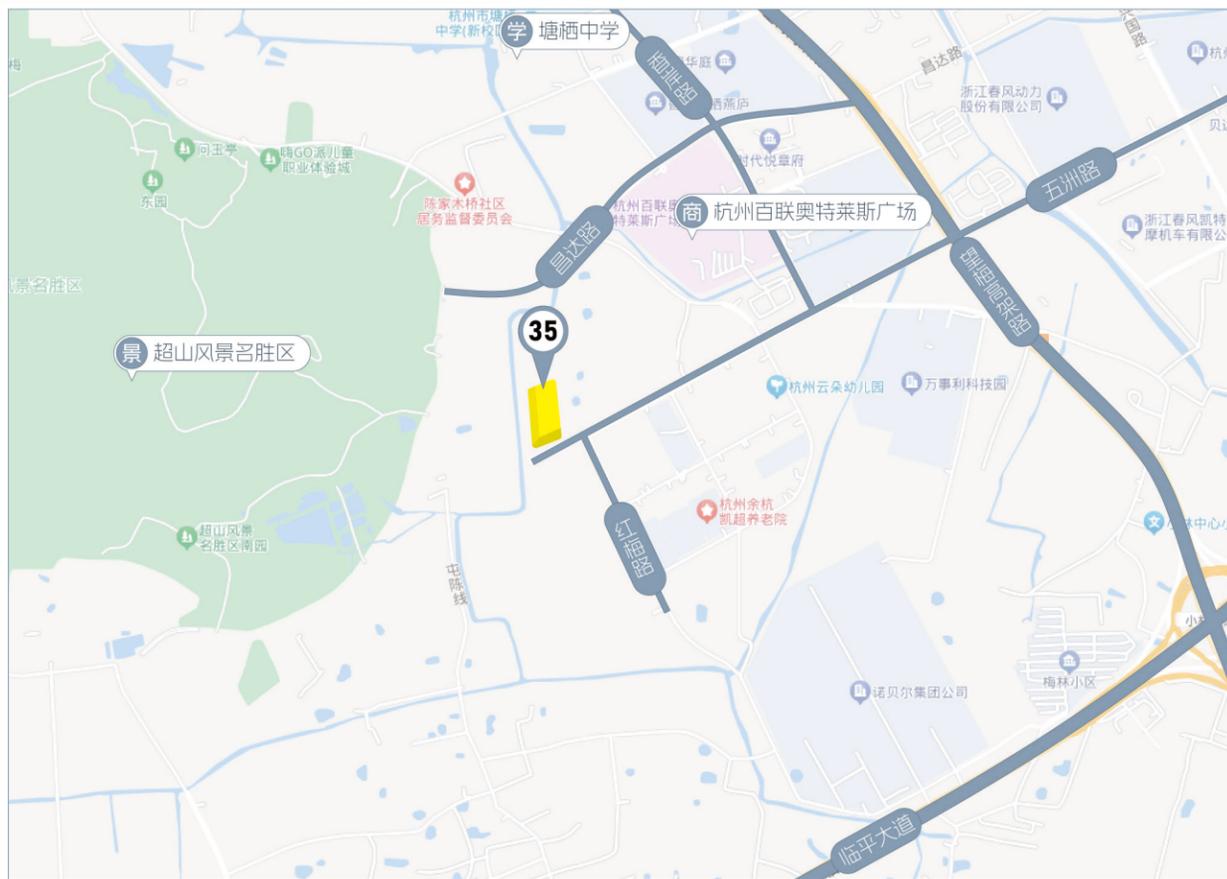
地块位于东湖新城，板块将规划打造“杭州北部门户枢纽、临平北城市副中心”，通过高质量的产城人文融合，发展匹配城市中心的功能，建成杭州融沪桥头堡的北部门户、引领临平北部发展的城市新中心、国家级开发区产业升级创新策源地。

两宗地块南面紧邻秋石高架路和临平大道，西面则为荷禹路，多条城市主干道交织，距离地铁9号线五洲路站约300米，拥有着优越的交通条件。与此同时，地块周边还拥有着临平第三小学、临平第三中学、临平第五中学等教育资源，南面500米处为万达广场。

■ 地块实景



■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
35	五洲路北侧居住用地	东至规划支路，南至规划绿地，西至陈家木桥安置房配套道路，北至陈家木桥安置房配套道路	住宅用地	17.54	1.1

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于超山片区，未来将以超山风景区和丁山湖湿地为核心，打造山水城乡共主共融、产业服务共创共享的杭城生态山水文旅目的地、文创产业服务功能区、共富风貌水乡示范区。

地块东北面为杭州百联奥特莱斯广场，北面还汇聚了杭州塘栖中学等教育资源。地块西面即为超山风景名胜胜区，可以享受一线的景观资源。地块南面紧邻主干道五洲路，东侧还分布着望梅高架路等快速路。

■ 地块实景



- 36 塘栖国家文化公园核心区地块 2
- 37 塘栖国家文化公园核心区地块 3

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
36	塘栖国家文化公园核心区地块 2	东至崇超路，南至张家墩路，西至富塘路，北至规划绿地	住宅用地	61.88	1.1
37	塘栖国家文化公园核心区地块 3	东至规划绿地，南至规划绿地，西至富塘路，东侧绿化带，北至张家墩路	商住用地	50.42	1.4

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于塘栖板块，板块将规划打造产城人文融合的示范区，运河文化的展示区，品质生活的样板区。

两宗地块周边分布着塘康路、运溪路、人民路等城市干道，交通出行便利。地块东侧1公里处即为塘栖古镇景区，周边还分布着塘栖第二中学、塘栖第二小学等教育资源。

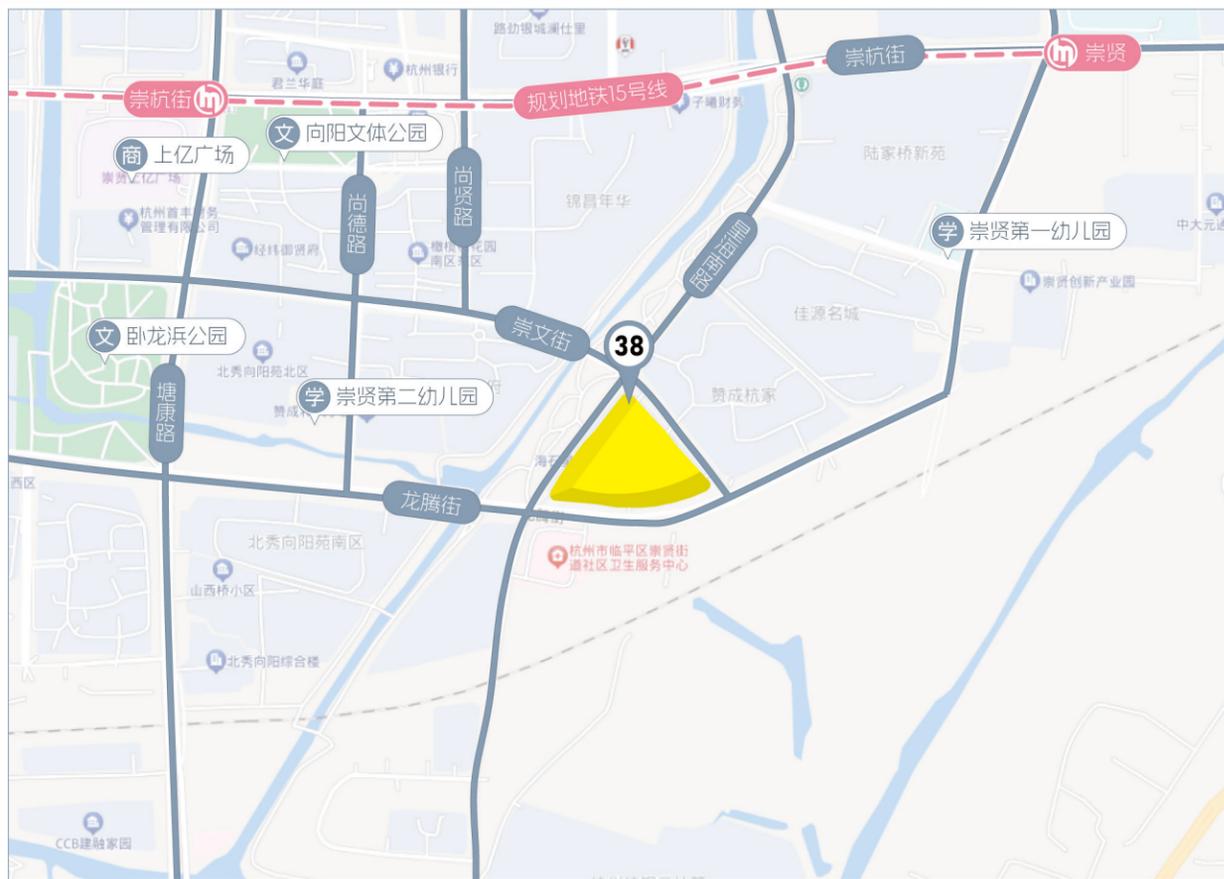
■ 地块实景



• 38 陆家桥 C-6 地块

HANGZHOU · LINPING DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
38	陆家桥 C-6 地块	东至崇文街, 南至龙腾街, 西至星海路, 北至星海路	住宅用地	41.25	2.2

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于崇贤新城核心区，板块将依托自然景观与人居环境的完美结合，积极推进城市更新、功能完善和品质提升，构建蓝绿交融的城市水乡，将崇贤新城打造成“水韵共生，精致宜居”的“品质之城”、“活力之城”。

地块周边交通便捷，龙腾街、崇杭街、塘康路、星河南路等主干道密布，距离规划地铁 15 号线崇杭街和崇贤站均在 1 公里范围内，交通条件优越。与此同时，地块周边还分布着上亿广场、向阳文体公园、崇贤第一小学等生活配套。

■ 地块实景





HANGZHOU QIANTANG 2024

杭州读地手册 - 钱塘区

HANGZHOU · QIANTANG DISTRICT
2024

• 39 东部湾新城单元 QT020302-21、QT020302-22 地块 (开发区单元 R21-18 地块)

HANGZHOU · QIANTANG DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
39	东部湾新城单元 QT020302-21、QT020302-22 地块 (开发区单元 R21-18 地块)	东至文溯路, 南至规划道路, 西至 9 号大街, 北至 2 号大街	住宅用地、幼儿园	85.10	2.5

注: 地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于东部湾新城, 东部湾新城是钱塘区“一带两城”中重要的一城, 规划以科创新城、活力江湾为定位, 打造世界一流都市科创城, 有效吸引全球的高层次科研人才、高级管理人才入驻。

地块直线距离文泽路站约 400 米, 紧邻 2 号大街、9 号大街、文溯路, 交通条件优越。地块属于下沙大学城, 已入选首批国家级市域产教联合体, 集聚 14 所高校与近 30 个国内外知名科研平台, 是杭州市高等教育的重要基地。地块可享大学城商业配套优势, 周边有和达城、新悦广场、十六街区商城等。

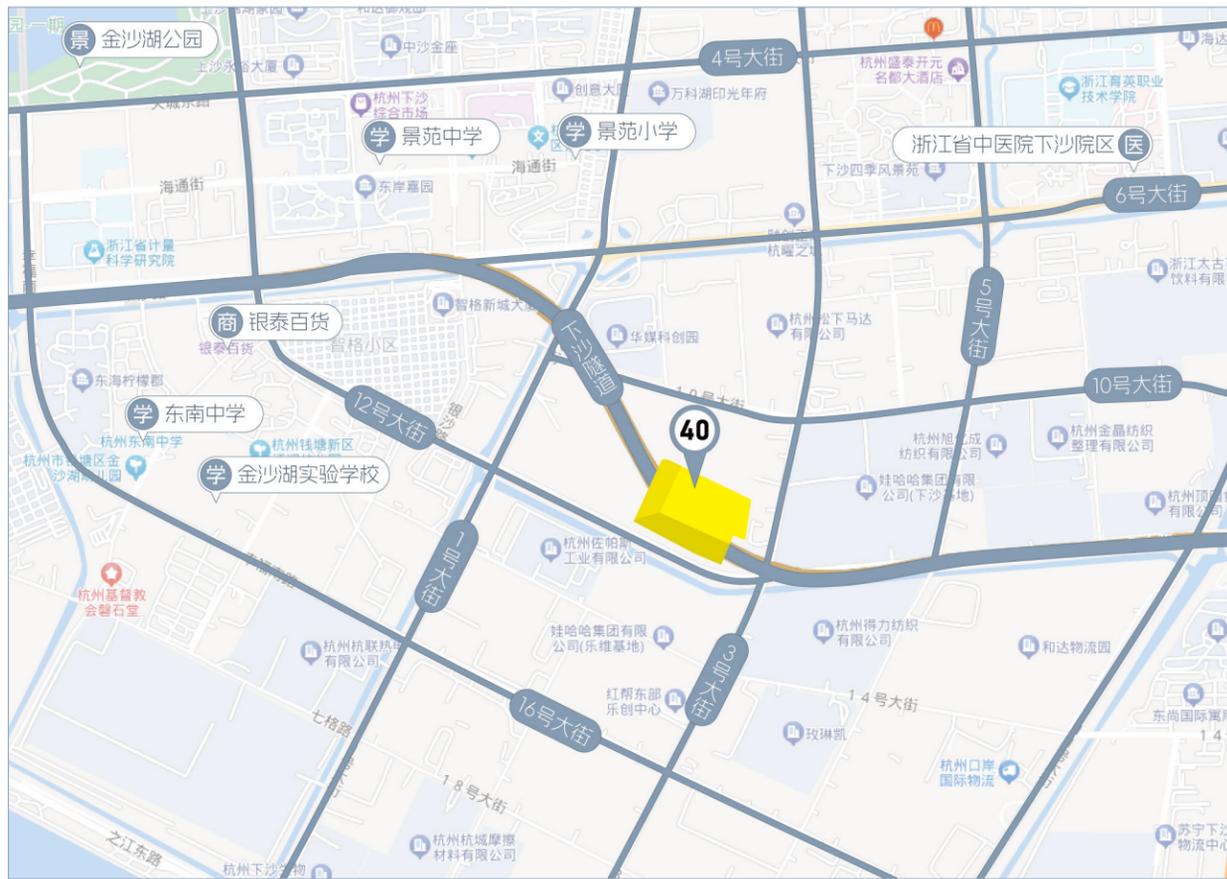
■ 地块实景



• 40 东部湾新城单元 QT020303-20 地块

HANGZHOU · QIANTANG DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
40	东部湾新城单元 QT020303-20 地块	东至 3 号大街，南至 12 号大街，西至规划景观园路，北至规划支路	住宅用地	95.40	1.4

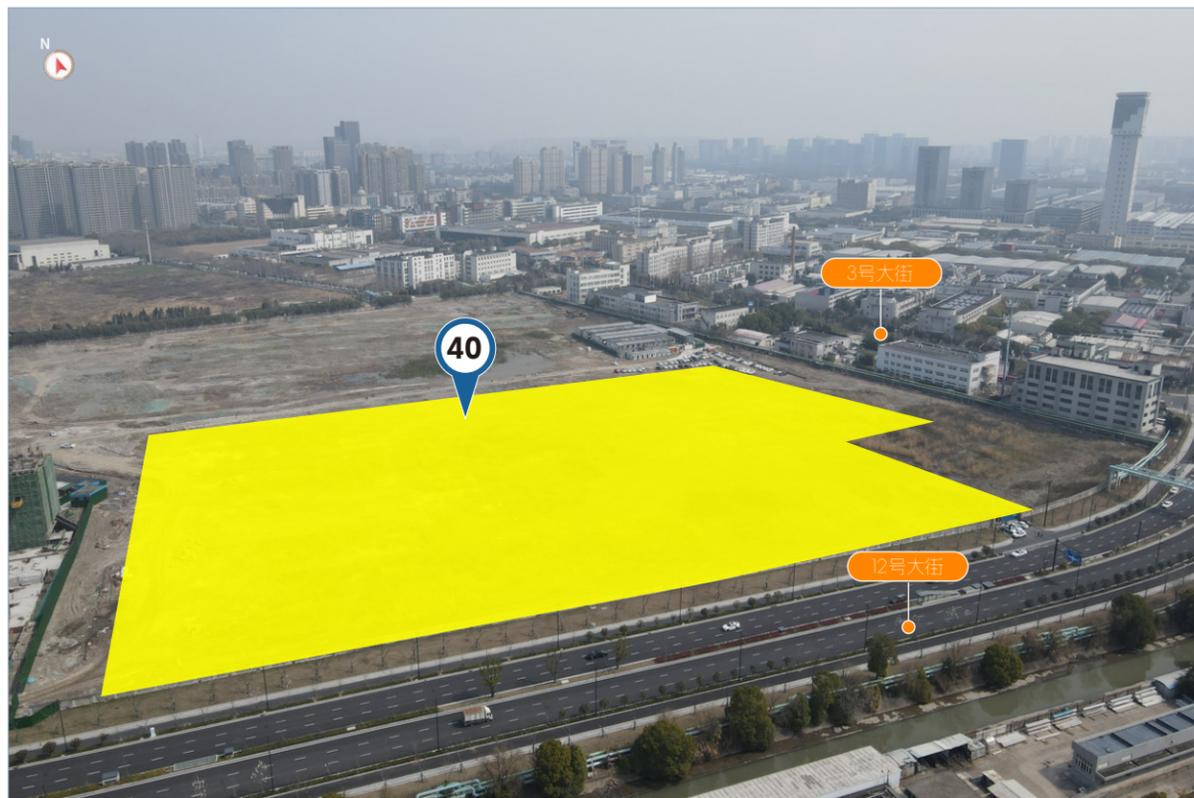
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于东部湾新城，东部湾新城是钱塘区“一带两城”中重要的一城，规划以科创新城、活力江湾为定位，打造世界一流都市科创城，有效吸引全球的高层次科研人才、高级管理人才入驻。

地块周边即为 1 号大街、3 号大街、12 号大街、10 号大街，道路通达便捷。地块周边拥有着完善的生活配套设施，有景苑小学、景苑中学、金沙湖实验学校等教育资源，未来还将建成多所规划学校。北侧 2 公里范围内，金沙湖公园、印象城、龙湖吾角天街和金沙天街等优质配套集聚。

■ 地块实景



41 东部湾新城单元 QT030501-47 地块

HANGZHOU · QIANTANG DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
41	东部湾新城单元 QT030501-47 地块	东至 19 号大街，南至 24 号大街，西至规划道路，北至规划道路	住宅用地	59.40	2.5

注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于东部湾新城湾区金沙嘴，东部湾新城是钱塘区“一带两城”中重要的一城，规划以科创新城、活力江湾为定位，打造世界一流都市科创城，有效吸引全球的高层次科研人才、高级管理人才入驻。

地块周边 19 号大街、24 号大街、下沙大桥、之江东路等道路通达，优质学校集聚，如养正学校、观澜小学、观澜中学、江湾小学、江湾幼儿园等，拥有着一站式教育体系以及名校优质教育的加持。地块南侧 600 米即为钱塘江，还有着杭州沿江湿地公园、青年林等景观资源。

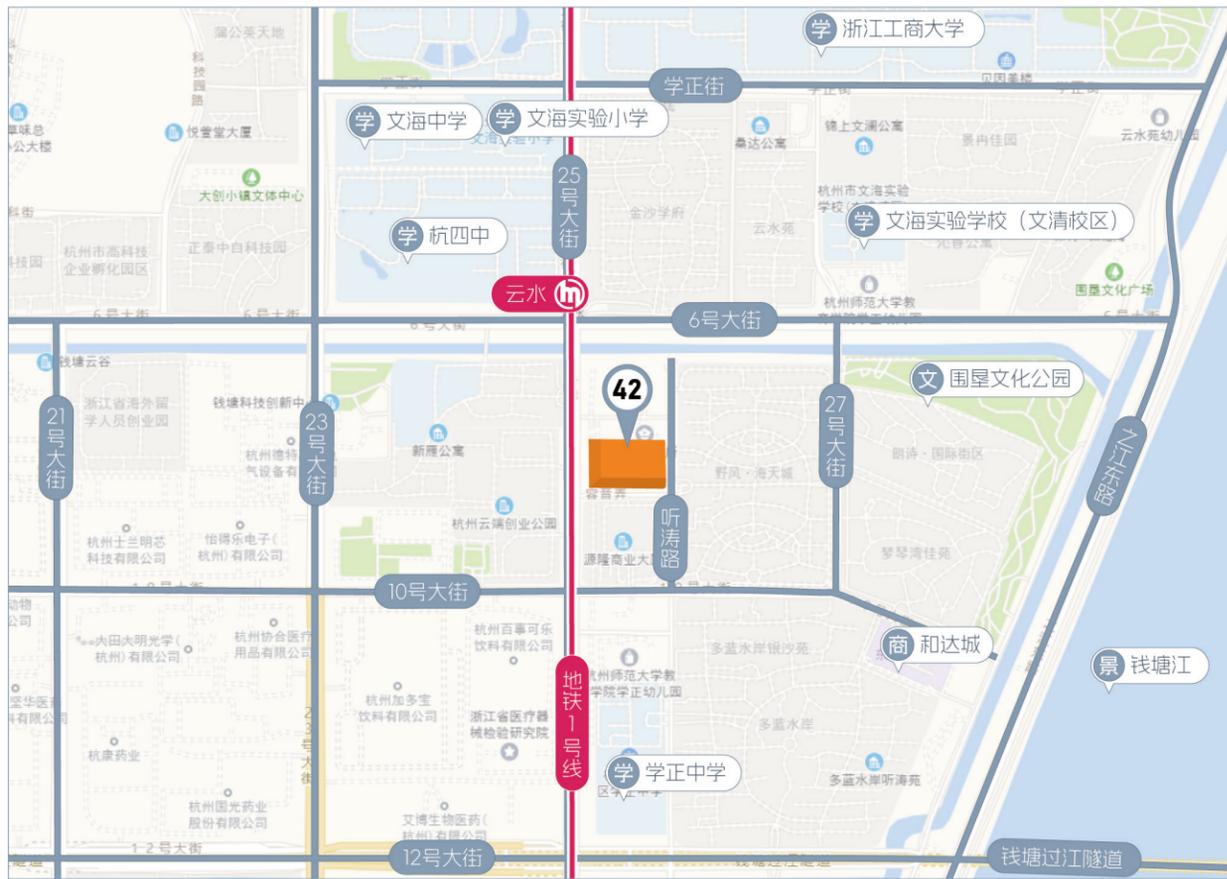
地块实景



• 42 白杨单元 QT030403-08 地块

HANGZHOU · QIANTANG DISTRICT

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
42	白杨单元 QT030403-08 地块	东至听涛路，南至容音弄，西至 25 号大街，北至闻潮派出所	商住用地	18.00	3.0

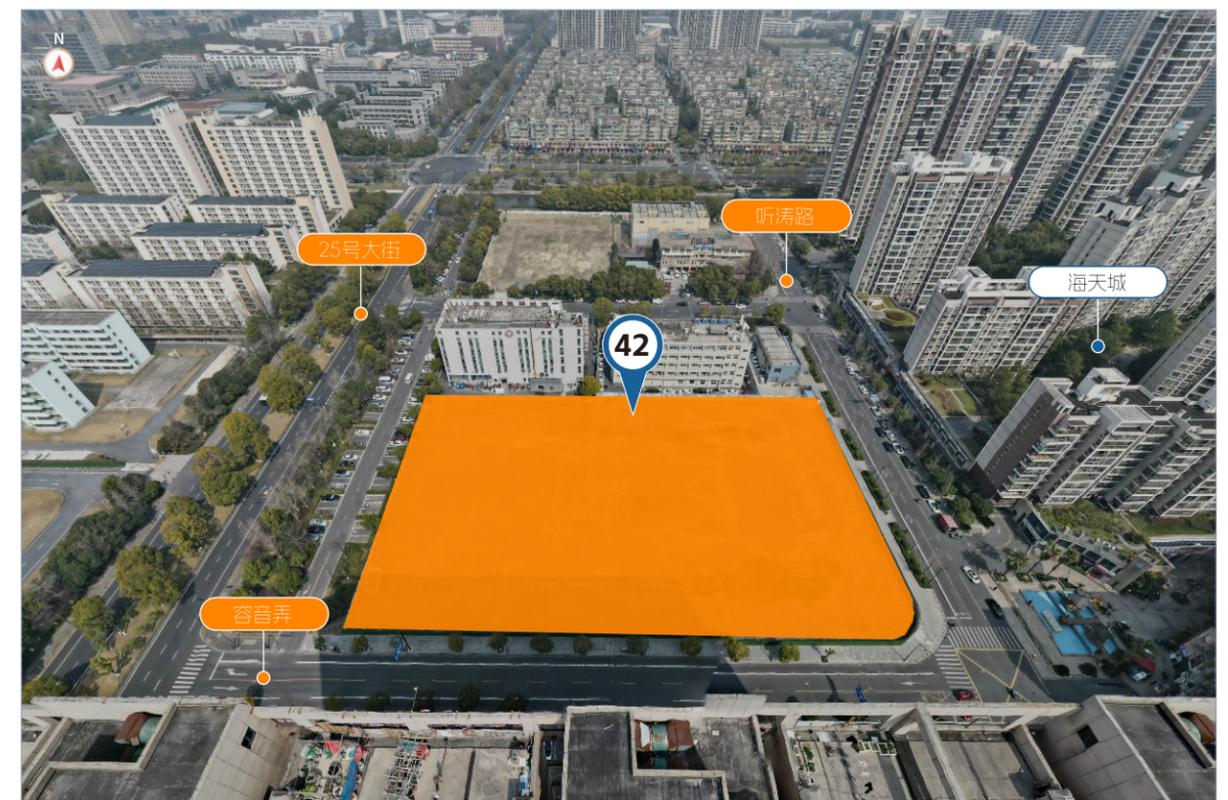
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于钱塘区下沙高教园，位于白杨单元的核心区域，未来该区域将成为杭州宜业宜居宜学宜游东门户，打造智产未来的产研引领平台，建设创新活力的科创教育新城和宜居宜业的现代幸福家园。

地块周边 25 号大街、听涛路、10 号大街等道路通达。周边学校集聚，北面分布着文海实验小学、文海实验学校（文清校区）、文海中学、杭四中等优质教育资源，拥有着一站式教育体系以及名校优质教育的加持。

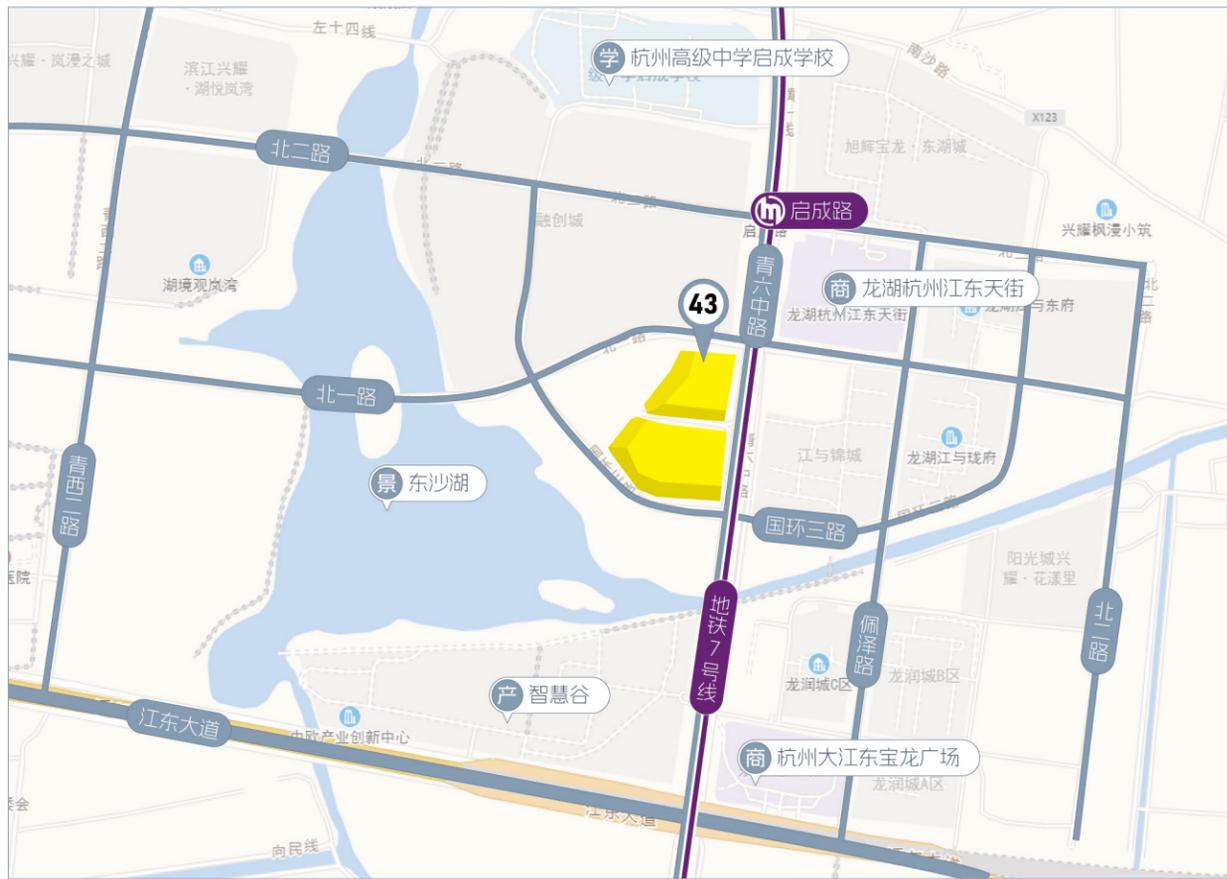
■ 地块实景



43 江海之城 QT080305-172、QT080305-174 地块

HANGZHOU · QIANTANG DISTRICT

地块区位



规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
43	江海之城 QT080305-172、QT080305-174 地块	东至青六路，南至国环三路，西至国纵二路，北至北一路	住宅用地	57.00	1.2

注：地块具体指标以正式出让为准

地块优势

地块位于钱塘区江海之城核心区，江海之城是钱塘区“一带两城”发展核心引擎之一，将打造成湾区创智新门户、杭东城市副中心、钱塘品质公园城。同时，江海之城还是钱塘打造“产业新城”的重要引擎，重点发展两大数字服务业、四大科技服务业、三大商务服务业、三大高品质生活服务业，产业生机无限。

地块周边道路密布，国环三路、青六路、北一路、北二路等，距离地铁7号线启成路站仅200米。周边拥有着龙湖杭州江东天街、杭州大江东宝龙广场、杭高启成学校等优质配套，未来还将规划布局多所中小学。

地块实景



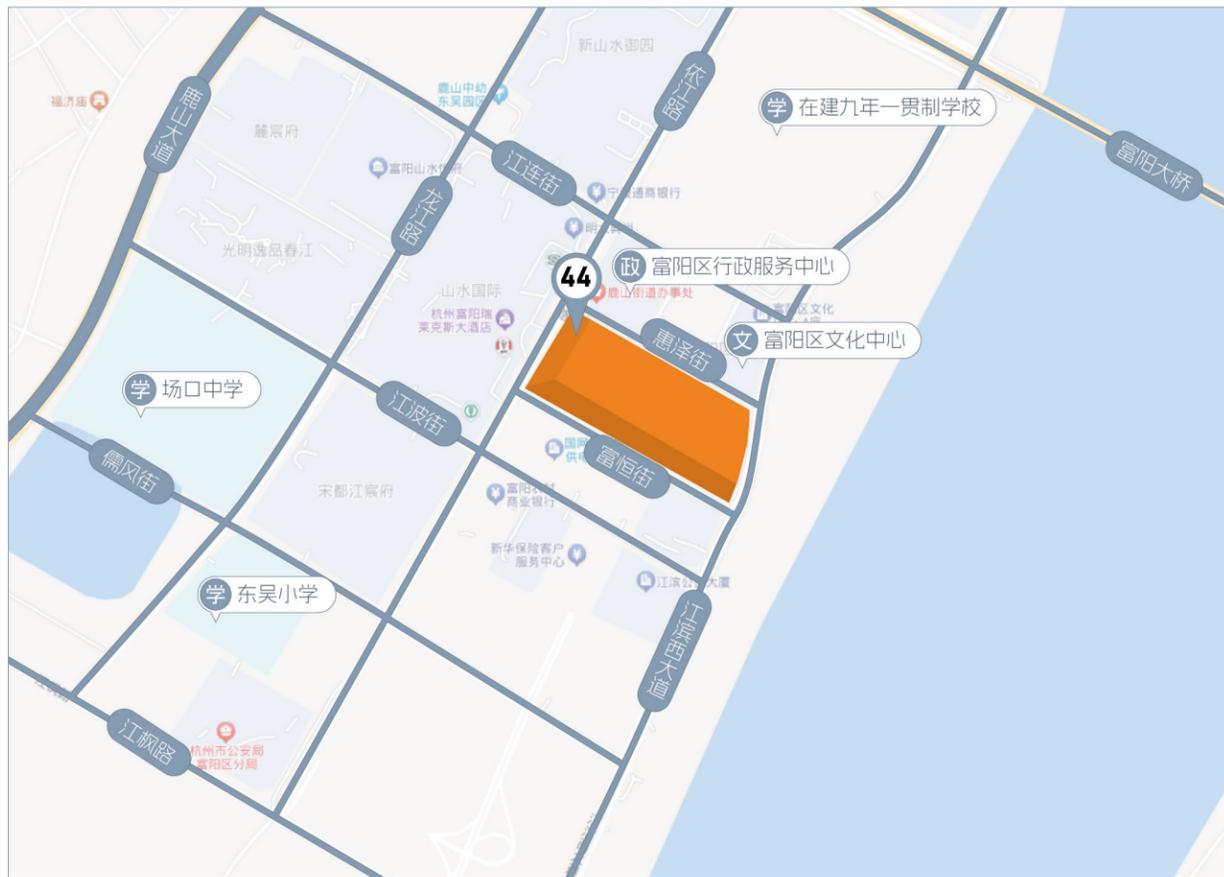
HANGZHOU 2024

HANGZHOU FUYANG 2024

杭州读地手册 - 富阳区

HANGZHOU · FUYANG DISTRICT
2024

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
44	鹿山6号	东至江滨西大道，南至富恒街，西至依江路，北至惠泽路	商住用地	80.91	1.65

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于富阳鹿山新区核心区域，板块将结合行政和公共服务、总部经济、生态人居、智能制造等综合功能，建设形成景观优美、功能多元、配套完善、居住适宜的和谐新区及以智能制造、商务办公为主导的功能复合型城市经济产业新区。

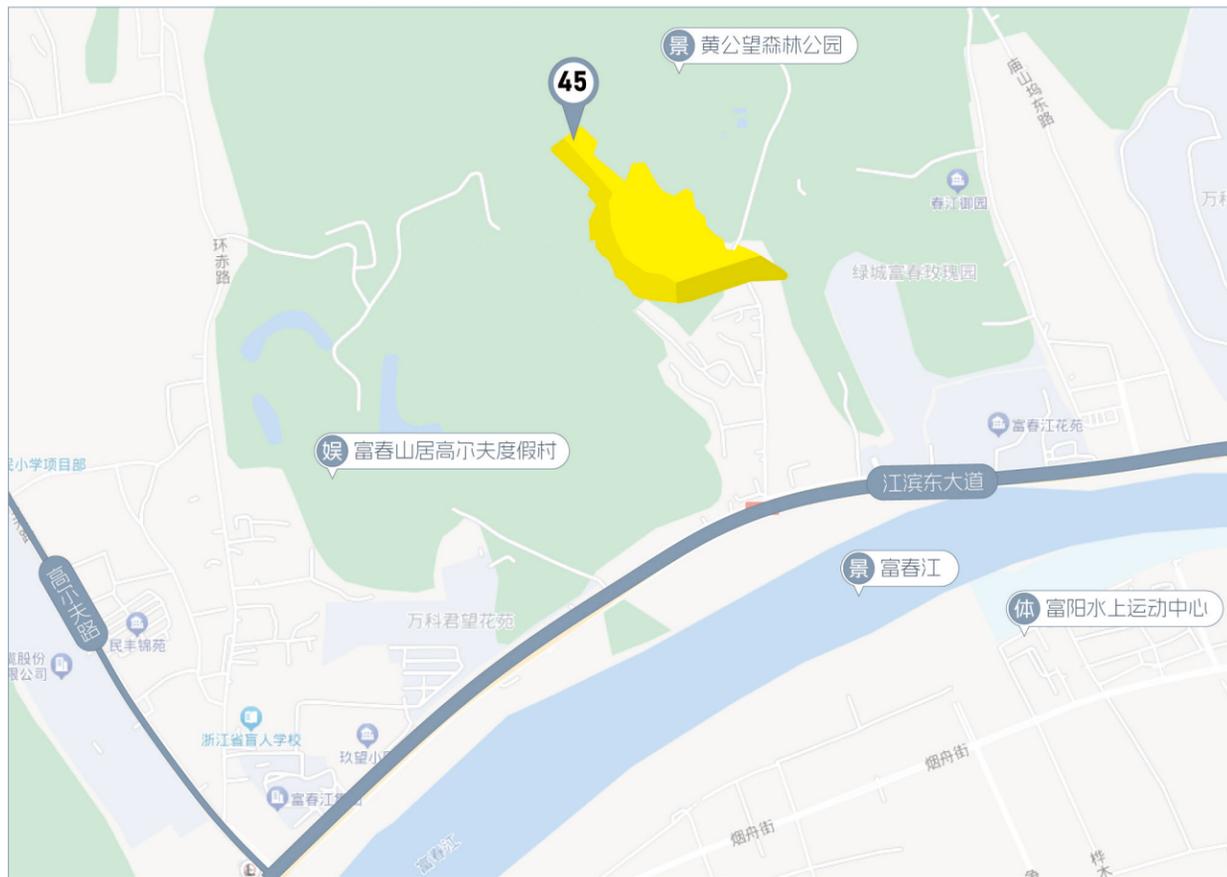
地块西沿依江路，东邻沿江绿色景观带，可眺一线富春江景，经江滨西大道、鹿山大道北上可至富阳主城区。地块周边东吴小学、场口中学、在建九年一贯制学校等教育资源环伺，北面还有鹿山时代等优质配套。

■ 地块实景





■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
45	东洲 18-1号	东至规划地块, 南至村庄, 西至高尔夫球场, 北侧山体	住宅用地	232.00	0.7

注: 地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于富阳东洲板块, 板块将以富春山居为特色, 体现富阳山水品质、文化品质, 发展凸显“健康漫生活”理念, 打造“富春山居图样板段、品质生活旅游区”。

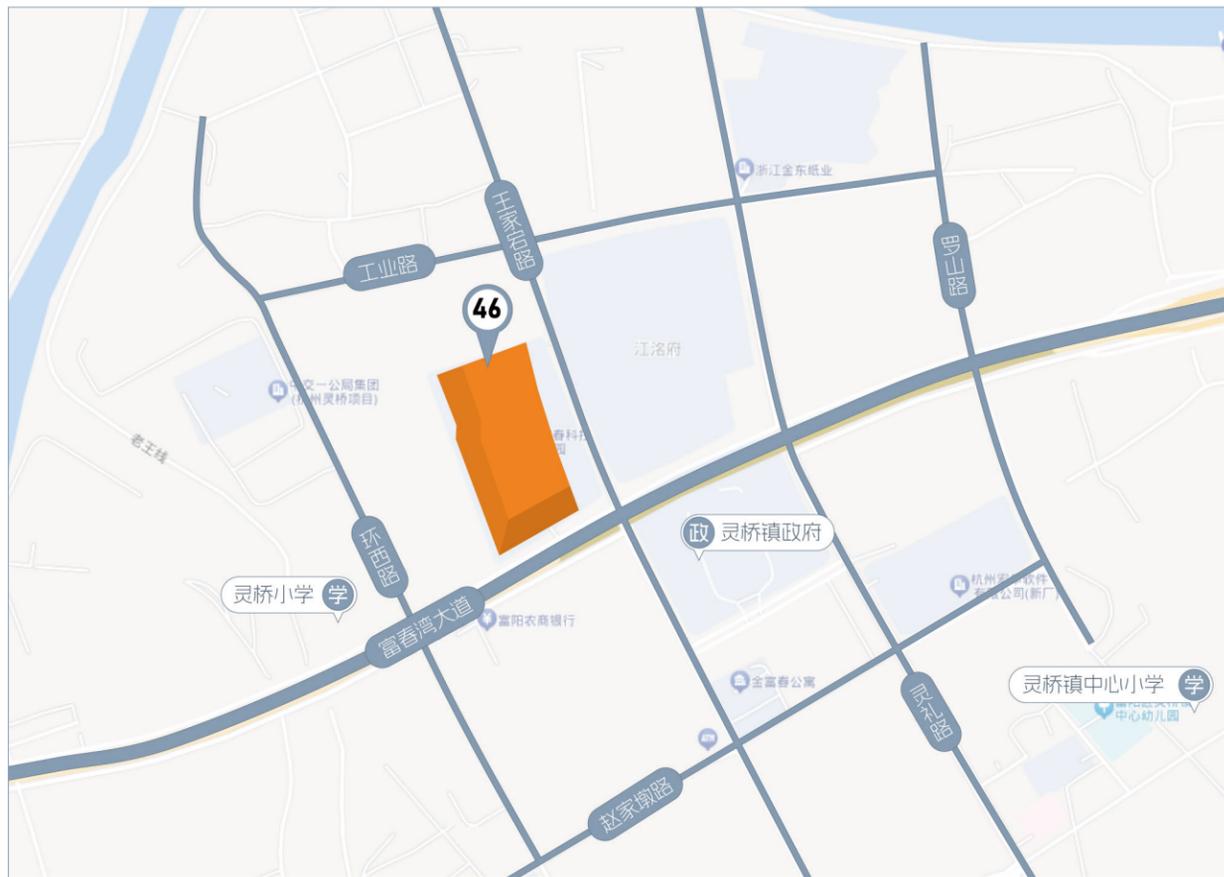
地块坐落于黄公望森林公园旁侧, 西侧即为富春山居高尔夫度假村, 地块所处的东洲板块因其融杭桥头堡的地缘优势和得天独厚的山水人文景观, 向来是富阳乃至杭州知名的低密住区。地块与山为邻, 与水为伴, 出则繁华, 入则静谧, 可打造山水皆宜的全能型低密品质住宅。

■ 地块实景





■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
46	富春湾新城 30 号地块	东至宾富大道, 南至富春湾大道, 西至规划支路, 北至规划支路	商住用地	53.76	2.74

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于富春湾新城，所在的滨富特别合作区，是富春湾新城建设主战场，旨在打造杭州市产城人深度融合的未来城市实践样板区。近年来，富芯半导体、宏华数码、正泰等高新智能项目相继落地，为区域发展赋能。

地块位于环西路和富春湾大道交叉口东侧，南侧紧邻的富春湾大道是富春湾新城横贯东西的城市主干道，也是新城对外联系的主要门户通道，交通优势显著。

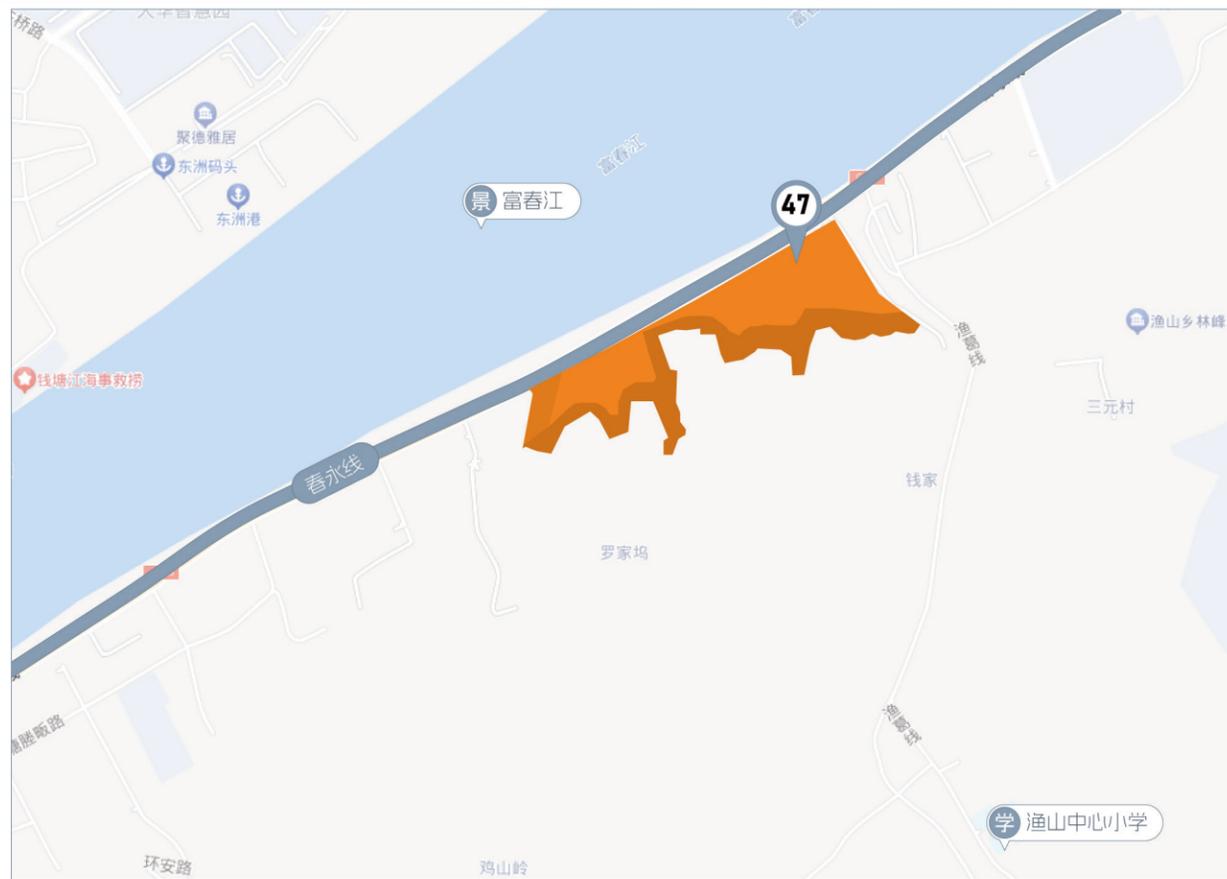
■ 地块实景



• 47 春永线南侧地块



■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
47	春永线南侧地块	东至渔葛线，北至春永线	住宅用地、商业兼容用地	282.00	1.0

注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于富阳渔山板块，板块将规划建成富春康养生活最优体验区、乡镇文旅联动最美示范区、城乡融合共富最佳先行区。

地块坐落于富春江南侧，北面紧邻春永线，可便捷通往富春湾新城、富阳城区。未来周边将打造成为城镇综合服务中心，沿富春江实现未来小城镇发展的主轴线，南面将打造生态农旅融合片区。

■ 地块实景



HANGZHOU 2024

HANGZHOU LINAN 2024

杭州读地手册 - 临安区

HANGZHOU · LINAN DISTRICT
2024

HANGZHOU · CHINA
2024

■ 地块区位



■ 规划指标

序号	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (亩)	容积率
48	滨湖单元 LA020101-08 地块	东至现状山体，南至大华春山樾树小区，西至现状小区，北至桃李春风小区	住宅用地	122.47	0.7-0.8

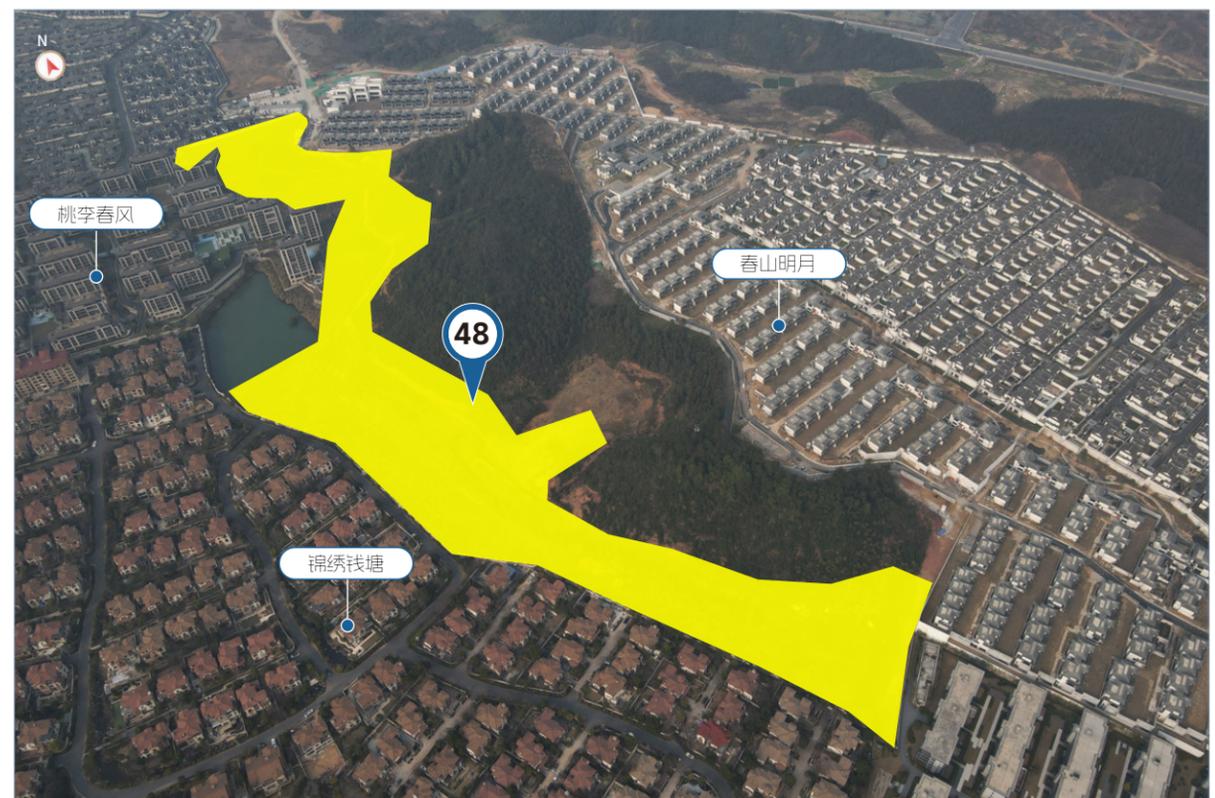
注：地块具体指标以正式出让为准

■ 地块优势

地块位于临安青山湖科技城板块，东面为青山湖科技城重点打造的青山湖科技城省科创基地，分布着香港大学浙江科学技术研究院、中国地质大学浙江研究院等研究基地，产业人口吸附力强。

地块周边均为低密住宅区，分布着桃李春风、春山明月、锦绣钱塘等多个住宅小区，改善住宅氛围十分浓厚。东侧3公里范围内拥有青山湖科技城宝龙广场、星汇天地、青山湖科技城育才小学、青山湖科技学校等优质生活配套。

■ 地块实景



2024年杭州市区重点地块汇总表

区域	序号	地块名称	地块位置	用地性质	土地面积(亩)	容积率
上城区	1	半田单元 R21-03-02 地块	东至夏衍中学, 南至明月桥路, 西至良嘉巷, 北至兴隆公寓	住宅用地	30.00	1.9
	2	丁桥单元 JG0404-11 地块	东至丁城路绿化带, 南至慈幼街, 西至建塘北路, 北至环丁路	住宅用地	45.80	1.6
拱墅区	3	庆隆小河单元 GS0303-R21-10A 地块	东至规划东园路, 南至庆隆小河单元 GS0303-R21-10B 地块, 西至规划幼儿园项目, 北至棠子桥路	住宅用地	18.75	2.4
	4	上塘单元 FG09-R21/S2-01 地块 (灯具市场东)	东至上塘河, 南至规划道路, 西至沈半路, 北至善贤安置房	住宅用地	40.75	1.2
	5	GS120201-03 地块 (运河新城单元 GS1003-16 地块)	东至绿化带, 南至谢村路, 西至丽水路, 北至杭钢河沿线绿地	住宅用地	55.24	1.9
	6	GS120201-07 地块 (运河新城单元 GS1002-19 地块)	东至拱康路, 南至平安桥路, 西至绿化带, 北至平炼路	住宅兼容轨道交通	39.53	2.2
	7	杭钢单元 GS1304-01 地块	东至规划杭钢单元 GS1304-18 地块, 南至规划佳北路, 西至规划康园路, 北至规划独城路	住宅用地	62.80	2.5
西湖区	8	之江度假区单元 XH110304-11 地块 (原之江度假区单元 XH1713-07 地块)	东至枫桦东路, 南至规划地块, 西至规划道路, 北至四号浦路	住宅用地	69.00	2.2
	9	双浦单元 XH120302-19 地块	东至规划纬二路, 南至规划周五路, 西至规划纬一路, 北至规划周四路	住宅用地	58.38	2.2
	10	双浦单元 XH120302-20、21 地块	东至三号浦, 南至规划周五路, 西至国科大杭高院双浦校区, 北至国科大杭高院双浦校区	住宅用地	70.29	2.2/2.6
滨江区	11	浦沿单元 BJ040103-04 地块	东至新浦路, 南至规划道路, 西至规划道路, 北至竖塔路	住宅用地	53.10	2.3
	12	浦沿单元 BJ040203-03 地块	东至浦沿路绿化, 南至浦炬街绿化, 西至新浦路绿化, 北至慧炬街	住宅用地	53.10	2.5
	13	浦沿单元 BJ040203-04 地块	东至浦沿路绿化, 南至河道绿化, 西至河道绿化, 北至浦炬街	住宅用地	17.55	2.3
	14	浦沿单元 BJ040501-04 地块	东至规划道路, 南至浦炬街绿化, 西至浦沿路绿化, 北至规划道路	商住用地	79.65	3.2
	15	长河单元 BJ050201-73、74 地块	东至长江路, 南至小砾山输水河, 西至冠山小区, 北至白马湖路	住宅用地	79.95	2.0/1.6
萧山区	16	世纪城核心区地块单元 XSCQ020204-04-01、XSCQ020204-04-02 地块	东至皓月路, 南至海清路, 西至经十一路, 北至民祥路	住宅用地	15.83	2.5
	17	利群河单元 XSCQ1004-R21-01 地块	东至主兴路, 南至通文路, 西至桥园路, 北至规模一路	住宅用地	47.00	2.8
	18	市北单元 XS07010232 地块 (信息港中学西地块)	东至河道绿化, 南至友佳路, 西至明星路, 北至建设二路	住宅用地	40.50	2.5
	19	江南科技城西单元 XS030206-02、03 地块	东至规划支路, 南至规划支路, 西至规划道路, 北至奔竞大道	住宅用地	44.25	2.5
	20	闻堰北单元 XS160101-01 地块	东至黄山路, 南至山体, 西至万达北路, 北至河道绿化	商住用地	100.95	1.3
	21	闻堰北单元 SJH1309-11 地块	东至绿化, 南至服务设施用地, 西至绿化, 北至绿化	住宅用地	39.60	2.0
	22	蜀山南单元 XSCQ2601-73 地块	东至金西路, 南至亚太路绿化, 西至绿地, 北至绿地	商住用地	95.40	2.1
	23	新街单元 XS090205-01 地块	东至 03 省道绿地, 南至北塘东路, 西至枫香路, 北至规划绿地	住宅用地	51.00	2.4
24	蜀山西 XSCQ2305-5 地块	东至绿带, 南至规划支路, 西至河道, 北至河道	住宅用地	86.00	2.2	

注：地块具体指标以正式出让为准

2024年杭州市区重点地块汇总表

区域	序号	地块名称	地块位置	用地性质	土地面积(亩)	容积率
余杭区	25	西站新城单元 YH08-0701-40 地块 (原西站 G-09 地块)	东至 39 地块, 南至云门大街, 西至龙舟路, 北至士林西街	住宅用地	41.85	2.7
	26	古墩路东勾仁大道北地块	东至贝家桥港, 南至勾仁大道, 西至古墩路, 北至贝家桥港	商住用地	195.50	2.3
	27	南湖单元 02 省道以北、铜山溪路西侧地块 (达摩院西侧)	东至铜山溪路, 南至 02 省道, 西至规划道路, 北至规划道路	商住用地	180.50	2.5
	28	横溪南杭泰路西住宅地块 (余杭组团中泰单元 (YH13) A-13 地块)	东至相邻地块, 南至元宝路, 西至横溪路, 北至规划道路	住宅用地	60.50	2.4
临平区	29	临平新城核心区 LP0101-19 地块 (A57)	东至汀城路, 西至东仁街, 南至相邻规划林地, 北至永西街	住宅用地	56.04	1.05
	30	乔司车辆段地块一	北至星都大道绿化带, 东至相邻地块, 南至乔司田园复垦区, 西至世纪大道绿化带	住宅、学校、服务设施用地	204.00	1.01
	31	乔司车辆段地块二	北至星都大道绿化带, 东至星河南路绿化带, 南至乔司田园复垦区, 西至相邻地块	住宅用地	149.00	1.6
	32	杭州市数字商贸城单元 JG1807-06 地块 (F18)	西至九华路, 南至九环路, 东至角佃路, 北至相邻地块	住宅用地	33.94	1.85
	33	荷禹路临平大道东北地块二	东至汀洲路, 南至禾丰路, 西至荷禹路, 北至新洲路	住宅用地	37.50	2.5
	34	荷禹路临平大道东北地块三	东至汀洲路, 南至临平大道, 西至荷禹路, 北至禾丰路	商住用地	40.40	2.5
钱塘区	35	五洲路北侧居住用地	北至陈家木桥安置房配套道路, 南至规划绿地, 东至规划支路, 西至陈家木桥安置房配套道路	住宅用地	17.54	1.1
	36	塘栖国家文化公园核心区地块 2	东至崇超路, 南至张家墩路, 西至富塘路, 北至规划绿地	住宅用地	61.88	1.1
	37	塘栖国家文化公园核心区地块 3	东至规划绿地, 南至规划绿地, 西至富塘路东侧绿化带, 北至张家墩路	商住用地	50.42	1.4
	38	陆家桥 C-6 地块	东至崇文街, 南至龙腾街, 西至星海路, 北至星海路	住宅用地	41.25	2.2
	39	东部湾新城单元 QT020302-21、QT020302-22 地块 (开发区单元 R21-18 地块)	东至文溯路, 南至规划道路, 西至 9 号大街, 北至 2 号大街	住宅用地、幼儿园	85.10	2.5
	40	东部湾新城单元 QT020303-20 地块	东至 3 号大街, 南至 12 号大街, 西至规划景观路, 北至规划支路	住宅用地	95.40	1.4
富阳区	41	东部湾新城单元 QT030501-47 地块	东至 19 号大街, 南至 24 号大街, 西至规划道路, 北至规划道路	住宅用地	59.40	2.5
	42	白杨单元 QT030403-08 地块	东至听涛路, 南至容音弄, 西至 25 号大街, 北至闻潮派出所	商住用地	18.00	3.0
	43	江海之城 QT080305-172、QT080305-174	东至青六路, 南至国环三路, 西至国纵二路, 北至北一路	住宅用地	57.00	1.2
	44	鹿山 6 号	东至江滨西大道, 南至富恒街, 西至依江路, 北至惠泽路	商住用地	80.91	1.65
富阳区	45	东洲 18-1 号	东至规划地块, 南至村庄, 西至高尔夫球场, 北侧山体	住宅用地	232.00	0.7
	46	富春湾新城 30 号地块	东至富宾大道, 南至富春湾大道, 西至规划支路, 北至规划支路	商住用地	53.76	2.74
	47	春永线南侧地块	东至渔葛线, 北至春永线	住宅用地、商业兼容用地	282.00	1.0
临安区	48	滨湖单元 LA020101-08 地块	北至桃李春风小区, 东至现状山体, 南至大华春山樾树小区, 西至现状小区	住宅用地	122.47	0.7-0.8

注：地块具体指标以正式出让为准

2024

HANGZHOU
杭州读地手册 - 住宅用地
2024

