

2023 年杭州城区教育系统青年教师

专项公租房房源情况介绍

为进一步落实杭州市委市政府《关于深化基础教育改革建设“美好教育”的实施意见》精神，进一步解决青年教师的住房问题，在杭州市委市政府的关怀下，2023 年 5 月，由杭州市住房保障和房产管理局统筹安排，定向划拨给杭州市教育局使用的第二批专项公共租赁住房房源情况如下：本次新增房源有 9 处，共 500 套，其中一居室 148 套，二居室 352 套。

本次新增房源均为高档小区配建公租房，目前的房租已经包含物业费，以后根据承租小区物业管理情况，足额缴交物业管理费用。车位需向经租公司申请并交纳租赁费，同时向小区物业公司交纳车位管理等（具体费用以他们的收费标准为准）。

入住后，希望老师们把小区当做自己的家园一样爱护，文明居住、爱护公共财物，共建和谐家园，做美丽杭州的缔造者和守护者。

一、青年教师专项公租房房源情况表

青年教师专项公租房房源情况表

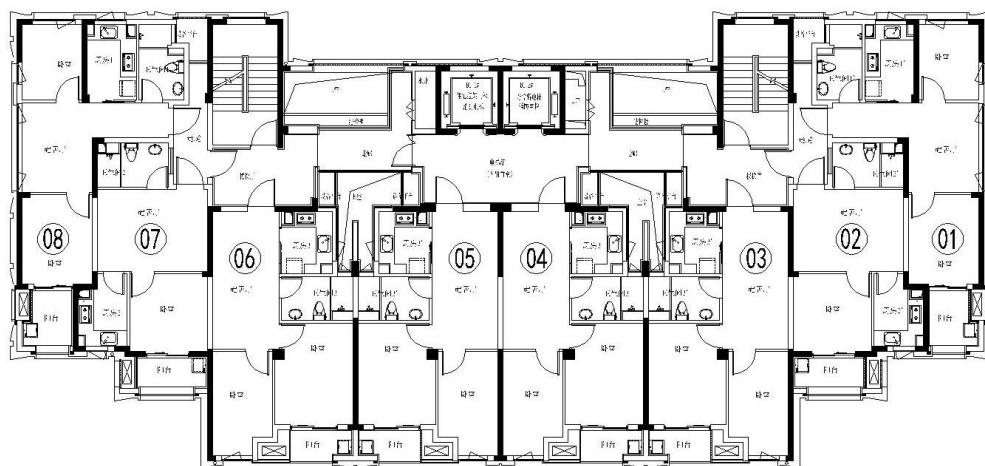
序号	所属城区	小区名称	房源地址	总套数 (套)	其中				租金单价 (元/平方米·月)
					一居室 (套)	建筑面积 (m²)	二居室 (套)	建筑面积 (m²)	
1	上城区	海潮御品公寓 2 幢	上城区海潮路 82 号	72	18	49	54	62-65	29
2		仁滨公寓 8 幢	钱江路与甬江路交叉口	68	15	55	53	65	29
3		归锦府 18 幢	天城路与源聚支路交叉口	60	20	52	40	67	16
4	拱墅区	传宸府 2 幢	舟山东路与东教路交叉口	57	19	55	38	69	21
5		春月锦庐 1 幢	尧典桥路与百田巷交叉口	55	16	45	39	62	21
6	西湖区	书香印翠府 4 幢	西湖区影业路 3 号	48	16	49	32	58	29
7		万塘云起公寓 12 幢	西湖区万塘路 258 号	56	18	55	38	70	29
8		古翠蓝庭 4 幢	西湖区宋苑弄 66 号	48	12	46	36	59-66	27
9	滨江区	御滨府 13 幢	阡陌路与滨兴路交叉口	36	14	53	22	61	16
合计				500	148		352		

二、专项公租房各点位情况介绍

(一) 海潮御品公寓 2 幢：



海潮御品公寓鸟瞰图



海潮御品公寓2幢四~十八层平面布置图
(共18层)

以上户型图，仅供参考，以实物为准

海潮御品公寓户型图

(二) 仁滨公寓 8 幢：



仁滨公寓鸟瞰图



仁滨公寓8幢1单元5--19层平面图
(共19层)

以上户型图，仅供参考，以实物为准



仁滨公寓户型图

(三) 归锦府 18 幢



归锦府鸟瞰图

归锦府鸟瞰图



归锦府18幢三~十七层平面图
(共17层)

以上户型图，仅供参考，以实物为准

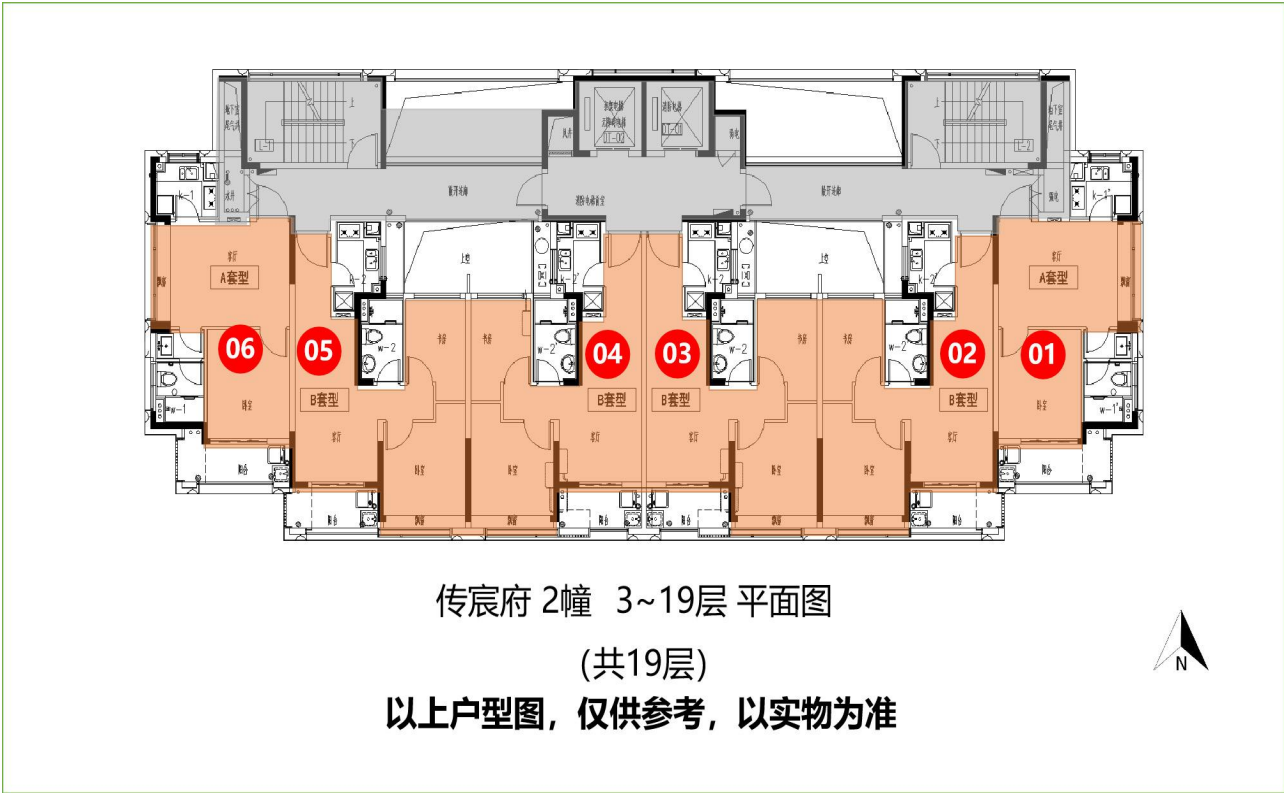


归锦府户型图

(四) 传宸府 2 幢



传宸府鸟瞰图



传宸府 2幢 3~19层 平面图
(共19层)
以上户型图, 仅供参考, 以实物为准

传宸府户型图

(五) 春月锦庐 1 幢



春月锦庐鸟瞰图

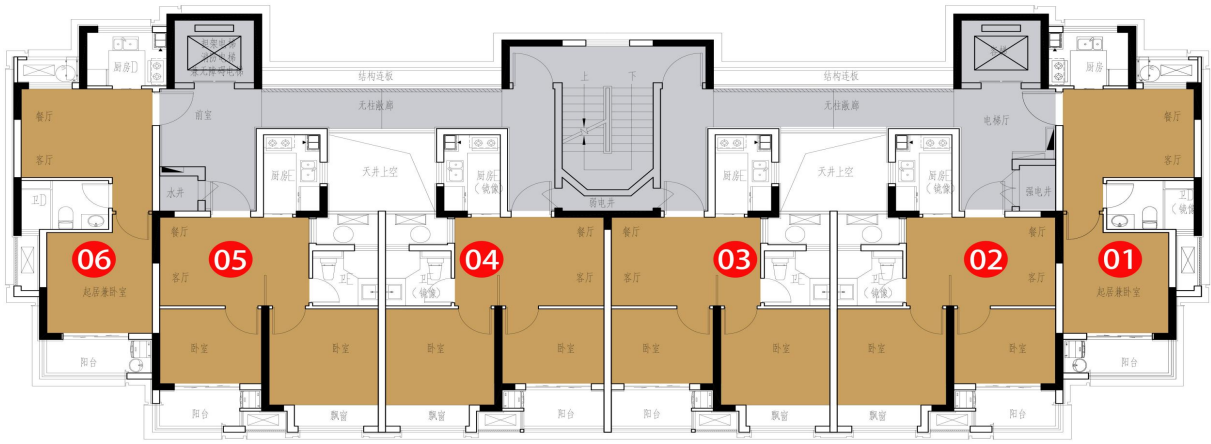


春月锦庐户型图

(六) 书香印翠府 4 幢



书香印翠府鸟瞰图



书香印翠府 4 幢三 ~ 十六层平面图
(共 17 层)

以上户型图，仅供参考，以实物为准

书香印翠府户型图



(七) 万塘云起公寓 12 幢

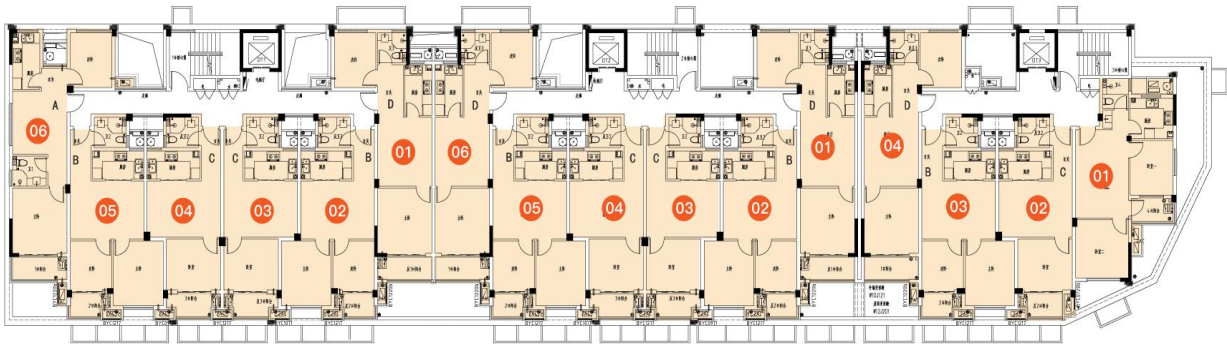


万塘云起公寓鸟瞰图

三单元

二单元

一单元



万塘云起公寓12幢2-8层平面图
(共8层)

*以上户型图 仅供参考 以实物为准

万塘云起公寓户型图

(八) 古翠蓝庭 4 幢



古翠蓝庭鸟瞰图



古翠蓝庭第4幢三~十二层平面图
(共12层)

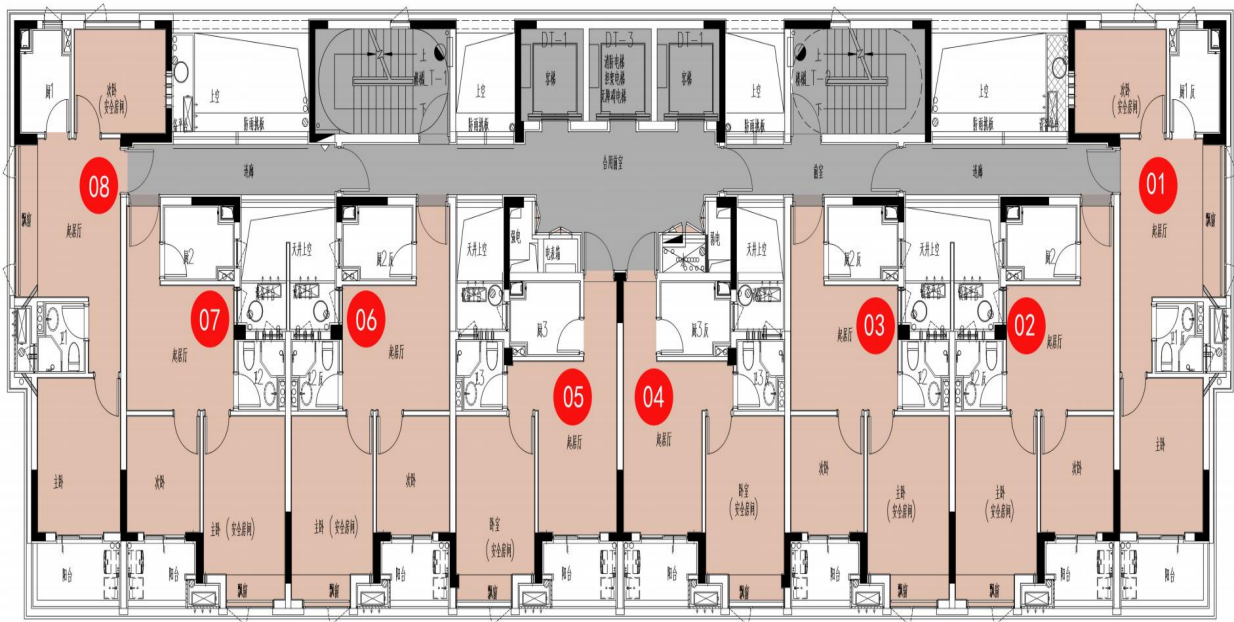
以上户型图，仅供参考，以实物为准

古翠蓝庭户型图

(九) 御滨府 13 幢



御滨府鸟瞰图



御滨府13幢 三~十四层平面图

(共18层)

以上户型，仅供参考，以实物为准



御滨府户型图