

天台县发展和改革委员会文件

天发改投〔2025〕23号

关于天台县白鹤镇康养中心建设项目 受理通知书

天台县白鹤镇人民政府：

你单位白政〔2025〕14号关于要求审批天台县白鹤镇康养中心建设项目受理通知书的函和相关材料收悉，并已经我局受理。

具体办理科室为重点工程建设促进中心。联系人：张明，
联系电话：0576-83930679。

附件：项目基本信息表

天台县发展和改革委员会

2025年3月4日

抄送：县人大、县政府、县财政局、县自然资源局、县住建局。

附件:

项目基本信息表

项目代码	2503-331023-04-01-405191		
项目名称	天台县白鹤镇康养中心建设项目		
项目类型	审批类		
项目属地	天台县	审批机关	台州市天台县发展和改革局
项目建设地点	浙江省:台州市_天台县	项目详细建设地点	白鹤镇桃源谷村
项目类别	基本建设项目	项目所属行业	民政
国标行业	卫生和社会工作 - 社会工作 - 提供住宿社会工作 - 老年人、残疾人养护服务	产业结构调整指导目录	老龄服务：养老照护服务，养老金融服务，养老设施建设，养老科技和智慧养老服务，老年用品及相关产品制造，老年社会保障，养老公共管理，老年用品及相关产品销售和租赁，老年健康促进与社会参与，其他养老服务
建设性质	新建	项目属性	民间投资
建设规模及内容(生产能力)	总用地面积 19.33 亩，总建筑面积 14110 平方米。地上建筑面积 14110 平方米，包括 3 栋颐养楼共 6800 平方米（50 平方米单人间 80 间、70 平方米双人间 40 间）、1 栋护理楼 2280 平方米（38 平方米单开间双床位护理套型 75 间）、1 栋介护楼 2850 平方米（38 平方米单开间套型 60 间），总床位 370 床，以及 1 栋 1600 平方米配套用房（含食堂、医疗保健室等）。设置地上停车位 30 个。同时实施环境、供排水、变配电、弱电、消防环保及配套道路等基础设施工程，旨在打造优质普惠型康养中心，满足老年人多元需求，提供舒适、安全、便捷的养老环境。		
规划依据	无		
拟开工时间	2025-12	拟建成时间	2027-12
总投资（万元）			
合计	固定资产投资		建设期利 铺底流动资金

	土建工程	设备购置费	安装工程费	工程建设其他费用	预备费	息	
10372.49	8632.58	0	0	1212.56	295.35	232	0
资金来源 (万元)							
合计	财政性资金	自有资金 (非财政性资金)			银行贷款	其他	
10372.49	10372.49	0			0	0	
总用地面积 (亩)	19.33			其中:新增建设用地 (亩)	19.33		
总建筑面积 (平方米)	14110			其中:地上建筑面积 (平方米)	14110		
土地获取方式							
土地是否带设计方案	否			是否完成区域评估	否		
是否为浙商回归项目	否			是否为央企合作项目	否		
项目单位基本信息							
单位名称	天台县白鹤镇人民政府						
项目单位登记注册类型	其他			证照类型	统一社会信用代码		
统一社会信用代码	113310230026834587			成立日期	2018-03		
项目单位控股情况	其他			是否为该项目的控股单位	是		
单位地址	浙江省天台县白鹤镇白鹤南街 27 号						
注册资金 (万元)	0.0			币种	人民币		
主要经营范围	发展党建、经济、“三农”、公共服务、执法、治理、法治;职能职责描述:加强党的主法治;完成县委、县政府交办的其他任务。						
文书送达地址:	浙江省天台县白鹤镇人民政府						
法人代表姓名	张舒						



固定资产投资项目

2503-331023-04-01-405191

