

天发改投〔2022〕94号

---

天台县福溪街道中心小学：

你单位天教计〔2022〕236号关于要求审批南区小学新建工程初步设计的函和相关附件收悉。根据天发改投〔2022〕81号文项目可行性研究报告的批复，该项目初步设计已经相关部门和专家审查，经研究，原则同意你单位委托浙江地标设计集团有限公司编制并修改完善的初步设计及概算，主要内容批复如下：

**一、项目名称**

南区小学新建工程。

**二、项目用地及建设地址**

项目总用地面积为51365平方米，建设地址为福溪街道拾得

路以北 TFX01-0502 地块。

### 三、总平面布置

原则同意总平面布置设计；各项经济技术指标及建筑高度严格按照审核批准的要求设计实施。

### 四、主要经济技术指标

项目总建筑面积 43330 平方米，地上建筑面积 31330 平方米，地下建筑面积 12000 平方米（含人防）；项目建筑密度 33.35%，绿地率 35%，机动车、非机动车停车位按照相关规范要求设置。

### 五、结构设计

本工程主要包括一幢 2 层体育馆、三幢 4 层教学楼、一幢 4 层综合楼、一幢 5 层食堂、教师宿舍、门卫组成；建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为甲级，建筑抗震设防标准为乙类；建筑防火等级地下为一级，地上为二级；地下室防水等级为一级。

### 六、概算总投资及资金来源

项目概算总投资 19449.74 万元，其中建安费用 16316.63 万元（设备购置费 908.60 万元），工程建设其他费用 2042.83 万元，预备费 393.91 万元，建设期利息 696.37 万元；资金来源为县财政统筹。

### 七、其他

1. 对设计内容进行必要的深化与完善，并做好与有关部门的沟通衔接，完成相应审批手续，确保项目依法合规有序推进。

2. 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，

确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

3. 根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件：南区小学新建工程总概算表

天台县发展和改革委员会

2022 年 9 月 1 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府，县财政局，县自然资源局，县住建局，县水利局，县审计局，县统计局，生态环境局天台分局，县行政审批局，福溪街道。

天台县发展和改革委员会办公室

2022 年 9 月 1 日印发

项目代码：2201-331023-04-01-704619

附件：

### 南区小学新建工程总概算表

| 序号 | 工程项目及费用名称 | 费用构成(万元)  |        |         |         |          | 总投资比例  | 备注 |  |
|----|-----------|-----------|--------|---------|---------|----------|--------|----|--|
|    |           | 建筑工程费     | 设备购置费  | 安装工程费   | 其他费用    | 合计       |        |    |  |
| 一  | 建设投资      | 11136.81  | 908.60 | 2738.67 | 3969.29 | 18753.37 | 96.42% |    |  |
| 1  | 工程费用      | 11136.81  | 908.60 | 2738.67 | 1532.55 | 16316.63 | 83.89% |    |  |
| 2  | 工程建设其他费   |           |        |         | 2042.83 | 2042.83  | 10.50% |    |  |
| 3  | 预备费       |           |        |         | 393.91  | 393.91   | 2.03%  |    |  |
| 二  | 建设期贷款利息   |           |        |         | 696.37  | 696.37   | 3.58%  |    |  |
| 三  | 固定资产投资    | (一) + (二) |        |         |         | 19449.74 |        |    |  |
| 四  | 铺底流动资金    |           |        |         |         |          |        |    |  |
| 五  | 项目总投资     | (三) + (四) |        |         |         | 19449.74 |        |    |  |

