

天台县发展和改革委员会文件

天发改投〔2025〕29号

关于天台经济开发区中德科创产业核心区产业工人宿舍建设项目可行性研究报告的批复

天台县白鹤镇人民政府：

你单位白政〔2025〕17号关于要求审批天台经济开发区中德科创产业核心区产业工人宿舍建设项目可行性研究报告的函和相关材料收悉。经研究，原则同意该项目可行性研究报告，具体内容批复如下：

一、项目名称

天台经济开发区中德科创产业核心区产业工人宿舍建设项目。

二、项目建设内容及规模

项目建设内容及建设规模为总用地面积 23 亩，总建筑面积 40225 平方米。其中地上建筑面积 30550 平方米，主要用于建设产业工人宿舍楼，包括单人间、双人间、四人间共计 880 套，总计建筑面积 24800 平方米；建设配套用房，建筑面积 5750 平方米，包含生活配套设施、公共服务设施、职工交流中心等。地下建筑面积 9675 平方米，主要包括设备用房及配置地下停车位 307 个。在基础设施配套工程上，主要实施环境工程、供排水工程、变配电工程、弱电工程、消防环保等配套工程及配套道路工程。

三、项目用地及建设地址

项目新增建设用地面积约 23 亩；建设地址为天台经济开发区 TSF08-1502。

四、项目总投资及资金来源

项目估算投资 22692.72 万元，资金来源为财政统筹安排。

五、其他

下阶段项目建设单位要按照基本建设程序，抓紧编制初步设计报我局审批。本项目应在招标投标管理部门指导和监督下，按有关规定进行公开招投标。项目实施过程中应加强项目风险管理控制，避免因历史问题、施工安全、建设程序等控制不到位而引起社会不稳定风险。

(本页无正文)

天台县发展和改革局

2025年3月10日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县人大，县政府，县财政局，县自然资源局，县住建局，县水利局，县审计局，县统计局，县行政审批局，市生态环境局天台分局。

天台县发展和改革局办公室

2025年3月10日印发

项目代码：2503-331023-04-01-827543

