

# 天台县发展和改革局文件

天发改投〔2019〕39号

## 关于天台县下山移民赤城安置区（一期）项目 可行性研究报告的批复

天台县基投土地综合开发有限公司：

你单位天基投土地〔2019〕2号关于要求审批天台县下山移民赤城安置区（一期）项目可行性研究的报告和相关材料收悉。根据天发改投〔2019〕18号项目建议书的批复和天发改投〔2019〕31号关于调整天台县下山移民赤城安置区（一期）项目业主的批复，经研究，原则同意你单位委托温州市华夏建设工程招标代理有限公司编制的项目可行性研究报告，主要内容批复如下：

一、建设规模及建设内容：项目规划总用地面积约47824平方米，其中建设用地面积约41271平方米，代征道路用地面积约6553平方米；总建筑面积约115542平方米，地上建筑面积约

82542 平方米，地下建筑面积约 33000 平方米；项目建设内容包括安置房及配套用房、幼儿园，道路及绿化等附属工程。

二、项目建设地址：天台县中心城区 TCC04 单元 0208 地块，东临黄龙新村，西靠飞鹤山，南接螺溪村，北依赤城街道 C5-1 移民安置项目（西冷坑安置项目）。

三、项目总投资及资金来源：项目估算总投资为 49400 万元，建设资金由你单位自筹。

四、工程节能：原则同意可行性研究报告提出的节能方案，请在初步设计阶段进一步深化，加强节能意识，落实节能措施，要严格依据行业节能设计规范设计及行业主管部门的规定要求组织实施。

五、环境保护和水土保持：严格按照环境保护的有关规定和水土保持方案的要求组织实施。

六、社会稳定风险评估：以公平、公开、公正的原则，妥善做好政策处理工作，严格按照法定程序组织实施，将不稳定因素控制在最小范围内。

七、社会效益分析：项目的建设，有利于加快我县城市化进程、提升城市品质，有利于改善山区群众的人居环境。

希接文后，抓紧编制项目初步设计报批，工程须进行公开招标。

天台县发展和改革局  
2019年6月26日



---

抄送：县人大，县政府，县财政局，县自然资源局，生态环境局天台分局，县住建局，县水利局，县审计局，县统计局，县行政审批局，赤城街道。

---

天台县发展和改革局办公室

2019年6月26日印发

---

项目代码：2019-331023-47-01-018008-000

