

天台县发展和改革委员会文件

天发改投〔2019〕105号

关于天台县实验小学始丰校区建设项目 初步设计的批复

天台县教育局：

你单位关于要求审批天台县实验小学始丰校区建设项目初步设计的函和相关附件收悉。根据天发改投〔2019〕68号项目可行性研究报告的批复，该项目初步设计已经相关部门和专家审查，经研究，原则同意你单位委托杭州千城建筑设计集团股份有限公司编制并修改完善的初步设计，主要内容批复如下：

- 项目名称：天台县实验小学始丰校区建设项目。
- 项目建设单位：天台县实验小学。

三、项目用地及建设地址：该项目位于天台县始丰街道TSF06-0205地块，总用地面积47457平方米，其中建设用地面积

积 44876 平方米，代征道路用地面积 2581 平方米。

四、总平面布置：原则同意总平面布置设计；各项经济技术指标及建筑高度严格按照审核批准的要求设计实施。

五、主要经济技术指标：项目总建筑面积 33240 平方米，地上建筑面积 28740 平方米，地下建筑面积 4499 平方米(含人防)；项目建筑密度 26.3%，绿地率 35%，机动车、非机动车停车位按照相关规范要求设置。

六、结构设计：本工程主要包括生活楼、3 栋教学综合楼、体育楼、报告厅、配电房、看台、门卫组成，局部下设一层地下室；建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，建筑抗震设防标准为乙类；建筑防火等级为一级；地下室防水等级为一级，人防地下室设计类别为甲类，防常规武、防核武器抗力级别为常 6 级、核 6 级。

七、公用工程：与规划、市政、供电、供水、电信、广电等相关部门衔接并明确落实工程措施。

八、人防、消防、防雷、环境保护、水土保持等严格按照审核批准的规范要求组织实施。

九、概算总投资及资金来源：项目概算总投资 23628.96 万元，其中建安费用 11292.38 万元，工程建设其他费用 961.95 万元，设备购置费 907.10 万元，政策处理费 9779.30 万元，预备费 688.22 万元；资金来源为县财政 13849.7 万元，其余部分由县教育局统筹安排。

希接文后，抓紧按基本建设程序组织实施，项目竣工后及时向我局报送竣工验收计划。

附件：天台县实验小学始丰校区建设项目总概算表

天台县发展和改革委员会

2019年12月10日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县人大，县政府，县财政局，县自然资源局，生态环境局天台分局，县住建局，县水利局，县审计局，县统计局，县行政审批局，始丰街道。

天台县发展和改革委员会办公室

2019年12月10日印发

项目代码：2018-331023-82-01-088505-000

附件:

天台县实验小学始丰校区建设项目总概算表总概算表

单位: 万元

序号	工程或费用名称	概算造价				技术经济指标		总投资额 (%)	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 (m2)		
一	建安工程费	8884.85	2340.73	66.80		11292.38	33237.20	3397.51	47.79%
(一)	地上建筑安装工程费	6152.55	1023.08			7175.63	28738.20	2497	
1	教学综合楼	4023.33	667.23			4690.56	20567.02	2280.62	
1.1	建筑装饰工程	4023.33				4023.33	20567.02	1956.21	
1.2	电气工程		340.30			340.30	20567.02	165.46	
1.3	给排水工程		116.29			116.29	20567.02	56.54	
1.4	消防工程		80.68			80.68	20567.02	39.23	
1.5	暖通工程		129.97			129.97	20567.02	63.19	
2	体育楼	1349.75	205.43			1555.18	4852.68	3204.79	含与教学楼相连面积
2.1	建筑装饰工程	1349.75				1349.75	4852.68	2781.45	
2.2	电气工程		58.84			58.84	4852.68	121.25	
2.3	给排水工程		7.24			7.24	4852.68	14.92	
2.4	消防工程		7.13			7.13	4852.68	14.69	
2.5	暖通工程		132.22			132.22	4852.68	272.48	

3	生活楼	734.04	144.22			878.26	3112.00	2822.18		舍与教学楼相连面积
3.1	建筑装饰工程	734.04				734.04	3112.00	2358.74		
3.2	电气工程		62.74			62.74	3112.00	201.59		
3.3	给排水工程		27.14			27.14	3112.00	87.20		
3.4	消防工程		7.39			7.39	3112.00	23.73		
3.5	暖通工程		46.96			46.96	3112.00	150.91		
4	门卫、配电房	45.43	6.20			51.63	206.50	2500.00		
4.1	建筑装饰工程	45.43				45.43	206.50	2200.00		
4.2	安装工程		6.20			6.20	206.50	300.00		
(二)	地下建筑安装工程费	1618.21	245.34			1863.54	4499.00	4142.13		
1	地下室	1618.21	245.34			1863.54	4499.00	4142.13		
1.1	建筑装饰工程	1468.21				1468.21	4499.00	3263.40		
1.2	基坑围护	150.00				150.00	300米	5000元/米		
1.3	电气工程		82.93			82.93	4499.00	184.34		
1.4	给排水工程		39.05			39.05	4499.00	86.79		
1.5	消防工程		74.29			74.29	4499.00	165.13		
1.6	暖通工程		49.07			49.07	4499.00	109.06		
(三)	设备购置			66.80		66.80	33237.20	20.10		
3.1	电梯			38.00		38.00	2台	19万/台		

3.2	充电桩			28.80		28.80	24个	1.2万/个		
(四)	室外工程	1114.09	322.80			1436.90	33750.50	425.74		
4.1	体育运动场地	195.58				195.58	5587.97	350.00		
4.2	绿化种植工程	314.13				314.13	15706.60	200.00		
4.3	市政道路、硬质景观工程	435.96				435.96	12455.93	350.00		海绵城市设计透水铺装面积 15588.95 m ²
4.4	室外安装工程		270.00			270.00	33750.50	80.00		
4.5	围墙、校门	103.20				103.20	860米	1200.00		
4.6	雨水收集回用系统		52.80			52.80	240立方米	2200.00		
4.7	看台	65.23				65.23	296.48	2200.00		
(五)	抗震支架		49.86			49.86	33237.20	15.00		
(六)	智能化工程		296.86			296.86	33237.20	89.32		
(七)	变配电工程		402.79			402.79	33237.20	121.19		
二	设备购置费			907.10		907.10	33237.20	272.92	3.84%	详见附件表格
三	政策处理费				9779.30	9779.30	33237.20	2942.28	41.39%	
四	工程建设其他费用				961.95	961.95	33237.20	289.42	4.07%	
五	预备费用				688.22	688.22	22940.73	3.00%	2.91%	
六	项目概算总投资					23628.96	33237.20	7109.19	100.00%	