

天台县发展和改革委员会文件

天发改投〔2025〕24号

关于天台经济开发区中德科创产业核心区 产业工人宿舍建设项目受理通知书

天台县白鹤镇人民政府：

你单位白政〔2025〕15号关于要求审批天台经济开发区中德科创产业核心区产业工人宿舍建设项目受理通知书的函和相关材料收悉，并已经我局受理。

具体办理科室为重点工程建设促进中心。联系人：张明，
联系电话：0576-83930679。

附件：项目基本信息表

天台县发展和改革委员会

2025年3月7日

抄送：县人大、县政府、县财政局、县自然资源局、县住建局。

附件:

项目基本信息表

项目代码	2503-331023-04-01-827543						
项目名称	天台经济开发区中德科创产业核心区产业工人宿舍建设项目						
项目类型	审批类						
项目属地	天台县	审批机关		台州市天台县发展和改革局			
项目建设地点	浙江省:台州市_天台县		项目详细建设地点		天台经济开发区 TSF08-1502 地块		
项目类别	基本建设项目		项目所属行业		城建		
国标行业	建筑业 - 房屋建筑业 - 住宅房屋建筑 - 住宅房屋建筑		产业结构调整指导目录		城市品质提升和住房保障: 城镇园林绿化及生态小区建设, 城市生态系统关键技术应用, 城市照明系统智能化改造, 保障性住房(含保障性租赁住房)建设、运营和管理, 城乡社区基础服务设施及综合服务网点建设		
建设性质	新建		项目属性		民间投资		
建设规模及内容(生产能力)	总用地面积 23 亩, 总建筑面积 40225 m ² 。其中地上建筑面积 30550 m ² , 主要用于建设产业工人宿舍楼, 包括单人间 20 平方米共 320 套、双人间 30 平方米共 400 套、四人间 40 平方米共 160 套, 总计建筑面积 24800 m ² ; 建设配套用房, 建筑面积 5750 m ² , 包含生活配套设施、公共服务设施、职工交流中心等。地下建筑面积 9675 m ² , 主要包括设备用房及配置地下停车位 307 个。						
规划依据	无						
拟开工时间	2025-12		拟建成时间		2027-12		
总投资(万元)							
合计	固定资产投资					建设期利息	铺底流动资金
	土建工程	设备购置费	安装工程费	工程建设其他费用	预备费		
22269.272	19314.72	0	0	2219.96	646.04	512	0

资金来源 (万元)					
合计	财政性资金	自有资金 (非财政性资金)		银行贷款	其他
2269 2.72	22692.72	0		0	0
总用地面积 (亩)	23		其中:新增建设用地 (亩)	23	
总建筑面积 (平方米)	40225		其中:地上建筑面积 (平方米)	30550	
土地获取方式					
土地是否带设计 方案	否		是否完成区域评估	否	
是否为浙商回 归项目	否		是否为央企合作项目	否	
项目单位基本信息					
单位名称	天台县白鹤镇人民政府				
项目单位登记注册类型	其他		证照类型	统一社会信用代码	
统一社会信用代码	113310230026834587		成立日期	2018-03	
项目单位控股情况	其他		是否为该项目的控股单位	是	
单位地址	浙江省天台县白鹤镇白鹤南街 27 号				
注册资金 (万元)	0.0		币种	人民币	
主要经营范围	发展党建、经济、“三农”、公共服务、执法、治理、法治;职能职责描述:加强党的主法治;完成县委、县政府交办的其他任务。				
文书送达地址:	浙江省天台县白鹤镇人民政府				
法人代表姓名	张舒				
 <p>固定资产投资项目</p> <p>2503-331023-04-01-827543</p>					

