

天台县发展和改革委员会文件

天发改投〔2019〕85号

关于天台县下山移民赤城安置区（一期） 项目初步设计的批复

天台县基投土地综合开发有限公司：

你公司天基投土地〔2019〕7号关于要求审批天台县下山移民赤城安置区（一期）项目初步设计的函和相关附件收悉。根据天发改投〔2018〕127号项目可行性研究报告的批复，该项目初步设计已经相关部门和专家审查，经研究，原则同意你单位委托杭州千城建筑设计集团股份有限公司编制并修改完善的初步设计，主要内容批复如下：

一、项目名称：天台县下山移民赤城安置区（一期）项目。

二、项目用地及建设地址：该项目位于天台县中心城区TCC04单元0208地块，总用地面积47824平方米，其中建设用地面积41271平方米，代征道路用地面积6553平方米。

三、总平面布置：原则同意总平面布置设计，地下室为

一层，建筑为 2 幢多层、12 幢高层、幼儿园 3 层，部分裙房设置物业办公、物业经营、养老服务用房和社区服务网点；各项经济技术指标及建筑高度严格按照规划管理部门审核批准的要求设计实施。

四、主要经济技术指标：项目总建筑面积 109252 平方米，地上建筑面积 82542 平方米，地下建筑面积 26710 平方米（含人防面积 6392 平方米）；项目容积率 2.0，建筑密度 35%，绿地率 30%，机动车及非机动车停车位按相关规范要求配置。

五、建筑设计：本工程单体的户型分两室两厅两卫、三室两厅两卫、四室两厅两卫等三种户型。高层建筑采用现代主义建筑风格，外立面材料三层以上主要为真石漆，三层以下主要为干挂石材。

六、结构设计：本工程建筑结构安全等级为二级（幼儿园一级），结构设计使用年限为 50 年，地基基础、桩基设计等级为甲级，建筑抗震设防标准为丙类（幼儿园乙类）；人防地下室设计类别为甲类，防常规武、防核武器抗力级别为常 6 级、核 6 级。

七、公用工程：与规划、市政、供电、供水、电信、广电等相关部门衔接并明确落实工程措施。

八、人防、消防、防雷、环境保护、水土保持等严格按照审核批准的规范要求组织实施。

九、概算总投资及资金来源：项目概算总投资 48206.11 万元，其中建安费用 37185.06 万元，工程建设其他费用 5159.01 万元，预备费 1482.04 万元，建设期利息 4380 万元；建设资金由你单位自筹。

希接文后，抓紧按基本建设程序组织实施，项目竣工后及时向我局报送竣工验收计划。

附件：天台县下山移民赤城安置区（一期）项目总概算表

天台县发展和改革局

2019年10月18日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县人大，县政府，县财政局，县自然资源局，生态环境局天台分局，县住建局，县水利局，县审计局，县统计局，县行政审批局，赤城街道。

2019年10月18日印发

项目代码：2019-331023-47-01-018008-000