

嘉兴造价管理

综合信息



07

2025

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第7期

总(三百九十七期)

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<https://jsj.jiaxing.gov.cn/>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 嘉兴市建设工程造价纠纷调解规则(试行) (2)
- 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省财政厅浙江省审计厅关于在全省房建市政工程推行无争议价款结算支付的意见 (7)
- 浙江省人民政府办公厅关于加快推进建筑业高质量发展的若干意见 (9)

工作研究

- 《关于加快推进建筑业高质量发展的若干意见》政策解读 (13)
- 从工程总承包人角度谈设计优化与固定总价结算 (15)
- 土石方消纳责任及结算风险防控 (17)

综合报道

- 嘉兴市推进装配式装修试点经验入选住建部“好房子”建设经验做法 (20)
- 虚假招标的警示:以一起重大事故为例! (21)

中标价格市场水平

- 2025年下半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包拟招标项目中标价格市场水平和风险警戒值 (25)
- 2025年下半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程监理拟招标项目中标价格市场水平 (26)
- 嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程复杂程度表 (27)

人工信息

- 2025年7月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (28)
- 2025年7月嘉兴市建筑工种人工工资参考价格 (29)

价格信息指南

- (30)

嘉兴市建设工程造价纠纷调解规则(试行)

第一章 总 则

第一条 为规范我市建设工程造价纠纷的调解行为,维护各方合同当事人的合法权益,按照国家进一步深化多元化纠纷调解机制改革的精神,充分发挥行业调解在解决建设工程造价纠纷中的专业优势,制定本规则。

第二条 嘉兴市建设工程造价管理协会下设建设工程纠纷调解委员会,建设工程及建设工程相关的平等主体的自然人、法人或其他组织之间因在履行合同过程中发生的涉及造价及财产性权益的纠纷,均可提交建设工程纠纷调解委员会进行调解。

第三条 工程造价纠纷调解活动应当遵守国家法律、法规和建设行政主管部门颁发的规范、计价依据的规定,坚持客观、科学、公平、公正和自愿、付费的原则。

第四条 项目调解需当事人双方共同申请,纠纷调解委员会可根据纠纷调解委员会管理办法中受理范围决定是否接受纠纷调解申请。亦可接受人民法院、仲裁机构、行政机关、其他调解组织的委派、委托调解。

第五条 当事人(以下称为申请人)可授权代理人参加调解。

代理人需出具有效的授权委托书,载明委托事项与权限,由委托人签名或盖章。代理人代为承认、放弃、变更权利主张,签署调解协议,申请司法机关确认调解协议的,须在授权委托书中明确载明。

参与调解的各方申请人或其委托代理人至少

要有一名具有二级注册造价工程师及以上专业人员参加。

第六条 调解工作语言为中文,申请人约定使用其他调解语言或者提出其他语种要求的,应承担相应费用。

第七条 调解工作原则上不公开进行,申请人另有约定的除外。

调解原则上在嘉兴市建设工程造价管理协会进行,申请人另有约定或者纠纷调解委员会建议且经申请人一致同意的,调解也可在其他地点进行,由此产生的费用由申请人承担。

第八条 参加调解的调解员、申请人及其代理人以及其他工作人员应当在调解过程中遵守保密规则,不得对外透露调解有关事项;法律法规另有规定或者经双方申请人同意的除外。

经申请人本人同意,调解员可将其单独单方所作陈述内容告知其他申请人,并听取其他申请人的解释说明。

第二章 调解程序

第九条 申请人向纠纷调解委员会申请调解,应当提交以下材料:

1. 调解申请书(附件1);
2. 身份证明材料;
3. 相关证据材料;
4. 委托代理人参与调解的,须提交有效的书面授权委托文件。

第十条 纠纷调解委员会自收到各方申请人调解申请书之日起七日内,向各方申请人发送受理通知书。

第十一条 申请人要求增加调解事项,或者申请人同意在争议调解中增加调解员的,应按照本规则规定提供相关材料,并按照纠纷调解委员会规定的收费标准,就增加的调解事项补交相关费用。

调解员在调解过程中仅负责对调解纠纷事项给出解决问题的专业意见。需要对工程价款另行计算工程量及综合单价组成的,申请人可共同委托首席调解员任职的咨询企业或经首席调解员指定的本案件其他调解员任职的咨询企业进行辅助性计算鉴证,由此产生的费用,由申请人另行承担。

第十二条 申请人需提供的资料应包括书面材料及对应的电子文件资料。

第十三条 调解工作结束之前,申请人需要另外补充提交新的证据材料时,可提交至纠纷调解委员会,可以采用邮寄、传真、电子邮件。

纠纷调解委员会发送的书面文件及各项通知,可以采用邮寄、传真、电子邮件等方式送达。

第三章 调解费用

第十四条 纠纷调解委员会自行受理调解纠纷的,按照纠纷调解委员会收费标准收取调解费用。人民法院、仲裁机构、行政机关等委派调解委员会调解纠纷的,以委派单位的收费标准为准。

纠纷调解费用经双方协商可由申请调解的一方承担或双方分摊承担,纠纷调解费用主要用于组织纠纷调解中使用。

申请人对调解相关费用的承担比例有约定的,按其约定承担;无约定的,由各方申请人协商承担;协商不成的,由调解员根据案情和调解结果,确定申请人承担具体比例。

申请人无正当理由未预缴调解费用,经催告仍未预缴的,纠纷调解委员会可以:

- 1. 决定调解程序继续进行;
- 2. 中止调解程序,直至申请人预缴完毕;
- 3. 经两次催告仍未预缴调解费用的,终止调解

程序。

调解费用的收费标准向社会公开,接受社会监督。费用应以人民币为单位计算。纠纷调解委员会受理争议事项涉及外币的争议,应按照当日的汇率折算成人民币后,计算实际应缴纳的数额。

第十五条 调解原则上由三名调解员进行,除非申请人另有约定或由纠纷调解委员会根据争议的复杂程度、专业类别、争议所涉及权益的具体情况以及其他有关因素,综合考虑决定参与调解人员数量,组成调解组,其人员应为单数。

争议金额以申请人调解申请书中的具体请求数额为准,请求数额与实际争议金额不一致的,以实际争议金额为准。争议金额不确定的,由纠纷调解委员会确定。

调解费收费标准计算表

按争议金额计算	计算方式(按比例分段累计)
100万元以下部分	0.5万
100万元(包含100万元)至200万元的部分按4‰缴纳	0.5万+(争议金额-100万)×0.4%
200万元(包含200万元)至500万元的部分按3‰缴纳	0.9万+(争议金额-200万)×0.3%
500万元及以上的部分按2‰缴纳最高2万元封顶	1.8万+(争议金额-500万)×0.2%

第十六条 申请人在收到调解委员会受理通知书之日起十日内,按照本办法规定的收费标准缴纳调解相关费用。

第十七条 申请人自行申请纠纷调解的,调解不成功或申请人申请终止调解程序的,调解费减半收取。

由人民法院、仲裁机构委托、委派调解的,调解不成的,按照委派人民法院或仲裁机构相关要求实行。

第十八条 申请人需要特聘行业专家参与调解工作的,经调解员同意后,由申请人承担相应费用。

申请人认为确有必要实地调查,经调解员同

意,由申请人承担相应的差旅费用。

第十九条 调解员在调解过程中须发生勘验、专家评审等事项时,双方均同意鉴定、勘验、专家评审的,勘验费、专家评审费以及其他第三方收取的费用,申请人有约定的,按其约定承担;无约定的,由申请人协商承担;协商不成的,由申请鉴定、勘验、评审等事项的申请人预交。由调解员根据案情和调解结果,确定申请人承担具体比例。

申请人拒不交纳勘验费、专家评审费以及其他相关费用的,视为不要求进行前述工作,调解工作可继续进行。

第二十条 调解申请受理后,纠纷调解委员会选派调解员前,申请人一方或各方不同意继续调解的,退还全部调解费。

第四章 调解员组成

第二十一条 调解员组成,由纠纷调解委员会在调解员名册中选派调解员,调解员应当回避的情形除外。

第二十二条 调解员确定后,纠纷调解委员会应将申请人提交的调解申请书、各方申请人提交的相关材料,及时转送至调解员,调解员在收到上述材料之日起十四日内,组织各方申请人进行调解。

第二十三条 调解过程中因各项原因导致重新确定调解员的,已经进行的调解程序是否重新进行,由新任调解员决定。

第五章 调解方式与流程

第二十四条 在充分考虑纠纷调解实际需求、申请人意愿以及可行性等因素的情况下,调解员可以向纠纷调解委员会申请采取其认为合适的方式进行调解,包括但不限于:

1. 调解可以组织调解会议,可以视具体情况同时在各方申请人之间进行,也可以分别进行;
2. 调解员可以要求申请人补充提交材料或者

书面意见;

3. 调解员经申请人同意或委派方的要求,可以向申请人提出纠纷事项中经调解达成一致的先行处理建议或意见,保留有争议部分的各方观点与意见,便于仲裁或诉讼解决;

4. 其他有利于申请人达成调解协议的方式。

第二十五条 在调解员的主持下,调解一般流程如下:

1. 一方申请人发言,一般可由主张计取相关费用的一方先发言,依据其事实和理由提出主张;

2. 另一方申请人发言,另一方依据其掌握的事实和理由进行答辩并提出自己的主张;

3. 争议项目参与的相关第三方提供证据或陈述客观事实;

4. 调解员了解情况,就证据材料及相关事实问题询问申请人;

5. 调解员汇总各方申请人观点,归纳争议焦点,征询双方意见,并提出调解建议意见;

6. 填写《调解记录表》(附件5),申请人、调解员签字;

7. 双方达成调解意见的,制作《调解协议书》(附件6)。

第二十六条 申请人应保证所提供证据材料的真实性、有效性;若其他任一方申请人对该材料有异议,并提供相反证据的,调解员可以不将其作为调解依据。

第二十七条 调解员认为申请人提交的资料不充分需补充的,可以向申请人发出资料补充通知,要求申请人进一步提供相关补充资料,提供补充资料的时间不计入调解期限。

申请人无法对其主张的事实或诉求提供证据材料,但其他申请人对此认可或者无异议的情况下,调解员应将其记入《调解记录表》,经申请人签字或者盖章确认后可以作为调解依据。

第二十八条 当纠纷事项涉及到建设工程实际

完成项目、工作内容、施工工艺和施工做法等,但缺少有关书面材料时,申请人可以联合提交《现场勘验申请书》,由调解员组织现场勘验;《现场勘验申请书》中应包含勘验时间、勘验地点、勘验行程安排、勘验内容以及参加勘验的人员名单等。

现场勘验结束后,调解员应组织填写《现场勘验记录表》,记录勘验结果,也可用照片记录,并由各方申请人和调解员共同签字认可。

第二十九条 调解程序开始前,调解期限由调解员按照实际需要并经申请人同意后确定。

第三十条 未事先确定调解期限的,调解员应自接受选定或者指定后的三十个工作日内完成调解,因资料不齐等客观原因或申请人同意延期的除外。

第六章 调解终止与效力

第三十一条 经调解,各方申请人就全部事项或者部分事项达成一致意见的,调解员应组织申请人就达成一致意见的事项签订《调解协议书》;申请人认为无需签订书面《调解协议书》的,也可以采用口头协议方式,由调解员将达成一致意见的事项记入《调解记录表》。

《调解协议书》经各方申请人及调解员签字并加盖嘉兴市建设工程造价管理协会公章后生效,由纠纷调解委员会送达各方申请人。《调解协议书》的内容应当包括但不限于:

1. 申请人的纠纷调解申请事项和各方申请人的主张;
2. 调解意见以及所依据的事实及理由;
3. 调解时间、调解地点以及参与调解的人员;
4. 协议约定的权利义务,履行方式、期限,违约责任;
5. 签订日期。

第三十二条 出现下列情况之一的,调解程序终止:

1. 申请人自行达成和解协议或者由调解员主持达成调解协议的;
2. 申请人以实际行为拒绝调解或者放弃调解的;
3. 调解员认为已无调解成功可能,纠纷调解委员会书面声明终止调解程序的;
4. 调解期限届满尚未调解成功,申请人不同意延期的;
5. 其他导致调解无法继续进行的情形。

备注:一方申请人声明调解终止程序的,一方退出调解程序,不影响其他各方后续调解,该后续调解活动不得损害退出方的权益。

第三十三条 申请人提供的资料不充分,且现场勘验结果无法佐证,导致调解员无法对纠纷事项提出确定性调解意见时,纠纷调解委员会应当终止调解并书面告知申请人。

第三十四条 调解过程中,调解员发现申请人存在虚假调解情况的,应当中止调解,并上报纠纷调解委员会;纠纷调解委员会接到报告后,应及时审查,并依据相关规定做出处理。

调解结束后,纠纷调解委员会发现申请人在调解过程中提供虚假资料,误导调解员做出错误的调解意见并基于该意见促使各方申请人达成《调解协议书》的,纠纷调解委员会有权撤销已经做出的《调解协议书》并依法追究相关申请人的责任。

第三十五条 经调解后达成的具有民事权利、义务内容的调解协议,经各方申请人签字或者盖章后,具有民事合同性质,对各方申请人具有约束力。

第三十六条 调解结束后,纠纷调解委员会应由专人负责完成调解工作资料的归档,归档资料应包括以下内容:

1. 申请人提交的调解申请书和调解同意书;
2. 各方申请人提交的证据材料;
3. 第三方就调解事项做出的有关结论、报告等;

4. 纠纷调解委员会就调解事项做出的通知、决定等资料;
5. 《调解记录表》和《调解协议书》;
6. 其他需要归档的材料。

第七章 诉调对接的有关规定

第三十七条 申请人起诉至人民法院的民事纠纷案件或向仲裁机构提起仲裁的案件,经人民法院、仲裁机构诉(裁)前委派或诉(裁)中委托纠纷调解委员会调解解决的,适用本规则规定。

第三十八条 人民法院、仲裁机构、行政机关委派调解委员会调解的纠纷案件,纠纷调解委员会应予受理。

第三十九条 调解委员会接到人民法院、仲裁机构、行政机关委派调解的通知后,应当从委派单位接收调解所需的案件材料。

第四十条 纠纷调解委员会接受人民法院、仲裁机构、行政机关委派的调解案件后,应及时向各方申请人送达或告知下列事项:

1. 调解受理通知书(附件2);
2. 调解规则;

第四十一条 经调解,申请人达成调解协议的案件,纠纷调解委员会按照相关规定及时制作《调解成功通知函》,并附《调解协议书》书一并送交委派单位。

经调解申请人未达成一致意见的案件,纠纷调解委员会按照相关规定制作《调解未果结案报告》,并附案件情况说明,一并送委托单位。

第八章 附 则

第四十二条 调解不能达成协议的,在之后的诉讼、仲裁或者其他任何司法程序中,调解过程中各方申请人或者调解员的任何陈述、意见、观点或者建议,不得作为任何一方申请人诉讼请求、仲裁请求、答辩或者反诉、反请求的依据。

申请人不得要求调解员在上述程序中作为证人作证。

第四十三条 除非申请人另有约定或者经各方申请人一致同意外,参与争议调解的调解员,不得就该争议事项在之后的诉讼、仲裁或者其他任何程序中担任案件审理人员或者作为一方申请人的代理人。

第四十四条 调解协议以“日”计算期间的,期间开始之日不计算在期间内;期间届满的最后一日是节假日的,以节假日后的第一日为期间届满的日期。

第四十五条 申请人向纠纷调解委员会申请通过专家评审的方式解决争议的,参照本规则,专家人数根据项目情况另行确定。

第四十六条 申请人同意将争议提交纠纷调解委员会调解的,适用本规则。申请人就调解程序和调解适用的规则另有约定或一致同意排除或部分排除适用本调解规则的,从其约定,但该约定无法执行或者与强制性法律规定相抵触的除外。

第四十七条 本协会保留对本调解规则的最终解释权,自发布之日起施行。

附件:1. 嘉兴市建设工程纠纷调解申请书

2. 调解受理通知书
3. 现场勘验申请书
4. 调解递交资料交接清单
5. 调解记录表
6. 调解协议书
7. 调解调解成功通知函
8. 调解终止决定书
9. 调解未果结案报告

嘉兴市建设工程造价管理协会

(附件略)

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省财政厅文件 浙江省审计厅

浙建[2025]3号

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省财政厅 浙江省审计厅关于在全省房建市政工程 推行无争议价款结算支付的意见

各市、县(市、区)建委(建设局)、财政局、审计局:

为进一步规范房建市政工程结算管理,推进源头防治欠款欠薪,提升建筑业发展质量,根据省政府办公厅《关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》(浙政办发[2022]47号)、《关于加快推进建筑业高质量发展的若干意见》(浙政办发[2025]22号)精神,现就全省房建市政工程推行无争议价款结算支付有关工作提出如下意见。

一、招标人应采用全省统一的招标文件示范文本,依法合规编制招标文件,合理约定人工、材料等要素的价格风险幅度和范围,不得随意压缩工期和造价,不得通过“包括但不限于”等模糊表述或不合理条款将风险无限转嫁给投标人。

二、招标人可在招标文件承诺书中规定,中标人在与招标人签订正式合同前,双方对中标价的合

理性进行分析核对。对出现单价异常情形的,双方可通过协商确定合理单价,确定的合理单价仅适用于合同有约定的工程量变更的计价。

三、发承包双方应在合同中明确约定结算审核期限,自承包方提交真实、完整的结算送审资料至发包方出具结算审核报告最长不超过6个月。发包人或受其委托的工程造价咨询企业应按照合同约定的期限完成工程结算审核工作。

四、在工程实施阶段,发承包双方对工程价款发生争议,可通过召开专家论证会、申请调解等方式及时处置争议问题。争议问题解决后确定的工程价款,应根据合同约定一并支付。

五、发包人或受其委托的工程造价咨询企业超过合同约定期限未办结工程结算审核的,应出具无争议部分结算审核报告。无争议部分结算审核报

告应明确无争议的金额、争议问题的造成原因、发承包双方各自主张的金额和理由,以及受委托的工程造价咨询企业的建议意见等内容。

六、在工程结算审核阶段,发承包双方对工程量、计价等有争议的,可通过调解、争议评审、仲裁或者诉讼等途径解决。其中争议评审可由行业协会等组织开展,评审期限一般不超过 50 个工作日。

七、发承包双方应在无争议部分结算审核报告签署意见,发包人应按合同约定及时支付无争议部分工程价款。发包人不得以审计或结算审核结果未出具为由拒绝或者迟延支付应当支付的工程价款,承包人不得以审计或结算审核结果未出具为由拖欠农民工工资。

八、各级建设主管部门要督促发承包双方和工

程造价咨询企业及从业人员依法依规开展工程价款结算与支付和工程造价咨询活动,并依法依规对违法违规行为实施处罚。

九、各级建设、财政、审计主管部门依据各自职责加强工程无争议价款结算支付工作的监督管理,发挥政府投资项目示范引领作用,引导发承包双方开展工程无争议价款结算支付,不断完善工程结算制度。

十、凡 2025 年 9 月 1 日以后签订工程合同的政府投资和国有投资工程项目按照本意见执行,其他投资项目可参照执行。

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省财政厅
浙江省审计厅
2025 年 7 月 24 日



浙江省人民政府办公厅

关于加快推进建筑业高质量发展的若干意见

浙政办发〔2025〕22号

各市、县(市、区)人民政府,省政府直属各单位:

为加快推进我省建筑业高质量发展,经省政府同意,提出如下意见。

一、总体目标

到2027年,建筑业科技创新体系进一步健全,智能建造提质扩面,综合实力稳步提升,累计培育具有全国影响力的龙头骨干建筑业企业50家,建筑业“链主”企业20家,打造建设领域省级科创平台50个,产业地位进一步提升。2030年,全面推进以智能建造为重点的建筑业发展,企业综合实力显著增强,累计培育具有全国影响力的龙头骨干建筑业企业100家,建筑业“链主”企业50家,打造建设领域省级科创平台100个,建筑业高质量发展水平居全国前列。

二、重点任务

(一)实施产业强链推进工程。

1.培育建筑业“链主”企业。加快构建设计、生产、施工、运维全产业链协作机制,加强与设备制造、建筑材料等产业协同,完善建筑业全产业链体系。(责任单位:省建设厅。以下列第一位的为牵头单位,且均需各市、县〔市、区〕政府落实,不再列出)发挥“链主”企业引领作用,建立建筑业“链主”企业培育机制,支持“链主”企业组建产业、创新联合体,实施强链补链工程,推动产业链创新链融合。(责任单位:省经信厅、省建设厅)开展建筑业“十链百场万企”系列对接活动,推进企业在技术创新、产品配

套、市场开拓、供应链等方面协作。(责任单位:省建设厅、省经信厅)鼓励金融机构围绕建筑业全产业链提供全生命周期金融服务。(责任单位:浙江金融监管局、省建设厅)

2.构建一流企业梯队。实施建筑业“新雁阵”培育计划,建立龙头骨干建筑业企业培育名录,推进技术创新、数字赋能,每年服务企业1000家以上,培育特级、一级建筑业企业50家以上。各地可对首次取得施工总承包特级资质,或取得多领域特级、一级总承包资质企业给予奖励。健全现代企业制度,推进企业技术创新与制度创新“双轮驱动”。完善助企纾困政策,重点对改革发展、转型升级中遇到困难的骨干企业“输血补气”。大力推进城市更新、乡村振兴等行动,引导建筑业企业积极参与。(责任单位:省建设厅、省交通运输厅、省水利厅)推进质量强省建设,积极培育工程建设领域各级政府质量奖企业。(责任单位:省市场监管局)

3.加强专业领域拓展。支持建筑业企业进入桥梁隧道、综合管廊、港口航道、地方铁路、高速公路、水利工程、轨道交通、电力能源等基础设施领域,鼓励参与“千项万亿”重大项目建设,支持以承诺制方式申请资质;鼓励企业强强联合、优势互补开展联合体投标试点,各地可在年度基础设施建设计划中安排一定比例项目,支持联合体企业参与投标;竣工验收合格的联合体项目,联合体各方可将

其实际承担部分作为资质申报、项目投标的业绩使用。企业以联合体方式参与两项及以上基础设施建设项目的,可在符合资质要求前提下独立参与相关工程项目投标。(责任单位:省建设厅、省交通运输厅、省水利厅)

4. 加快“走出去”发展。完善建筑业企业省外服务联络点,依托省外浙江商会建立建筑业委员会,开展省域交流合作。(责任单位:省建设厅、省工商联)大力拓展境外市场,积极组织对外投资合作、境外国际工程展等对接交流活动。完善海外综合服务体系,为企业“出海拓市”提供专业服务。支持省内建筑业企业申报援外资格,参与国家“两优”、重大援建项目建设。对符合政策条件的境外承包工程项目保函手续费、人员相关境外保险等给予补贴支持。(责任单位:省商务厅)对承建的境外工程,可作为业绩用于企业资质申报、项目投标和个人职称申请。境外优质工程纳入省级优质工程认定范围。(责任单位:省建设厅)

(二) 实施转型发展协同工程。

5. 推进智能建造提质扩面。开展智能建造提质扩面行动,健全标准体系,拓展应用场景,编制评价导则,强化人才培育,打造智能建造产业园。(责任单位:省建设厅、省经信厅、省科技厅)发布智能建造技术产品应用目录,开展建筑机器人技术标准、建筑产业互联网平台架构等共性标准研究,培育省级智能建造试点企业、试点项目并予以信用激励,支持试点项目创建优质工程。(责任单位:省建设厅)支持智能建造装备、建筑机器人产品申报首台(套)产品认定,经认定的产品纳入首台(套)产品推广应用指导目录。(责任单位:省经信厅、省建设厅)引导高校设立智能建造专业,共同推进校企共建建筑产业实习实训基地。(责任单位:省教育厅、省建设厅)

6. 提升建筑工业化水平。合理布局建筑工业

化产业基地,按政策统筹省级有关资金,支持基地及项目建设。推进模数化、标准化、集成化设计,完善建筑工业化计价依据。(责任单位:省建设厅、省财政厅)鼓励新建公共建筑采用钢结构装配式建造,加快钢结构装配式建筑、装配化装修技术应用推广,培育试点企业、试点项目并予以信用激励。(责任单位:省建设厅)

7. 推进绿色建筑发展。严格落实绿色建筑专项规划,建立全生命周期绿色建造管理制度体系和技术标准体系,推动绿色建造关键核心技术攻关和产业化应用。(责任单位:省建设厅、省科技厅)扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围,各政策实施城市对医院、学校、场馆、保障性住房等政府采购工程项目,按有关规定优先采购符合相关标准的绿色建材。(责任单位:省财政厅、省经信厅、省建设厅)鼓励生产企业开展绿色建材产品认证和产品碳足迹标识认证。鼓励金融机构推出绿色金融产品。(责任单位:省市场监管局、浙江金融监管局)鼓励创建“无废工地”,并将“无废工地”创建纳入“无废城市”“无废细胞”评价,完善建筑垃圾综合利用产品名录并积极推广应用,推动施工现场建筑垃圾减量和循环利用。(责任单位:省建设厅、省生态环境厅、省交通运输厅、省水利厅、省农业农村厅)

(三) 实施科技创新赋能工程。

8. 推进企业科技创新。优化省级企业技术中心评价指标体系,开展建筑业“专精特新”中小企业培育行动。(责任单位:省建设厅、省经信厅)支持建筑业企业与普通高校、高职院校、科研院所开展产学研合作,对纳入省“尖兵”“领雁”科技计划项目和认定为全省重点实验室的,按规定给予财政支持。(责任单位:省科技厅、省财政厅、省建设厅)开展建设领域创新平台建设,建立新技术、新材料应用技术论证机制,加强建筑业技术示范管理。(责任单

位:省建设厅)

9.深化数字融合应用。迭代升级“浙里建”系统,加强与浙江省投资项目在线审批监管平台、招标投标智慧监管监督系统对接联动。(责任单位:省建设厅、省发展改革委、省数据局)推进建筑信息模型(BIM)技术全过程集成应用和BIM建模交付标准建设,开展BIM辅助报建审批和施工图BIM审查试点,探索BIM数据模型与城市信息模型(CIM)平台对接工作。积极推进建筑业领域人工智能应用,加强AI技术与建筑应用场景融合。(责任单位:省建设厅)

10.加强人才队伍建设。推进人才体系建设,培育省级建设领域工匠学院。持续推进建筑工人学历和技能“双提升行动”。(责任单位:省总工会、省建设厅)推进建筑业现代化产业学院建设,培育建筑劳务产业园、建筑工人服务园。支持符合条件的建筑业职业技能竞赛项目列入省级职业技能竞赛计划。(责任单位:省建设厅、省人社厅)开展建筑业领域新生代企业家“浙商青蓝接力工程”,推动薪火传承。(责任单位:省建设厅、省工商联)指导各地结合实际将建筑领域相关工种纳入紧缺职业(工种)目录,可按规定提升职业培训补贴标准。推动建筑业高技能人才项目列入地方高层次人才支持计划,按规定落实各项优惠政策。(责任单位:省人社厅、省建设厅)

(四)实施营商环境优化工程。

11.深化工程招标投标改革。统筹推进招投标领域治理改革,统一管理体制、交易平台,分行业构建全过程全链条监管体系。(责任单位:省发展改革委、省建设厅、省交通运输厅、省水利厅)完善建设工程领域勘察设计、施工、监理招标文件示范文本,优化评标办法,规范“评定分离”,强化评标专家监管,规范招标代理行为。强化标后履约监管,施工项目负责人、总监理工程师在项目中标后不得擅自

更换。探索施工合同“网签”。加大招投标违法违规行为查处力度。(责任单位:省建设厅、省发展改革委、省交通运输厅、省水利厅)

12.推进统一大市场建设。深化破除市场分割、地方保护等问题专项整治,清理废除妨碍统一市场和公平竞争的制度规定,加强省外进浙企业管理。全面落实各方主体质量安全责任,强化施工现场和建筑市场联动监管机制。(责任单位:省建设厅、省市场监管局)加强建筑业统计调查和监测分析,对上报数据异常、屡次迟报不报的企业实施差异化监管。(责任单位:省统计局、省建设厅)推进建筑业预防性合规体系建设,编制企业合规指引。(责任单位:省建设厅)

13.健全信用管理体系。建立健全全省统一的建筑施工、勘察设计、工程监理、招标代理、工程造价等企业信用评价机制,加快建立工程建设类注册执业资格人员信用档案。严格落实省市县三级信用审核机制,信用评价结果依法应用于招投标、资质审批、市场监管等领域。加强建筑市场信用信息归集共享,实施信用差异化监管和评价,对信用优良企业在保证金减免、承诺制办理等方面开辟“绿色通道”。(责任单位:省建设厅、省发展改革委、省市场监管局)

14.规范工程价款结算。规范建设单位执行工程预付款、工资款、进度款和竣工结算制度,不得将未完成结算审计作为工程延期结算、拖欠工程款理由,不得强制或变相强制以审计机关审计结果作为工程价款结算依据,合同另有约定或者法律、行政法规另有规定的除外。完善施工过程结算制度,推行工程无争议价款先行结算支付制度。加强工程造价咨询企业管理,规范审价行为。(责任单位:省建设厅、省财政厅、省审计厅)

(五)实施服务保障优化工程。

15.加强金融服务支持。鼓励银行机构创新符

合建筑业企业特点的供应链金融产品,帮助企业优化债务结构,推动贷款期限与建筑业企业经营周期匹配。引导银行机构结合市场环境合理确定信用评级,在风险可控前提下加强建筑业企业融资保障,对生产经营正常、资金流动性暂时遇到困难的骨干企业不得盲目抽贷、压贷。(责任单位:浙江金融监管局、人行浙江省分行)优化建筑业中小企业无还本续贷政策,支持银行机构对符合条件的建筑业优质骨干民营企业通过联合会商机制缓解资金周转困难。(责任单位:浙江金融监管局)

16.提升资金周转效能。落实施工总承包企业“一市一账户、全市通用”农民工工资专用账户管理,实施农民工工资保证金差异化缴存制度,连续3年未发生拖欠且按要求落实用工实名制管理和农民工工资专用账户制度的,对其新增工程可免于存储工资保证金;优化农民工工资专用账户开、销户流程。(责任单位:省人社厅、省建设厅、人行浙江省分行、浙江金融监管局)深化建设工程领域保险、保函替代保证金改革。(责任单位:浙江金融监管局、省建设厅)鼓励合理降低建设工程质量保证金

金预留比例,在工程项目竣工前已缴纳履约保证金的,建设单位不得同时预留工程质量保证金。(责任单位:省建设厅)大力推进清理拖欠企业账款工作,发挥政府和国有企业带头作用,对拖欠建筑业企业账款做到“应付快付、应付尽付”。(责任单位:省经信厅、省财政厅、省国资委)

17.强化司法保障机制。健全建设工程领域矛盾纠纷“总对总”在线诉调对接机制,建强调解组织和调解员队伍,发挥专业调解作用。加强对涉建筑业企业产权、资金担保、合同纠纷等审判指导。规范财产保全,依法减少诉讼对项目建设的影 响。落实快立快审快执的工作要求,开设农民工工资案件解决“绿色通道”。(责任单位:省法院、省人社厅、省建设厅)

本意见自2025年7月25日起施行。

浙江省人民政府办公厅
2025年6月11日

(此件公开发布)



《关于加快推进建筑业高质量发展的若干意见》 政策解读

一、《若干意见》制定背景

建筑业是我省传统支柱产业和富民安民产业,省委、省政府历来高度重视建筑业发展,先后出台一系列政策举措,推动行业规模持续扩大、建造能力显著提升、社会贡献保持稳定,综合实力稳居全国前列。但当前受错综复杂的宏观环境和经济下行压力影响,我省建筑业发展进入了瓶颈期,面临许多新困难新问题,迫切需要出台新一轮扶持政策,助企纾困、助推发展。出台《若干意见》,既是贯彻民营企业座谈会精神、落实省委省政府决策部署的具体行动,更是破解瓶颈、推动产业创新与科技融合、巩固支柱地位的关键举措,对实现高质量发展具有重要现实意义。

二、《若干意见》制定过程

一是深入调查研究。针对当前建筑业发展现状,组织召开多次企业座谈会和专题研讨会,听取企业反映的问题和意见建议,梳理形成“问题、建议、举措”三张清单,并开展多轮跨部门协商、调研及政策评估,积极学习借鉴兄弟省份先进经验,为《若干意见》内容表述的精准性、针对性和可操作性打下基础。

二是广泛征求意见。面向22家省级部门、11个设区市政府及社会公众公开征求意见,共收到意见建议90条(省级部门43条、设区市34条、公众意见13条),省教育厅等8个部门和宁波等4个地市无意见。经逐条研究并与相关单位充分沟通,采纳意见建议52条,部分采纳10条,不采纳28条,有争议的内容与相关单位达成一致意见。

三是程序依法合规。按照行政规范性文件制定要求,完成公平竞争审查、重大决策社会风险评估、宏观政策一致性评估、合法性审查和为基层减负一致性评估等程序。

三、《若干意见》主要内容

《若干意见》主要分总体目标和重点任务2部分。

(一)总体目标。提出两个阶段性目标:到2027年,建筑业科技创新体系进一步健全,实现建筑业量的合理增长和质的有效提升。到2030年,以智能建造为代表的新质生产力得到全面推进,建筑业高质量发展水平居全国前列。

(二)重点任务。坚持问题导向,围绕企业反映的主要困难和问题,提出实施“产业强链推进、转型发展协同、科技创新赋能、营商环境优化、服务保障优化”五大工程和17个方面具体举措。

1.实施产业强链推进工程。包括培育建筑业“链主”企业、构建一流企业梯队、加强专业领域拓展、加快“走出去”发展等内容。针对企业提出建筑业产业链两端延伸不足、房建市政以外领域业务拓展难、“走出去”发展面临瓶颈等问题,建立建筑业“链主”企业培育机制,开展建筑业“十链百场万企”系列对接活动;搭建“金字塔型”企业培育梯队,建立龙头骨干企业培育名录;支持企业进入港口航道、水利工程、轨道交通、电力能源等大型基础设施领域,以承诺制方式申请资质,开展联合体投标试点;支持省内建筑业企业申报援外资格等举措。

2.实施转型发展协同工程。包括推进智能建

造提质扩面、提升建筑工业化质量、推进绿色建筑发展等内容。针对企业提出建筑企业在智能建造、建筑工业化、绿色建筑“降本增效”举措不多、应用推广不足等问题,开展智能建造提质扩面三年行动;健全装配式建筑、装配化装修计价依据,鼓励新建公共建筑采用钢结构装配式建造;建立全生命周期绿色建造管理制度体系和技术标准体系;完善建筑垃圾综合利用产品目录,推动建筑材料循环利用和施工现场建筑垃圾减量化等举措。

3. 实施科技创新赋能工程。包括推进企业科技创新、深化数字融合应用、加强人才队伍建设等内容。针对企业提出科技创新意识薄弱、新技术新设备应用比例不高、产学研深度融合需要加强等问题,开展建筑业“专精特新”中小企业培育行动;对纳入省“尖兵”“领雁”科技计划项目和认定为省重点实验室的按规定给予财政支持;试点推进建筑信息模型 BIM 辅助报建审批和施工图 BIM 审查;开展建筑业新生代企业家“浙商青蓝接力”工程;全面落实建筑业高技能人才列入地方高层次人才支持计划,按规定落实各项优惠政策。

4. 实施营商环境优化工程。包括深化工程招标投标改革、推进统一大市场建设、健全信用管理体系、规范工程价款结算等内容。针对企业提出招标投标体系建设不完善、拖欠工程款等问题,完善招

标文件示范文本,优化评标办法;清理废除妨碍统一市场和公平竞争规章制度;建立健全建筑施工、勘察设计、工程监理、招标代理、工程造价等企业信用评价办法;推行工程无争议价款先行结算支付制度等举措。

5. 实施服务保障优化工程。包括加强金融服务支持、提升资金周转效能、强化司法保障机制等内容。针对企业提出项目结算周期长、企业现金流压力大等问题,会同财政、金融等部门,最大限度为企业带来“真金白银”政策,引导银行机构结合市场环境合理确定信用评级,在风险可控前提下加强建筑业企业融资保障;鼓励银行机构创新符合建筑业企业特点的供应链金融产品,推动贷款期限与建筑业企业经营周期匹配;鼓励合理降低建设工程质量保证金预留比例;健全建设工程领域矛盾纠纷“总对总”在线诉调对接机制,开设农民工工资案件解决“绿色通道”等举措。

此外,文件主送单位是文件主要印送对象,与责任单位并不一一对应。责任单位中的省法院,非省政府直属单位,其送达专门体现在抄送栏中。专此说明。

四、《若干意见》的解读机关

浙江省住房和城乡建设厅,联系电话:0571-81050843。



从工程总承包人角度谈设计优化 与固定总价结算

在工程总承包项目中,一个经典的争议场景时常上演:承包人通过自身的技术优势和经验进行设计优化,在完全满足甚至超越合同要求性能的前提下,减少了原招标工程量清单中的某些项目或采用了更经济的方案,从而节省了成本。然而,在项目结算时,发包人却提出要“据实核减”,要求扣除这部分因优化而节省的费用,并拒绝执行原定的固定总价。

这不仅让承包人感到困惑和委屈,更触及了EPC项目模式的核心原则。那么,这笔“帮发包人省下的钱”,结算时到底该不该被扣掉?

对此,笔者的答案是:在合同没有明确约定“价值工程”或“节省分享”条款的前提下,不应该被扣除。这背后,是EPC固定总价合同的商业逻辑、风险分配原则以及对承包人核心价值的尊重。

一、理解EPC固定总价合同的本质:“总价包干”而非“实报实销”

首先,需要明确EPC固定总价合同的根本性质。它传统的“按图施工、按量计价”的模式有着本质区别。

发包人买的是“结果”,而非“过程”。在EPC模式下,发包人购买的是一个满足特定功能、性能和质量标准的“最终产品”,而不是一个由特定材料和设备堆砌而成的“集合体”。合同价格是为这个最终产品的整体功能和性能负责。只要承包人交付的工程满足了合同约定的所有要求(如发电量、处理能力、能耗指标等),那么承包人如何实现这一结

果,采用何种更高效、更经济的技术路径,是其自身的专业能力体现。

固定总价意味着“风险与收益的对等”。发包人选择固定总价,最大的优势是获得了造价的确定性,将未来材料价格上涨、施工难度增加、资源组织成本上升等大部分超支风险转移给了承包人。作为风险的承担者,承包人自然也应享有通过自身管理和技术创新所带来的“收益”——即成本节约。如果规定“超支自负,结余归公”,那么没有任何承包人有动力去承担风险,EPC模式的风险分配机制便会彻底失效。

二、设计优化:是承包人的核心价值,而非“偷工减料”

将设计优化带来的成本降低等同于“偷工减料”,是对EPC模式最大的误解。发包人选择EPC承包商,不仅仅是选择一个施工队,更是选择一个集设计、采购、施工、项目管理于一体的专业技术伙伴。承包人的核心价值恰恰在于利用其丰富的经验和整合能力,对初始方案进行优化,以达到更优的技术经济指标。

优化的前提是“满足并超越要求”。任何负责的承包人进行设计优化,其首要前提都是“不降低标准、完全满足合同约定的功能与性能”。例如,通过优化管线路由,减少了管道长度和支架数量,但输送效率 and 安全性不打折扣;通过采用新工艺,减少了某台非关键设备,但整个系统的处理能力和稳定性得到保证。这种优化是技术进步和价值创

造,理应受到鼓励。

招标清单在EPC总价合同中的作用是“定范围”而非“定方法”。招标阶段的工程量清单,其主要作用是让投标方了解项目的规模、范围和基本要求,从而能够报出一个合理的固定总价。它是一份“参考菜单”,而不是一份必须逐项严格执行的“点菜单”。一旦合同签订,双方的权利义务就锁定在最终的功能和性能目标上,而非清单上的每一个具体项目。只要最终“菜品”(即项目成果)符合要求,厨师(即承包人)在后厨如何配菜、颠勺,是其专业范畴。

三、固定总价与价值工程:谁的风险,谁的收益

固定总价合同的结算原则非常清晰:没有变更,就没有调价。在没有发生发包人指令的工程变更、合同约定可以调价的其他条件(如法律变化、重大不可抗力)等情况下,固定总价就是最终的结算价格。承包人通过自身努力实现的成本节约,不属于发包人可以调减合同价款的法定或约定情形。发包人单方面要求“据实核减”,实质上是试图将固定总价合同变相解释为成本加酬金合同,这违背了双方订立合同的初衷。

在一些成熟的合同范本(如FIDIC)或项目中,会专门设立“价值工程”条款。该条款明确规定:若承包人提出优化建议并为项目带来净收益,则节省的费用由发包人与承包人按约定比例分享。这一条款的存在,恰恰反证了如果没有此项专门约定,则优化所带来的收益默认归属于提出并实施优化的一方即承包人。

四、结论与建议:回归契约精神,实现合作共赢

综上所述,在EPC固定总价项目中,承包人通过设计优化节省的费用,在法理和情理上都应归属承包人。这是对其承担风险、发挥专业价值的直接回报。发包人要求据实核减,既不符合固定总价合同的商业逻辑,也打击了承包人创新的积极性,最终可能导致项目模式倒退回“按部就班、无人担责”的传统模式,对行业发展并无益处。

当然,作为承包人,也应做好过程沟通,赢得发包人的信任:

1. 主动沟通,保持透明:在进行重大设计优化时,主动与发包人和监理方沟通,详细阐述优化方案的优点,证明其在功能、性能、安全、质量上完全满足甚至优于原设计,消除发包人对于“偷工减料”的顾虑。

2. 明确成果,数据说话:提交详实的技术文件和性能数据,证明优化后的成果完全符合合同约定的各项验收标准、运维指标。

3. 着眼未来,建议引入激励条款:在未来的项目谈判中,可以主动向发包人介绍并建议引入“价值工程”或“节省分享”条款,将成本节约的分享机制明确化、阳光化,从“事后争议”变为“事前激励”,建立更加稳固的合作伙伴关系。

最终,一个成功的EPC项目,依赖于双方对合同精神的共同遵守和对彼此专业价值的相互尊重。只有这样,才能真正实现风险共担、利益共享,共同推动项目圆满成功。

本文来源:张旗,泰和泰律师事务所,

摘自《建筑时报》第4241期

土石方消纳责任及结算风险防控

今年6月发布的《国务院办公厅转发住房城乡建设部<关于进一步加强城市建筑垃圾治理的意见>的通知》(国办函〔2025〕57号)中明确提出,到2027年,要健全建筑垃圾治理体系并完善相关法规政策和标准规范。其中,工程渣土(即本文讨论的“土石方”)因其体量大、处置要求高,一直是环保、住建部门的监管重点。实践中,受环保标准提升、地方政策差异、合同约定模糊以及消纳费用波动幅度大等因素叠加影响,责任主体认定不清与费用结算纠纷成为发承包双方争议的高发区。本文聚焦这两大核心问题,梳理风险并提出防控建议。

一、土石方处置的基础规则

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》的相关规定,以出让或划拨取得建设用地的,建设用地所有权仍归属于国家。同时,《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》《国土资源部关于开山凿石、采挖砂、石、土等矿产资源适用法律问题的复函》等文件规定,建设项目因工程施工产生的砂石料可直接用于该工程建设,不办理采矿许可证。自用仍有剩余的砂石料,由所在地的自然资源主管部门报县级以上地方人民政府组织纳入公共资源交易平台处置。严禁私自出售或以赠予为名擅自处置工程建设动用的砂石料。

从上述规定可以看出,弃置土石方作为建设用地附属物,其所有权亦属国家,具有国有资产属性。无论是建设单位,还是施工单位均无权买卖,私自出售属违规行为。即使是不改变土石方所有权前提下的物理迁移行为,即土石方的场外弃置,包括

运输至指定渣土场处理、废弃矿坑复垦以及其他渣土循环利用等方式,亦需符合政府监管规定。这一过程便是土石方消纳。本文主要参考《建筑垃圾治理技术标准》,将土石方消纳界定为工程渣土,亦即弃土消纳。

二、违规消纳的法律责任

违规处置土石方将面临行政处罚,甚至承担刑事责任等严重后果,建设单位、施工单位以及运输单位等相关主体均需警惕。随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾由于违反《城市建筑垃圾管理规定》,可能受到警告、罚款等行政处罚。如在杭州某公司随意倾倒建筑垃圾案中,该公司作为运输单位,运输渣土并倾倒至某场地进行消纳的行为,受到了警告并处罚款人民币伍万元的处罚。

违规处置土石方,将渣土倾倒在耕地、林地等农用地上,造成种植条件严重毁坏或向水体(江河、湖泊等)倾倒含有害物质的建筑渣土,严重污染环境的,还可能构成非法占用农用地、污染环境等罪名,需要承担刑事责任。如在广东某公司、简某某等非法占用农用地一案中,施工单位将建筑余泥外运倾倒至该项目红线范围外的某鱼塘及周边地块,将鱼塘及周边地块完全覆盖。案涉地块土地利用规划为永久基本农田,土地利用现状为耕地,因受到填埋等人为活动的影响,种植条件严重毁坏,造成农用地毁坏,被告人构成非法占用农用地罪。再如,胡某、陆某等污染环境罪一案中,被告人向太湖湖体中非法倾倒被认定为有害物质的建筑渣土,严重污染环境,构成了污染环境罪,还同时承担了赔偿造成地表水环境损害的民事责任。

因此,消纳主体在选择土石方消纳场地时应当关注场所性质,优先选择政府指定的、具有资质的正规消纳场。选择非指定场所消纳的,务必进行土地性质尽职调查,避免与村集体土地资产相混淆,也要避开耕地、林地、水体、生态红线等场所。同时,留存选择合规消纳场的证明也是规避风险的重要举措。

三、土石方消纳责任主体争议

引发土石方消纳争议的源头在于消纳责任主体不明。责任主体认定需结合项目所在地具体规定和合同中关于备案义务、费用承担的约定。在合同无约定或约定不明时,备案主体的地方规定具有重要参考意义。如前所述,尽管各地对弃置的土石方消纳都倾向于严格管理,但各地对报备主体的规定不尽相同。如北京明确规定由建设单位负责建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案报备,宁波却明确要求施工单位报备建设工程垃圾处理方案。备案主体的确定会影响费用承担主体或主要组织者的认定。地方规定的不统一会导致合同约定不明时,处置责任归属及费用承担更加难以界定。

土石方消纳费的性质也会影响消纳责任主体或消纳费用最终承担者的认定。土石方消纳费是为土石方消纳向处理人支付的费用。土石方消纳费在性质上属于政府主导的规费还是市场化下的服务费,没有统一标准。北京等地区将消纳费纳入“城镇垃圾处理费”,认为该费用具有对政府公共服务的成本补偿性质,由税务部门负责收取,应当使用财政部统一监(印)制的非税收入票据,具有强制性、非营利性。此时,建设单位是法定缴纳义务人,施工单位多为代收代付。近年来,随着地方政府陆续开启盘活存量资产以化解地方政府债务,地方政府平台公司或特许经营企业开始提供消纳服务并收取费用。此时,消纳费的性质更接近市场化的服

务购买,承担主体依合同约定。实务中,一般开具的是现代服务类项下建筑垃圾处理服务费发票,税率为6%。

四、土石方消纳费用结算争议

除了费用主体方面的问题,由于消纳费价格波动大、各地计价规则不一、合同约定模糊,土石方消纳费的具体结算同样争议频发。

首先,土石方消纳费的计价规则存在地域差异。武汉在尊重双方合意的基础上,进行了价格指导。明确土石方外运消纳费用应从合同约定,配合湖北省定额使用。合同对费用标准无约定或约定不明的,可参考最高不超过50元/m³执行,计取税金后单独列项计入含税工程造价。如土石方运至政府指定消纳场,应在合同中约定按照政府相关规定计取消纳费用。郑州明确土石方消纳费应计入工程造价,控制价编制时应计取土石方消纳费,区政府有指导价的按政府指导价执行,无政府指导价的暂按18元/m³计入税前造价;结算时土石方消纳费发承包双方协商计取。广州则明确工程计价不再计算建筑废弃物管理机构收取的建筑垃圾处置费。在编制项目初步设计概算、施工图预算、招标控制价时,建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入建筑按照工程费中的“其他项目费用”中,结算时工程量按照实际发生量计算。宁波明确渣土处置费作为非竞争性费用单独列项,参考政府发布的市场信息参考价计价,同时引入价格调整机制:价格波动在±5%及以内的不作调整,超过±5%的部分进行补差调整,价差部分只计取税金。此外,宁波对于市本级城建项目还明确了严格的结算凭证要求,要求土石方消纳费计价需要提供包括清运证、消纳证明、发票、运输车辆GPS资料及对应的附件。

除了计价规则方面的规定,笔者还梳理了有关土石方消纳费结算司法实践中常见的争议。一是

关于价格上涨能否适用情势变更调整合同价格的问题。实践中,法院通常不支持调价,倾向认为价格波动属正常商业风险,承包商作为有经验主体应有预见。特别是对固定价格的合同,承包方往往需证明价格异常波动且远超合理预期,属于非正常的商业风险,继续履行合同会产生显失公平的结果,才可能获得法院支持。具体可参考诸暨市某渣土运输有限公司诉浙江某建设公司建设工程分包合同纠纷一案。二是关于承包人未能提供消纳凭证,费用能否主张的问题。笔者认为,判断这一问题的核心在于清单列项。工程造价中已经单独列项“消纳费”的,承包人应提供消纳证明、支付凭证等佐证材料。即举证责任在承包人,未能证明则可能被驳回。具体可以参考(2022)京0115民初19059号张某与某水利局等建设工程施工合同纠纷。对消纳费在清单中未单独列项,但余方弃置的清单描述中已经明确需要综合考虑土石方消纳的,应视为消纳费已包括在该项的综合单价中。如无合同明确约定的,承包人可以不提供消纳费相关依据。而如清单中未对消纳费单列,亦未将其包括在土石方弃置类单价中的,则属于清单漏项。承包人需就费用实际发生及金额承担举证责任,具体主张费用的路径通常为工程签证或合同变更程序。费用计取需参考当地标准或市场价,超标准部分需明确责任后再判定以限价计入或据实计取。

可见,土石方消纳费用争议的关键在于合同的精细化约定与履约过程中的证据留存。笔者认为,宁波关于土石方消纳费的规定相对较为清晰和明确,较好平衡了发、承包方的权益,极具借鉴价值。

如双方能将上述规定纳入合同条款并遵照执行,可以有效降低土石方消纳费争议风险。

五、风险防控的相关建议

通过上文分析,结合国办函〔2025〕57号等文件的精神,为从源头减少争议,笔者有如下几点建议:

一是完善费用列支规则。住建、交通、水利等相关部门按照各自职责,将建筑垃圾治理费用(含消纳)类比安全文明施工费,明确纳入项目概预算列支标准。

二是健全事先方案规划。建议将《建筑垃圾平衡和利用方案》作为项目可研或环评阶段的重要内容。在项目进行可行性研究阶段提前预估渣土产生量及其利用途径,包括外运消纳的量与价。

三是细化合同条款设计。市场化处理的,在招标阶段明确竞价规则,在合同中约定清晰的价格风险分担机制,如是否参照材料调差。规费化处理的,在合同中明确据实结算原则以及结算凭证要求。同时,建议在合同中明确承包商义务,约束其严格执行《建筑垃圾平衡和利用方案》,遵守运输车辆标准,并设置违规消纳的违约责任条款。

土石方消纳的责任归属不明与费用结算困难是当前工程纠纷的痛点。厘清地方规定下的责任逻辑,警惕违规处置的法律后果,在总结各地计价模式及司法实务观点基础上进行精细化的风控设计,是发承包双方有效管控法律风险、保障自身权益的必由之路。随着国家建筑垃圾治理体系的健全,相关争议有望得到更系统地解决。

本文来源:成聪慧,上海市建纬律师事务所,

摘自“建纬律师”公众号

嘉兴市推进装配式装修试点经验入选 住建部“好房子”建设经验做法

2025年7月17日,住建部公布“好房子”建设经验做法(第一批),“嘉兴市以承担浙江省装配式装修试点任务为契机,有效整合全产业链资源,开展装配式“厨卫换新”惠民工程,整体拉动百姓装修新需求,全面实施城镇既有建筑存量项目装配式装修改造”入选。

嘉兴市装配式装修优秀经验的入选,为全国“好房子”建设提供可复制的嘉兴样本,形成了“政府引导、市场主导、群众参与”的改造模式,以“小切口”推动城市有机更新,助力“好房子”建设。

接下来,嘉兴市将锚定目标、真抓实干,依托融入长三角一体化发展战略、打造智能创新强市等叠加机遇,突出绿色、低碳、智能、安全,聚焦“好设计、好材料、好建造、好服务”,推动“好房子”建设,为全

国创造更多可复制可推广的嘉兴经验。

一是施工工艺标准再完善。推进墙顶地干式工法施工图集、施工工艺等标准体系建设,以标准为“线”,串珠成链,构建完善装配式装修行业标准体系,建立从产品生产到装配式施工一整套可复制、可推广、可评价的标准链。

二是部门监管模式再健全。健全落实从项目立项到竣工验收的全过程、全要素部门监管模式,推动施工图的设计、审查工作从人工向智能审查转变,提高监管成效,促进设计质量提升。

三是优秀案例宣传再强化。探索建立装配式装修示范区,认真梳理总结试点项目,从技术、监管等不同层面,及时形成并宣传可复制可推广的嘉兴经验,不断加强公众对装配式装修的认知度与认可度。



虚假招标的警示:以一起重大事故为例!

建筑行业招投标环节刑事犯罪呈高发态势,已成为扰乱市场经济秩序的突出问题。建纬律师事务所在建设工程领域专业法律服务深化细化的基础上,融合刑事法律服务,打造出“刑事+建设工程”特色复合法律服务产品,并专项组织“建设工程招标投标刑事犯罪及预防研究”课题。

基于多年来的专业洞察,本文以一起重大事故案件为例,深度剖析招投标乱象如何一步步导致的这场悲剧,并汲取教训、为企业预防招投标违法犯罪、避免重蹈覆辙提供深刻的借鉴。

一、调查报告揭示事故背后集大成的招、投标违法犯罪

2010年,某市J公寓楼发生特别重大火灾事故,造成58人死亡、71人受伤,建筑物过火面积12000平方米,直接经济损失1.58亿元。

据国务院安委会通报,国务院事故调查组认定,这起特别重大的悲剧根源在于成系统的招投标违法犯罪行为。事故的原因清晰地指向“建设单位、投标企业、招标代理机构相互串通、虚假招标和转包、违法分包”。这起事故集中体现了招投标领域虚假招标、围标串标、明招暗定、违法转包、层层分包、资质挂靠等各类违法犯罪形态,形成了一个完整的生态系统,导致了一系列连锁反应:

中标人A建设总公司将中标工程转包给其子公司,子公司又将工程拆分成七个部分分包给不同单位,部分单位出借资质给个人人员,最终电焊作业竟然分包给了完全无资质的个人。据新华社载,这种层层多次分包,使得现场出现了保温材料不合格、违规使用大量易燃材料、材料设备管理混乱且无任何

防火灭火措施等施工作业管理混乱,安全措施不落实的问题。同时因为监管真空,焊接人员未出示资格证,相关单位未要求提供,现场出现了电焊工无特种作业人员资格证,严重违反操作规程的情况。

由于以上种种疏漏,事故当天四名无证电焊工进行违章电焊作业时,未采取任何保护措施,电焊溅落的金属熔融物引燃脚手架上堆积的易燃保温材料,火势迅速蔓延至整栋大楼。

国务院事故调查组负责人痛心指出,这是“一起因违法违规生产建设行为所导致的特别重大责任事故,也是一起不该发生的、完全可以避免的事故”。当54名责任人面临法律追究的沉重代价时,无辜者的罹难已经无法挽回。这场大火是对整个建筑行业招投标违法犯罪痼疾的一次血腥警示。

二、招投标黑链下的违法操作以及法律清算

诚如本系统第二篇《串通投标罪主体认定与最新防控机制探析》所阐述的串通投标犯罪主体的延伸和扩散的情形,该特大火灾事故深刻揭示,招投标违法犯罪非孤立现象,而是环环相扣的系统性问题:从政府部门的角色错位到企业间的利益勾结,从资质造假到层层转包,每一步都为最终的灾难埋下了伏笔。

1. 虚假招标:建设单位关联关系下的串通操作。

如上所述,在这场灾难的源头,隐藏着“建设单位、招标企业、招标代理机构互相串通、虚假招标”的问题。根据一审宣判查明的事实,2010年6月初,时任某建交委主任高某接受B建筑装饰工程公司原法定代表人黄某的请求,违规决定由A建设总公司承包J公寓节能改造工程,并将该工程整体转

包给不具备相应资质的B建筑装饰工程公司,由时任某建交委副主任姚某等人以违规招投标等方式具体落实。调查报告核实:本案招标人与投标人和代理机构互相串通,投标人之间互相串通,内定中标人代理伴标人制定投标文件,评标专家心照不宣,经过明面上的“合法”招投标程序使内定中标人中标。

这种虚假招标的实现,“得益于”建设单位与相关承包单位之间的深度关联关系。建设单位建交委直接管辖着工程总承包单位A建设总公司,第一分包单位B建筑装饰工程公司是A建设总公司的全资子公司,且监理单位D实际持有A建设总公司的关联单位C工程技术发展公司33.3%股份。根据《中华人民共和国建筑法》第三十四条的明确规定,工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系,而这次事故中监理单位、施工单位、建设单位之间存在明显的相互配合共同牟利的可能性,构成了系统性的制度违法。

在这种关系的基础上,建交委作为建设单位,于2010年9月通过表面上的招投标程序,确定工程总包方为A建设总公司,分包方为B建筑装饰工程公司,并在2010年11月进一步选择D监理公司承担项目监理工作,违背了招标投标活动应遵循的“公开、公平、公正和诚实信用”的基本原则。

此外,按照法律,J公寓属于存量商品住宅,其所有权属于全体购房业主,即便大楼决定实施外墙重新装修工程,其发包人也应该是大楼全体业主或者得到授权的业主委员会。然而,本案装修工程实际上的发包人却是某建交委。这种政府部门越俎代庖、直接介入私人产权项目的做法,从一开始就为整个项目埋下了违法的种子。

2. 因非法中标引起的转包、违法分包导致的致命连锁反应。

A建设总公司承接该工程后,便是分包乱象:

其将工程转包给其子公司B建筑装饰工程公司,这直接违反了《建筑法》关于禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人的规定。

B建筑装饰工程公司接手后,又将工程拆分成建筑保温、窗户改建、脚手架搭建、拆除窗户、外墙整修和门厅粉刷、线管整理等七个部分,分包给七家施工单位。在这个过程中,关键环节出现了资质挂靠的严重违法行为:E化工科技公司出借资质给个体人员张某分包外墙保温工程,F物业管理公司出借资质给个体人员支某和沈某合伙分包脚手架搭建工程。

最为致命的是,支某和沈某合伙借用F物业管理公司资质承接脚手架搭建工程后,又将脚手架搭建的电焊作业分包给不具备资质的个体人员沈某,沈某再委托马某帮助招用无有效特种作业操作证的吴某和王某等人从事电焊作业。到了这一步,最终实施电焊作业的已经是没有任何资质、没有经过任何安全培训的个人承包者。

正是这种转手层层分包的违法操作模式,导致了无特种作业人员资格证工人进行违规操作,引发大火的必然结果。

3. 无情的法律严厉清算。

通过深入剖析这起事故,我们可以清晰地看到一条完整的招投标违法犯罪链条,从虚假招标的源头开始,到违法分包的蔓延,最终导致了法律的严厉制裁。

(1) 刑事追责:26人的铁窗之灾。

在依法追责过程中,26名责任人被移送司法机关依法追究刑事责任,其中多人的罪名与招投标环节的违法犯罪相关。

首先,由于招投标中监理单位与施工单位存在不当关联关系,导致监理职责严重缺失。A建设工程监理有限公司监理张某因重大责任事故罪被判有期徒刑5年,监理卫某因重大责任事故罪被判有期徒刑2年。这一处理结果表明,在建设工程中,

监理单位绝不是可以置身事外的“旁观者”，而是要承担实实在在法律责任的重要参与者。

由招投标引起的其他违法犯罪有：2004年至2010年期间，建交委主任高某受贿12.1万余元，因滥用职权罪、受贿罪被判有期徒刑16年；副主任姚某受贿12.5万元，因滥用职权罪被判有期徒刑5年；综合管理科科长周某因滥用职权罪、受贿罪被判有期徒刑13年6个月。

在施工企业层面，A建设总公司的高管也付出了沉重的代价。B建筑装饰工程公司原法定代表人、经理黄某和副总经理马某利用在国有企业中从事公务的便利，帮助他人承接工程，先后收受贿赂分别为62万余元和94万余元。黄某因重大责任事故罪、受贿罪被判处有期徒刑16年；马某因同罪被判处有期徒刑15年6个月。

在分包链条的末端，那些通过挂靠承包获利的人员同样难逃法网。F物业管理公司法定代表人劳某犯重大责任事故罪被判有期徒刑3年6个月；负责分包脚手架搭建工程的支某犯重大责任事故罪、行贿罪被判有期徒刑6年，沈某犯重大责任事故罪、行贿罪被判有期徒刑5年；电焊作业分包人沈某犯重大责任事故罪被判有期徒刑3年6个月。

(2) 行政处罚。

除了刑事责任外，28名责任人受到党纪、政纪处分。特别值得注意的是招投标管理办公室主任邵某被给予行政降级、党内严重警告处分，这直接说明了招投标环节监管的严重失职。

(3) 民事赔偿：巨额经济损失的承担。

除了刑事和行政责任外，相关企业还面临巨额的民事赔偿责任。据该事故受灾居民房屋损失赔偿方案显示，房屋损失赔偿按照市场价格、全额赔偿的原则，由事故侵权责任主体A建设总公司承担。赔偿方案提供了房屋修复赔偿、货币赔偿、实物赔偿三种方式，房屋权利人可以选择其中一种赔

偿方式获得房屋损失的全额赔偿。这种“一房一价”的全额赔偿标准，对责任企业来说无疑是一项沉重的经济负担。

三、施工企业招投标风险提示与合规防线

血的教训已经摆在面前，法律的制裁也已到来。而对于建筑企业来说，更重要的是如何从这起事故中汲取深刻教训，建立有效的风险防范机制，避免重蹈覆辙。

1. 招投标违法犯罪的风险提示。

第一，这起事故暴露了招投标环节中资质造假和挂靠承包的严重危害。脚手架搭设项目由没有资质的支某、沈某经劳某同意，非法借用F物业管理公司的资质承接工程。这种资质借用和挂靠行为看似能够快速获得项目的“捷径”，实际上是埋下巨大法律风险的定时炸弹。建工企业必须警惕在招投标过程中可能遇到的资质借用、挂靠等违法行为。企业应当严格审查合作方的资质真实性，拒绝参与任何形式的资质造假或挂靠安排。此外，建工企业必须认真审查发包主体的合法性和项目性质的合规性，例如政府部门是否不当介入私人产权项目，或者项目的法律关系存在根本性错误。

第二，中标后分包的安全风险。当安全管理责任经过多次分包转移后，现场实际操作人员往往处于完全无人监管的状态，这种状况给安全管理带来了极大的障碍，也给施工带来了巨大的事故隐患。本案中，从A建设总公司到B公司的转包，再到七个不同单位的违法分包，最终导致了安全措施严重不落实，助长了火势的迅速蔓延。

第三，这起事故展示了《中华人民共和国侵权责任法》在建筑工程领域的严格适用原则。根据该法第34条的规定，“用人单位的工作人员因执行工作任务造成他人损害的，由用人单位承担侵权责任”，施工企业必须为其工作人员的过错引起的侵权行为承担赔偿责任。第85条关于物件损害赔偿责

任的举证责任倒置规定,“建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。”在本次火灾事故的责任承担方面,施工企业就因为事故原因调查中没有举出证据证明企业对此无过错而承担了事故责任。

这意味着建工企业对所有或负有管理责任的建筑物、构筑物或者其他设施,一旦造成民事侵权,应能主动证明我方没有过错,否则就要承担责任。

2. 合规防线:建工企业的自查清单。

察觉问题只是第一步,企业应从以下三个方面入手,在实践中构建起有效的防范体系。

(1) 招投标合规管理

建工企业必须建立严格的招投标合规管理制度,借助专业法律服务确保投标全流程都符合法律法规要求。企业应当建立投标决策委员会,对所有投标行为进行集体决策,避免个人决策可能带来的风险。同时要建立完善的投标保密制度,严格控制投标人员与招标人、其他投标人的接触,确保投标行为的独立性和公正性。

企业必须建立招投标项目风险评估机制,要特别注意审查发包主体的合法性和项目性质的合规性。汲取J公寓事故的教训,如果发现政府部门不当介入私人产权项目,或者发现建设单位、监理单位、施工单位之间存在不当的利害关系,企业应当及时向有关部门提出异议或者选择退出投标。

(2) 分包管理制度建设

企业必须建立严格的分包商准入制度,对所有分包商的资质进行严格审查,确保其具备相应的营业执照、资质证书、安全生产许可证等法定证件,审查分包商的实际施工能力,防止“空壳公司”挂靠承包。

企业应当建立分包商信用档案制度,记录分包商的历史履约情况、安全记录、质量表现等信息,并定期对分包商进行资质复审,确保其持续具备承包

能力。企业应建立分包合规监管体系,严格禁止转包和违法分包,确保分包链条的每一环节都有真实的资质和实际的施工能力。对于发现有违法分包、挂靠经营等行为的分包商,要坚决列入黑名单,绝不能因为任何利益关系而降低要求。

(3) 证据管理制度建设

根据《中华人民共和国侵权责任法》举证责任倒置的规定,企业必须建立完善的证据收集和保管制度。从招投标阶段开始所有的安全检查记录、培训记录、施工日志、材料进场验收记录、分包商资质审查记录等,都要进行详细记录并妥善保存,以便在发生意外时证明企业已经尽到了相应的管理义务。

企业应当建立专门的证据管理工作组,指定专人负责证据的收集、整理和保管工作,确保在需要时能够及时提供完整、准确的证据材料,不断强化用证据证明管理无过错的行政管理理念。

历史不能重演,悲剧不应重现。这起事件以如此沉重的代价,敲响了建筑行业招投标乱象的警钟。国务院在处理结果通报中明确要求“深刻吸取事故教训,有效防范重特大火灾事故的发生……严厉查处将工程肢解发包、非法转包、违法分包以及降低施工质量和安全要求的行为”。在当前日益严格的监管环境下,每一家建工企业都应该深刻认识到合规经营、规范招投标行为、认真落实安全生产责任,不是束缚企业发展的枷锁,而是保障企业可持续发展的重要基础。

为此,期望各施工企业及相关管理部门以此事故为鉴,用制度和良心筑起合规招投标的安全防线,用诚信合法的经营理念赢得市场的尊重和信任,坚决防止这样的悲剧再次上演。

本文来源:朱树英(建纬研究院院长、住建部建筑市场监管司法律顾问)、刘右鲢(建纬研究院秘书),摘自“建纬律师”公众号

2025年下半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包拟招标项目中标价格市场水平和风险警戒值

项目类别		中标价格市场水平(下浮率%)			风险警戒值 (下浮率%)
		上限	中值	下限	
房建项目	住宅、厂房、装饰项目	10	12	14	取定中标价格市场水平+7
	公建项目	10	13	17	取定中标价格市场水平+7
	室外附属项目	13	16	18	取定中标价格市场水平+8
市政项目	道路(含排水)项目	11	15	18	取定中标价格市场水平+8
	道路(含排水)为主的项目	12	16	19	取定中标价格市场水平+8
	桥梁为主的项目	9	10	12	取定中标价格市场水平+7
绿化景观项目	苗木为主的项目	16	19	22	取定中标价格市场水平+9
	铺装小品为主的项目	18	20	22	取定中标价格市场水平+9
其他	构筑物、智能化、机电安装等项目	9	12	15	取定中标价格市场水平+7

备注：

- 1. 中标价格市场水平是通过在一定时期已招标的同一类别项目中标价与2018版定额标准预算价进行对比分析测算的平均下浮率,可作为拟招标项目确定最高投标限价和风险控制价的主要参考依据,采用下限、中值、上限三档。
- 2. 风险警戒值是根据拟招标项目取定该项目参考的中标价格市场水平增加规定的下浮率来确定。
- 3. 中标价格市场水平和风险警戒值每半年发布一次,在每年1月和7月的《嘉兴造价管理》月刊发布。

2025年下半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程监理拟招标项目中标价格市场水平

单位:万元

序号	拟建项目概算	中标价格市场水平		
		一般项目	较复杂项目	复杂项目
1	500	9.40	11.06	12.72
2	1000	17.14	20.17	23.20
3	3000	44.48	52.33	60.18
4	5000	68.80	80.94	93.08
5	8000	103.08	121.27	139.46
6	10000	124.49	146.46	168.43
7	20000	224.04	263.58	303.12
8	40000	403.33	474.50	545.68
9	60000	564.60	664.24	763.88
10	80000	715.18	841.39	967.60
11	100000	858.24	1009.69	1161.14

备注:

- 1. 中标价格市场水平是通过一定时期已招标的同一类别项目中标价进行分析测算的平均中标价,可作为拟招标项目确定最高投标限价和风险控制价的主要参考依据。
- 2. 拟建项目概算处于两个数值区间的,中标价格市场水平为直线内插法所得的数值。
- 3. 园林绿化项目中标价格市场水平按照表中数值乘以0.8的系数。
- 4. 中标价格市场水平每半年发布一次,在每年1月和7月的《嘉兴造价管理》月刊发布。

嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程 复杂程度表

类别	房屋建筑	市政基础设施
一般项目	1. 高度< 24m 的公共建筑和住宅工程； 2. 跨度< 24m 厂房和仓储建筑工程； 3. 室外工程及简单的配套用房； 4. 高度< 70m 的高耸构筑物。	1. DN< 1.0m 的给排水地下管线工程； 2. 小区内燃气管道工程； 3. 小区供热管网工程，<2MW 的小型换热站工程； 4. 小型垃圾中转站； 5. 人行天桥、涵洞工程。
较复杂项目	1. 24m ≤高度< 50m 的公共建筑工程； 2. 24m ≤跨度< 36m 厂房和仓储建筑工程； 3. 高度≥ 24m 的住宅工程； 4. 仿古建筑，一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 5. 装饰、装修工程； 6. 防护级别为四级及以下的人防工程； 7. 70m ≤高度< 120m 的高耸构筑物。	1. DN≥ 1.0m 的给排水地下管线工程；< 3 m³ /s 的给水、污水泵站；<10 万吨/日给水厂工程，<5 万吨/日污水处理厂工程； 2. 城市中、低压燃气管网(站)，< 1000 m³ 液化气贮罐场(站)； 3. 锅炉房，城市供热管网工程，≥2MW 换热站工程； 4. ≥100t/天的大型垃圾中转站，垃圾填埋工程； 5. 园林绿化工程； 6. 城市桥梁、分离式立交桥、地下通道工程； 7. 城市道路、广场、停车场工程。
复杂项目	1. 高度≥ 50m 或跨度≥ 36m 的厂房和仓储建筑工程； 2. 高标准古建筑、保护性建筑； 3. 防护级别为四级以上的人防工程； 4. 高度≥ 120m 的高耸构筑物。	1. ≥ 3 m³ /s 的给水、污水泵站，≥10 万吨/日给水厂工程，≥5 万吨/日污水处理厂工程； 2. 城市高压燃气管网(站)，≥ 1000 m³ 液化气贮罐场(站)； 3. 垃圾焚烧工程； 4. 城市互通式立交桥。



2025 年 7 月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1. 人工市场信息价可作为按照本省 2018 版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原 10 版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2. 人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



2025 年 7 月 嘉兴市建筑工种人工工资 参考价格

单位:元

序号	工种	日工资	序号	工种	日工资
1	普工	192	7	抹灰工 (一般抹灰)	267
2	木工(模板工)	278	8	防水工	275
3	钢筋工	250	9	管工	261
4	混凝土工	228	10	电工	263
5	砌筑工	265	11	电焊工	324
6	架子工	283	12	起重工	264

- 1. 本参考价格根据嘉兴市各典型在建工程、劳务公司和市场供需情况综合测定,反映嘉兴市当月建筑工种人工市场价格水平。实际用工受多因素影响导致价格有所差异,请勿机械套用。
- 2. 本参考价格按国家法定工作时间(扣除节、假日)以 8 小时/天计算,不包括加班加点工资。
- 3. 本参考价格不作为人工信息价调整依据。

嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2025年7月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非政府定价,仅作为编制房屋市政工程概预算及结算材料价差调整的计价参考。

工程计价时,应综合考虑项目的规模、特点、档次需求等因素,结合市场实际,合理确定价格,并在合同中明确风险条款。因使用信息价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

信息价已包括运杂费和采保费。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	226	255	
2	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	190	215	
3	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	271	306	
4	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	235	266	
5	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	275	311	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
6	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量 5%	t	124	140	
7	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	79.49	89.82	
8	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	83.31	94.14	
9	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	93.74	106	
10	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	102	115	
11	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	110	125	
12	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	118	134	
13	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	134	151	
14	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	143	161	
15	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	150	169	
16	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	156	176	
17	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	83.91	94.82	
18	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	87.73	99.14	
19	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	98.17	111	
20	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	106	120	
21	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	115	130	
22	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	123	139	
23	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	138	156	
24	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	147	166	
25	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	154	174	
26	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	160	181	
27	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	106	120	
28	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	124	140	
29	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	128	145	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
30	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	130	147	
31	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	159	180	
32	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	167	189	
33	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	175	198	
34	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	211	239	
35	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	218	247	
36	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	226	255	
37	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	265	299	
38	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	273	309	
39	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	283	320	
40	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	322	364	
41	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	336	380	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	110	125	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	128	145	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	132	150	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	134	152	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	164	185	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	172	194	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	180	203	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	216	244	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	223	252	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	230	260	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	269	304	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	278	314	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	287	325	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	327	369	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	341	385	
57		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	156	176	
58		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	172	194	
59		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	192	217	
60		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	209	236	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	234	264	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	266	301	
63		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	163	184	
64		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	171	193	
65		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	184	208	
66		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	217	246	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	223	252	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	233	263	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	265	299	
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	271	306	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	283	320	
72	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	85.86	97.02	
73	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	93.74	106	
74	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	118	134	
75	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	126	143	
76	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	138	155	
77	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	144	162	
78	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	152	172	
79	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	169	191	
80	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	175	198	
81	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	188	213	
82	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	90.28	102	
83	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	98.17	111	
84	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	123	139	
85	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	131	148	
86	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	142	160	
87	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	148	167	
88	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	157	177	
89	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	174	196	
90	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	180	203	
91	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	193	218	
92	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	109	123	
93	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	120	136	
94	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	132	149	
95	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	147	166	
96	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	158	178	
97	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	174	197	
98	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	169	191	
99	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	183	207	
100	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	199	225	
101	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	176	199	
102	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	194	219	
103	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	218	247	
104	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	197	223	
105	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	218	247	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
106	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	249	281	
107	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	113	128	
108	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	124	141	
109	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	137	154	
110	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	152	171	
111	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	162	183	
112	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	179	202	
113	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	174	196	
114	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	188	212	
115	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	203	230	
116	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	181	204	
117	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	198	224	
118	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	223	252	
119	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	202	228	
120	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	223	252	
121	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	253	286	
122	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
123	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
124	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
125	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	273	309	
126		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	344	389	
127		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	300	339	
128		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	344	389	
129		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	424	479	
130	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	512	579	
131		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1099	
132		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	424	479	
133	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	610	689	
134	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1061	1199	
135		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1105	1249	
136		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	601	679	
137		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1344	1519	
138		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	787	889	
139		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	565	639	
140	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	257	290	
141	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	239	270	
142	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	261	295	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
143	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	257	290	
144		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	588	665	
145		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	996	1125	
146		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1081	1222	
147		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1316	1487	
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	770	870	
149		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	531	600	
150		烧结保温砖	Mu7.5 190×90×115	千块	513	580	
151		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×90	m ²	84.07	95.00	
152		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×100	m ²	92.92	105	
153		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×200	m ²	159	180	
154		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	562	635	
155		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	650	735	
156		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	739	835	
157		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
158		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
159		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
160		天然砂(净砂)	细砂	t	77.67	80.00	
161		天然砂(净砂)	中砂	t	81.55	84.00	
162		天然砂(净砂)	粗砂	t	100	103	
163		石屑	0-5	t	77.67	80.00	
164		碎石	5-16	t	77.67	80.00	
165		碎石	5-25	t	80.58	83.00	
166		碎石	5-31.5	t	77.67	80.00	
167	040503010009	碎石	综合	t	77.67	80.00	
168	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
169	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
170	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
171	041101010007	块石	综合	t	107	110	
172		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	
173		芝麻白花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	
174		芝麻白花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	
175		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	
176		芝麻灰花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
177		芝麻白花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
178	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
179	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
180	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
门、窗及附件							
181		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	459	518	
182		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	402	454	
183		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	452	511	
184		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	304	344	
185		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	367	414	
186		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	371	419	
187		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	304	343	
188		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	262	296	
189		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	284	320	
190		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	236	266	
191		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	532	601	
192		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	622	703	
193		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	472	533	
194		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	420	475	
195		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	453	512	
196		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	403	455	
197		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	492	556	
198		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	591	668	
199		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	463	523	
200		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	487	550	
201		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	435	492	
202		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	441	498	
203		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	479	541	
204		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	642	725	
205		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	757	855	
206		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	558	630	
207		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	615	695	
208		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	692	782	
209	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	23717	26800	
210	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33956	38370	
211	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25752	29100	
212	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25310	28600	
213	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	24159	27300	
214	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33071	37370	
215	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25752	29100	
216	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	34664	39170	
217		柳安木质防火门	甲级	m ²	349	395	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
218		柳安木质防火门	乙级	m ²	331	375	
219		柳安木质防火门	丙级	m ²	314	355	
220		钢质防火门	甲级	m ²	570	645	
221		钢质防火门	乙级	m ²	535	605	
222		钢质防火门	丙级	m ²	517	585	
玻璃							
223	060203010007	普通浮法玻璃	85	m ²	30.97	35.00	
224	060203010009	普通浮法玻璃	86	m ²	37.17	42.00	
225	060501010005	普通钢化玻璃	85	m ²	38.94	44.00	
226	060501010007	普通钢化玻璃	86	m ²	46.90	53.00	
227	060501010009	普通钢化玻璃	88	m ²	69.91	79.00	
228	060501010011	普通钢化玻璃	810	m ²	100	113	
229	060501010013	普通钢化玻璃	812	m ²	140	158	
230		超白钢化玻璃	85	m ²	51.33	58.00	
231		超白钢化玻璃	86	m ²	62.83	71.00	
232		超白钢化玻璃	88	m ²	89.38	101	
233		超白钢化玻璃	810	m ²	128	145	
234		超白钢化玻璃	812	m ²	173	196	
235	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	102	115	
236	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	114	129	
237	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	118	133	
238	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	132	149	
239	061103050005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	124	140	
240	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	141	159	
241		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	177	200	
242		单银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	252	285	
243		双银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	133	150	
244		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	150	170	
245		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	196	221	
246		双银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	271	306	
247		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	203	229	
248		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	226	255	
249		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	215	243	
250		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	243	275	
251	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	126	142	
252	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	139	157	
253	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	158	178	
254	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	171	193	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
255	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	210	237	
256		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	259	293	
257		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	274	310	
黑色金属							
258	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	3620	4091	
259	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3364	3801	
260	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3315	3746	
261	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3315	3746	
262	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3488	3941	
263	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3488	3941	
264	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3443	3891	
265	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3443	3891	
266	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3443	3891	
267	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3443	3891	
268	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3443	3891	
269	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3443	3891	
270	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3443	3891	
271	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3443	3891	
272	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	3520	3978	
273	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3211	3628	
274	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3211	3628	
275	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3237	3658	
276	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	3547	4008	
277	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3237	3658	
278	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3237	3658	
279	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3264	3688	
280	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3158	3568	
281	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3113	3518	
282	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3102	3505	
283	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3047	3443	
284	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3042	3437	
285	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3042	3437	
286	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3040	3435	
287	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3048	3444	
288	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3127	3533	
289	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3144	3553	
290	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3209	3626	
291	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3255	3678	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
292	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3184	3598	
293	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3140	3548	
294	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3128	3535	
295	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3073	3473	
296	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3068	3467	
297	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3068	3467	
298	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3066	3465	
299	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3074	3474	
300	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3153	3563	
301	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3171	3583	
302	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3235	3656	
303	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3281	3708	
304	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3273	3699	
305	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3273	3699	
306	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3247	3669	
307	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	3260	3684	
308	010413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3273	3699	
309	010413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3273	3699	
310	010413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3173	3585	
311	010413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3173	3585	
312	010413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3181	3595	
313	010413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3236	3657	
314	010413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3290	3718	
315	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	3215	3633	
316	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3204	3621	
317	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3204	3621	
318	010415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3161	3572	
319	010415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3156	3566	
320	010415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3151	3561	
321	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3165	3576	
322	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3239	3660	
323	010415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3274	3700	
324	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	3168	3580	
325	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3112	3517	
326	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3095	3497	
327	010417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3183	3597	
328	010417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3178	3591	
329	010417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3196	3611	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
330	010417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3172	3584	
331	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	3156	3566	
332	010419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	2861	3233	
333	010419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	2888	3263	
334	010419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	2918	3297	
335		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	2983	3371	
336	010419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	2881	3256	
337		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3038	3433	
338	010419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	2827	3195	
339	010419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	2836	3205	
340	010419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	2920	3300	
341	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	2912	3291	
342	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3424	3869	
343	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3335	3769	
344	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3185	3599	
345	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3141	3549	
346	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3141	3549	
347	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3141	3549	
348	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3141	3549	
349	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3212	3629	
350	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3229	3649	
351	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8	t	3527	3986	
352	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10	t	3457	3906	
353	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12	t	3359	3796	
354	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14	t	3269	3694	
355	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16	t	3260	3684	
356	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18	t	3260	3684	
357	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20	t	3260	3684	
358	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25	t	3342	3776	
359	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30	t	3386	3826	
金属管材							
360		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
361		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	
362		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
363		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
364		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
365		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
366		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
367		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
368	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
369	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
370	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
371	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
372	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
373	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
374	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
375	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
376	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
377	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
378	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
379	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
380	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
381	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
382	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
383	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
384	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
385	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
386	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
387	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
388	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
389	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
390	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
391	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
392	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
393	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
394	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
395	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
396	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
397	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
398	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
399	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
400	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
401	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
402	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
403	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
404	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
405	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
406		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
407		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
408		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
409		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
410	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
411	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
412	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
413	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
414	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
415	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
416	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
417	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
418	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
419	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
420	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
421	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
422	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.67	6.41	
423	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	5.95	6.72	
424	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.30	11.64	
425	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	13.52	15.27	
426	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	17.79	20.11	
427	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	37.99	42.93	
428	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	57.60	65.09	
429		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	30.00	33.91	
430		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	33.57	37.93	
431		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	56.09	63.38	
432		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	93.22	105	
433		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	161	182	
434		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	201	227	
435		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	398	449	
436		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	673	761	
437		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	47.42	53.58	
438		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	78.69	88.92	
439		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	150	170	
440		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	220	249	
441		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	301	340	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
442		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	483	546	
443		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	547	618	
444		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	754	852	
445		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	840	950	
446		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	43.36	48.99	
447		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	67.19	75.92	
448		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	82.29	92.99	
449		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	104	118	
450		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	166	188	
451		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	274	309	
452		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	428	484	
453		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	536	605	
454		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	676	764	
455		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1103	1246	
456		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	37.02	41.83	
457		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	57.56	65.04	
458		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	90.09	102	
459		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	146	165	
460		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	229	259	
461		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	346	391	
462		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	596	674	
463		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1101	1244	
464	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.19	5.87	
465	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	8.84	9.99	
466	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.09	15.92	
467	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	28.67	32.40	
468		PVC 电线管	DN16	m	0.89	1.01	
469	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.21	1.37	
470	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.75	1.97	
471	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.71	3.06	
472	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.47	3.93	
473	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.44	5.02	
其它非金属管材							
474	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	426	481	
475	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	656	742	
476	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1016	1148	
477	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1444	1632	
478		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	896	1013	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
479		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1036	1171	
480		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1197	1352	
481		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1400	1582	
482		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1553	1755	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	1893	2139	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2143	2422	
485		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	321	362	
486		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	428	484	
487		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	630	712	
488		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	895	1011	
489		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1282	1448	
490		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1549	1750	
491		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	1786	2018	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2124	2400	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2402	2715	
494		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	3818	4314	
495		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	4792	5415	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	7178	8111	
497		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
498		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
499		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
500		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
501		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
502		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
503		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
504		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
505		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
506		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
507		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
508		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
509		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	
510		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
511		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
512		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
513		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
514		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
515		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
516		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
517		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	358	405	
518		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	767	866	
519		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1566	1770	
520		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2033	2297	
521		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	3570	4034	
522		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1130	1277	
523		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1419	1604	
524		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	4967	5612	
525		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	15207	17184	
铸铁盖板							
526	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
527	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
528		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
529		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
530		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
531		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
532		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
533		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
534		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
535		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
536		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
537		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	376	425	
538		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	295	333	
539		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
540		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
541		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
542	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
543	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
544	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
545	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
546	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
547		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
548	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
549	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
550	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
551		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
552		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
553		预铺防水卷材	R类 1.5mm	m ²	30.97	35.00	
554		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
555		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	m ²	20.35	23.00	
556		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
557		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
558		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
559		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	22.12	25.00	
560		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	23.89	27.00	
561		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	m ²	42.48	48.00	
562		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
563		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	
564		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
565		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
566		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
567		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
568		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
569		聚合物水泥防水涂料	JS III型	kg	5.83	7.00	
570		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
571		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
572		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
573		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
574		沥青	70#	t	4204	4750	
575	140301050003	柴油	0#	kg	6.89	7.79	
576	140301010003	汽油	92#	kg	8.27	9.35	
577	140301010005	汽油	95#	kg	8.75	9.89	
水电类							
578	341101010001	施工用水		m ³	5.29	5.45	
579	341103010001	施工用电		kw·h	0.630	0.712	
商品混凝土							
580	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	357	368	
581	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	344	354	
582	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	371	383	
583	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	357	368	
584	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	372	384	
585	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	390	402	
586	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	414	426	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
587	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	437	451	
588		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	362	373	
589	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	367	378	
590		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	376	387	
591	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	381	392	
592		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	395	407	
593	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	400	412	
594	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	372	384	
595	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	390	402	
596	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	414	426	
597	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	979	1106	
598	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1023	1156	
599	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1137	1285	
600	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1204	1361	
601	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1326	1498	
602	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1630	1842	
603		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4035	4560	
604		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6690	7560	
605		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4832	5460	
606		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5186	5860	
607		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5628	6360	
608		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3838	4337	
609		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5759	6508	
610		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4662	5268	
611		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5394	6095	
砂浆类							
612	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	220	226	
613	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	173	196	
614	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	204	231	
615	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	178	201	
616	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	209	236	
617	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	182	206	
618	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	218	246	
619	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	191	216	
620	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	223	252	
621	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	196	222	

勘误:2025 年 5 月、6 月《嘉兴造价管理》综合信息中序号 616 “干混砌筑砂浆 DM M10 袋装”的含税信息价为 238 元/t,除税信息价为 211 元/t。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
622	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	228	258	
623	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	202	228	
624	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	234	264	
625	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	207	234	
626	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	239	270	
627	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	212	240	
628	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	409	462	
629	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	417	471	
630		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2014	2276	
631		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	419	473	
632		干混界面砂浆	DIT	t	424	479	
633		干混抗裂砂浆		t	427	483	
634		内墙耐水腻子		t	742	839	
635		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

- 1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m^2)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。
- 2.泵送商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税。商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。
- 3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。
- 4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2025年7月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
636		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
637		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
638		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
639		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
640		轻钢龙骨	QC100厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
641		山东白麻花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	129	146	
642		山东白麻花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	175	198	
643		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	137	155	
644		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	171	194	
645		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	93.52	106	
646		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	119	135	
647		芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	90.92	103	
648		芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	108	122	
649		黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	194	220	
650		黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	218	246	
651		山东黄锈石花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	118	134	
652		山东黄锈石花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	137	155	
653		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	433	489	
654		雅士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	887	1002	
655		爵士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	758	857	
656		西班牙深啡网大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
657		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
658		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	428	484	
659		意大利灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
660		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	
661		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	514	581	
662		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	735	830	
663		西班牙米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	308	349	
664		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 (大板)	m ²	124	140	
665		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	347	392	
666		西班牙黑白根大理石	普型板 18 (大板)	m ²	183	207	
667		黄洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
668		超白洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	458	518	
669		砂岩米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
670		砂岩米白大理石	普型板 18(大板)	m ²	387	438	
671		法国木化石大理石	普型板 18(大板)	m ²	257	291	
672		广西古木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	269	304	
673		贵州灰木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	285	322	
674		贵州白木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	255	288	
675		江西黑木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	234	265	
676		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
677		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
678		不锈钢板	1.0厚定加工	m ²	219	247	含加工费
679		烤漆钢板	1.0厚定加工	m ²	171	193	含加工费
680		铝单板	2.0mm(单面粉末喷涂)	m ²	208	235	
681		铝单板	2.0mm(单面氟碳面层)	m ²	224	253	
682		铝单板	2.5mm(单面粉末喷涂)	m ²	241	272	
683		铝单板	2.5mm(单面氟碳面层)	m ²	258	292	
684		铝单板	3.0mm(单面粉末喷涂)	m ²	274	310	
685		铝单板	3.0mm(单面氟碳面层)	m ²	300	339	
686		铝蜂窝铝板	1mm+8mm(铝蜂窝芯)+1mm	m ²	332	375	
687		铝扣板	银白0.7	m ²	136	154	
688		铝扣板	银白1.0	m ²	169	191	
689		铝方通	40×100×1.2	t	24611	27810	
690		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
691		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
692		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
693		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	65.04	73.50	低档
694		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	81.42	92.00	中档
695		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	102	115	高档
696		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	37.67	42.57	低档
697		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	62.20	70.29	中档
698		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	68.34	77.22	高档
699		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	37.67	42.57	低档
700		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	62.20	70.29	中档
701		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	68.34	77.22	高档
702		地砖	300×300mm	m ²	63.72	72.00	低档
703		地砖	300×300mm	m ²	80.53	91.00	中档
704		地砖	300×300mm	m ²	102	115	高档
705		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	低档
706		地砖	600×600mm	m ²	78.76	89.00	中档
707		地砖	600×600mm	m ²	102	115	高档
708		地砖	800×800mm	m ²	62.83	71.00	低档
709		地砖	800×800mm	m ²	90.27	102	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
710		地砖	800×800mm	m ²	112	126	高档
711		抛光砖	600×1200mm	m ²	112	126	低档
712		抛光砖	600×1200mm	m ²	149	168	中档
713		抛光砖	600×1200mm	m ²	193	218	高档
714		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
715		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
716		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
717		杉木板条		m ³	2168	2450	
718		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
719		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
720		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	255	288	
人造板材							
721		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
722		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
723		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
724		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
725		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
726		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
727		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
728		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
729		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
730		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
731		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×10mm	张	115	130	
732		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×12mm	张	128	145	
733		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×15mm	张	150	170	
734		无石棉纤维水泥板	原板 C类 2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
735		无石棉纤维水泥板	原板 C类 2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
736		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
737		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
738		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
739		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
740		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
741		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
742		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
743		106涂料		kg	0.81	0.92	
744		803涂料		kg	1.08	1.22	
745		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
746		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
747		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
748		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
749		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
750		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
751	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
752	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
753	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
754		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
755		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
756		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
757		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
758		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
759		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
760		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
761		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
762		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
763		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
764		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
765		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
766		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
767		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
768		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
769		连体坐便器		套	938	1060	中档
770		连体坐便器		套	3097	3500	高档
771		分体坐便器		套	829	937	中档
772		分体坐便器		套	1748	1975	高档
773		蹲便器		套	276	312	中档
774		蹲便器		套	608	687	高档
775		小便器		套	420	475	中档
776		小便器		套	1748	1975	高档
777		感应器		只	752	850	中档
778		感应器		只	1527	1725	高档
779		台下盆		只	243	275	中档
780		台下盆		只	497	562	高档
781		台盆龙头		只	332	375	中档
782		台盆龙头		只	608	687	高档

2025年7月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
783		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
784		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
785		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
786		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
787		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
788	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m³/斗)	台/天	1062	1200	
789	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m³/斗)	台/天	1354	1530	
790	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m³/斗)	台/天	1841	2080	
791		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
792		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
793		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
794		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
795		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
796		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
797		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
798		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
799		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
800	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
801	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
802	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1637	1850	
803	994501590009	汽车吊	50吨	台/天	2743	3100	
804	994501590013	汽车吊	80吨	台/天	3540	4000	
805	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	1.33	1.50	
806	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.11	0.12	
807		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	2.48	2.80	
808	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	0.88	1.00	
809	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	0.88	1.00	
810		基座		只/月	1.77	2.00	
811		钢跳板		吨/月	168	190	
812		装配式转料平台		米/月	115	130	
813		推土机	160型	台班	1892	2138	
814		空压机	IOIT13	台班	333	376	
815		拉森钢板桩	SP-IV型 400×170×15.5	米/月	10.50	11.87	
816		H型钢	Q235B 500×300×11×18	吨/月	105	119	
817		H型钢	Q235B 700×300×13×24	吨/月	130	147	

注:除固定塔吊、人货梯、空压机外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用;固定塔吊的进出场费、独立高度以外增加的附墙件等费用,均未含在上述租赁费用内。

2025年7月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
818		岩棉板	K≤0.044 A级	m ³	442	500	
819		岩棉带	K≤0.048 A级	m ³	487	550	
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
821	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	456	515	
822	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	244	276	
823	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	244	276	
824	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	230	260	
825	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	676	764	

2025年7月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
826		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2467	2788	
827		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2475	2796	
828		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2408	2721	
829		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	2531	2860	
830		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)含钢量9kg/m ²	m ²	147	166	
831		双向钢筋桁架叠合楼板	120-50-JGB2-90 含钢量11kg/m ²	m ²	151	171	

注:

- 1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
- 2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
- 3.设计楼承板、叠合楼板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

不得翻印

