

嘉善县详细规划单元划分专项规划

Detailed Planning Unit Division Special Plan for Jiashan County

(公示稿)

目 录

第一部分 规划总则

第二部分 相关规划解读和衔接

第三部分 单元划分思路及管控要求

第四部分 单元划分方案

第五部分 保障机制

第六部分 规划图则

01 规划总则

1.1 规划背景

1.2 规划目标

1.3 规划范围和依据

02 相关规划解读和衔接

03 单元划分思路及管控要求

04 单元划分方案

05 保障机制

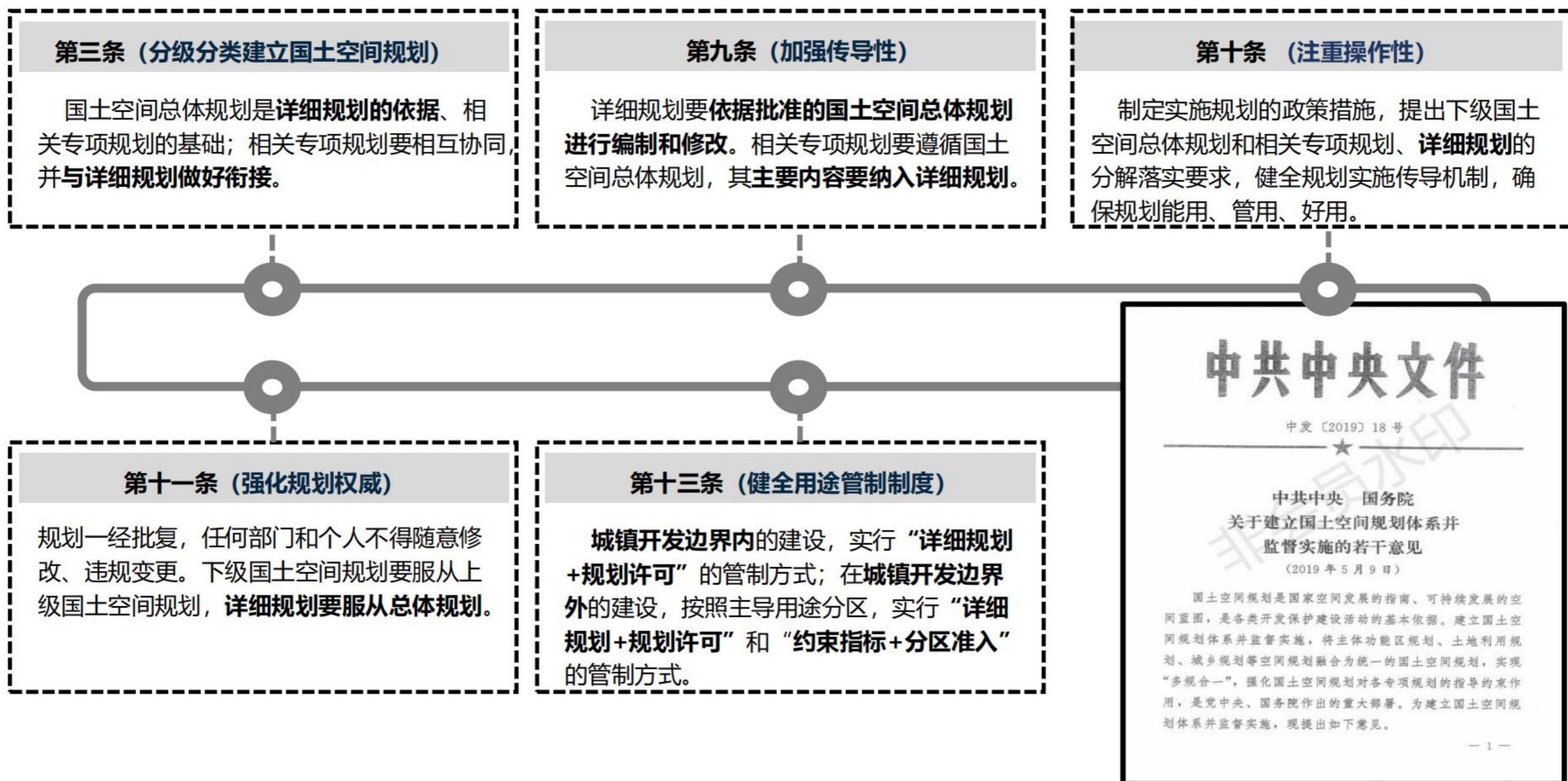
06 规划图则

1.1 规划背景

国家层面——“五级三类”国土空间规划体系

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发【2019】18号）提出要建立“五级三类”国土空间规划体系。**其中，详细规划是开展国土空间开发保护活动，进行各项建设的法定依据。**城镇开发边界内的建设，实行“**详细规划+规划许可**”的管制方式；城镇开发边界外的建设，按照主导用途分区，实行“**详细规划+规划许可**”和“**约束指标+分区准入**”的管制方式。**——详规单元划分为详细规划编制的基础**

中发【2019】18号文对详细规划的有关要求



1.1 规划背景

省级层面——详细规划编制方法和技术手段，加强国土空间资源全要素管控

《中共浙江省委浙江省人民政府关于加强国土空间规划体系建设并监督实施的意见》（浙委发【2019】29号）提出详细规划是以总体规划为依据，对具体地块用途、开发建设强度和管控要求等作出的实施性安排。各地要根据国土空间开发保护利用活动实际，合理确定详细规划编制单元和时序，按需编制，应编尽编，有序推进。**在“多规合一”国土空间规划体系背景下，改革创新详细规划编制办法和技术手段，加强国土空间资源全要素管控，势在必行。——详规单元划分为详细规划编制的基础**

浙委发【2019】29号文对详细规划的有关要求

- a) **详细规划根据生态、农业、城镇空间不同特征，依总体规划确定的规划单元分类编制。**在城镇开发边界内的详细规划，由市县自然资源主管部门组织编制，报同级政府审批；在城镇开发边界外的乡村地区，以一个或若干行政村为单元，由乡镇政府组织编制“多规合一”的村庄规划，作为详细规划报上一级政府审批。
- b) **鼓励探索研究郊野单元、生态单元、特定功能单元等详细规划编制方法**，其他类型的详细规划，由市县自然资源主管部门或由市县自然资源主管部门会同属地乡镇政府、管委会组织编制，报同级政府审批。

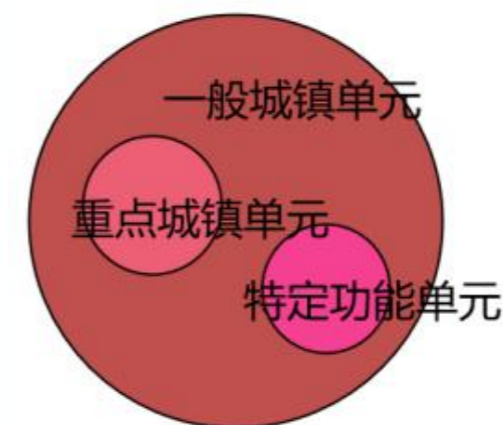
省级层面——详细规划全域全要素覆盖，详规单元划分为自资系统重点工作

分类：城镇单元、乡村单元、特定功能单元

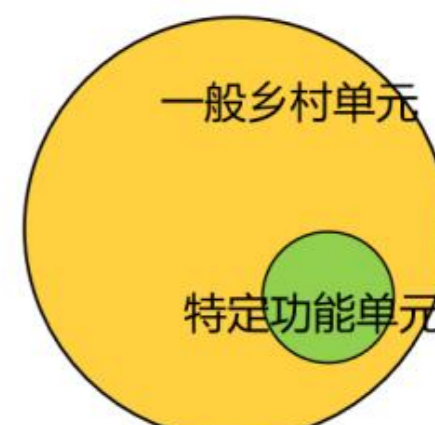
为贯彻落实《中共浙江省委浙江省人民政府关于加强国土空间规划体系建设并监督实施的意见》等文件要求，指导各地划分详细规划编制单元，做好详细规划与国土空间总体规划、相关专项规划的衔接，提高详细规划管理水平，自然资源厅研究制定了《浙江省详细规划编制单元划分导则（试行）》。

《浙江省详细规划编制单元划分导则》（试行）：按照主导功能将详细规划编制单元分为城镇单元、乡村单元和特定功能单元三种类型。城镇开发边界以内，以城镇单元为主，城镇开发边界以外，以乡村单元为主。

城镇地区单元类型示意



乡村地区单元类型示意



1.2 规划目标

总体目标

确保国土空间规划和专项规划在详细规划中落实，刚弹结合，推动详细规划有序编制，提高嘉善县规划体系适应性、促进空间治理和项目落地。

具体做到以下几点：

1

适应行政区划调整，纳入嘉善县国土空间规划管理体系。

2

层级清晰，按照分级、分类的思路建立清晰的详规管理层级。

3

编制单元优化，确保详规单元全域全覆盖、合理编制单元覆盖范围。

4

控制单元优化，做好国土空间总体规划、相关专项规划与详细规划的衔接，为单个详规编制提供依据。

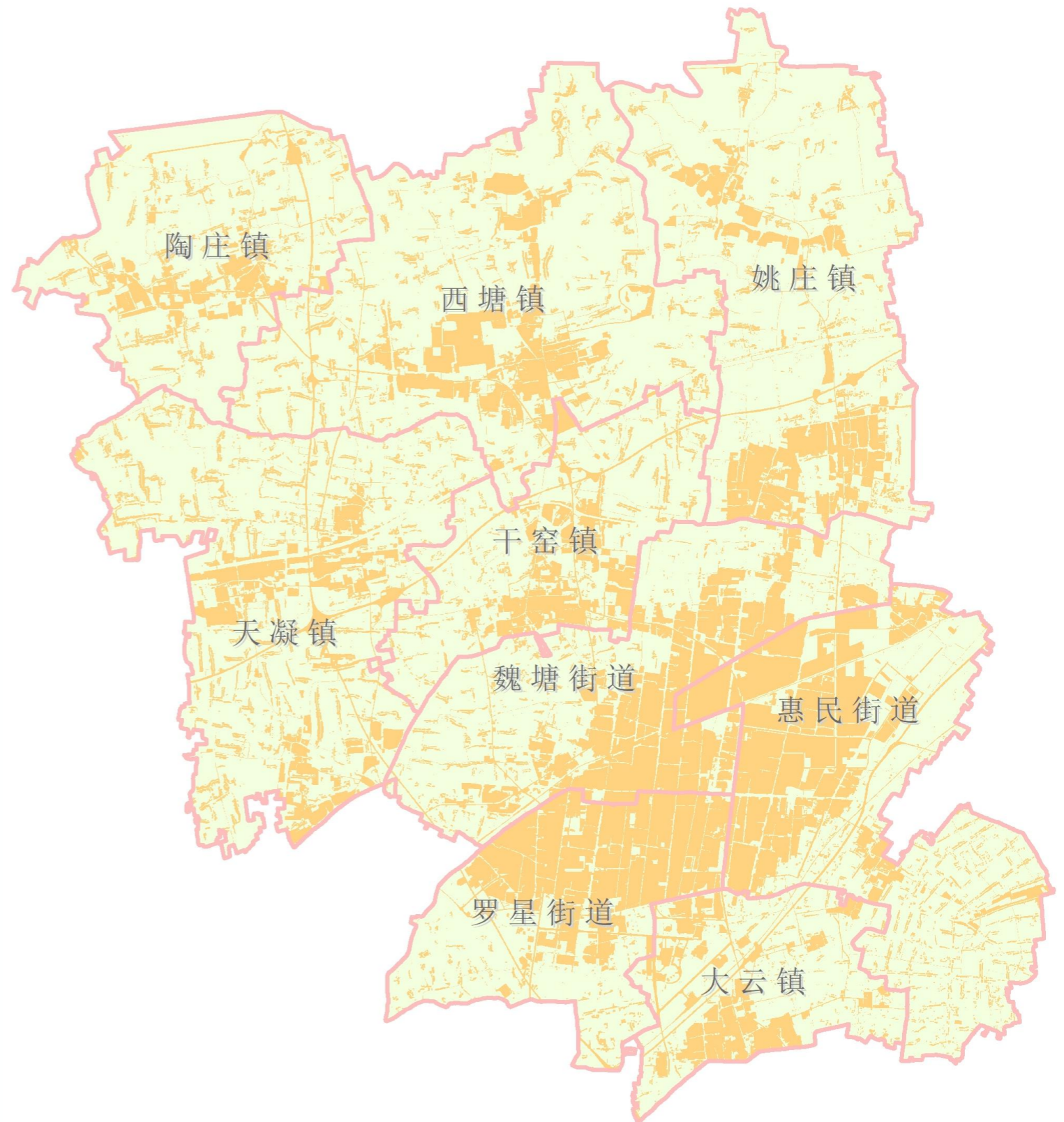
1.3 规划范围和依据

■ 规划范围

规划范围为嘉善县行政区域内的全部国土空间，包括魏塘街道、罗星街道、惠民街道、大云镇、西塘镇、姚庄镇、陶庄镇、干窑镇、天凝镇，总面积为**506.88平方公里**。

■ 规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019）
2. 《中华人民共和国城乡规划法》2019.04
3. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）
4. 《浙江省自然资源厅关于加强市县国土空间规划工作的通知》（浙委发〔2019〕29号）
5. 《浙江省城乡规划条例》2010
6. 《浙江省详细规划编制单元划分导则（试行）》
7. 《浙江省城镇单元详细规划编制技术指南（征求意见稿）》
8. 《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》
9. 《长三角生态绿色一体化发展示范区先行启动区国土空间总体规划（2021—2035年）》
10. 《嘉善县国土空间总体规划（2021-2035年）》
11. 嘉善县各项专项规划
12. 其他相关规范和设计导则



01 规划总则

02 相关规划解读和衔接

2.1 嘉善县国土空间总体规划相关要求

2.2 示范区先行启动区国土空间总体规划相关要求

2.3 重点平台分析

03 单元划分思路及管控要求

04 单元划分方案

05 保障机制

06 规划图则

2.1 嘉善县国土空间总体规划相关要求

《嘉善县国土空间总体规划（2021-2035年）》

目标定位






努力成为习近平新时代中国特色社会主义思想县域实践的“**展示窗**”

推动中国式现代化县域实践的“**试验田**”

落实长三角一体化发展国家战略的“**桥头堡**”

总体格局

传承水乡基因，突出“三生”融合，强化组团共生，构建——“**一城一谷三区**”网络化田园组团总体格局。

-  **一城** 嘉善未来新城
-  **一谷** 祥符荡科创绿谷
-  **南区** 长三角生态休闲旅游度假区
-  **东区** 临沪高能级智慧产业新区
-  **西区** 长三角现代农业科技园区



嘉善县域总体格局图

2.2 示范区先行启动区国土空间总体规划相关要求

《长三角生态绿色一体化发展示范区先行启动区国土空间总体规划（2021—2035年）》

目标愿景

先行启动区是示范区中率先实践高质量和一体化发展的核心地区，应率先成为——

生态绿色高质量发展的标杆地

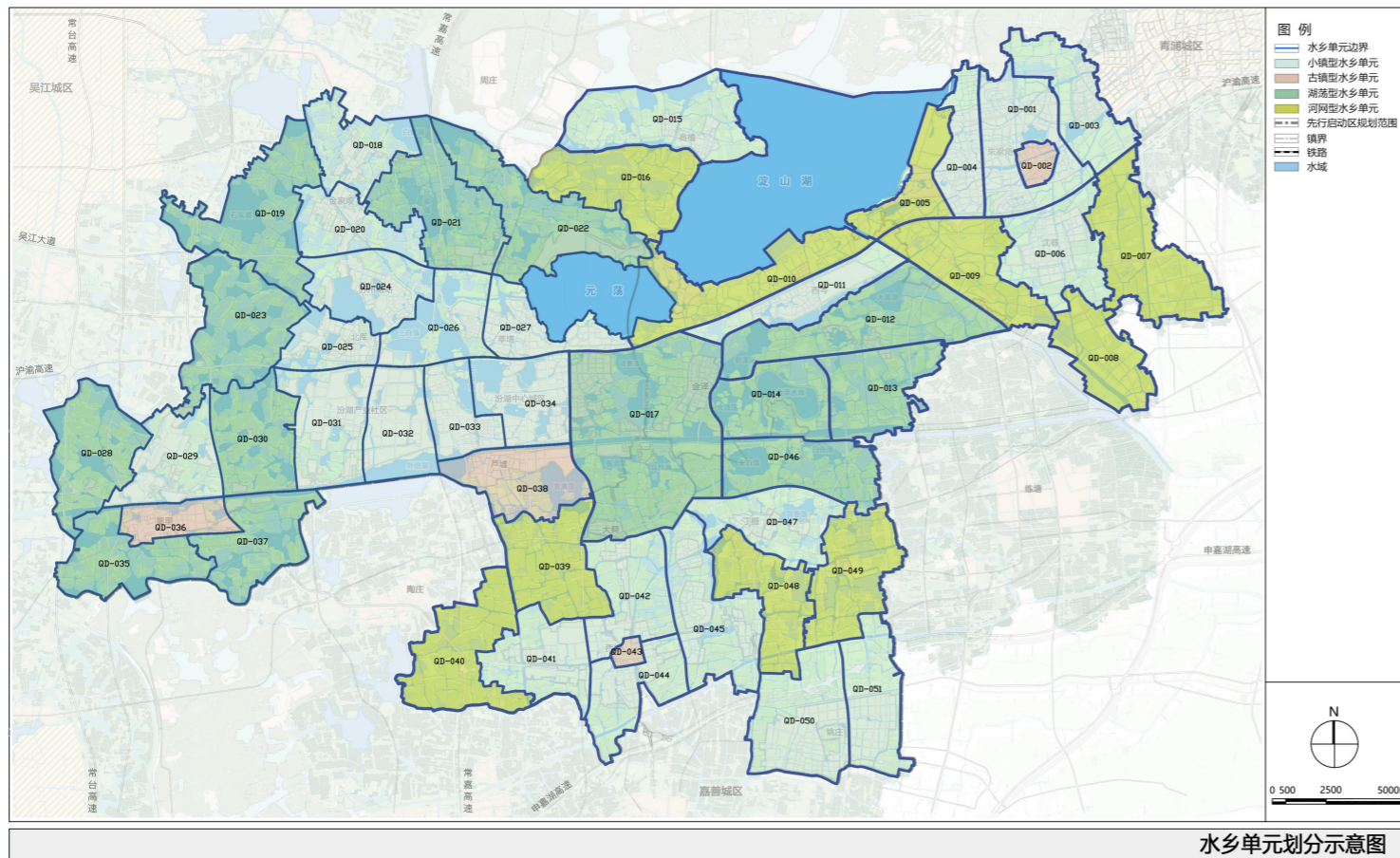
跨区域一体化发展的试验地

世界级水乡人居文明的典范地

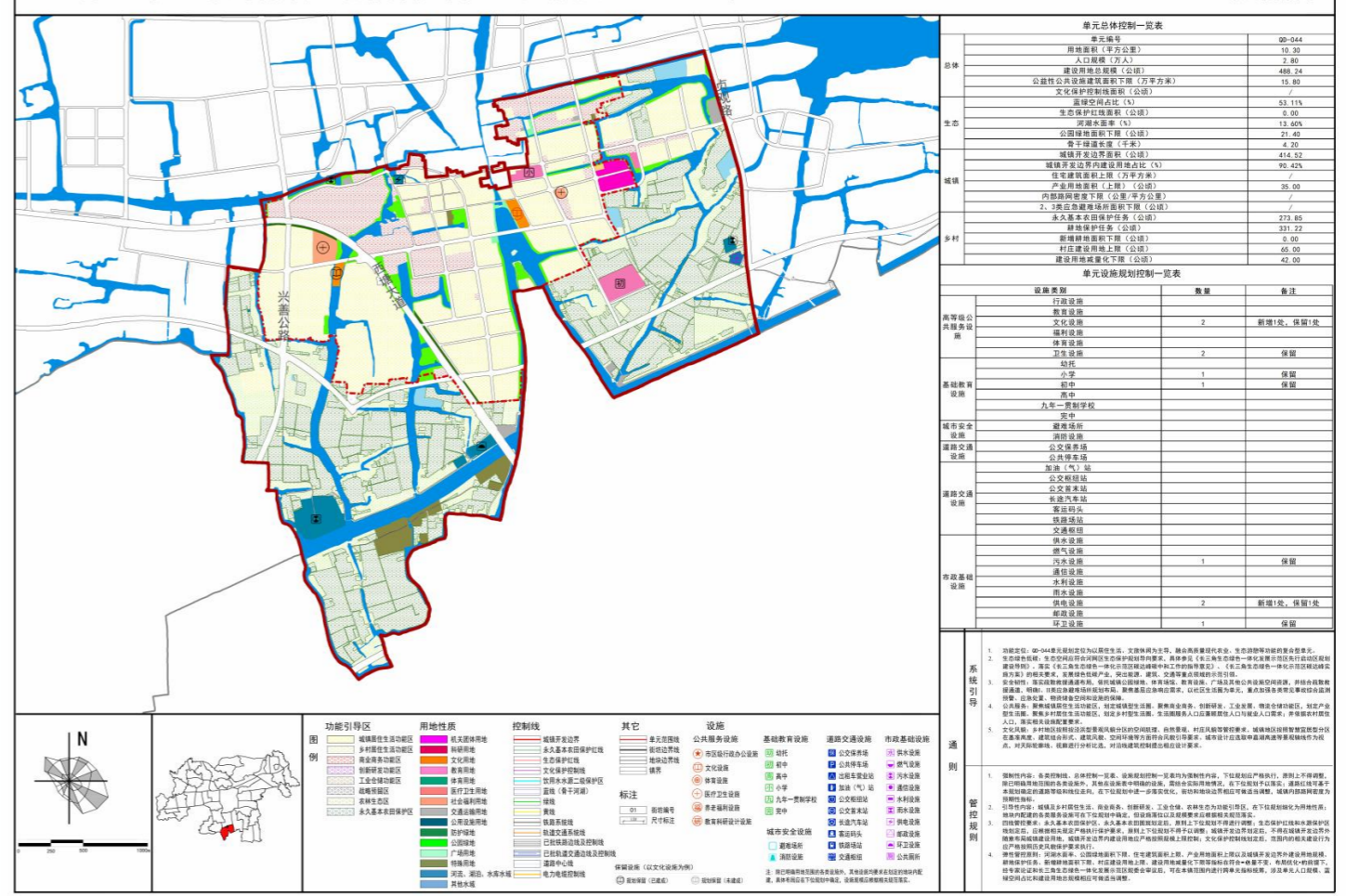
水乡单元划分方案：西塘镇、姚庄镇共涉及水乡单元**15**个。

水乡单元管控图则：总体指标（总体、生态、城镇、乡村）、单元设施（公服、教育、安全、交通、市政）、通则（系统引导、管控规则）

长三角生态绿色一体化发展示范区先行启动区国土空间总体规划（2021-2035年）
Territorial Spatial Planning of Yangtze River Delta Ecological Integrated Development Demonstration Zone Starting Area(2021-2035)



长三角生态绿色一体化发展示范区先行启动区国土空间总体规划（2021-2035年）



2.3 重点平台分析

嘉善县各平台相关信息

□ 嘉兴综合保税区B区

- **规划范围：**位于西塘镇镇区西面，北至开源大道，西至杨汾线，南至西塘港、大唐路，东至富士康公司，总范围面积为**165公顷**。

□ 祥符荡创新中心

- **规划范围：**位于西塘镇镇区东面，由6个组团围绕祥符荡组成，总范围面积为**566.2公顷**。

□ 姚庄经济开发区

- **规划范围：**位于姚庄镇南面，北至利群路，西至姚庄港，南至茜泾塘、清凉塘，东至潮里泾，总范围面积为**1123.9公顷**。

□ 中新嘉善现代产业园区

- **规划范围：**北至茜泾塘，西至伍子塘，总范围面积为**1650.3公顷**。

□ 北部新城

- **规划范围：**北至茜泾塘、善江公路，西至长生塘、后中港，南至嘉善塘，东至沪昆铁路，总范围面积为**2361.2公顷**。

□ 国家级经济开发区

- **规划范围：**位于惠民街道，北至外环东路，西至谈公北路、善江公路，南至白水塘，东至沪昆高速，总范围面积为**2872.7公顷**。

□ 金茂协议范围

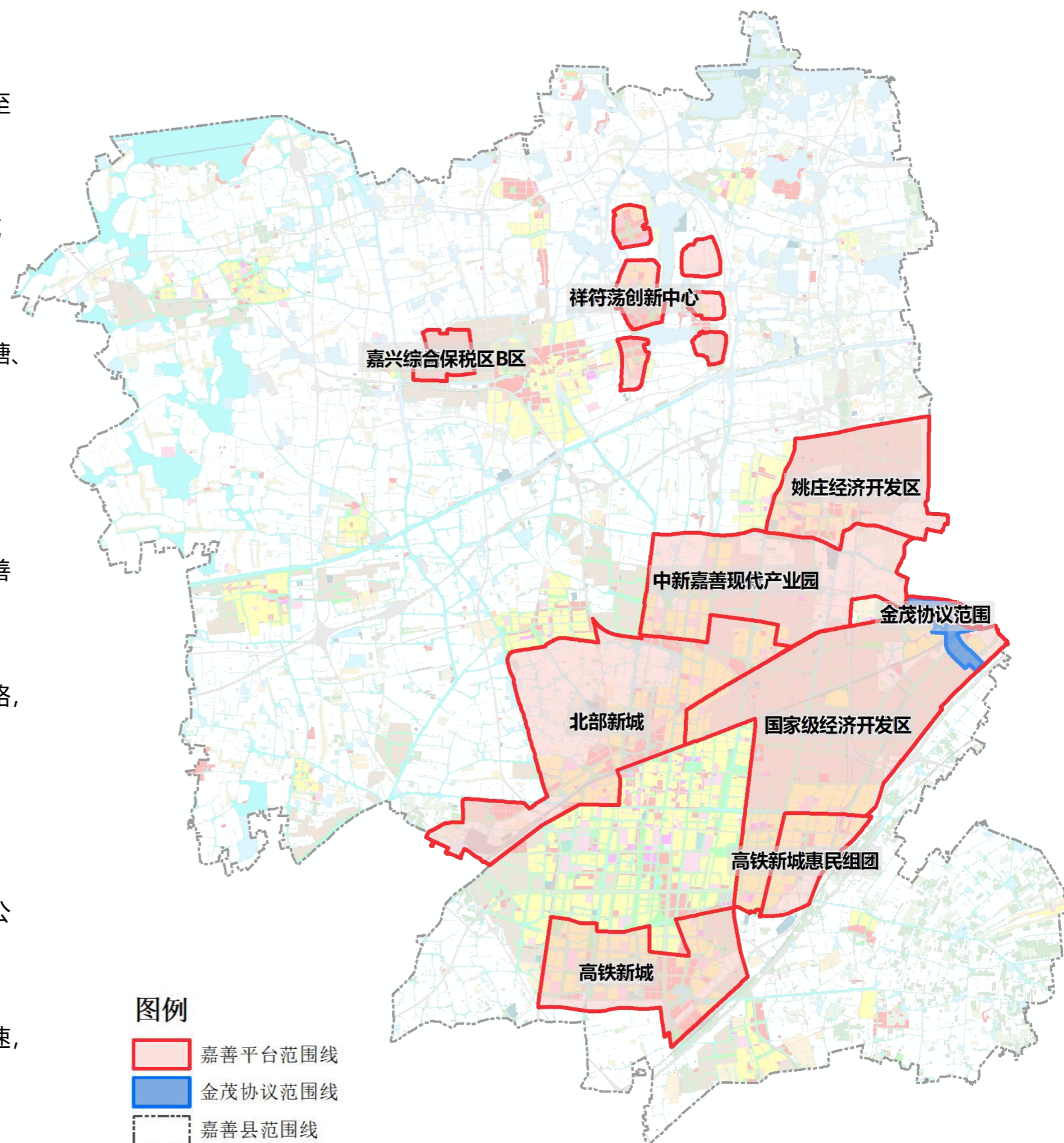
- **规划范围：**国家级经济开发区东北角，总范围面积为**147.3公顷**。

□ 高铁新城

- **规划范围：**北至白水塘，西至城西大道，南至沪昆高铁，东至善江公路，总范围面积为**1188公顷**。

□ 高铁新城惠民组团

- **规划范围：**北至嘉善塘，西至永丰桥港，南至白水塘，东至沪昆高速，总范围面积为**426公顷**。



01 规划总则

02 相关规划解读和衔接

03 单元划分思路及管控要求

3.1 单元划分原则、类型、管控要素与层级

3.2 单元划分思路

04 单元划分方案

05 保障机制

06 规划图则

3.1 单元划分原则、类型、管控要素与层级

■ 划分原则及类型

工作任务：根据《浙江省详细规划编制单元划分导则（试行）》要求，上位规划解读；现状详规编制单元情况摸底，剖析规划落实情况与单元划分问题；划分详规编制单元，明确界线、类型、编码和分单元控制要素；结合划分结论，谋划下一阶段详细规划编制单元编制重点，提出详细规划实施管理优化建议。

单元划分方法

城镇开发边界内	集中建设区主要划为 城镇单元 具备一定规模的历史文化城区、历史文化街区等“紫线”，应结合法定批复范围和专项规划保护管控要求划为 特定功能单元
城镇开发边界外	乡村单元原则上应不打破行政村边界，考虑乡村人文特色、功能产业相似性、区域共享共建等情况，可以一个或多个行政村划定 乡村单元 。 城镇开发边界外法定批复的风景区、自然保护地、自然公园、历史文化名村、传统村落等可根据需要划定 特定功能单元 。
城镇开发边界临界区域	城镇开发边界临界区域，可结合实际情况和管理需求划分详规编制单元，可界内划为城镇单元、界外划为 乡村单元 ； 也可界内结合可管理、便于土地使用的边界、界外结合行政边界划为 复合性的详规编制单元 。

嘉善县单元规模细化

以中心城区、乡镇为基本单位，结合技术规范与划分经验：

- **城镇单元适宜规模3-9km²。**
 - 老城区2-4 km²，
 - 新城区3-9 km²；
 - 居住区1-4 km²，
 - 工业区6-10 km²；
- 乡村单元不宜超过30km²；
- 特定功能单元：历史文化类以1-4 km²为宜，自然保护类以3-9km²为宜。
(人口密集地区单元规模宜小、人口稀疏地区单元规模宜大)

刚性要素：严格落实
弹性要素：单元统筹

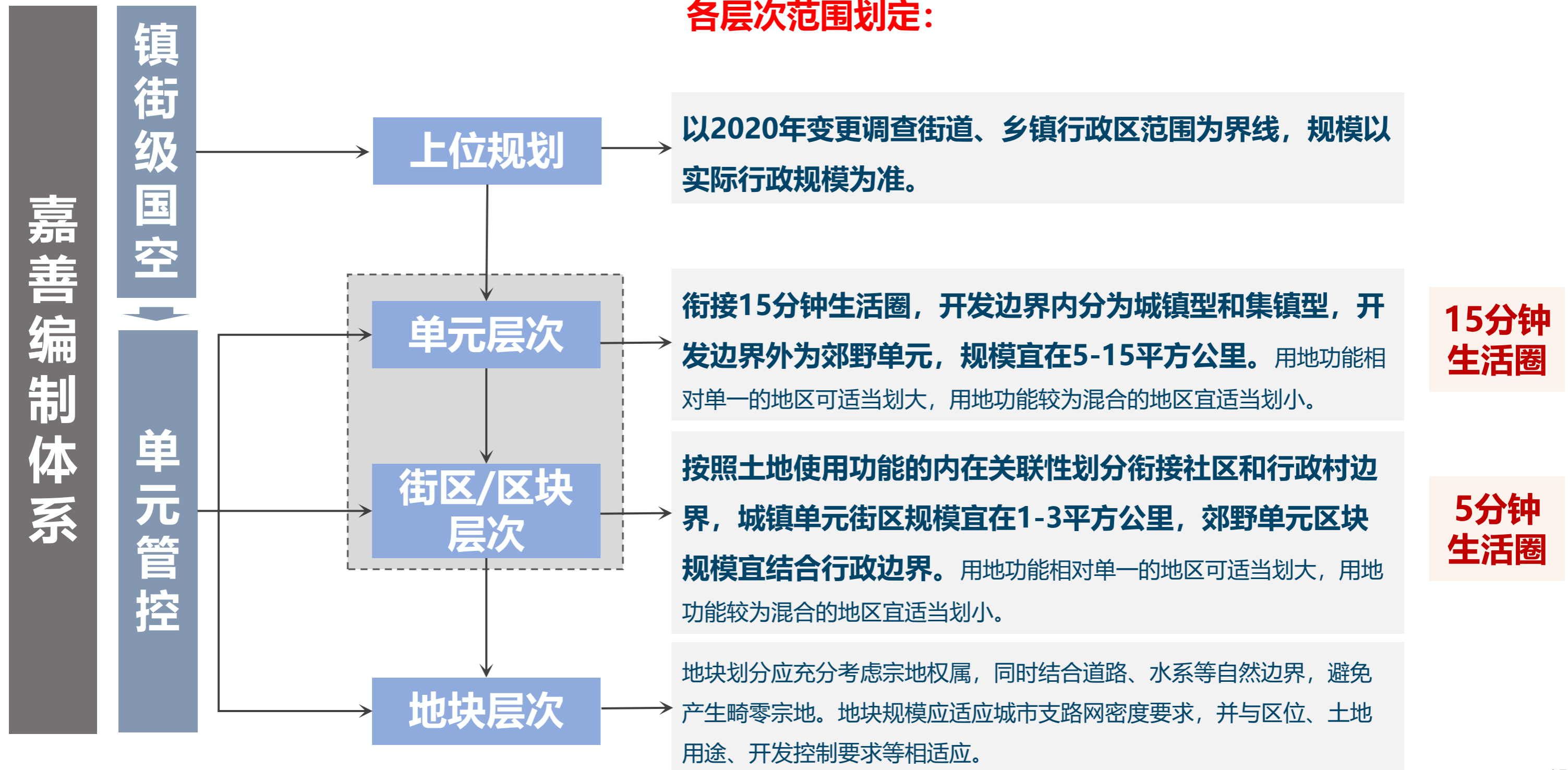
3.1 单元划分原则、类型、管控要素与层级

■ 划分原则及类型

城镇单元：镇街级国空——单元——街区——地块

乡村单元：镇街级国空——单元——区块——地块

启动区范围：以水乡单元为单位



3.1 单元划分原则、类型、管控要素与层级

■ 管控要素与层级

单元层次（城镇单元）——详规单元的刚性管控

指标传导

总体内容	单元编号
	单元名称
	四至边界
	主导功能
	规划人口（人）
	单元面积（平方公里）
	建设用地面积（平方公里）
	公园绿地面积配建标准
	永久基本农田空间落位与管控要求
	生态保护红线空间落位与管控要求
	城镇开发边界空间落位与管控要求
	村庄建设边界面积
	生态保护要求（生态类特定功能单元）
	历史文化资源保护要求（历史文化类特定功能单元）
	总建筑面积（万㎡）
	居住（R）建筑面积（万㎡）
公益性服务（A）建筑面积（万㎡）	
其他管控要求	

名录传导

设施大类	设施小类	深度	
历史文化	历史文化街区	保护范围	控制范围
	历史地段及工业遗产保护区	保护范围	控制范围
	文物保护单位（保护范围）	国家级、省级、县级文保单位及保护范围	控制范围
	文物保护点	含历史建筑、革命文物等	点位控制
	非物质文化遗产（名录）		名录控制

控制线传导

类别	备注	
三条控制线	永久基本农田	按照一定时期人口和经济社会发展对粮食等农产品的需求，依据国土空间规划确定的不得擅自占用或者改变用途的耕地。
	生态保护红线	在国土空间规划中划定的，具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。
	城镇开发边界	在国土空间规划中划定的，一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设，完善城镇功能、提升空间品质的区域边界，涉及城市、建制镇以及各类开发区等。
重要控制线	重点城市绿线	包括重要城市公园（原则上为面积1公顷以上公园）、重要的滨水绿地（原则上为平均宽度20米以上）以及规划认为需要进行重点控制的其他绿地。
	重点城市蓝线	包括县级以上河道、小（二）型及以上水库、重要的湖塘（原则上常水位水域面积4公顷以上）、城镇重要景观河道以及规划认为需要进行重点控制的其他城镇河湖水系。
	重点城市紫线	包括世界文化遗产、县级及以上文物保护单位、省级及以上历史文化街区以及规划认为需要进行重点控制的历史文化资源保护控制线。
	重点城市黄线	包括对城市发展全局有影响的、必须控制的城市基础设施用地控制界线（县（区）级以上城市交通、给排水、环卫设施、电力设施、防灾设施、消防设施等），以及核电站、油气及其他化学危险品仓储区、超高压管道、化工园区及其他规划认定须进行重点安全防护的重大危险设施的用地控制界线。
	重点城市橙线	包括乡镇（街道）级及以上教育、卫生、文化、体育和社会福利设施以及规划认为需要重点保障的公共服务设施用地控制界线。
	道路红线	
	工业用地控制线	
	基础设施控制线	包括高速铁路保护范围、高速公路保护范围、高压输电廊道、油气廊道、机场净空范围。
城乡风貌控制线	重点风貌管控区	

注：参照《浙江省乡镇级国土空间总体规划编制技术要点（2023.2修订版）》

3.2 单元划分原则、类型、管控要素与层级

■ 管控要素与层级

设施传导 (城镇单元)

设施大类	设施小类	深度	备注	
公共服务设施传导	教育	普通高中	用地	街道传导
		职业高中	用地	街道传导
		普通高等学校	用地	街道传导
		成人教育学校	用地	街道传导
		特殊教育学校	用地	街道传导
		初中	用地	街道传导
		小学	用地	街道传导
		幼儿园	班级数	单元增加
	医疗	综合医院	用地	街道传导
		中医医院	用地	街道传导
		专科医院	用地	街道传导
		镇卫生院 (社区卫生服务中心)	用地	街道传导
		村级卫生室 (社区卫生服务站)	标准	单元增加
	文化	博物馆	用地	街道传导
		文化馆	用地	街道传导
		图书馆	用地	街道传导
		少年宫	点位	街道传导
		综合文化站 (图书分馆)	标准	街道传导
		老年大学 (堂)	标准	街道传导
		智慧书房	标准	街道传导
		文化活动站 (综合文化服务中心)	标准	单元增加
	体育	体育场	用地	街道传导
		体育馆	用地	街道传导
		全民健身中心 (文体中心)	用地/标准	街道传导
		户外运动场地	标准	街道传导
		公共体育活动场地	标准	单元增加
		室内健身点	标准	单元增加
	社会福利	养老机构 (养老院/老年养护院)	用地	街道传导
居家养老服务中心		点位	街道传导	
村 (社区) 居家养老服务照料中心		标准	单元增加	
婴幼儿照护服务设施		标准	单元增加	

设施大类	设施小类	深度	备注		
公共服务设施传导	公园绿地	综合公园	用地	街道传导	
		专类公园	用地	街道传导	
		公园绿地 (街区级)	用地	街道传导	
		社区游园	标准	单元增加	
	行政办公	镇、街道党群服务中心	点位	街道传导	
		街道办事处	点位	街道传导	
		司法所	点位	街道传导	
		派出所	点位	街道传导	
		社区党群服务中心 (社区服务中心)	标准	单元增加	
		社区党群服务中心 (社区服务中心)	标准	单元增加	
	商业配套	加油 (气) 站	加油 (气) 站	用地	街道传导
		工业邻里中心	工业邻里中心	标准	单元增加
	市政设施传导	给水	自来水厂	用地	街道传导
			工业水厂	用地	街道传导
干线管网			线型	街道传导	
排水		污水处理厂	用地	街道传导	
		再生水厂	用地	街道传导	
		污水处理站	用地	单元增加	
		污水泵站	用地、点位	单元增加	
电力		干线管网	线型	街道传导	
		1000kV特高压站	用地	街道传导	
		500kV变电站	用地	街道传导	
		220kV变电站	用地	街道传导	
		110kV变电站	用地	街道传导	
		35kV变电站	用地、点位	街道传导	
		35KV及以上高压线路	线型	街道传导	
燃气	燃气门站	用地	街道传导		
	燃气接收站	用地	街道传导		
	LNG加气站	用地	街道传导		
	燃气储配站	用地/点位	街道传导		
	燃气调压站	用地/点位	街道传导		
	燃气分输站	点位	街道传导		
	高压干线管网	线型	街道传导		

设施大类	设施小类	深度	备注		
市政设施传导	环卫	生活垃圾焚烧厂	用地	街道传导	
		餐厨垃圾处理厂	用地	街道传导	
		建筑垃圾资源化利用厂	用地	街道传导	
		粪便处理厂	用地	街道传导	
		粪便消纳站	用地	街道传导	
		大件垃圾处理中心	用地	街道传导	
		生活垃圾应急填埋场	用地	街道传导	
		建筑渣土消纳场	用地	街道传导	
	垃圾中转站	用地	街道传导		
	公共厕所	标准	单元增加		
	国土空间安全与保障	防洪排涝	防洪枢纽	用地	街道传导
			防洪闸站	点位	单元增加
			防洪、防涝标准	标准	街道传导
		人防	地下人防工程	标准	街道传导
其中: 医疗救护工程			标准	街道传导	
消防	普通消防站	用地	单元增加		
	特勤消防站	用地	街道传导		
	水上消防站	用地	街道传导		
抗震防灾	等级	标准	街道传导		
道路交通设施	公交停保场	用地	街道传导		
	公共停车场	点位	街道传导		
	公交枢纽站	用地	街道传导		
	公交首末站	用地	街道传导		
	长途汽车站	用地	街道传导		
	内河公共作业区	用地	街道传导		
	铁路场站	用地	街道传导		
	交通枢纽	用地	街道传导		

3.1 单元划分原则、类型、管控要素与层级

■ 管控要素与层级

单元层次（乡村单元）——详规单元的刚性管控

指标传导

总体	单元编号
	单元面积（平方公里）
	主导功能
	规划人口（人）
	建设用地总规模（公顷）
	文化保护控制线面积（公顷）
	公益性服务（A）建筑面积下限（万m ² ）
生态	生态保护红线面积（公顷）
	河湖水面率（%）
	公园绿地面积下限（公顷）
	骨干绿道长度（千米）
乡村	永久基本农田保护面积（公顷）
	耕地保有量面积（公顷）
	村庄建设边界面积（公顷）
	城乡建设用地上限（公顷）
	新增耕地面积下限（公顷）

控制线传导

类别		备注
基本控制线	永久基本农田	按照一定时期人口和经济社会发展对粮食等农产品的需求，依据国土空间规划确定的不得擅自占用或者改变用途的耕地。
	生态保护红线	在国土空间规划中划定的，具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。
	村庄建设边界	在国土空间规划中划定的，可以集中进行村庄开发建设，完善乡村功能、提升空间品质的区域边界。
重要控制线	重点城市绿线	包括重要城市公园（原则上为面积1公顷以上公园）、重要的滨水绿地（原则上为平均宽度20米以上）以及规划认为需要进行重点控制的其他绿地。
	重点城市蓝线	包括县级以上河道、小（二）型及以上水库、重要的湖塘（原则上常水位水域面积4公顷以上）、城镇重要景观河道以及规划认为需要进行重点控制的其他城镇河湖水系。
	重点城市紫线	包括世界文化遗产、县级及以上文物保护单位、省级及以上历史文化街区以及规划认为需要进行重点控制的历史文化资源保护控制线。
	重点城市黄线	包括对城市发展全局有影响的、必须控制的城市基础设施用地控制界线（县（区）级以上城市交通、给排水、环卫设施、电力设施、防灾设施、消防设施等），以及核电站、油气及其他化学危险品仓储区、超高压管道、化工园区及其他规划认定须进行重点安全防护的重大危险设施的用地控制界线。
	重点城市橙线	包括乡镇（街道）级及以上教育、卫生、文化、体育和社会福利设施以及规划认为需要重点保障的公共服务设施用地控制界线。
	道路红线	
	基础设施控制线	包括高速铁路保护范围、高速公路保护范围、高压输电廊道、油气廊道、机场净空范围。
城乡风貌控制线	重点风貌管控区	

注：参照《浙江省乡镇级国土空间总体规划编制技术要点（2023.2修订版）》

3.1 单元划分原则、类型、管控要素与层级

■ 管控要素与层级

设施传导（乡村单元）

设施大类		设施小类	深度	备注
公共服务设施 传导	教育	小学	用地	镇级传导
		幼儿园	班级数	单元增加
	医疗	村级卫生室	标准	单元增加
	文化	图书馆（智慧书房）	点位	镇级传导
		综合文化服务中心（文化礼堂）	标准	单元增加
	体育	全民健身设施	标准	单元增加
	社会福利	居家养老服务照料中心	标准	单元增加
		婴幼儿照护服务设施	标准	单元增加
	公园绿地	社区游园	标准	单元增加
	行政办公	党群服务中心（便民服务中心、村委会）	标准	单元增加
市政设施传导	参照城镇单元			
道路交通设施	参照城镇单元			
农村三产融合发展用地和设施农用地			用地	镇级传导

名录传导

设施大类		设施小类	深度
历史文化	历史文化街区	保护范围	控制范围
	历史地段及工业遗产保护区	保护范围	控制范围
	文物保护单位（保护范围）	国家级、省级、县级文保单位及保护范围	控制范围
	文物保护点	含历史建筑、革命文物等	点位控制
	非物质文化遗产（名录）		名录控制

3.2 单元划分思路

单元划分标准

□基本原则

1

全域覆盖原则

适应全域全要素用途管制的要求，划分详规编制单元边界时保证全域不留白

2

分区分类原则

适应不同地区管控重点不同的需求，对详规编制单元进行分类管控

3

稳定性原则

参照相对完整的行政管理边界，尊重国土空间用途管制分区方案、已有控规单元划分方案划分详规编制单元边界

4

合理性原则

参照相对合理的单元规模、公共设施服务覆盖范围，相对稳定的地理、交通边界，结合近远期开发时序划分详规编制单元边界

5

因地制宜原则

开发边界临界区域可采取乡村单元、复合功能单元等方式灵活处理，示范区先行启动区按照660国空水乡单元划分方案

3.2 单元划分思路

■ 城镇单元/复合性单元

□ 具体划分措施

- 1、示范区范围内传导上位规划水乡单元划分方案；
- 2、以15分钟生活圈为基础进行划定，尽可能不打破现有社区边界；
- 3、单元边界划分参照相对稳定的地理、交通边界；
- 4、衔接主体范围，如国家级经济开发区、高铁新城惠民组团等；
- 5、衔接功能组团，包括居住生活组团、产业组团等。

传导上位规划要求，落实水乡单元

评估要素：

- 660国空水乡单元划分方案

结合社区划分，优化居住生活单元

评估要素：

- 15分钟生活圈
- 现有社区划分情况
- 规划居住用地分布情况

优化城镇产业单元

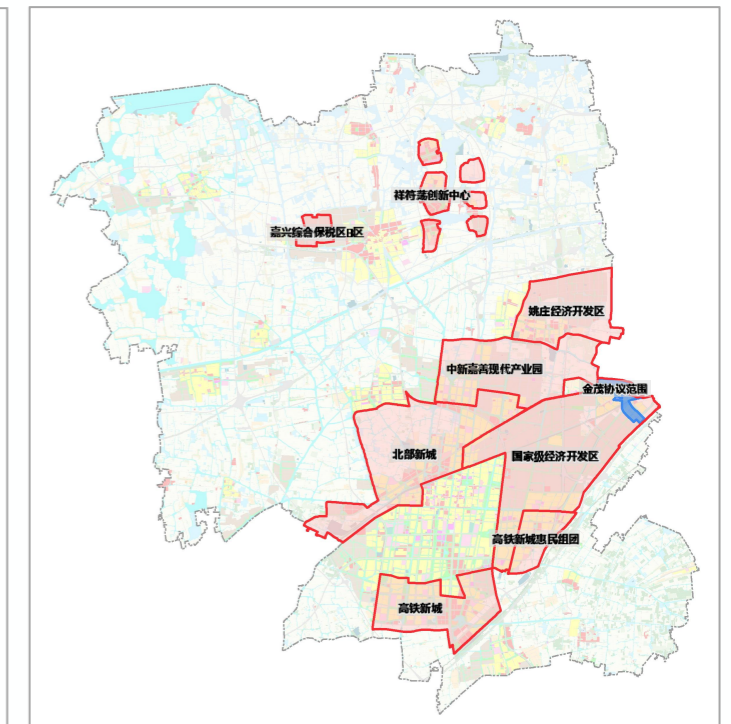
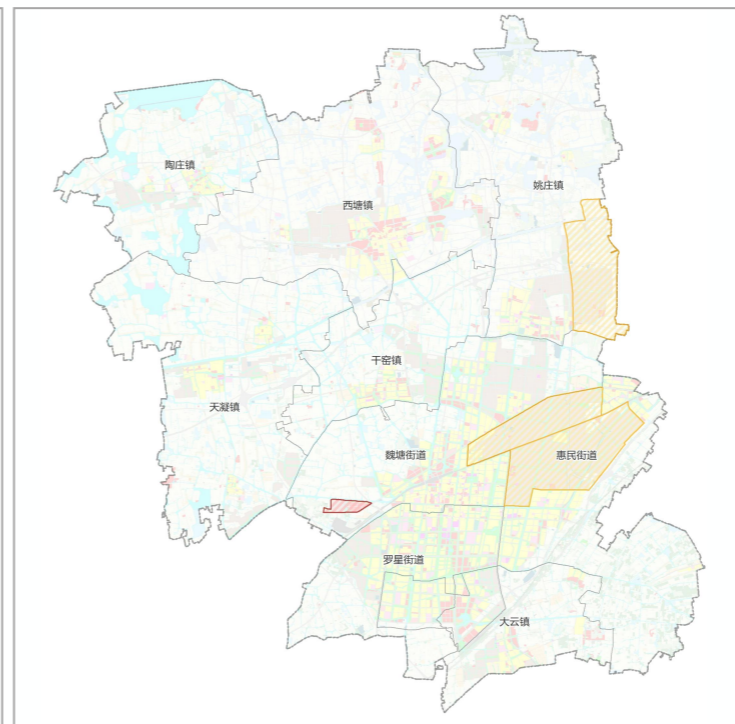
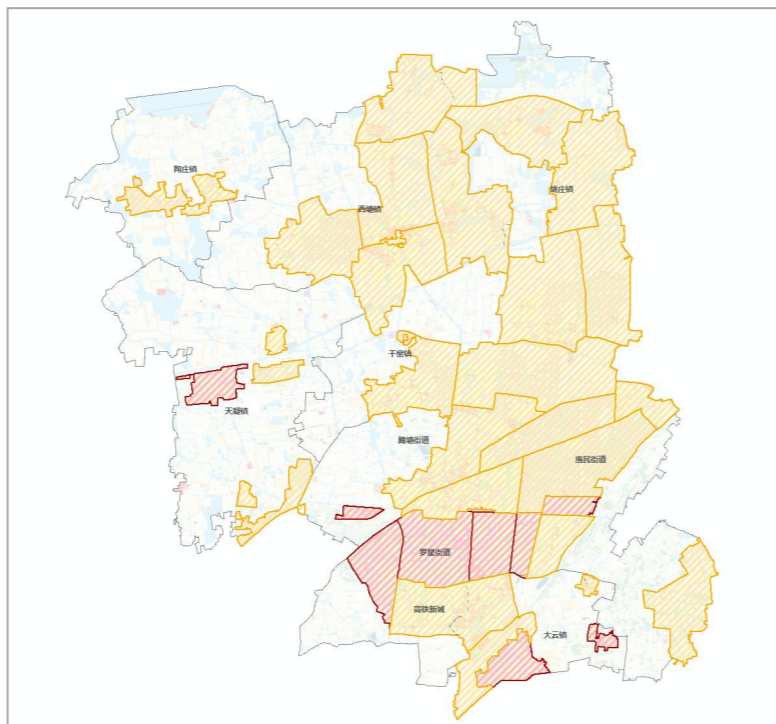
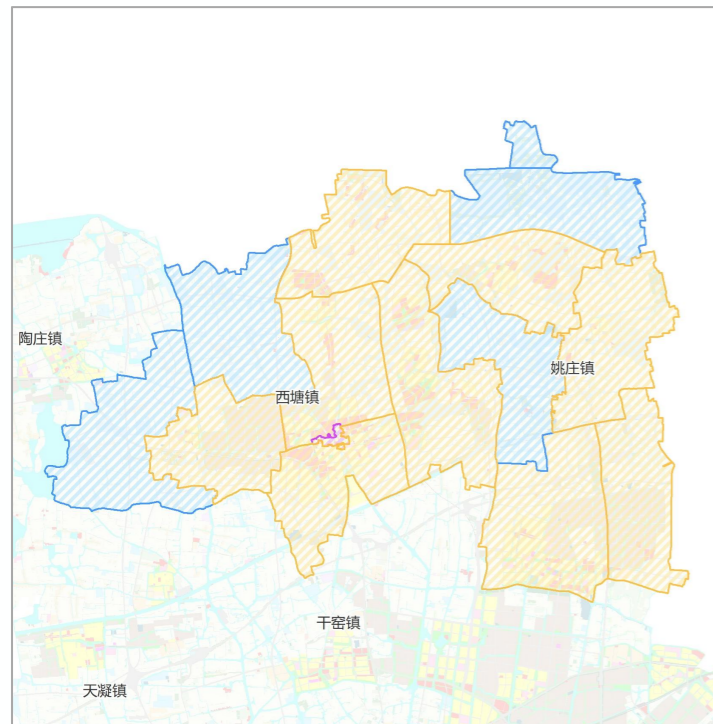
评估要素：

- 重大平台范围
- 控规工业、仓储、科创用地用地分布情况

衔接主体范围，优化单元边界

评估要素：

- 国家级经济开发区、高铁新城惠民组团、中新嘉善现代产业园区、祥符荡创新中心等



01 规划总则

02 相关规划解读和衔接

03 单元划分思路及管控要求

04 单元划分方案

4.1 编码体系

4.2 单元划分方案

05 保障机制

06 规划图则

4.1 编码体系

全域详规编码规则方案

□ 详规新编码规则

行政区代码——片区码——单元码——街区码 + (单元名称)



注：区块码（街区码）、地块码分别是详细规划编制中街区层面和地块层面的编码。

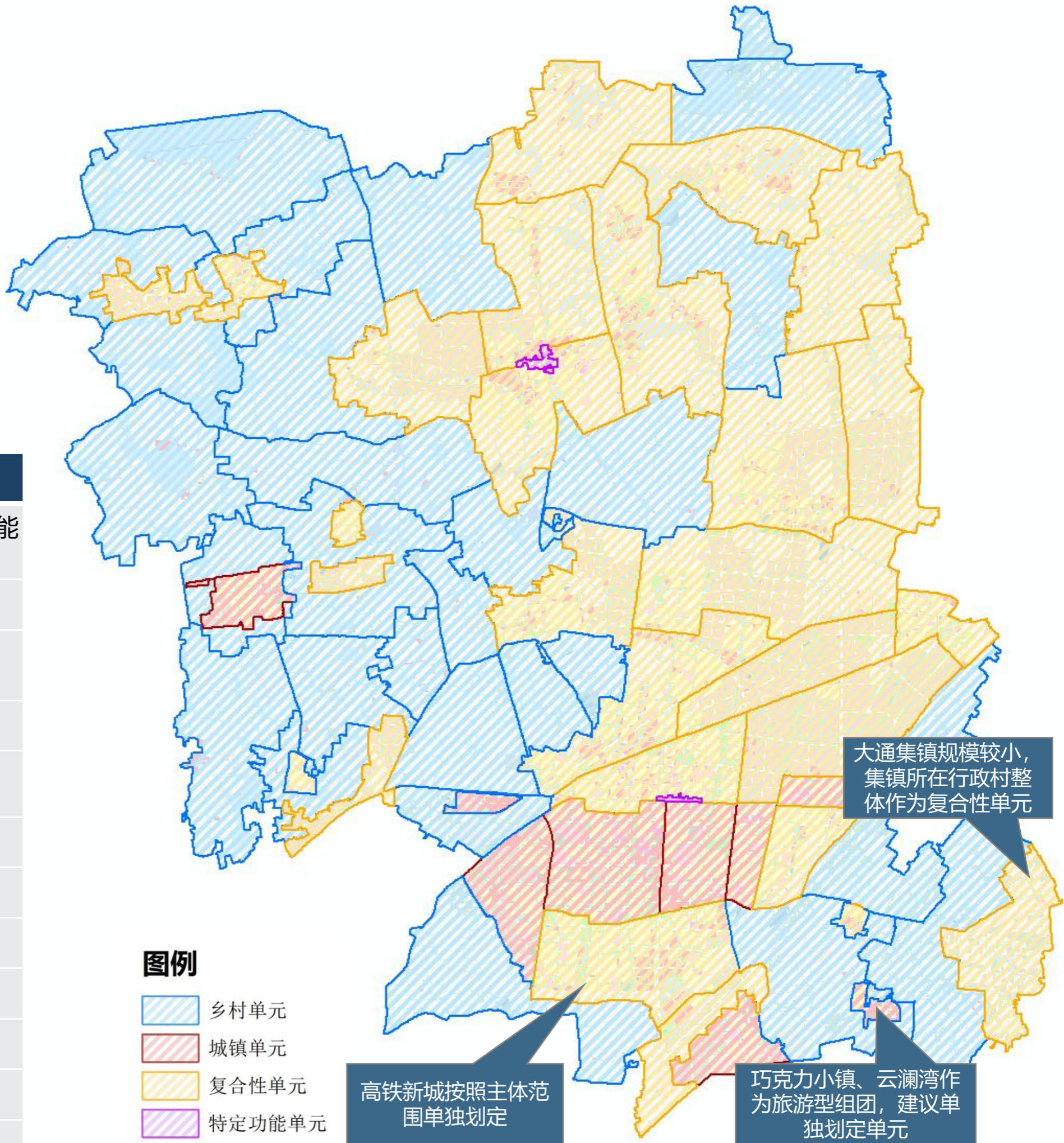
4.2 单元划分方案

单元层次

全县划分单元层次**65个**

- 城镇单元**9个**;
- 乡村单元**28个**;
- 复合性单元**26个**;
- 特定功能单元**2个**。

主体	单元数量 (个)				
	合计	城镇单元	乡村单元	复合性单元	特定功能单元
魏塘街道	9	1	4	3	1
罗星街道 (不含高铁新城)	4	3	1	0	0
惠民街道	9	2	2	5	0
大云镇 (不含高铁新城)	5	2	1	2	0
高铁新城	1	0	0	1	0
西塘镇	8	0	2	5	1
姚庄镇	7	0	3	4	0
陶庄镇	5	0	4	1	0
干窑镇	5	0	4	1	0
天凝镇	12	1	7	4	0
合计	65	9	28	26	2



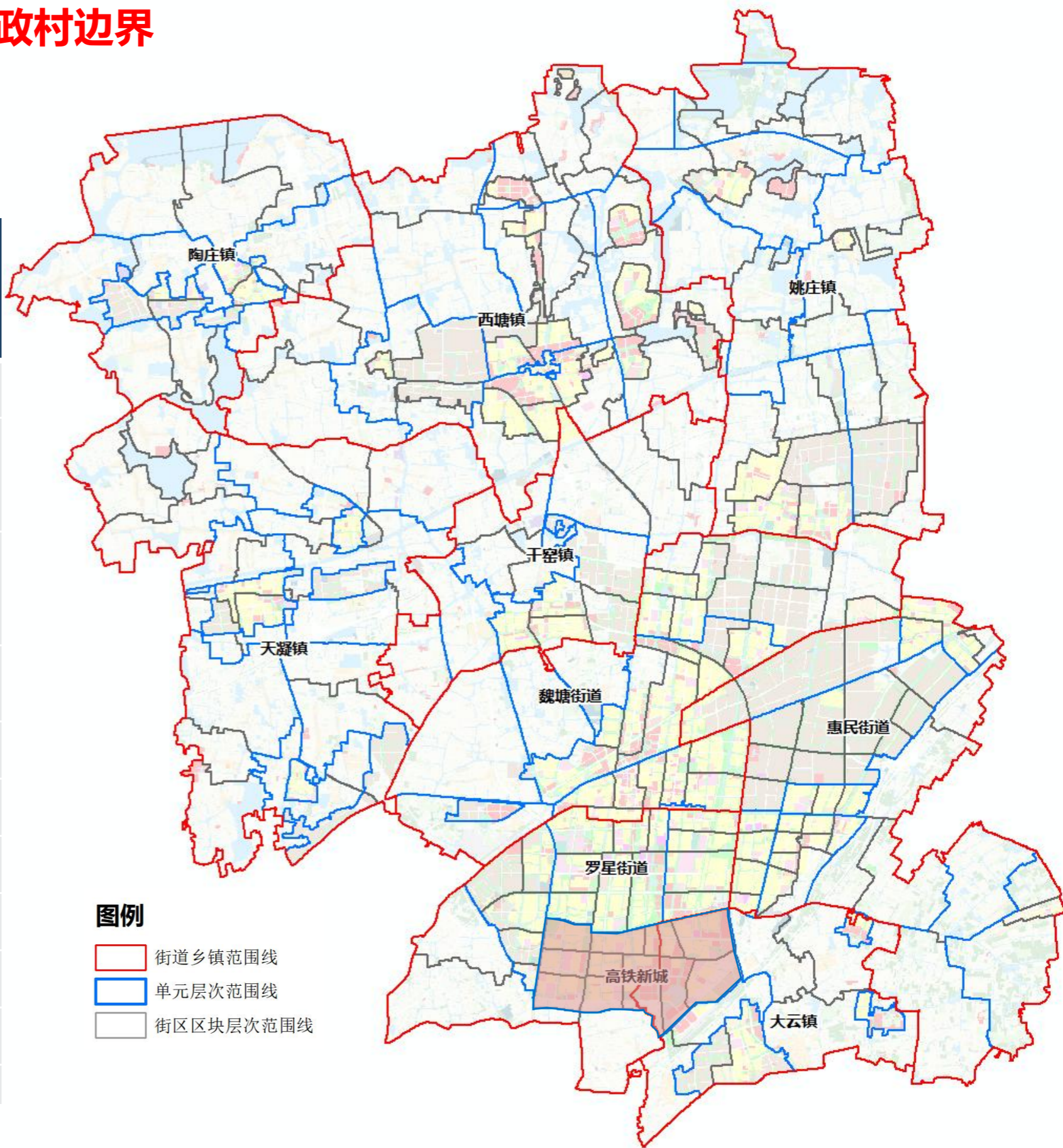
4.2 单元划分方案

街区层次

□为引导性管控，原则上不打破现有社区、行政村边界

全县划分街区层次**258**个

主体	单元数量 (个)					街区数量 (个)
	合计	城镇单元	乡村单元	复合性单元	特定功能单元	
魏塘街道	9	1	4	3	1	31
罗星街道 (不含高铁新城)	4	3	1	0	0	19
惠民街道	9	2	2	5	0	41
大云镇 (不含高铁新城)	5	2	1	2	0	9
高铁新城	1	0	0	1	0	11
西塘镇	8	0	2	5	1	52
姚庄镇	7	0	3	4	0	31
陶庄镇	5	0	4	1	0	20
干窑镇	5	0	4	1	0	13
天凝镇	12	1	7	4	0	31
合计	65	9	28	26	2	258



图例

- 街道乡镇范围线
- 单元层次范围线
- 街区区块层次范围线

01 规划总则

02 相关规划解读和衔接

03 单元划分思路及管控要求

04 单元划分方案

05 保障机制

06 规划图则

5.1 保障机制

强化实施保障

■ 编管协同

- 详细规划单元是传导落实总体规划战略目标、底线管控、功能布局、空间结构、资源利用等方面要求，加强规划实施过程中统筹引导和系统协同的**重要空间载体**，是开展详细规划编制管理和实施监督的**基础单元**。
- 详细规划单元划定是一项**系统性工作**，要和详细规划编制、实施、评估、监测、维护结合起来，要统筹考虑规划编制与空间治理主体的协调关系，推动国土空间治理能力现代化。

■ 落实传导

- 发挥国土空间规划“多规合一”优势，切实加强详细规划对总体规划的传导落实。
- 详细规划单元划定后，各地应将经批复的国土空间总体规划、专项规划内容传导落实至划定的单元；作为开展详细规划编制和实施评估工作的重要基础；推动国土空间规划体系内不同类型规划之间的有效衔接。

■ 数字转型

- 为加快推进规划编制和实施管理的数字化转型，明确详细规划单元划定的成果要求，统一坐标系、统一数据标准、统一编码规则。

01 规划总则

02 相关规划解读和衔接

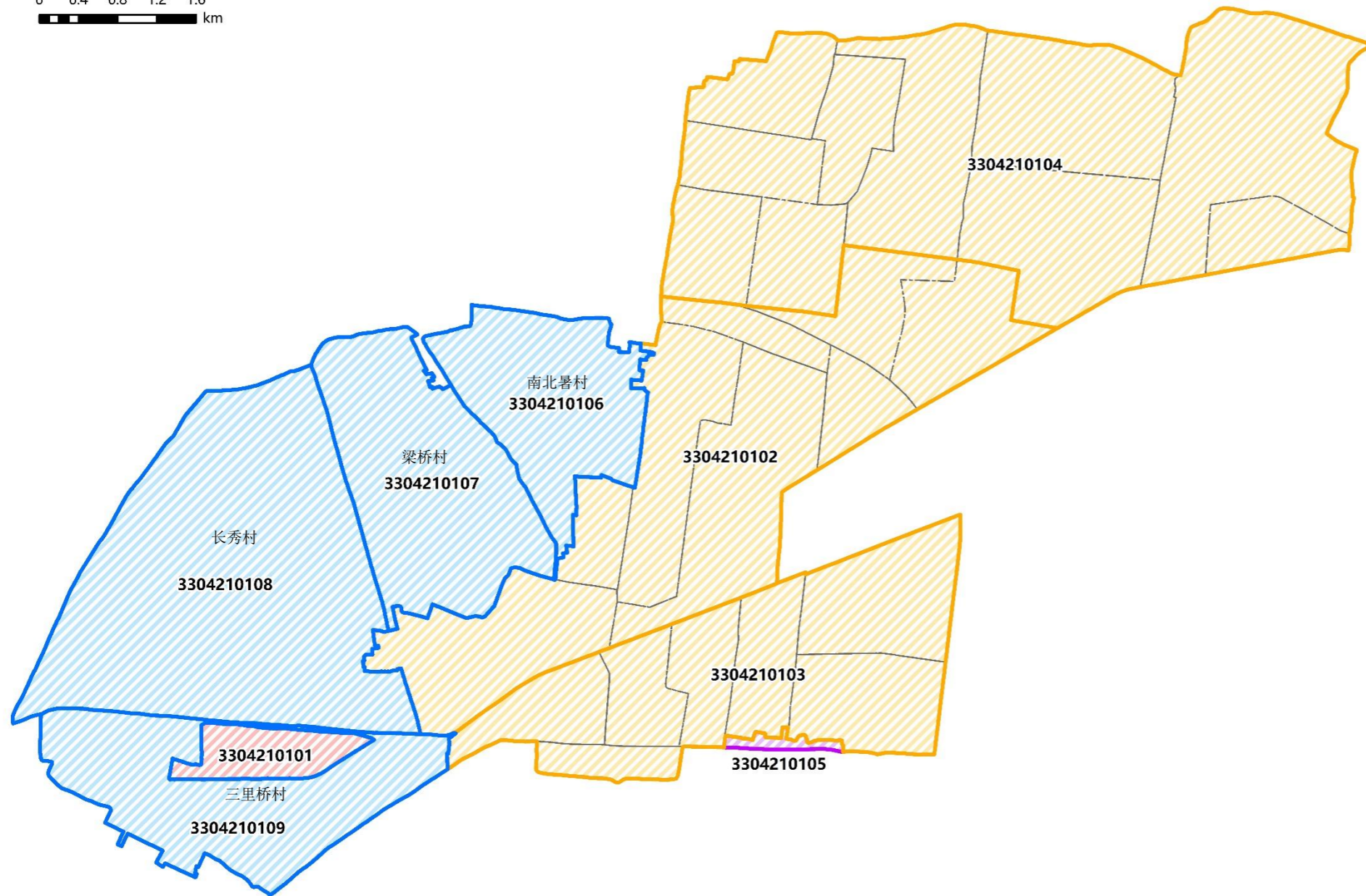
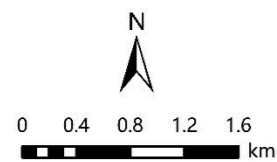
03 单元划分思路及管控要求

04 单元划分方案

05 保障机制

06 规划图则

嘉善县详细规划单元划分专项规划 —— 魏塘街道



区位图



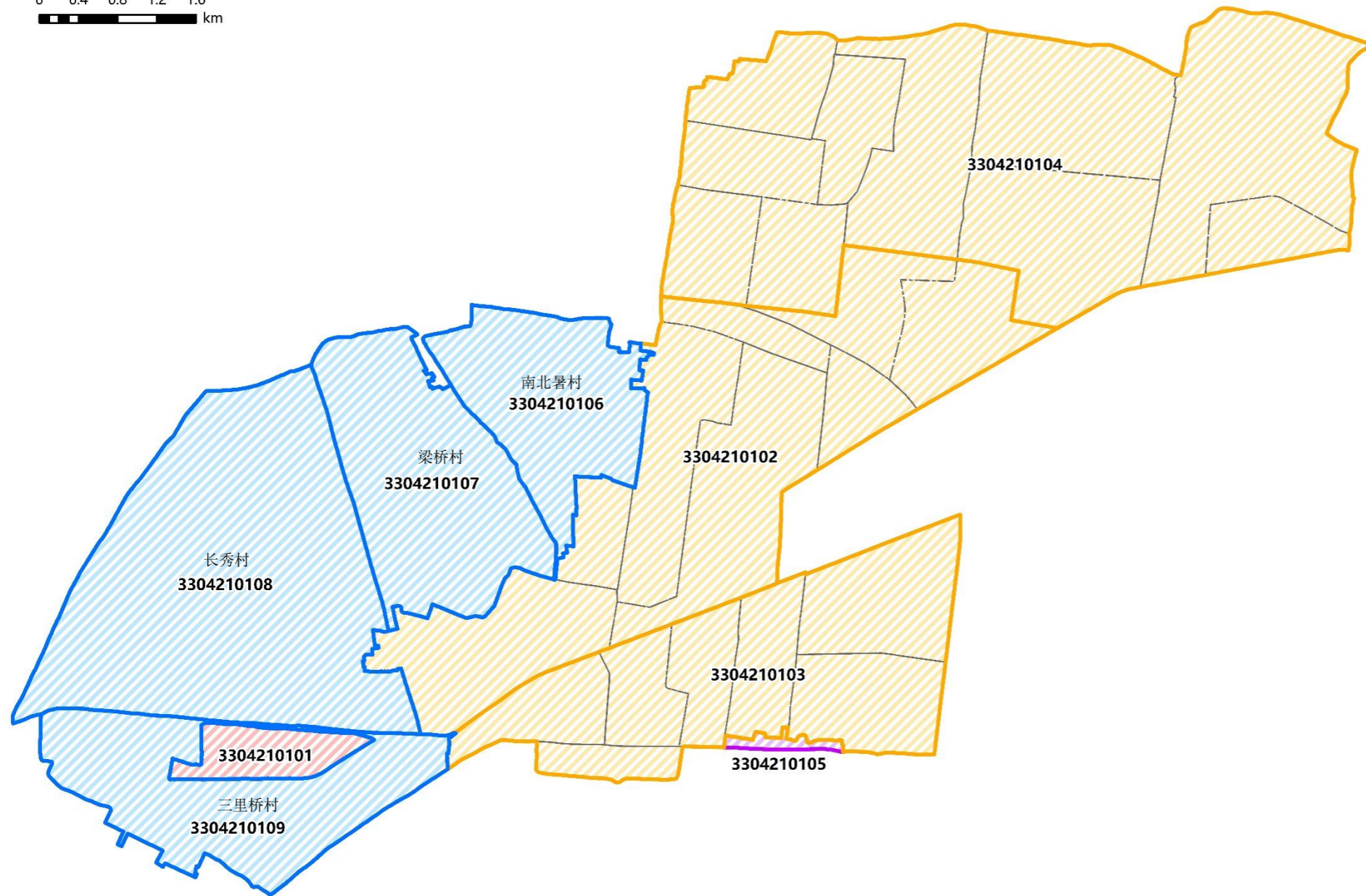
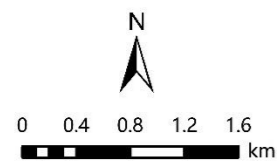
图例

- 乡村单元范围线
- 城镇单元范围线
- 复合性单元范围线
- 特定功能单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	3304210101
单元名称	魏塘单元01
单元类型	城镇单元
四至边界	东至沪瑞线G320, 南至沪瑞线G320, 西至开发边界, 北至三店塘
主导功能	产业及配套功能
规划人口(人)	0
单元面积(公顷)	82.20
建设用地面积(公顷)	77.00
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	0.00
生态保护红线面积(公顷)	0.00
城镇开发边界面积(公顷)	80.03
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	30.06
耕地保有量(公顷)	0.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210102
单元名称	魏塘单元02
单元类型	复合性单元
四至边界	东至沪昆铁路, 南至三店塘和沪昆铁路, 西至南北暑村、两桥村和城镇开发边界, 北至中新产业园南侧范围线
主导功能	城镇生活和产业及配套功能
规划人口(人)	71000
单元面积(公顷)	1137.84
建设用地面积(公顷)	891.00
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	74.43
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	974.83
村庄建设边界面积(公顷)	2.96
工业用地规模面积(公顷)	70.40
耕地保有量(公顷)	98.32
其他管控要求	—
单元编号	3304210103
单元名称	魏塘单元03
单元类型	复合性单元
四至边界	东至平黎公路, 南至罗星街道和东门大街历史街区北侧范围线, 西至三里桥村, 北至沪昆铁路
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口(人)	63000
单元面积(公顷)	722.97
建设用地面积(公顷)	661.00
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	0.18
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	716.72
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	0.18
其他管控要求	—
单元编号	3304210104
单元名称	中新产业园
单元类型	复合性单元
四至边界	东至嘉善县界, 南至外环东路、中新产业园南侧范围线, 西至茜泾塘, 北至茜泾塘、清凉塘
主导功能	城镇生活和产业及配套功能
规划人口(人)	37500
单元面积(公顷)	1698.64
建设用地面积(公顷)	934.50
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	372.61
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	1009.95
村庄建设边界面积(公顷)	11.05
工业用地规模面积(公顷)	352.98
耕地保有量(公顷)	462.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210105
单元名称	东门大街
单元类型	特定功能单元
四至边界	东至青龙桥港, 南至嘉善塘, 西至小寺桥港, 北至东门大街历史街区北侧范围线
主导功能	历史文化和街区配套商业住宅功能
规划人口(人)	1000
单元面积(公顷)	14.16
建设用地面积(公顷)	12.10
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积(公顷)	0.00
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	14.16
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	0.00
历史文化资源保护要求(历史文化类特定功能单元)	要求确保本单元的历史街区范围内的建筑物、街巷及环境基本不受破坏, 如需改动必须严格按照保护规划执行并经过有关部门审定批准。
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 —— 魏塘街道



区位图



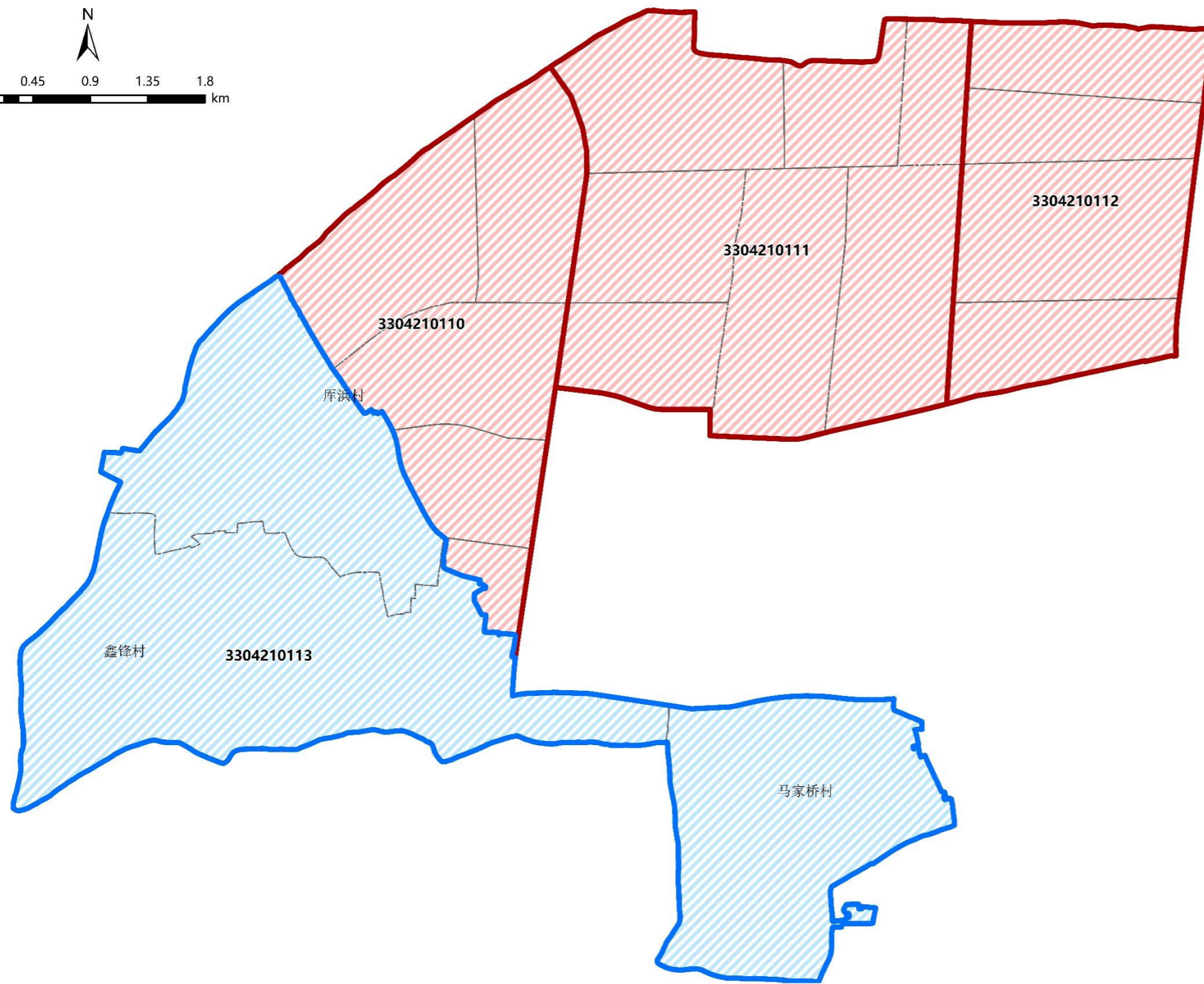
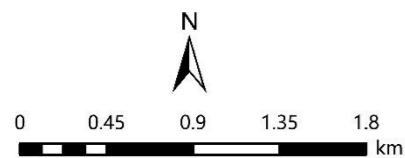
图例

- 乡村单元范围线
- 城镇单元范围线
- 复合性单元范围线
- 特定功能单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	3304210106
单元名称	南北暑村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至国庆村, 南至城镇开发边界, 西至梁桥村, 北至干窑镇
主导功能	城郊生态花园、魏塘硕果粮仓
规划人口 (人)	5000
单元面积 (公顷)	313.96
建设用地面积 (公顷)	41.50
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	145.01
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	28.16
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	198.50
其他管控要求	—
单元编号	3304210107
单元名称	梁桥村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至南北暑村, 南至庄港社区、城镇开发边界, 西至长秀村, 北至干窑镇
主导功能	村庄功能
规划人口 (人)	1000
单元面积 (公顷)	440.15
建设用地面积 (公顷)	7.00
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	252.38
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	3.97
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	300.50
其他管控要求	—
单元编号	3304210108
单元名称	长秀村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至梁桥村、开发边界, 南至三里桥村, 西至天凝镇, 北至干窑镇
主导功能	村庄功能
规划人口 (人)	10000
单元面积 (公顷)	932.80
建设用地面积 (公顷)	66.70
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	561.33
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	39.64
工业用地规模面积 (公顷)	14.81
耕地保有量 (公顷)	683.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210109
单元名称	三里桥村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至魏塘街道魏塘社区, 南至南湖区七星街道、嘉善县罗星街道, 西至天凝镇, 北至长秀村
主导功能	村庄功能
规划人口 (人)	4500
单元面积 (公顷)	397.90
建设用地面积 (公顷)	103.50
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	72.20
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	13.16
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	127.50
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 —— 罗星街道 (不含高铁新城)



总体指标	
单元编号	3304210110
单元名称	归谷片区单元
单元类型	城镇单元
四至边界	东至城西大道, 南至城镇开发边界, 西至城镇开发边界, 北至嘉善塘
主导功能	城镇生活和产业配套
规划人口 (人)	33000
单元面积 (公顷)	564.37
建设用地面积 (公顷)	514.20
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	0.00
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	556.72
村庄建设边界面积 (公顷)	—
工业用地规模面积 (公顷)	167.35
耕地保有量 (公顷)	—
其他管控要求	—
单元编号	3304210111
单元名称	罗星单元01
单元类型	城镇单元
四至边界	东至嘉善大道, 南至白水塘, 西至城西大道, 北至魏塘街道
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口 (人)	56000
单元面积 (公顷)	897.04
建设用地面积 (公顷)	832.75
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	0.00
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	895.54
村庄建设边界面积 (公顷)	—
工业用地规模面积 (公顷)	—
耕地保有量 (公顷)	—
其他管控要求	—
单元编号	3304210112
单元名称	罗星单元02
单元类型	城镇单元
四至边界	东至平黎公路, 南至白水塘, 西至嘉善大道, 北至嘉善塘
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口 (人)	34000
单元面积 (公顷)	503.75
建设用地面积 (公顷)	472.50
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	0.00
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	503.75
村庄建设边界面积 (公顷)	—
工业用地规模面积 (公顷)	—
耕地保有量 (公顷)	—
其他管控要求	—
单元编号	3304210113
单元名称	库浜村-鑫锋村-马家桥村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至城镇开发边界, 南至南湖区大桥镇, 西至南湖区七星街道, 北至南湖区七星街道
主导功能	乡村功能
规划人口 (人)	5000
单元面积 (公顷)	1308.71
建设用地面积 (公顷)	98.60
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	764.02
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	18.77
工业用地规模面积 (公顷)	—
耕地保有量 (公顷)	953
其他管控要求	—

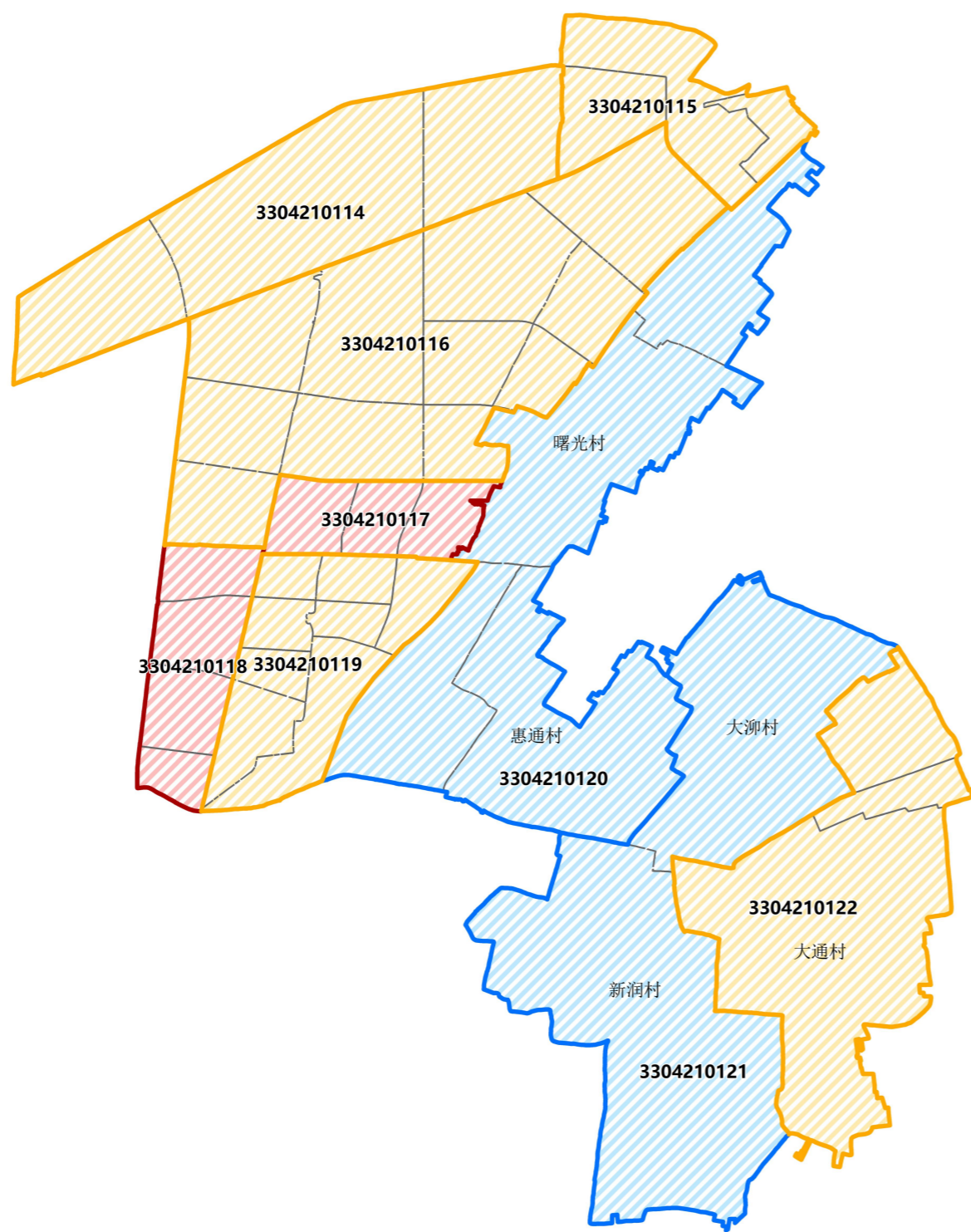
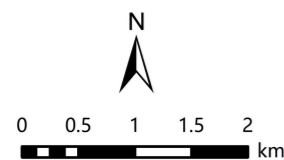
区位图



图例

- 乡村单元范围线
- 城镇单元范围线
- 街区区块层次范围线

嘉善县详细规划单元划分专项规划 ——惠民街道



区位图



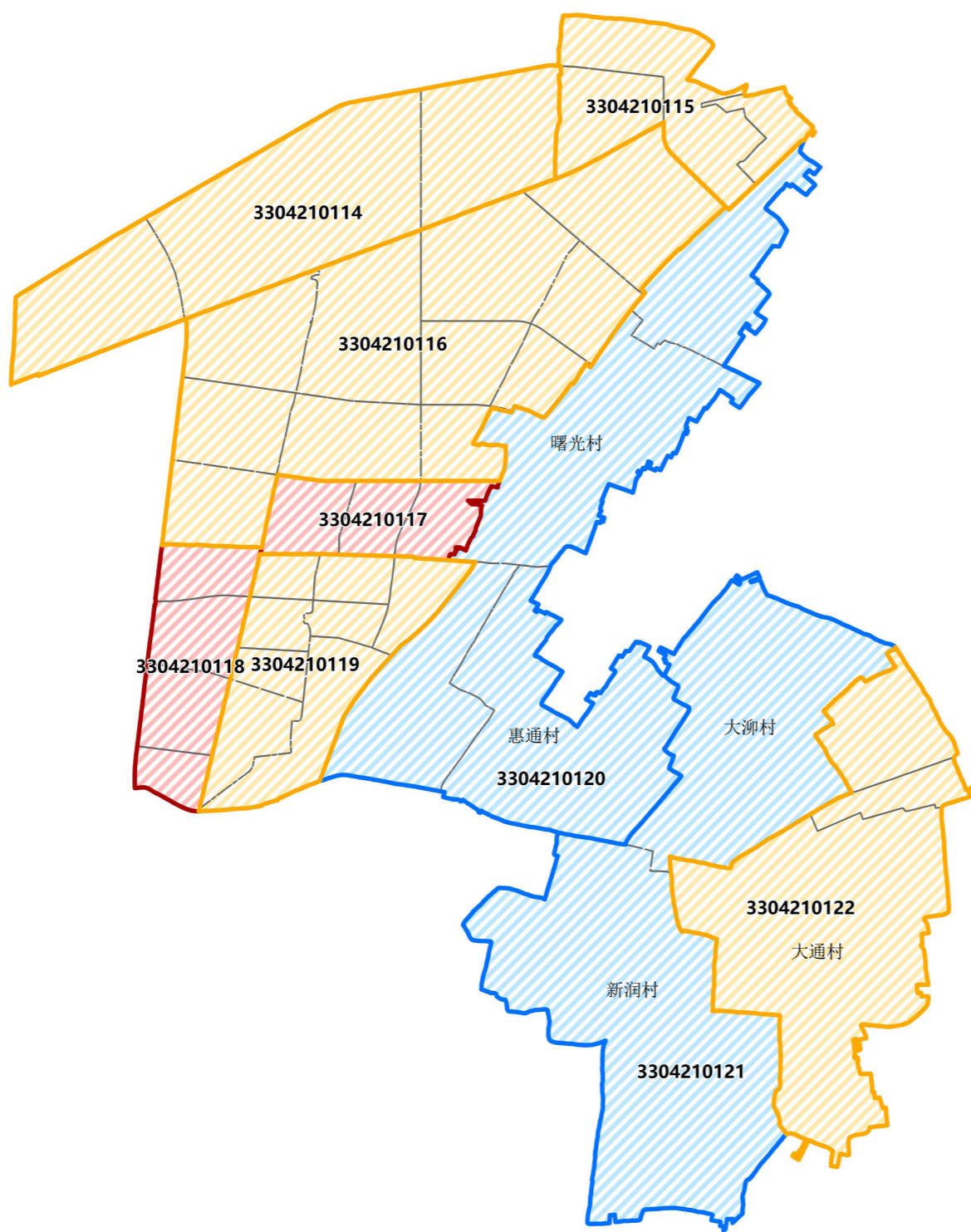
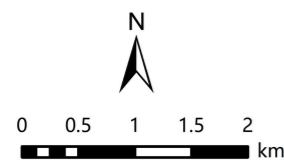
图例

- 乡村单元范围线
- 城镇单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	3304210114
单元名称	惠民街道铁路以北产业组团1
单元类型	复合性单元
四至边界	东至虹桥港, 南至沪昆铁路, 西至谈公北路, 北至外环东路
主导功能	产业及配套功能
规划人口 (人)	10000
单元面积 (公顷)	787.52
建设用地面积 (公顷)	704.81
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	24.29
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	749.18
村庄建设边界面积 (公顷)	0.00
工业用地规模面积 (公顷)	473.53
耕地保有量 (公顷)	25.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210115
单元名称	金茂枫南
单元类型	复合性单元
四至边界	东至金茂枫南规划范围, 南至沪昆铁路, 西至虹桥港, 北至嘉善县界
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口 (人)	31000
单元面积 (公顷)	319.00
建设用地面积 (公顷)	246.99
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	30.20
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	255.99
村庄建设边界面积 (公顷)	0.00
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	31.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210116
单元名称	惠民街道产业组团2
单元类型	复合性单元
四至边界	东至永丰桥港、城镇开发边界, 南至嘉善塘、晋吉路, 西至平黎公路, 北至沪昆铁路
主导功能	产业及配套功能
规划人口 (人)	1000
单元面积 (公顷)	1282.15
建设用地面积 (公顷)	1174.01
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	23.35
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	1233.84
村庄建设边界面积 (公顷)	0.00
工业用地规模面积 (公顷)	854.50
耕地保有量 (公顷)	24.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210117
单元名称	惠民街道生活组团2
单元类型	复合性单元
四至边界	东至城镇开发边界, 南至嘉善塘, 西至花神庵港, 北至晋吉路
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口 (人)	21000
单元面积 (公顷)	180.13
建设用地面积 (公顷)	167.92
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	0.00
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	180.13
村庄建设边界面积 (公顷)	0.00
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	0.00
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 ——惠民街道



区位图



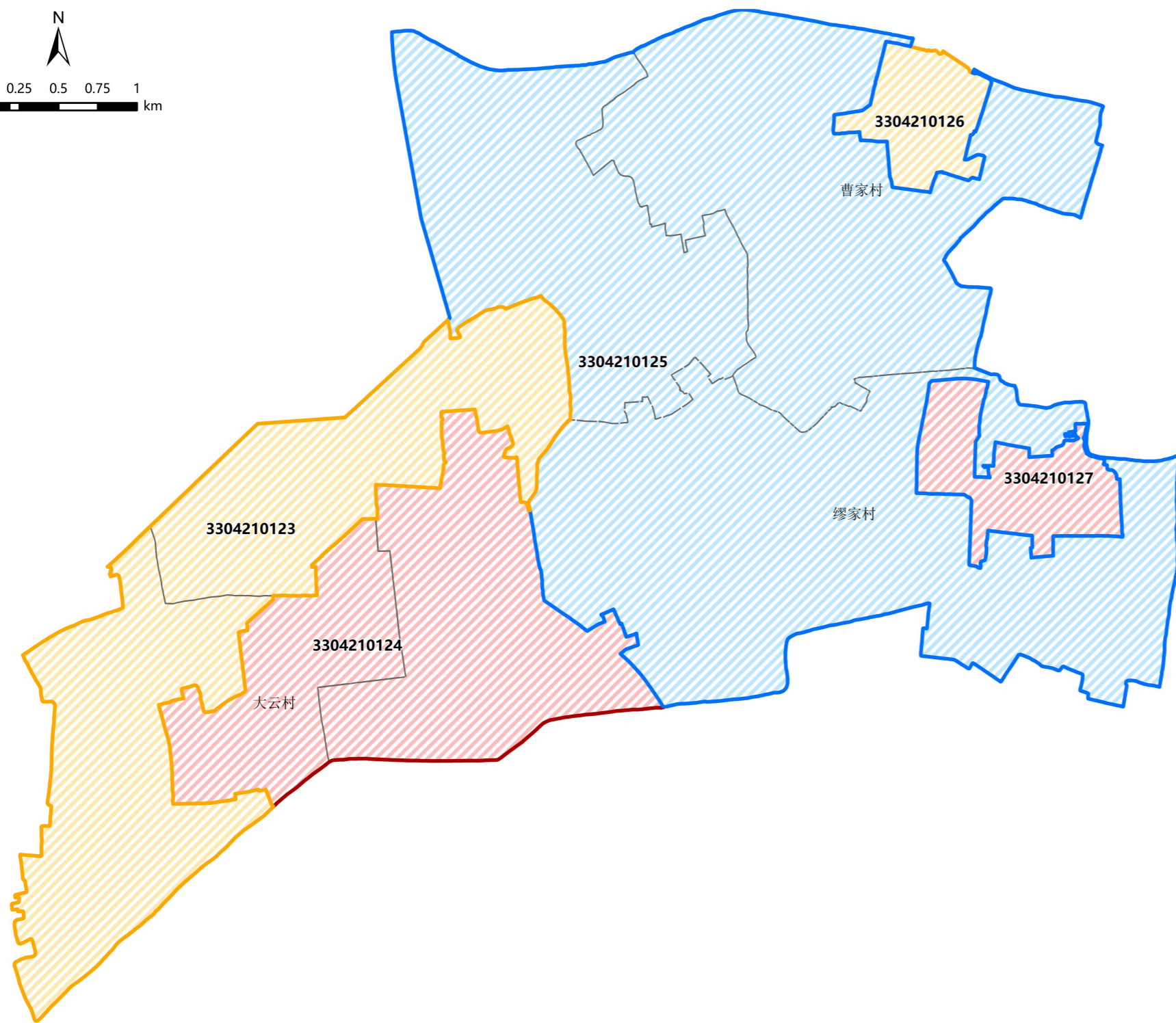
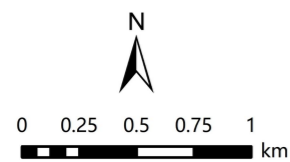
图例

- 乡村单元范围线
- 城镇单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	3304210118
单元名称	惠民街道生活组团1
单元类型	城镇单元
四至边界	东至堰桥港, 南至白水塘, 西至向善大道, 北至嘉善塘
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口 (人)	28000
单元面积 (公顷)	245.57
建设用地面积 (公顷)	216.92
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	0.00
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	242.01
村庄建设边界面积 (公顷)	0.00
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	0.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210119
单元名称	高铁新城惠民组团
单元类型	城镇单元
四至边界	东至张汇新村东侧、经开区范围线, 南至白水塘, 西至堰桥港, 北至嘉善塘
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口 (人)	42000
单元面积 (公顷)	426.24
建设用地面积 (公顷)	304.95
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	61.39
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	306.62
村庄建设边界面积 (公顷)	0.00
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	62.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210120
单元名称	惠民街道 乡村单元1
单元类型	乡村单元
四至边界	东至嘉善县界、大柳村, 南至白水塘, 西至城镇开发边界、经开区范围线, 北至金茂枫南规划范围
主导功能	乡村功能
规划人口 (人)	1000
单元面积 (公顷)	1213.42
建设用地面积 (公顷)	105.58
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	468.64
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	8.85
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	622.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210121
单元名称	惠民街道 乡村单元2
单元类型	乡村单元
四至边界	东至大通村, 南至嘉善县界, 西至惠通村、大云镇, 北至嘉善县界
主导功能	乡村功能
规划人口 (人)	1500
单元面积 (公顷)	1262.55
建设用地面积 (公顷)	24.06
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	662.34
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	18.54
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	732.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210122
单元名称	大通社区
单元类型	复合性单元
四至边界	东至嘉善县界, 南至嘉善县界, 西至新润村, 北至大柳村
主导功能	城镇生活和配套功能及乡村功能
规划人口 (人)	2500
单元面积 (公顷)	821.59
建设用地面积 (公顷)	63.91
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	258.19
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	32.30
村庄建设边界面积 (公顷)	19.74
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	324.00
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 ——大云镇（不含高铁新城）



区位图



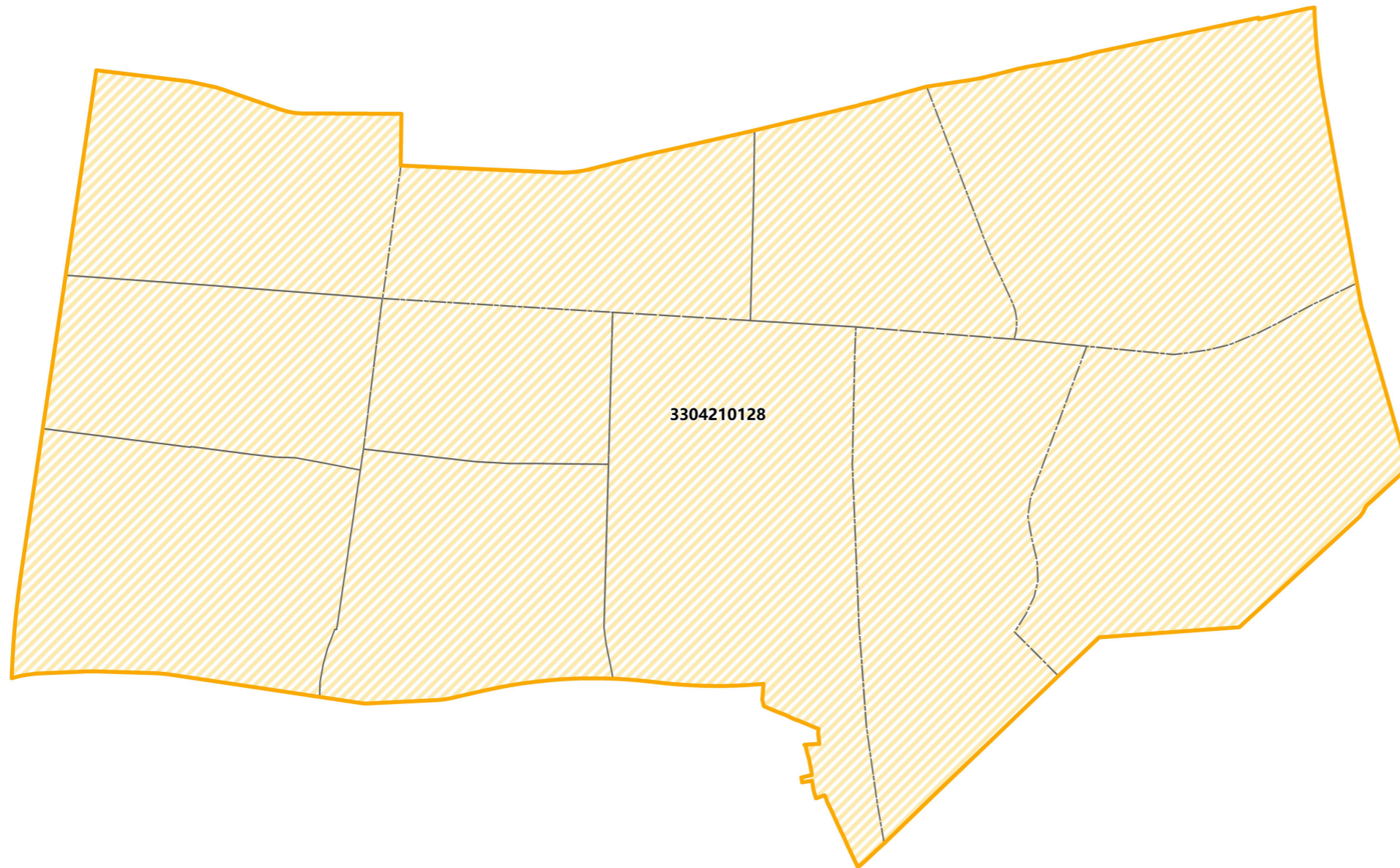
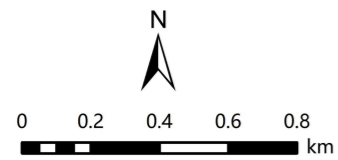
图例

- 乡村单元范围线
- 城镇单元范围线
- 复合性单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

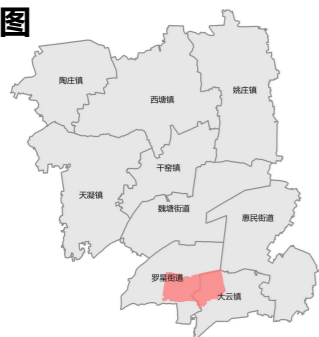
单元编号	3304210123
单元名称	大云村-江家村单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至堰桥港、南至大云镇界、西至马家桥村、北至洋桥村
主导功能	绿色生态、舒适宜居
规划人口(人)	5000
单元面积(公顷)	475.29
建设用地面积(公顷)	140.30
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	175.03
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	81.92
村庄建设边界面积(公顷)	31.24
工业用地规模面积(公顷)	—
耕地保有量(公顷)	227.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210124
单元名称	大云镇区单元
单元类型	城镇单元
四至边界	东至大云镇区东侧开发边界, 南至钟埭塘, 西至嘉善大道, 北至中心河
主导功能	城镇生活和产业及配套功能
规划人口(人)	17000
单元面积(公顷)	377.70
建设用地面积(公顷)	352.50
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	2.09
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	366.88
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	116.43
耕地保有量(公顷)	2.1
其他管控要求	—
单元编号	3304210125
单元名称	曹家村-东云村-缪家村单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至新润村, 南至大云镇界, 西至洋桥村, 北至白水塘
主导功能	以“甜蜜度假”为主题, 打造以亲子游乐、温泉养生、研学旅游、婚庆服务、乡村休闲功能为特色的中国甜蜜度假目的地
规划人口(人)	10000
单元面积(公顷)	1329.04
建设用地面积(公顷)	201.80
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积(公顷)	655.61
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	—
村庄建设边界面积(公顷)	134.84
工业用地规模面积(公顷)	—
耕地保有量(公顷)	806.65
其他管控要求	—
单元编号	3304210126
单元名称	云澜湾
单元类型	复合性单元
四至边界	东至云澜湾东侧开发边界, 南至曹浜线, 西至草泾浜, 北至白水塘
主导功能	旅游及配套功能
规划人口(人)	4000
单元面积(公顷)	56.76
建设用地面积(公顷)	45.60
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	1.24
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	53.77
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	—
耕地保有量(公顷)	1.25
其他管控要求	—
单元编号	3304210127
单元名称	巧克力小镇
单元类型	城镇单元
四至边界	东至歌斐颂巧克力小镇东侧, 南至开发边界, 西至云海路, 北至巧克力小镇北侧开发边界
主导功能	旅游及配套功能
规划人口(人)	4000
单元面积(公顷)	80.04
建设用地面积(公顷)	61.10
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	0.00
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	80.04
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	3.75
耕地保有量(公顷)	—
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 —— 高铁新城



总体指标	
单元编号	3304210128
单元名称	高铁新城单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至向善大道、南至高铁新城范围线、西至城西大道、北至白水塘
主导功能	城镇生活和产业及配套功能
规划人口 (人)	82000
单元面积 (公顷)	1218.33
建设用地面积 (公顷)	981.05
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	84.13
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	1054.32
村庄建设边界面积 (公顷)	—
工业用地规模面积 (公顷)	17.09
耕地保有量 (公顷)	110.00
其他管控要求	—

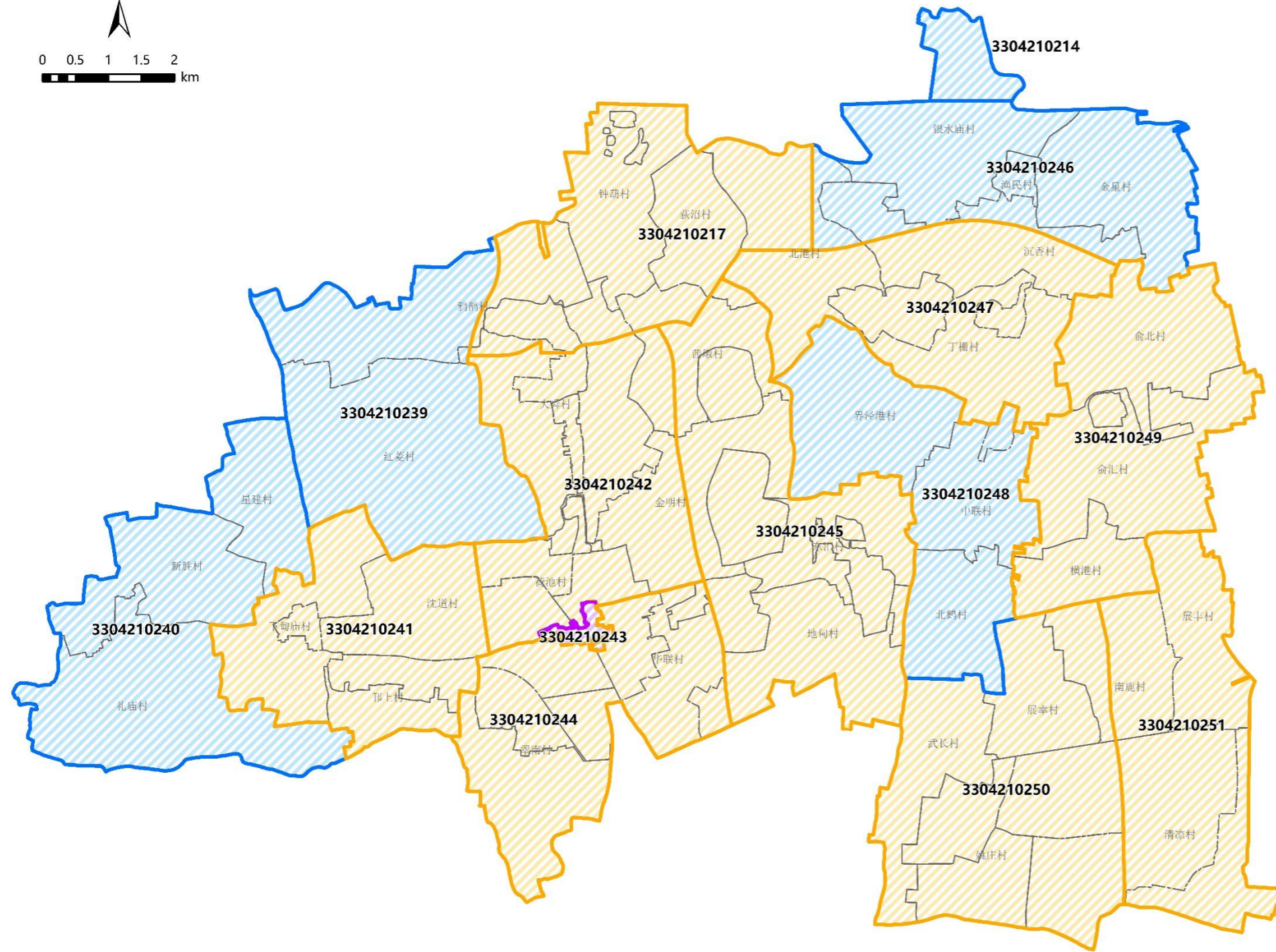
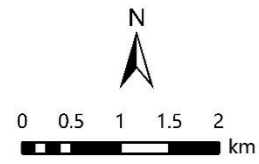
区位图



图例

- 复合性单元范围线
- 街区区块层次范围线

嘉善县详细规划单元划分专项规划 ——示范区先行启动区片区(西塘镇)



区位图



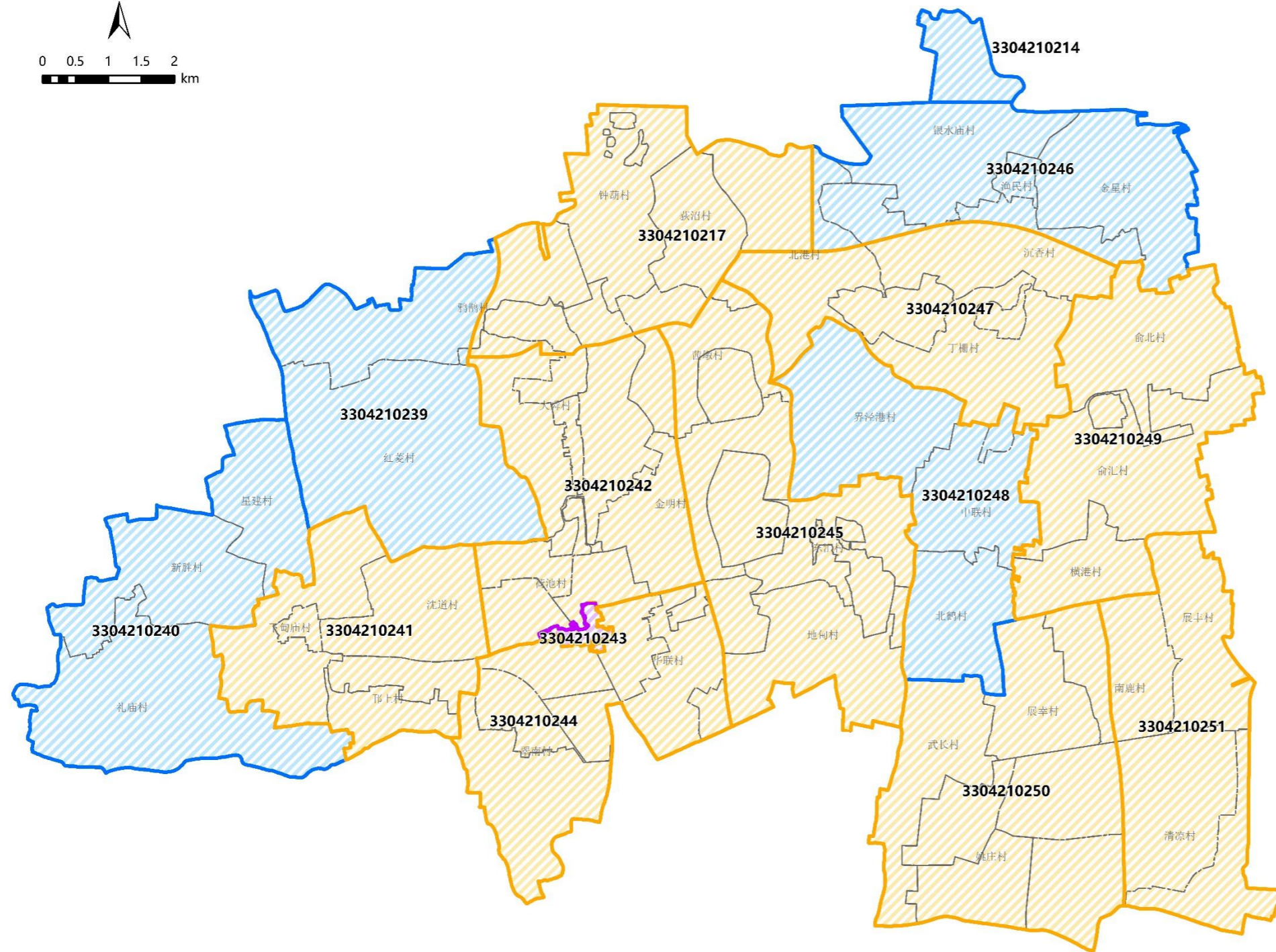
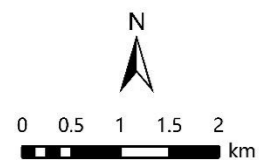
图例

- 乡村单元范围线
- 复合性单元范围线
- 特定功能单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	QD-017
单元名称	水乡客厅
单元类型	复合性单元
四至边界	东至QD-046单元, 南至西丁公路、坟墩港, 西至QD-039单元, 北至嘉善县界
主导功能	产业及配套功能
规划人口(人)	8000
单元面积(公顷)	1190.05
建设用地面积(公顷)	201.51
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	534.74
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	95.03
村庄建设边界面积(公顷)	—
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	534.74
其他管控要求	—
单元编号	QD-039
单元名称	红菱村-鹤鹤村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至天水港、新开河、QD-017单元, 南至白莲泾港、坟墩港, 西至芦城塘, 北至嘉善县界
主导功能	高质量现代农业、生态休闲
规划人口(人)	4000
单元面积(公顷)	1247.51
建设用地面积(公顷)	104.20
公园绿地面积配建标准	/
永久基本农田面积(公顷)	668.82
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	0.00
村庄建设边界面积(公顷)	61.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	709.02
其他管控要求	—
单元编号	QD-040
单元名称	星建村-礼庙村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至下甸庙村、红菱村, 南至天凝镇, 西至陶庄镇, 北至陶庄镇
主导功能	高质量现代农业、生态休闲
规划人口(人)	3000
单元面积(公顷)	1385.32
建设用地面积(公顷)	132.61
公园绿地面积配建标准	/
永久基本农田面积(公顷)	779.29
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	0.00
村庄建设边界面积(公顷)	72.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	816.22
其他管控要求	—
单元编号	QD-041
单元名称	下甸庙村-邗上村-沈道村单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至西汉大道, 南至天凝镇, 西至星建村、新胜村、礼庙村, 北至红菱村
主导功能	科创制造、居住生活、现代农业、生态休闲
规划人口(人)	4000
单元面积(公顷)	994.98
建设用地面积(公顷)	466.93
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	235.67
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	434.55
村庄建设边界面积(公顷)	20.00
工业用地规模面积(公顷)	273.71
耕地保有量(公顷)	271.44
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 ——示范区先行启动区片区(西塘镇)



总体指标	
单元编号	QD-042
单元名称	荷池村-大舜村-金明村-茜墩村单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至QD-045单元, 南至西塘港、西塘历史文化保护范围线、十里港, 西至西汉大道、坟墩港、天水塘, 北至舜线、西丁公路
主导功能	文旅休闲、居住生活、科创制作
规划人口(人)	26000
单元面积(公顷)	1157.68
建设用地面积(公顷)	382.41
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	396.08
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	391.53
村庄建设边界面积(公顷)	20.00
工业用地规模面积(公顷)	61.12
耕地保有量(公顷)	471.67
其他管控要求	—
单元编号	QD-043
单元名称	西塘历史文化保护单元
单元类型	特定功能单元
四至边界	东至西塘历史文化保护范围线, 南至西塘历史文化保护范围线, 西至西塘历史文化保护范围线, 北至西塘历史文化保护范围线
主导功能	古镇保护与文旅休闲的水乡古镇
规划人口(人)	2000
单元面积(公顷)	33.76
建设用地面积(公顷)	29.64
公园绿地面积配建标准	/
永久基本农田面积(公顷)	0.00
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	33.76
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	0.00
历史文化资源保护要求(历史文化类特定功能单元)	文化保护控制线划定后, 范围内的相关建设行为应严格按照历史风貌保护要求执行。
其他管控要求	—
单元编号	QD-044
单元名称	翠南村-华联村单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至嘉善县界、大泖村, 南至干窑镇, 西至天凝镇QD-041单元, 北至西塘港、西塘历史文化保护范围线、十里港
主导功能	居住生活、文旅休闲
规划人口(人)	28000
单元面积(公顷)	1030.03
建设用地面积(公顷)	488.24
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	273.85
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	405.04
村庄建设边界面积(公顷)	65.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	331.22
其他管控要求	—
单元编号	QD-045
单元名称	祥符荡单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至姚庄镇、丁栅港, 南至天凝镇, 西至QD-042单元、QD-044单元, 北至坟墩港、QD-017单元
主导功能	科技研发、创新交流、居住生活、生态休闲
规划人口(人)	25000
单元面积(公顷)	1472.62
建设用地面积(公顷)	500.06
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	433.34
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	426.93
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	566.45
其他管控要求	—

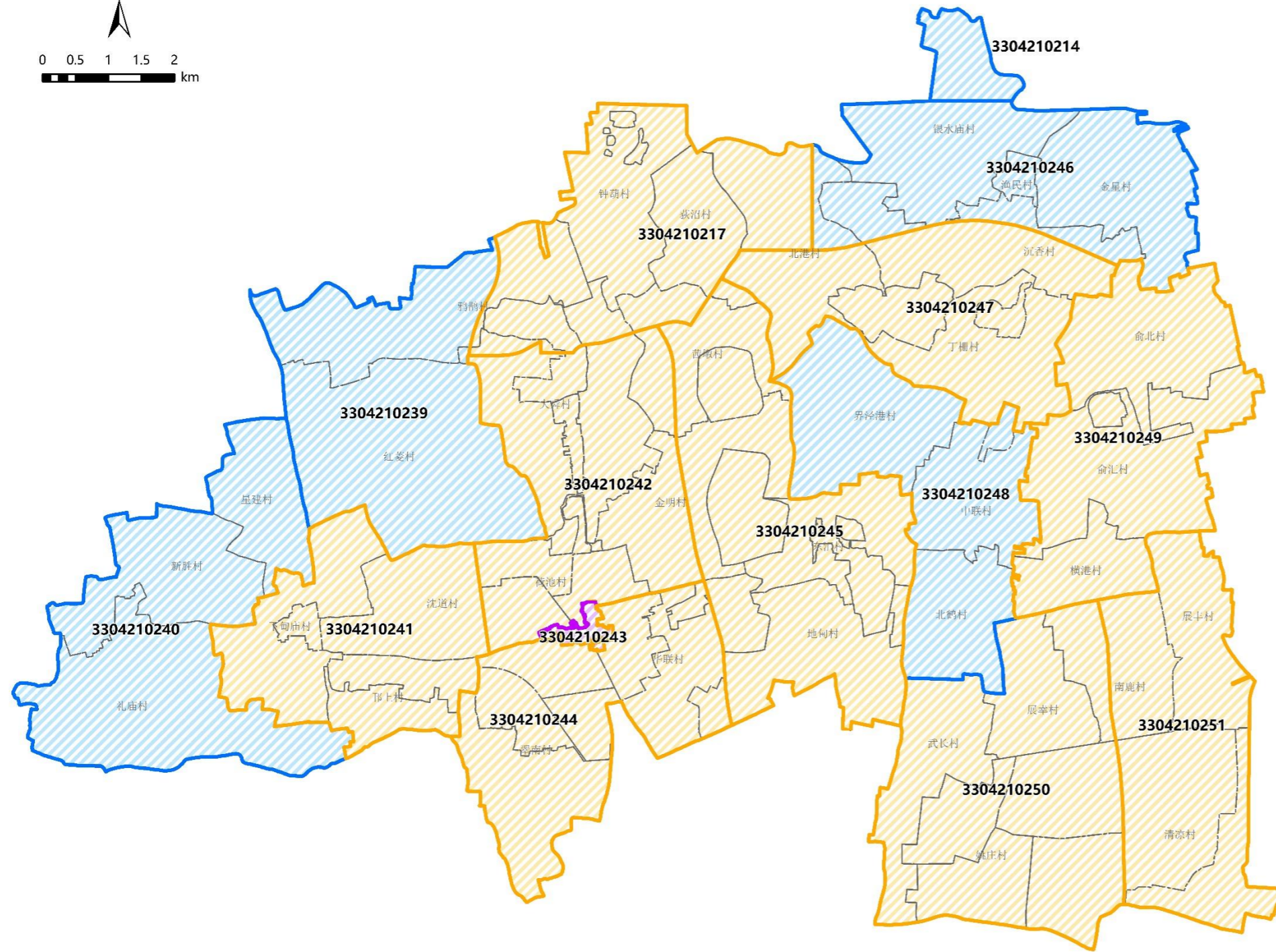
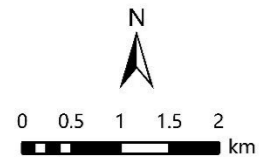
区位图



图例

- 乡村单元范围线
- 复合性单元范围线
- 特定功能单元范围线
- 街区区块层次范围线

嘉善县详细规划单元划分专项规划 ——示范区先行启动区片区(姚庄镇)



区位图



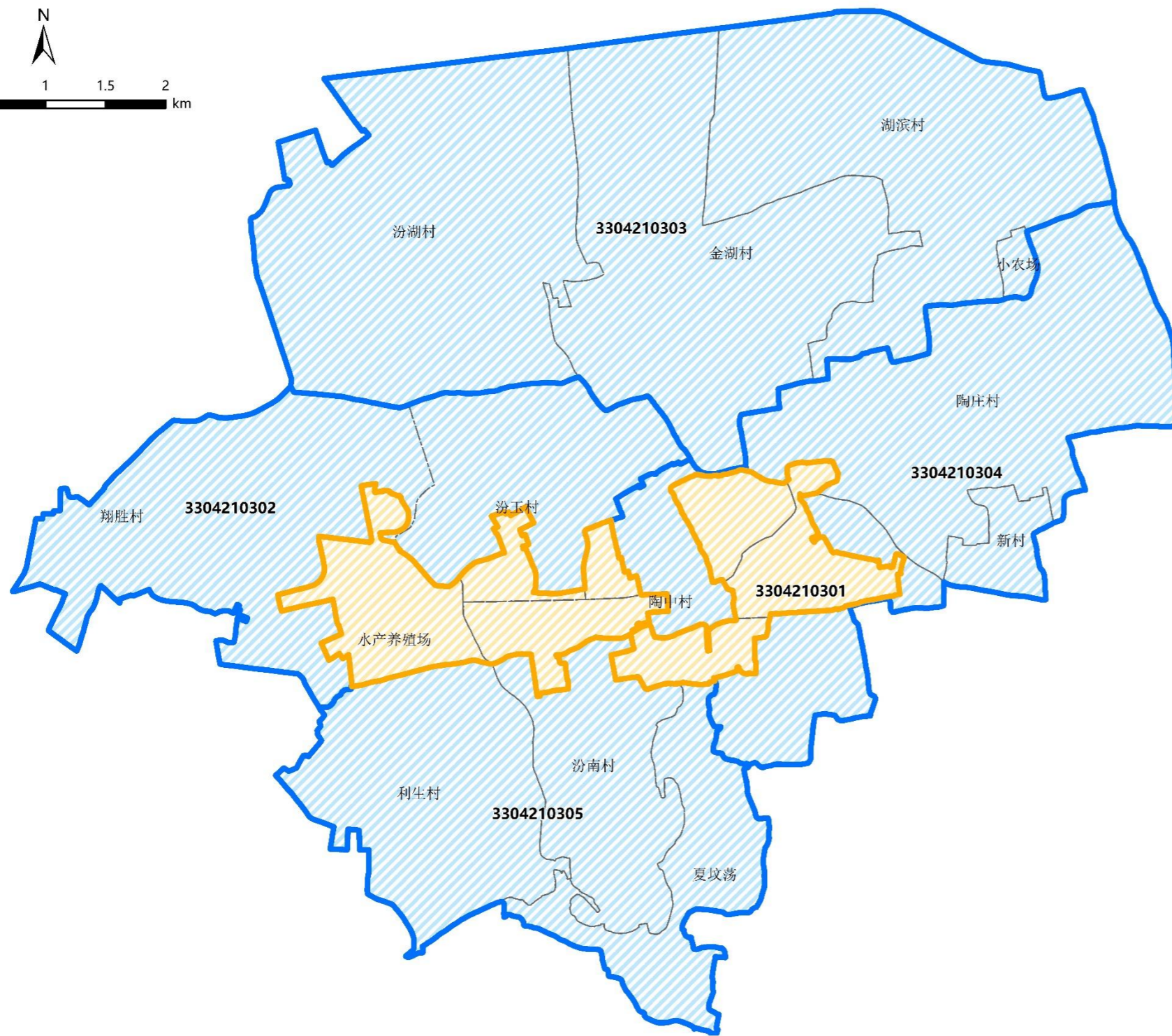
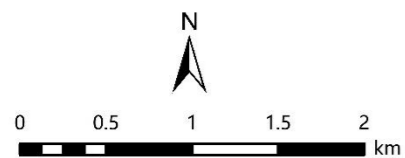
图例

- 乡村单元范围线
- 复合性单元范围线
- 特定功能单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	QD-014
单元名称	银水庙村北单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至嘉善县界, 南至太浦河, 西至嘉善县界, 北至嘉善县界
主导功能	产业及配套功能
规划人口 (人)	0
单元面积 (公顷)	137.70
建设用地面积 (公顷)	1.34
公园绿地面积配建标准	/
永久基本农田面积 (公顷)	37.62
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	0.00
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	37.62
其他管控要求	—
单元编号	QD-046
单元名称	银水庙村-金星村-渔民村-沉香村单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至嘉善县界, 南至QD-047单元, 西至QD-017单元, 北至嘉善县界、太浦河
主导功能	生态保护、高质量现代农业
规划人口 (人)	1000
单元面积 (公顷)	1139.69
建设用地面积 (公顷)	77.97
公园绿地面积配建标准	/
永久基本农田面积 (公顷)	294.77
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	25.00
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	358.67
其他管控要求	—
单元编号	QD-047
单元名称	丁栅单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至俞北村, 南至界泾港村、中联村、水产村、俞汇村, 西至西塘镇, 北至QD-017单元、QD-046单元
主导功能	居住生活、文旅休闲、科创制造
规划人口 (人)	20000
单元面积 (公顷)	1075.11
建设用地面积 (公顷)	279.20
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	278.09
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	161.61
村庄建设边界面积 (公顷)	60.00
工业用地规模面积 (公顷)	21.44
耕地保有量 (公顷)	346.87
其他管控要求	—
单元编号	QD-048
单元名称	北鹤村-中联村-界泾港村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至俞汇村、横港村, 南至武长村、展幸村, 西至西塘镇、丁栅港, 北至北港村、丁栅村
主导功能	高质量现代农业、生态休闲
规划人口 (人)	3000
单元面积 (公顷)	1090.34
建设用地面积 (公顷)	94.25
公园绿地面积配建标准	/
永久基本农田面积 (公顷)	336.16
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	0.00
村庄建设边界面积 (公顷)	46.00
工业用地规模面积 (公顷)	0.00
耕地保有量 (公顷)	391.08
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 —— 陶庄镇



区位图



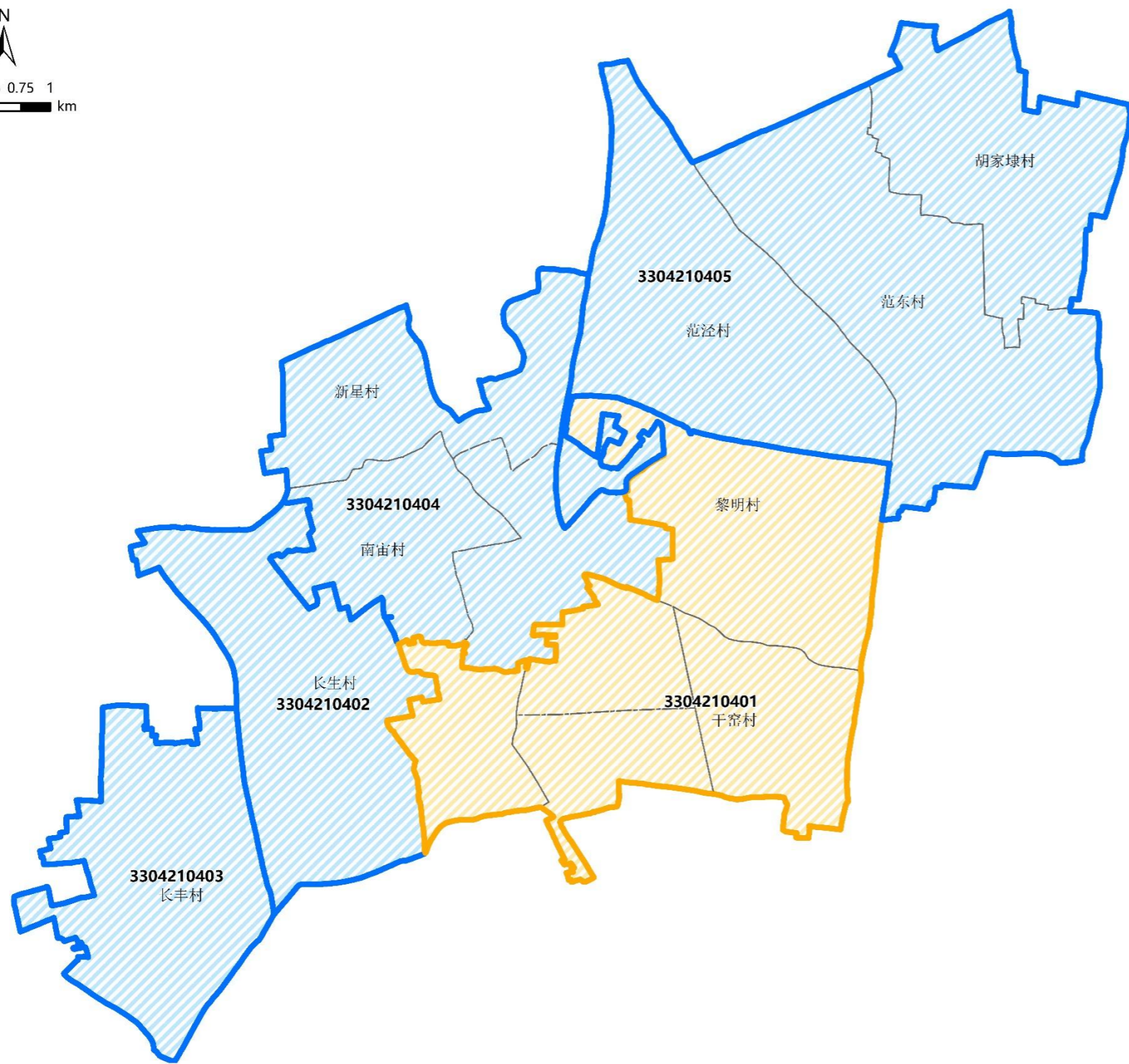
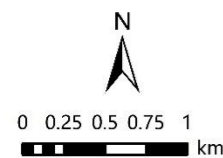
图例

- 乡村单元范围线
- 复合性单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	3304210301
单元名称	陶庄镇区单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至太河泾港, 南至镇区南侧开发边界, 西至河泥甸港, 北至北许漾
主导功能	城镇生活和产业及配套功能
规划人口(人)	14600
单元面积(公顷)	443.05
建设用地面积(公顷)	395.00
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	7.20
生态保护红线面积(公顷)	0.00
城镇开发边界面积(公顷)	419.29
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	130.57
耕地保有量(公顷)	0.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210302
单元名称	翔胜村-汾玉村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	西至陶庄镇, 南至利生村与汾南村, 东至陶中村与金湖村, 北至汾湖村
主导功能	生态农业+农旅产业
规划人口(人)	3900
单元面积(公顷)	727.37
建设用地面积(公顷)	89.80
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积(公顷)	292.12
生态保护红线面积(公顷)	0.00
城镇开发边界面积(公顷)	0.00
村庄建设边界面积(公顷)	53.95
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	325
其他管控要求	—
单元编号	3304210303
单元名称	汾湖村-金湖村-湖滨村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	北至江苏省吴江市, 东至西塘镇, 南至陶中村、陶庄村, 西至江苏省吴江市
主导功能	长三角现代化智慧农业示范区, 示范区特色鲜明的湖畔旅游地
规划人口(人)	6200
单元面积(公顷)	1802.13
建设用地面积(公顷)	198.40
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积(公顷)	615.57
生态保护红线面积(公顷)	0.00
城镇开发边界面积(公顷)	0.00
村庄建设边界面积(公顷)	139.40
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	655
其他管控要求	—
单元编号	3304210304
单元名称	陶中村-陶庄村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	北至湖滨、金湖村, 东至西塘镇, 西至汾玉、汾南村和夏墓荡, 南至陶庄镇域
主导功能	科技农业+生态社区+特色产业融合发展
规划人口(人)	2300
单元面积(公顷)	831.04
建设用地面积(公顷)	104.40
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积(公顷)	366.34
生态保护红线面积(公顷)	0.00
城镇开发边界面积(公顷)	0.00
村庄建设边界面积(公顷)	51.10
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	385.5
其他管控要求	—
单元编号	3304210305
单元名称	利生村-汾南村村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至天北夏墓荡; 南至南夏墓荡; 西至长荡(南汇); 北至大寨河。
主导功能	以“新文化”为内核的乡居田园
规划人口(人)	4000
单元面积(公顷)	778.77
建设用地面积(公顷)	64.90
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积(公顷)	272.27
生态保护红线面积(公顷)	67.30
城镇开发边界面积(公顷)	0.00
村庄建设边界面积(公顷)	72.80
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	285
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 —— 干窑镇



区位图



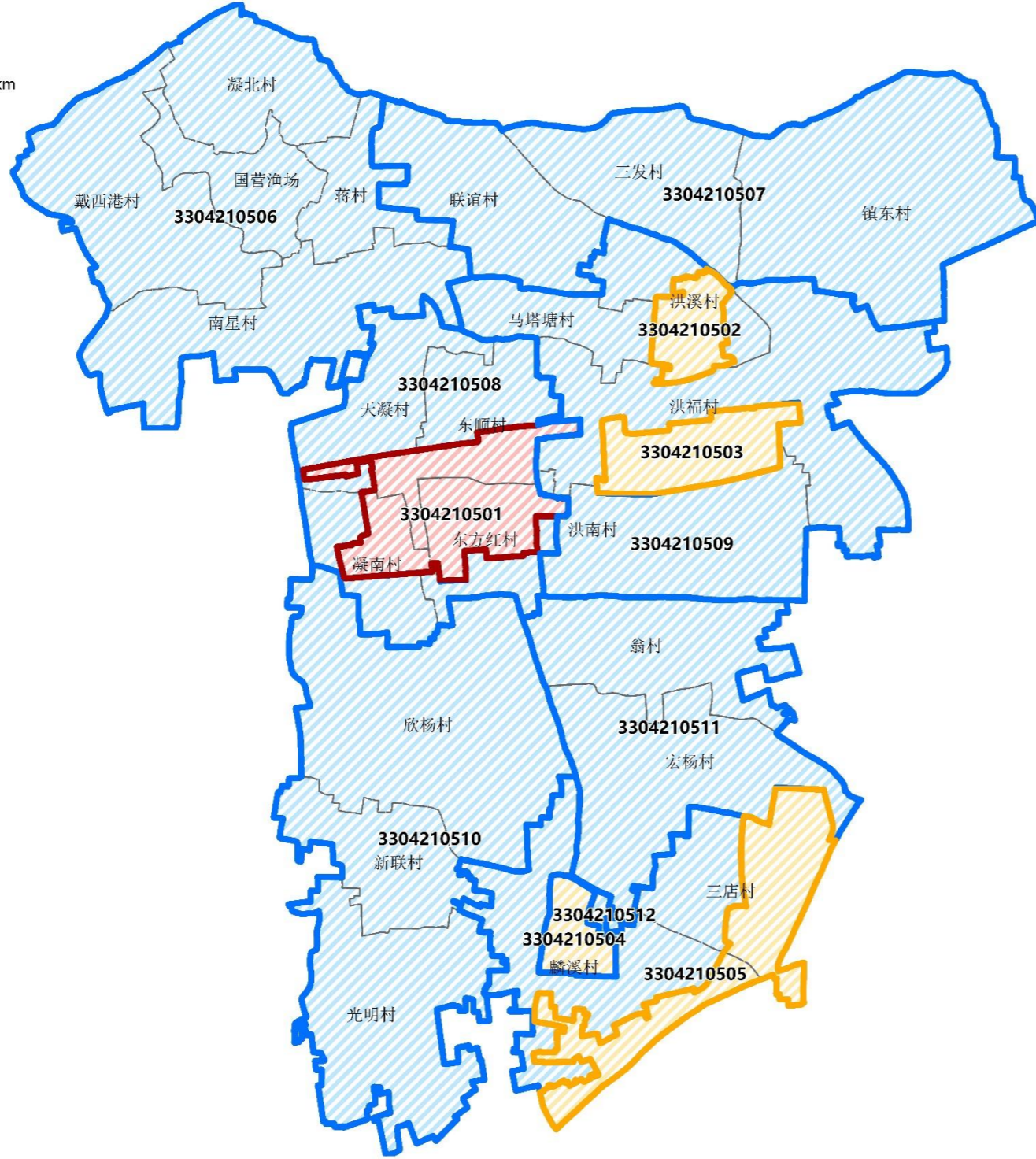
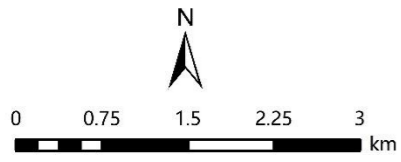
图例

- 乡村单元范围线
- 复合性单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	3304210401
单元名称	干窑镇区单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至干窑镇、魏塘街道，南至干窑镇、魏塘街道，西至长生塘，北至幸福河
主导功能	城镇生活和产业及配套功能
规划人口 (人)	26837
单元面积 (公顷)	903.04
建设用地面积 (公顷)	590.00
公园绿地面积配建标准	15平方米/人 (以乡镇为单元)
永久基本农田面积 (公顷)	160.79
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	617.89
村庄建设边界面积 (公顷)	—
工业用地规模面积 (公顷)	197.33
耕地保有量 (公顷)	93.5
其他管控要求	—
单元编号	3304210402
单元名称	长生村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至南亩村、黎明村，南至凤桐港，西至芦墟塘，北至中江浜
主导功能	现代化农业科技园区、特色农旅休闲度假地、优质绿色农产品规模集约化经营区域
规划人口 (人)	4608
单元面积 (公顷)	427.40
建设用地面积 (公顷)	75.00
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	176.57
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	—
村庄建设边界面积 (公顷)	43.99
工业用地规模面积 (公顷)	—
耕地保有量 (公顷)	217
其他管控要求	—
单元编号	3304210403
单元名称	长丰村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至长生村，南至魏塘街道、天凝镇，西至天凝镇，北至天凝镇
主导功能	乡村功能
规划人口 (人)	4500
单元面积 (公顷)	375.64
建设用地面积 (公顷)	23.20
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	195.16
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	—
村庄建设边界面积 (公顷)	18.2
工业用地规模面积 (公顷)	—
耕地保有量 (公顷)	220
其他管控要求	—
单元编号	3304210404
单元名称	新星村、南亩村和黎明村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至范泾村、范东村，南至干窑镇，西至长生村，北至红旗塘
主导功能	现代高效农业示范区
规划人口 (人)	1757
单元面积 (公顷)	648.06
建设用地面积 (公顷)	69.00
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	321.06
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	—
村庄建设边界面积 (公顷)	33.56
工业用地规模面积 (公顷)	—
耕地保有量 (公顷)	410
其他管控要求	—
单元编号	3304210405
单元名称	范泾村、范东村和胡家埭村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至和尚塘，南至黎明村，西至乌泾塘，北至红旗塘
主导功能	现代化农业科技园区、特色农旅休闲度假地、优质绿色农产品规模集约化经营区域
规划人口 (人)	1298
单元面积 (公顷)	1354.37
建设用地面积 (公顷)	200.00
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积 (公顷)	678.28
生态保护红线面积 (公顷)	—
城镇开发边界面积 (公顷)	39.19
村庄建设边界面积 (公顷)	50.27
工业用地规模面积 (公顷)	—
耕地保有量 (公顷)	746
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 —— 天凝镇



区位图



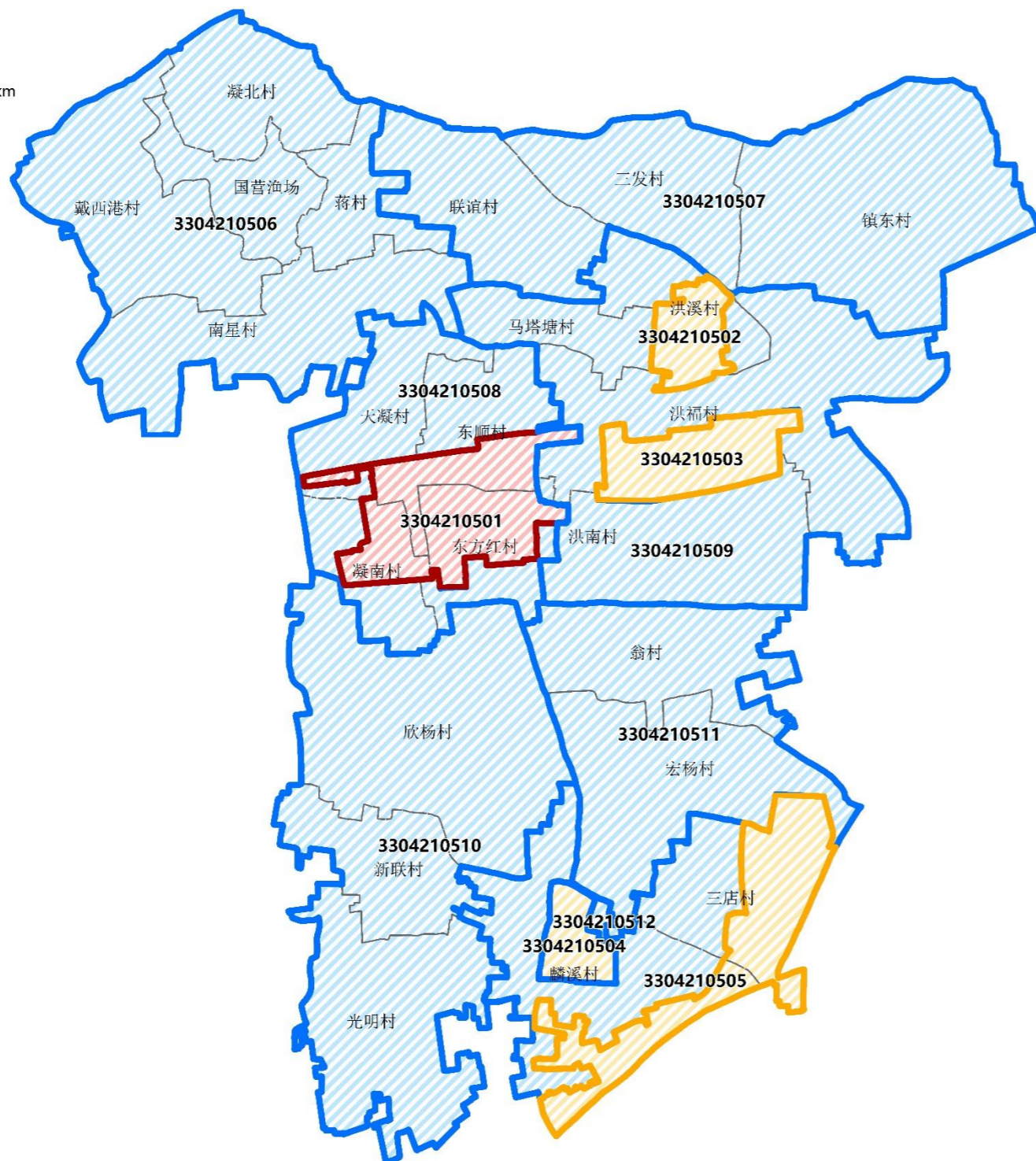
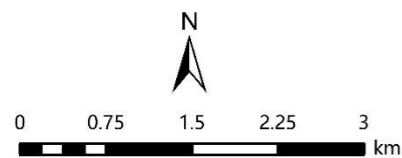
图例

- 乡村单元范围线
- 城镇单元范围线
- 复合性单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

单元编号	3304210501
单元名称	天凝镇区单元
单元类型	城镇单元
四至边界	东至天凝镇区东侧开发边界；南至天凝镇区南侧开发边界；西至天凝镇区西侧开发边界；北至天凝镇区北侧开发边界。
主导功能	城镇生活和产业及配套功能
规划人口(人)	17000
单元面积(公顷)	293.53
建设用地面积(公顷)	278.80
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	0.00
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	292.04
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	54.38
耕地保有量(公顷)	0.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210502
单元名称	洪溪片区单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至中龙港；南至塘北路；西至沈北路；北至洪溪村北侧开发边界。
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口(人)	7000
单元面积(公顷)	82.46
建设用地面积(公顷)	75.60
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	1.50
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	79.70
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	0.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210503
单元名称	洪福工业园单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至洪福村东侧开发边界；南至天凝大道；西至洪福村西侧开发边界；北至洪福村北侧开发边界。
主导功能	产业及配套功能
规划人口(人)	0
单元面积(公顷)	150.28
建设用地面积(公顷)	109.20
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	23.49
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	112.13
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	80.27
耕地保有量(公顷)	0.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210504
单元名称	杨庙北片单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至杨庙小学东侧；南至杨庙小学南侧；西至杨庙港；北至淡仓泾。
主导功能	城镇生活及配套功能
规划人口(人)	5000
单元面积(公顷)	66.26
建设用地面积(公顷)	58.70
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	4.66
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	61.19
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	0.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210505
单元名称	杨庙南片单元
单元类型	复合性单元
四至边界	东至天凝镇与魏塘街道交界；南至天凝镇与七星街道交界；西至杨庙港；北至杨庙工业园北侧开发边界。
主导功能	产业及配套功能
规划人口(人)	0
单元面积(公顷)	283.99
建设用地面积(公顷)	198.80
公园绿地面积配建标准	15平方米/人(以乡镇为单元)
永久基本农田面积(公顷)	33.55
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	196.82
村庄建设边界面积(公顷)	0.00
工业用地规模面积(公顷)	160.23
耕地保有量(公顷)	0.00
其他管控要求	—
单元编号	3304210506
单元名称	凝北村、戴西港村、南星村和蒋村村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至天凝镇联谊村、马塔塘村；南至天凝镇天凝村、油车港镇；西至油车港镇、王江泾镇；北至王江泾镇、陶庄镇。
主导功能	水漾田居、和美画卷
规划人口(人)	5222
单元面积(公顷)	1352.79
建设用地面积(公顷)	114.50
公园绿地面积配建标准	—
永久基本农田面积(公顷)	713.53
生态保护红线面积(公顷)	190.96
城镇开发边界面积(公顷)	—
村庄建设边界面积(公顷)	122.49
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	714.00
其他管控要求	—

嘉善县详细规划单元划分专项规划 ——天凝镇



区位图



图例

- 乡村单元范围线
- 城镇单元范围线
- 复合性单元范围线
- 街区区块层次范围线

总体指标

3304210507	
单元编号	3304210507
单元名称	联谊村、三发村、镇东村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至西塘镇；南至天凝镇洪福村，洪溪村和乌塔塘村，干窑镇；西至天凝镇蒋村村和南星村；北至陶庄镇，西塘镇。
主导功能	水漾田园村、天凝文创片
规划人口(人)	3558
单元面积(公顷)	1225.09
建设用地面积(公顷)	98.00
公园绿地面积(公顷)	—
永久基本农田面积(公顷)	666.95
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	—
村庄建设边界面积(公顷)	85.66
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	700.00
其他管控要求	—
3304210508	
单元编号	3304210508
单元名称	天凝村、东顺村、凝南村和东方红村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至天凝镇洪福村和洪南村；南至天凝镇欣杨村；西至油车港镇澄溪村；北至陶庄镇南星村和乌塔塘村。
主导功能	嘉善现代农业发展示范区、天凝城乡融合宜居新典范
规划人口(人)	2188
单元面积(公顷)	507.98
建设用地面积(公顷)	48.00
公园绿地面积(公顷)	—
永久基本农田面积(公顷)	219.40
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	—
村庄建设边界面积(公顷)	40.70
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	280.00
其他管控要求	—
3304210509	
单元编号	3304210509
单元名称	洪溪村、洪福村、洪南村和乌塔塘村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至干窑镇新庄村、南亩村和长生村；南至天凝镇翁村，干窑镇长丰村，干窑镇新庄村；西至天凝镇南星村、东顺村和东方红村；北至陶庄镇联谊村、三发村和镇东村。
主导功能	绿韵和美村、江南栖居片
规划人口(人)	6745
单元面积(公顷)	1143.35
建设用地面积(公顷)	198.00
公园绿地面积(公顷)	—
永久基本农田面积(公顷)	504.41
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	—
村庄建设边界面积(公顷)	104.23
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	550.00
其他管控要求	—
3304210510	
单元编号	3304210510
单元名称	欣杨村、新联村、光明村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至天凝镇翁村、宏杨村和麟溪村；南至秀洲区油车港镇；西至秀洲区油车港镇；北至天凝镇凝南村、东方红村。
主导功能	智慧农业示范片
规划人口(人)	5400
单元面积(公顷)	1298.47
建设用地面积(公顷)	87.00
公园绿地面积(公顷)	—
永久基本农田面积(公顷)	720.52
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	—
村庄建设边界面积(公顷)	58.33
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	724.00
其他管控要求	—
3304210511	
单元编号	3304210511
单元名称	翁村、宏杨村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至干窑镇长丰村、长秀村；南至天凝镇三店村、麟溪村；西至天凝镇欣杨村、麟溪村；北至天凝镇洪南村。
主导功能	现代农业有机创新片
规划人口(人)	6500
单元面积(公顷)	723.54
建设用地面积(公顷)	83.00
公园绿地面积(公顷)	—
永久基本农田面积(公顷)	383.05
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	—
村庄建设边界面积(公顷)	46.75
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	410.20
其他管控要求	—
3304210512	
单元编号	3304210512
单元名称	三店村、麟溪村郊野单元
单元类型	乡村单元
四至边界	东至干窑镇长丰村、长秀村；南至南湖区七星街道；西至秀洲区油车港镇；北至天凝镇宏杨村、欣杨村。
主导功能	现代农业综合服务片
规划人口(人)	5387
单元面积(公顷)	443.54
建设用地面积(公顷)	50.00
公园绿地面积(公顷)	—
永久基本农田面积(公顷)	211.87
生态保护红线面积(公顷)	—
城镇开发边界面积(公顷)	—
村庄建设边界面积(公顷)	38.92
工业用地规模面积(公顷)	0.00
耕地保有量(公顷)	250.00
其他管控要求	—