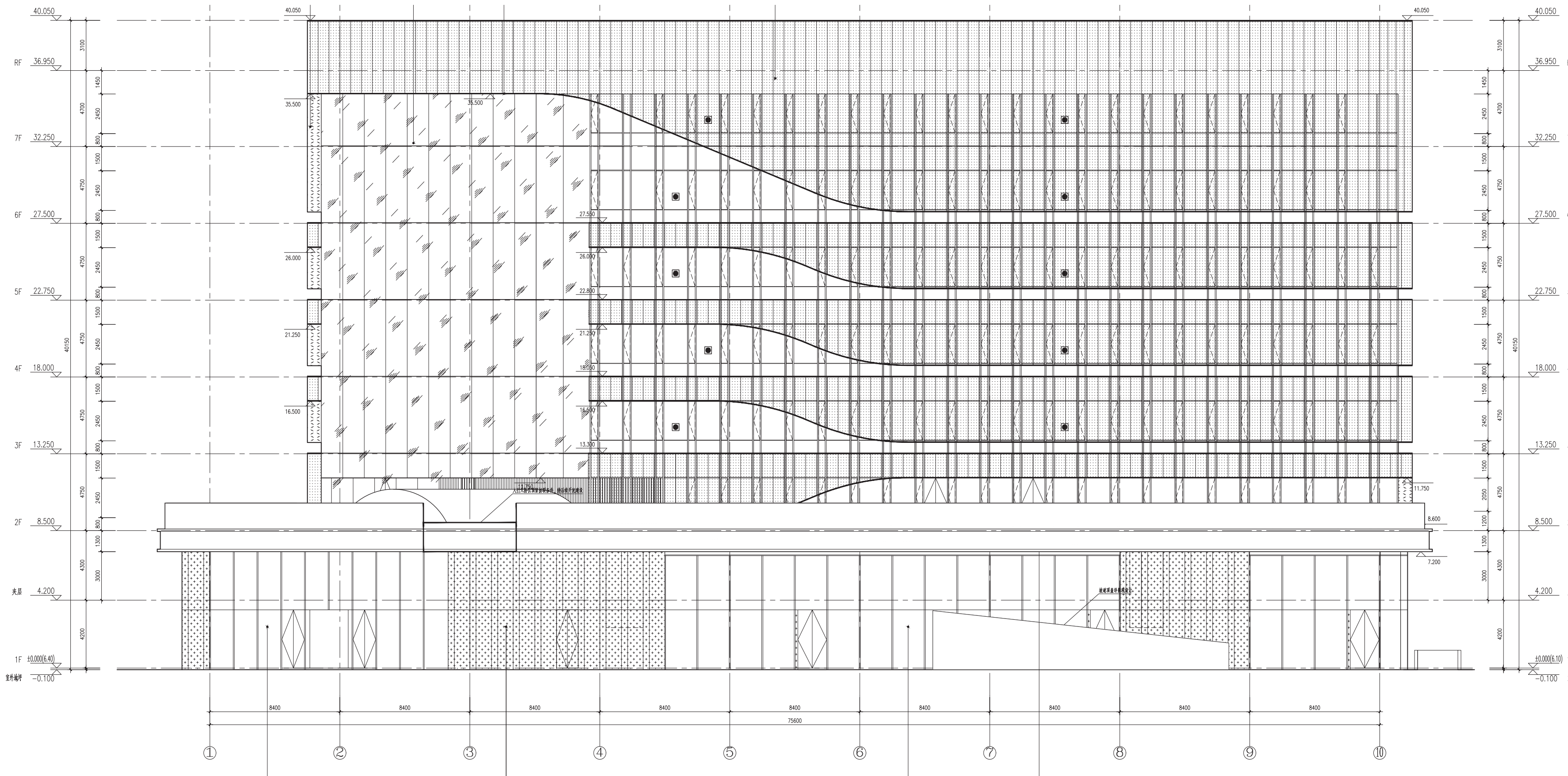
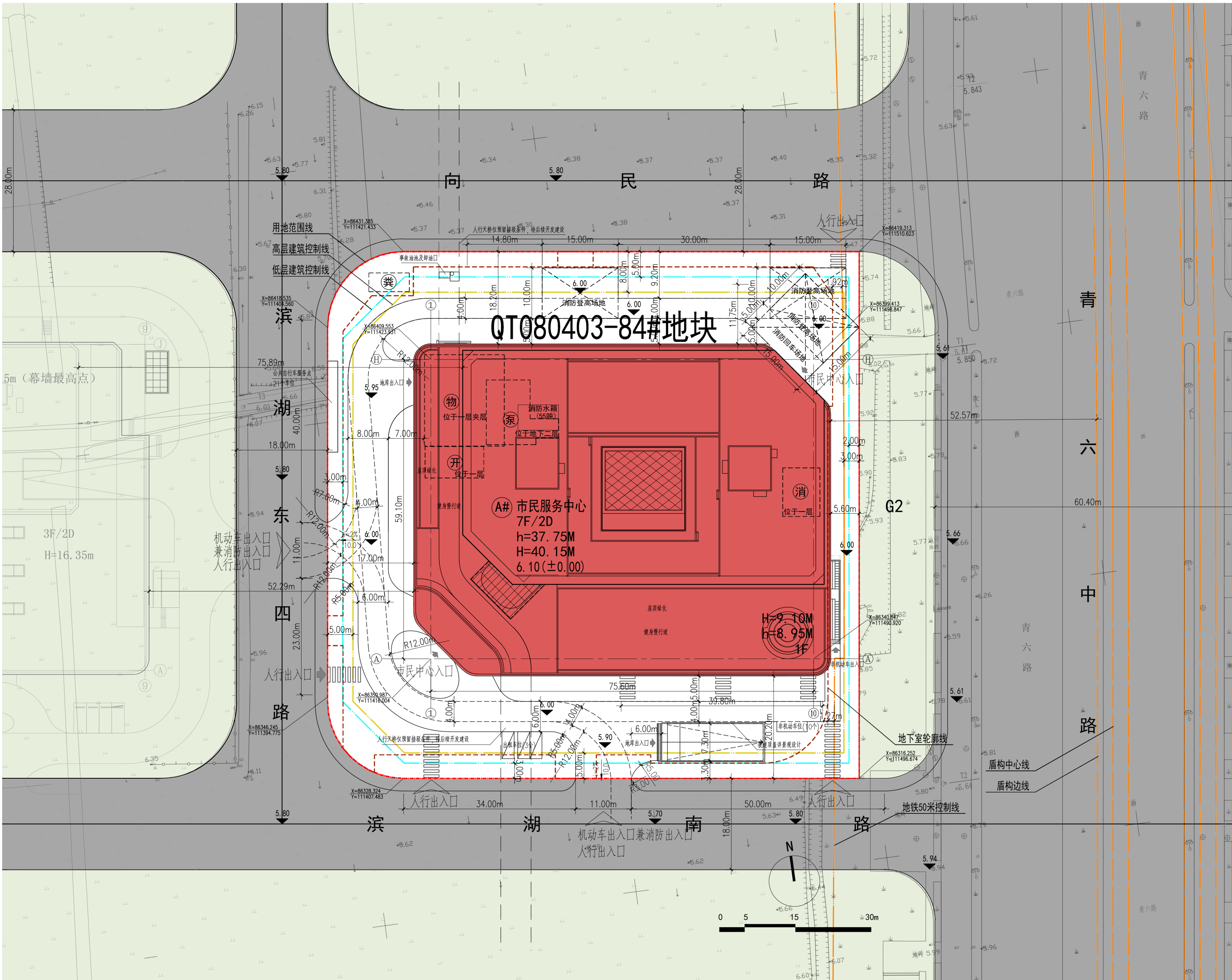
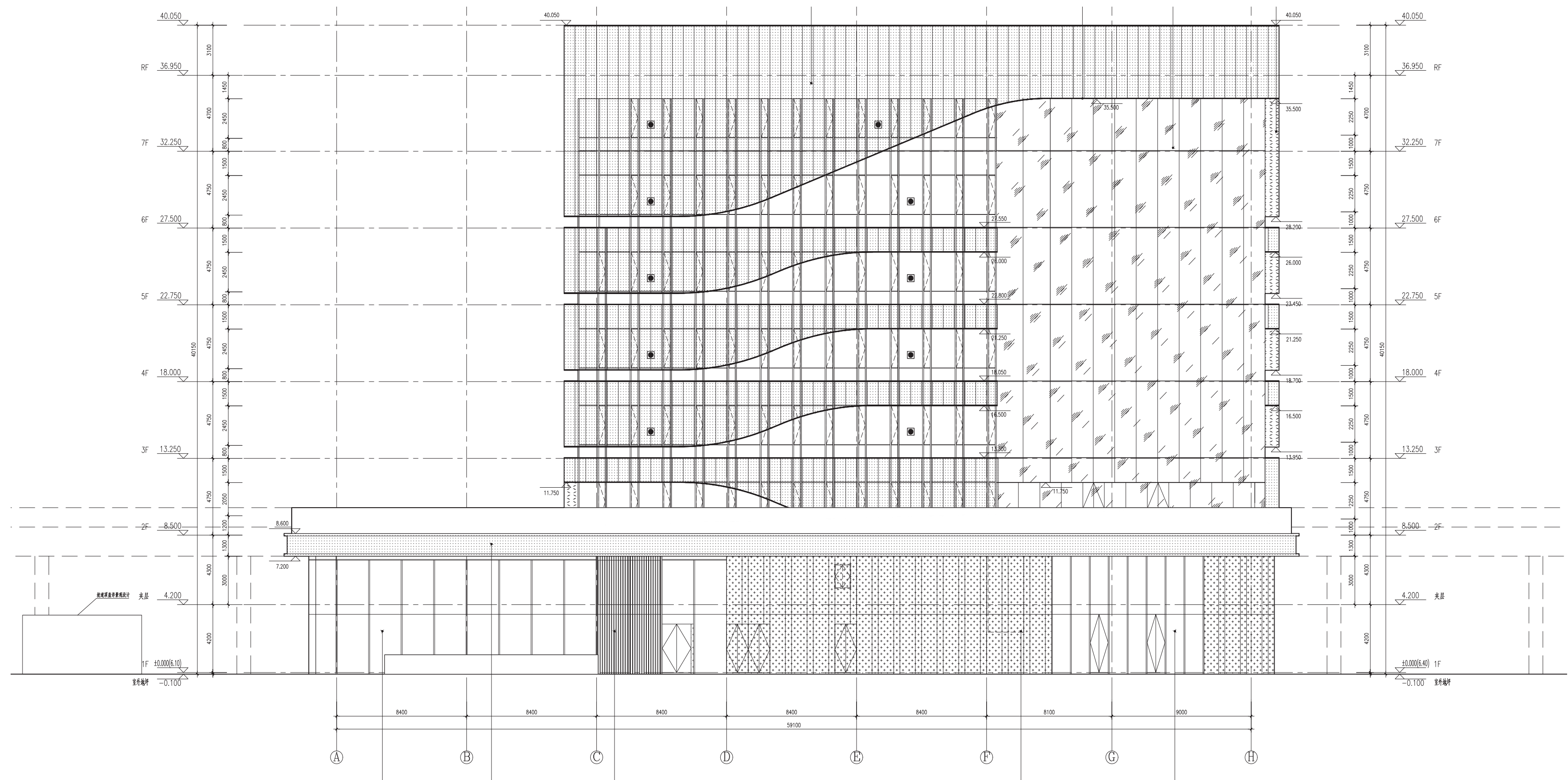


关于杭州大江东市民服务中心迁建工程项目的公示



南立面图



东立面图

杭州市钱塘区政务服务中心（杭州市钱塘区企业综合服务中心）拟在如图所示位置建设杭州大江东市民服务中心迁建工程项目。建设单位已委托设计单位按城市规划要求、相关规定、建筑设计规范等进行初步设计，现将总平面图、主要立面图予以公示。

公示时间自 2024 年 9 月 28 日至 2024 年 10 月 12 日，如有意见请于 2024 年 10 月 13 日前反馈至相关单位。涉及重大利害关系的，利害人如需申请听证，请在公示结束后 5 个工作日内提出申请。

杭州市钱塘区行政审批局（电话：0571-82981779）
建设单位：杭州市钱塘区政务服务中心（杭州市钱塘区企业综合服务中心）（电话：0571-89898013）
设计单位：大象建筑设计有限公司（电话：0571-89912549-882549）

附注：
1、如对公示内容有不明确的，请向建设单位咨询。
2、该图为初步设计示意图。
3、其他公示方式：钱塘区政务服务中心一楼大厅、义蓬街道办事处、项目现场、杭州钱塘新区管理委员会、杭州市钱塘区人民政府（<http://www.qiantang.gov.cn>）重要公告栏。

杭州市钱塘区行政审批局
2024 年 9 月 27 日

杭州大江东市民服务中心迁建工程经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	10822	m ²	以实测为准
总建筑面积	40844.00	m ²	
其中	地上建筑面积	21644.00	m ²
	市民服务中心用房	21069.33	m ²
	变电所	209.42	m ² 位于一层
	开关站	84.48	m ² 位于一层
	物业用房	280.77	m ² 不小于地上建筑面积3‰，位于一层夹层
	地下建筑面积	19200.00	m ²
	地下一层夹层	746.13	m ²
	地下一层	9633.42	m ²
	地下二层	8820.45	m ²
	容积率	2.0	
建筑占地面积	4869.90	m ²	
建筑密度	45.00	%	不大于45%
绿地面积	3787.70	m ²	
绿地率	35.00	%	不小于35%
建筑高度	40.15	m	室外地坪至女儿墙高度，室内外高差0.1m
机动车位	358	个	
其中	地上机动车位	3	个 按办公每10000m ² 设置1个出租车位，共设置3个出租车位
	地下机动车位	355	个
	地下装卸车位	1	个 不计入配建车位数
非机动车位			
其中	地上非机动车位	73	个 其中1组公共自行车21个，按1:3比例抵扣63个非机动车位
	地下非机动车位	228	个 位于地下室夹层,其中设置151个充电非机动车车位