

# 杭州市建设工程方案公示图

## 建设项目公示

杭州大江东城市基础设施建设有限公司拟在左十四线南侧，江东大道北侧，国环三路西侧建设东湖防洪调蓄湖配套工程一期。因项目规划定位要求，在原方案基础上进行公厕位置及数量调整，休闲配套一、休闲配套二、服务中心、地下车库建筑面积调整，云帆桥线形和跨径布置调整。建设单位已委托设计单位按照城市规划要求、相关规定、建筑设计规范等进行批后修改变更，现将修改的总平面图予以公示。

公示时间自2024年09月12日至2024年09月23日，如有意见请于2024年09月24日前反馈至相关单位。涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请于公示结束后5个工作日内提出申请。

杭州市钱塘区行政审批局（电话：0571-82981779）

建设单位：杭州大江东城市基础设施建设有限公司

（电话：0571-86926937）

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

（电话：0571-56628888）

附注：

- 1.如对公示内容有不明确的，请向建设单位咨询。
- 2.其他公示方式：钱塘区政务服务中心一楼大厅、河庄街道办事处、义蓬街道办事处、项目现场、杭州钱塘新区管理委员会 杭州市钱塘区人民政府 (<http://www.qiantang.gov.cn>)重要公告栏目。

杭州市钱塘区行政审批局

2024年09月11日

## 建筑经济技术指标作如下调整

建筑经济技术指标：

名称	原方案技术指标 (m <sup>2</sup> )	现方案技术指标 (m <sup>2</sup> )	备注
地上建筑面积	2613.25	5821.59	
其中			
休闲配套一	923.25	3299.00	
休闲配套二	955.26	1270.21	
服务中心	207.86	345.80	
消控室及地下车库 人行、车行出入口	50	548.92	
公共厕所	476.88	357.66	原方案共4组，每组119.22m <sup>2</sup> 现方案共3组，每组119.22m <sup>2</sup>
地下建筑面积	3131.78	3015.37	
总建筑面积	5745.03	8836.96	

## 景观经济技术指标作如下调整

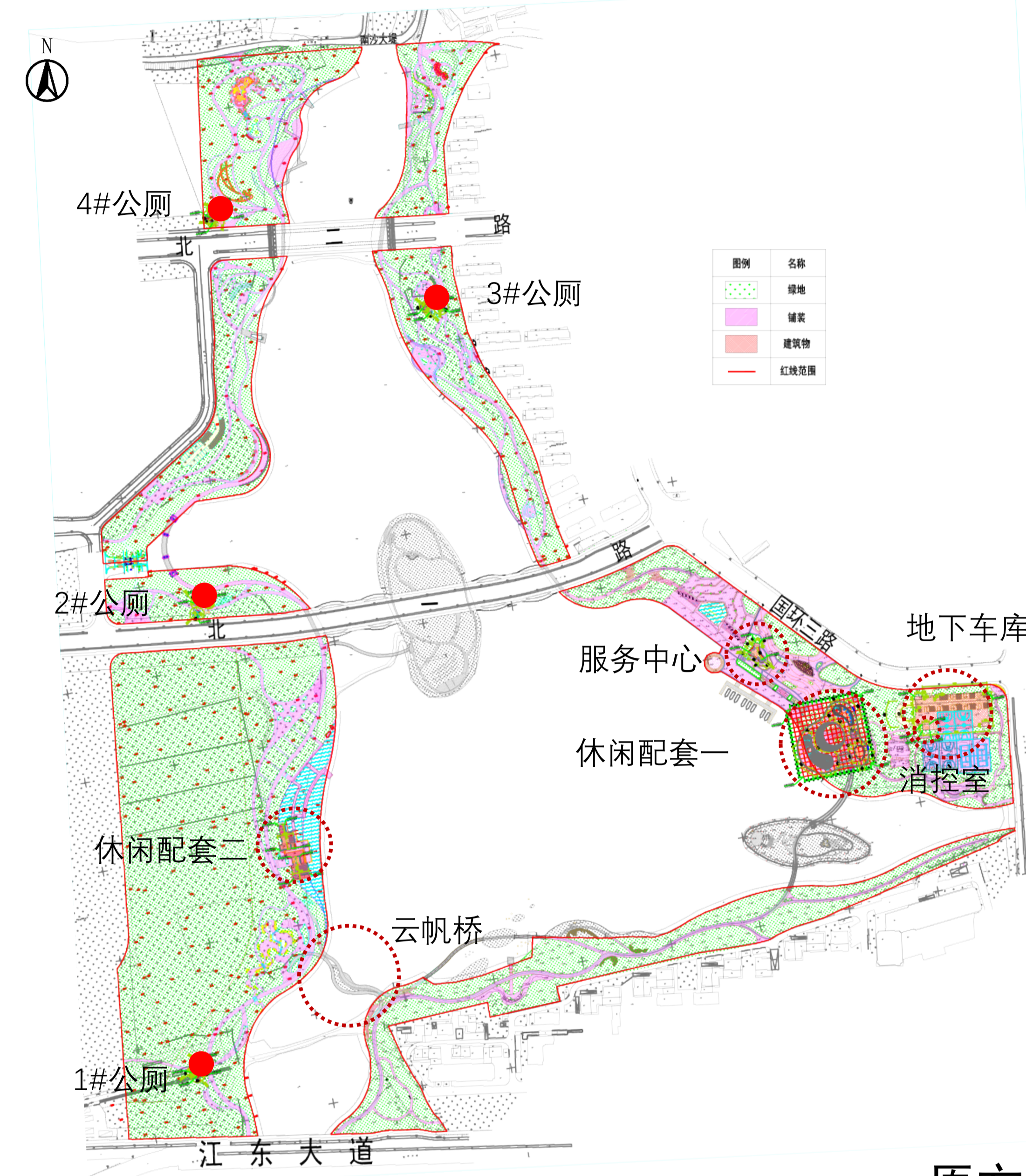
景观经济技术指标：

类型	原方案技术指标	现方案技术指标	对比
陆域面积	29.73公顷	29.73公顷	
铺装面积	7.70公顷	7.66公顷	减少0.04
绿化面积	21.77公顷	21.77公顷	
绿化率	73.22%	73.22%	

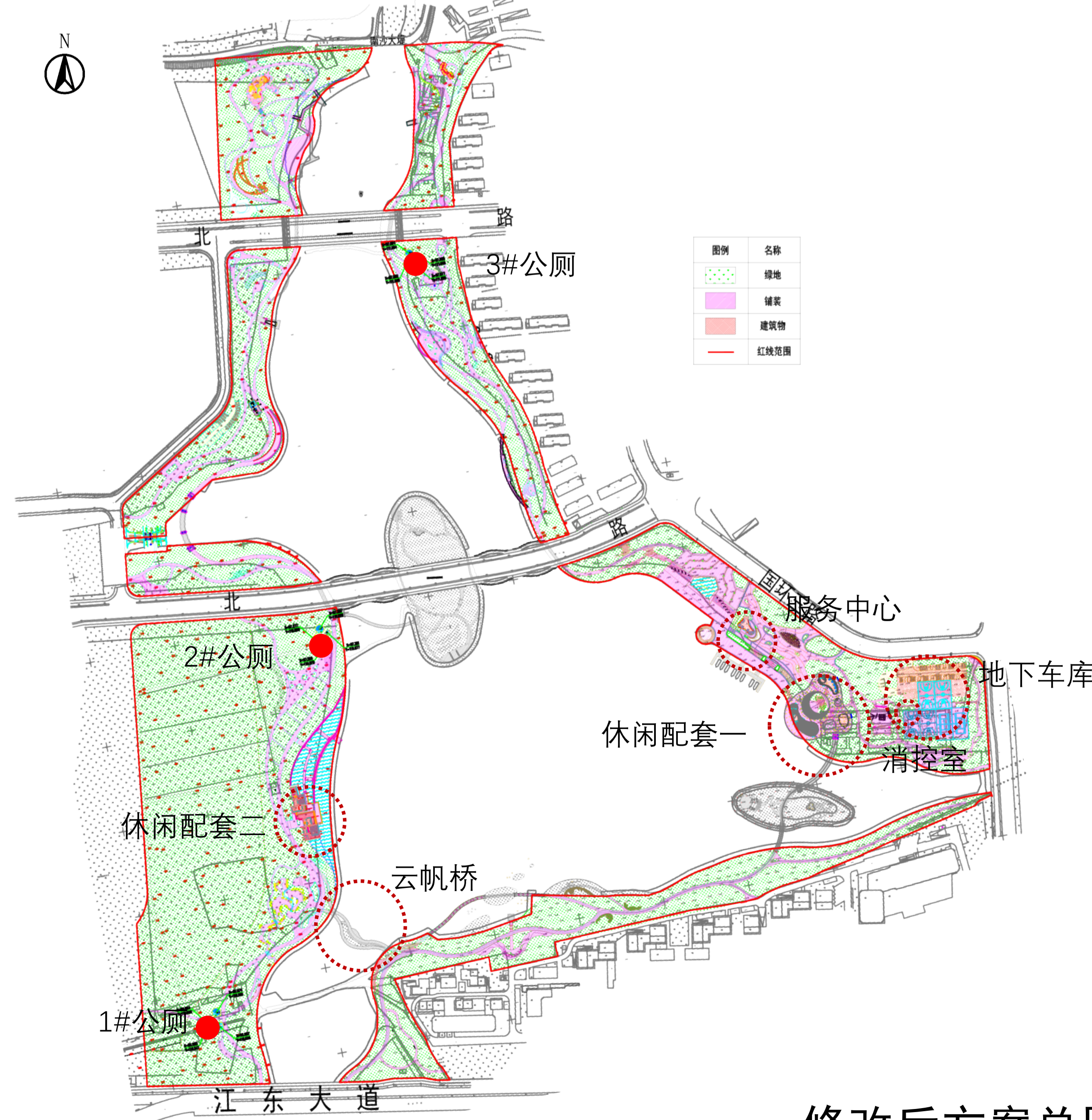
## 云帆桥线形跨径作如下调整

桥梁名称	单幅名称	原方案桥长	现方案桥长	对比	备注
云帆桥 (双幅桥)	西侧人行桥	107.01米	101.76米	减少5.25米	调整后桥宽均为3.5米
	东侧自行车桥	99.03米	95.46米	减少3.57米	调整后标准桥宽均为3.5米

## 东湖防洪调蓄湖配套工程一期修改总图

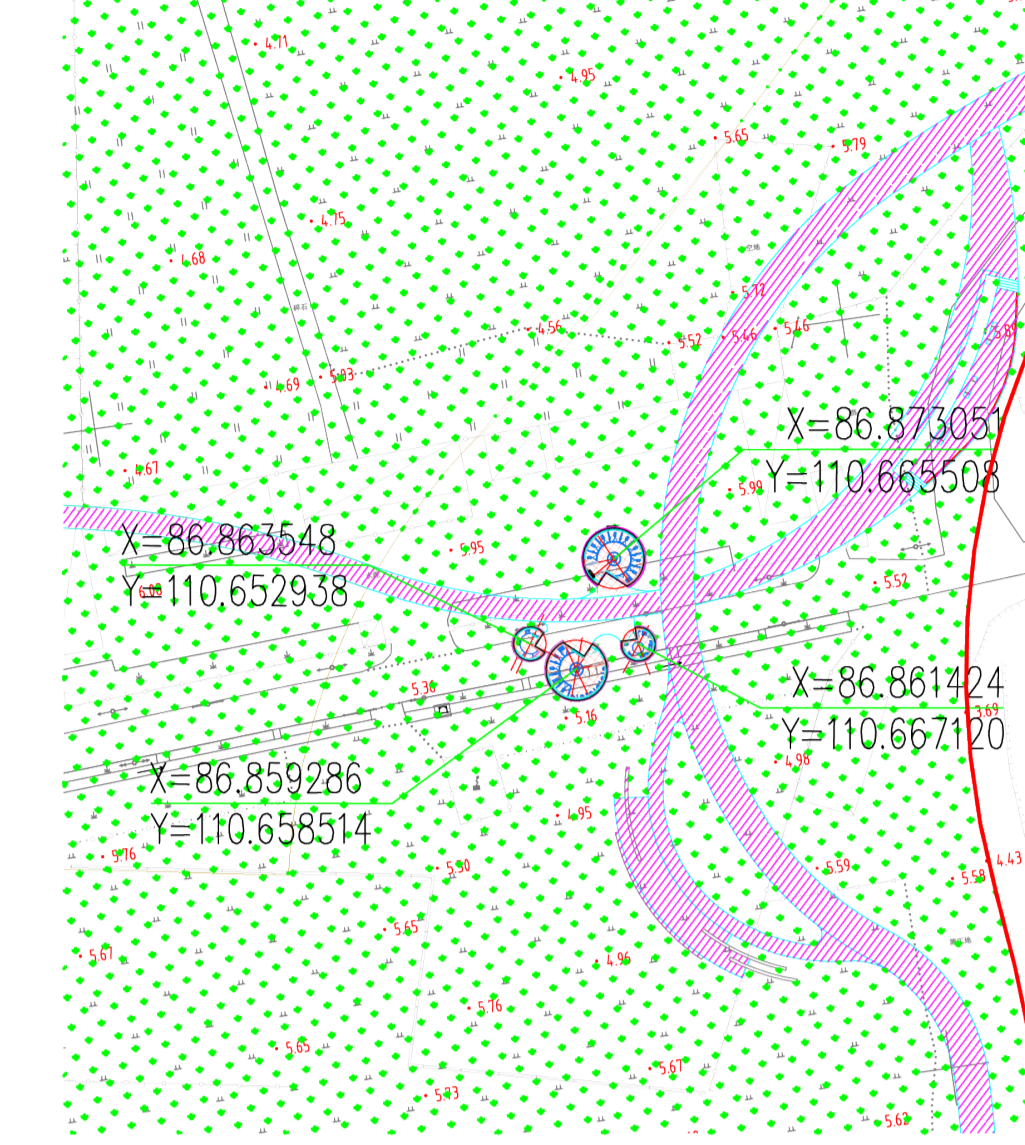


原方案总图



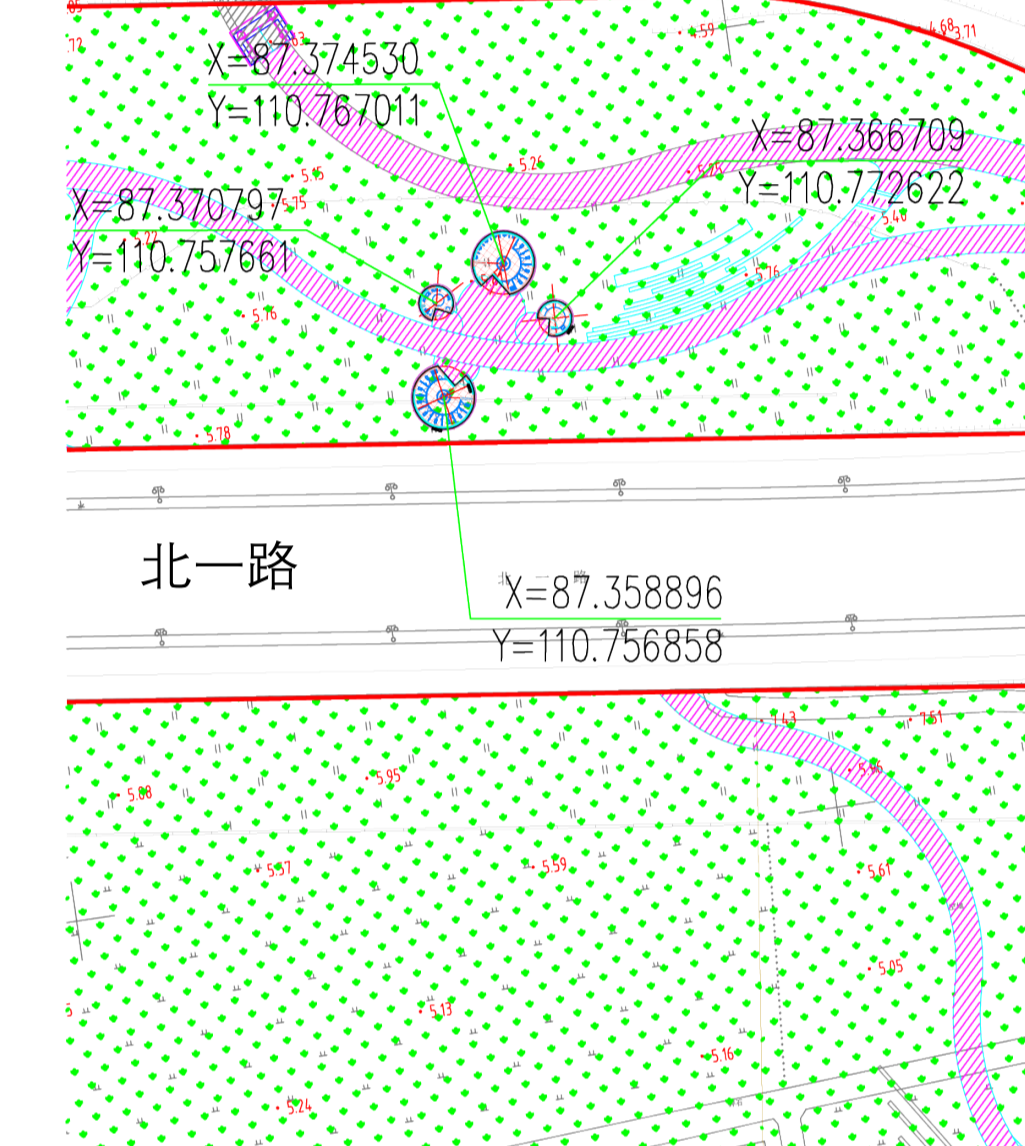
修改后方案总图

原方案



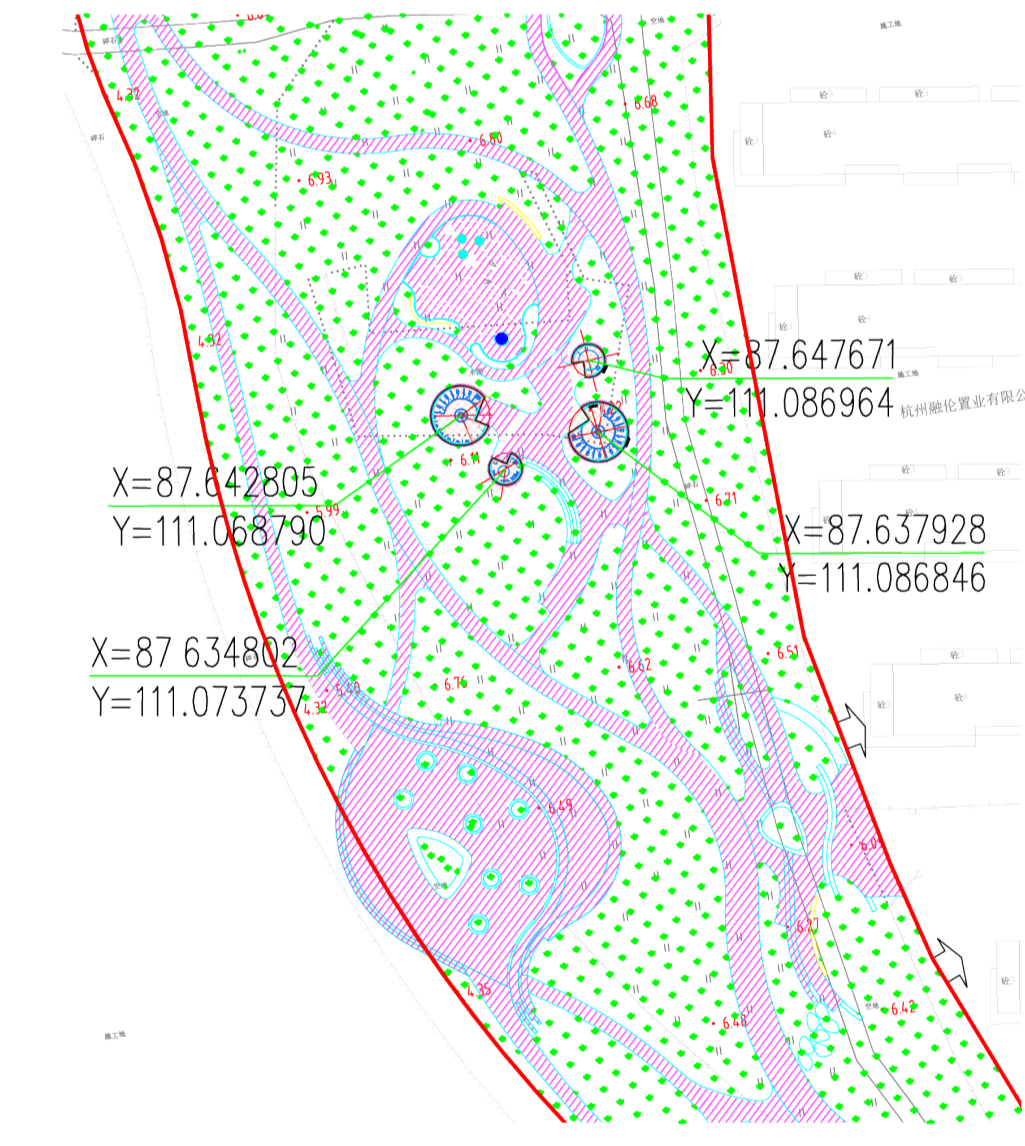
1#公厕原设于江东大道北侧，调整后向北侧移动

原方案



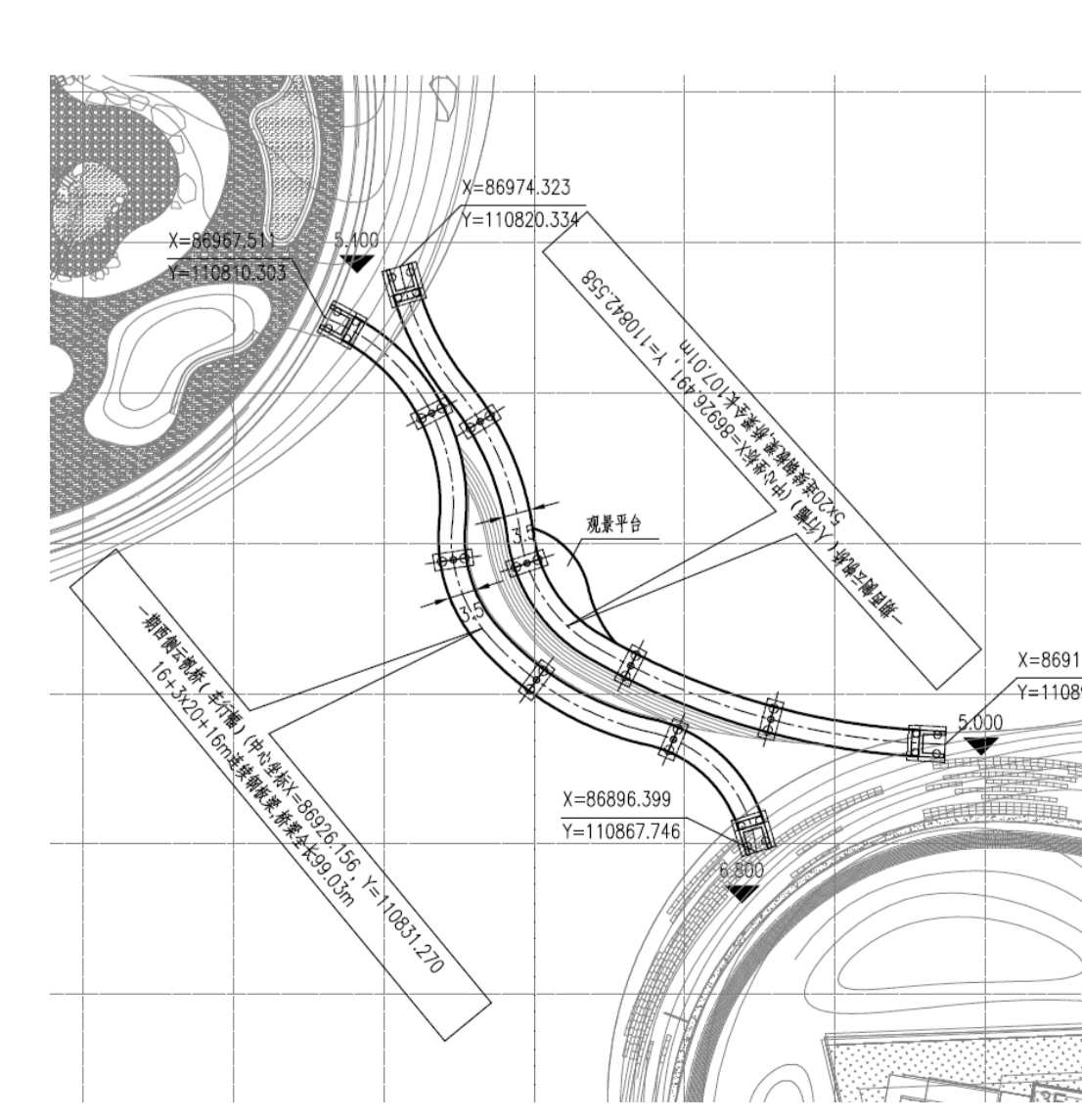
2#公厕原设于北一路北侧，现方案调整至北一路南侧

原方案



3#公厕原设于活动区南侧，现方案调至原点位西北侧

原方案



云帆桥线形及跨径调整，标准桥宽不变