



钱塘区 国土空间分区规划

2021-2035年
(草案公示)



2023年3月

目 录

01 规划总则

02 目标定位与空间格局

03 创新活力与城镇发展

04 耕地保护与乡村振兴

05 绿色发展与品质生活

06 支撑体系与安全韧性

07 规划实施与空间治理

01 规划总则

GENERAL PROVISIONS



1.1 指导思想

高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，全面贯彻落实党的二十大精神和中央、省市委各项决策部署，围绕产业新城发展要求，锚定打造现代化国际化一流新区的目标，坚持以建设全球先进制造业基地主平台为主线，大力推进全域创新、全域智治、全域美丽、全域共富，持续推动经济质效、发展动能、城市能级、民生事业、开放生态、治理能力的迭代升级，为中国式现代化贡献更多钱塘智慧和钱塘经验。



01 规划总则

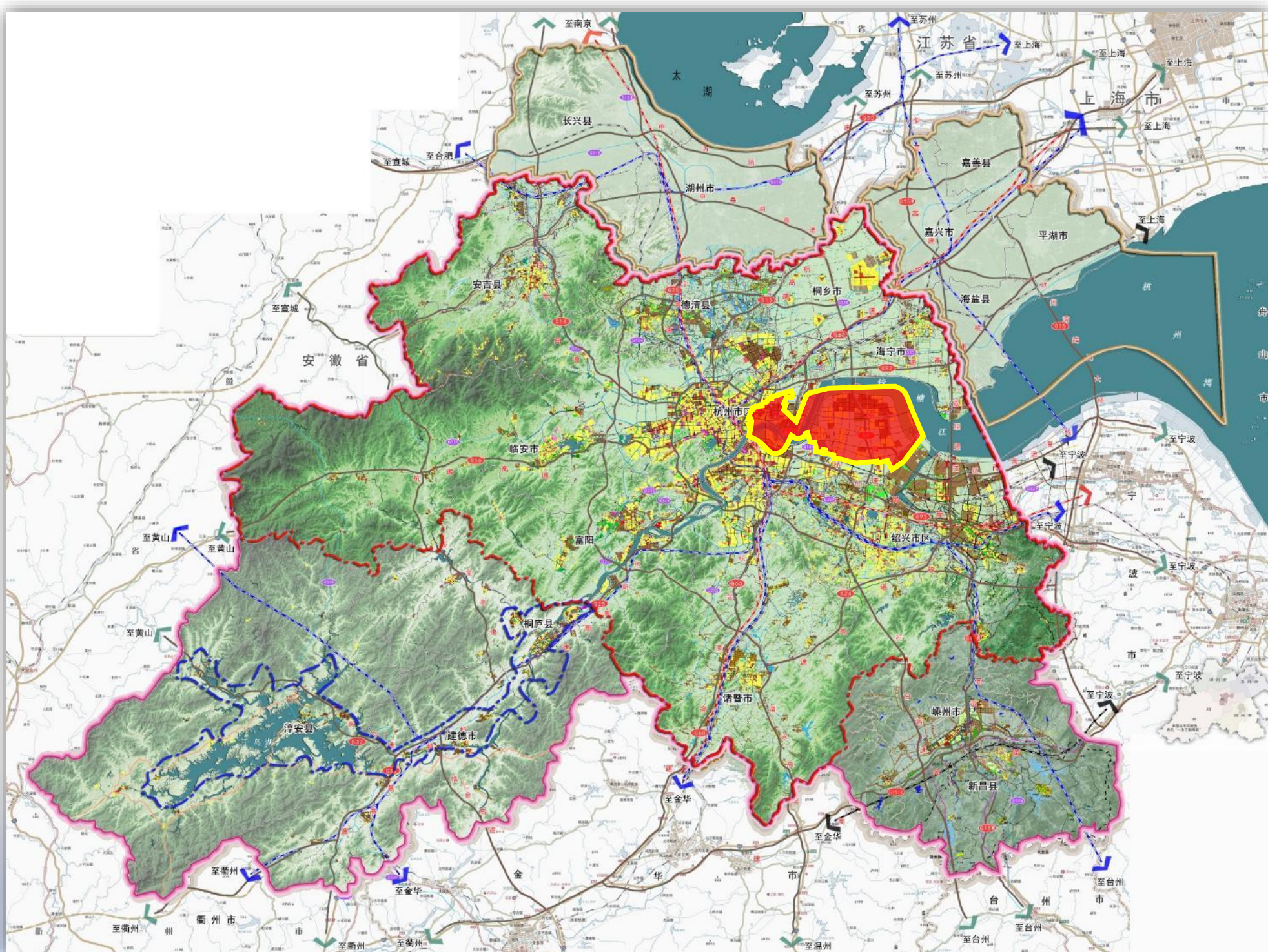
GENERAL PROVISIONS



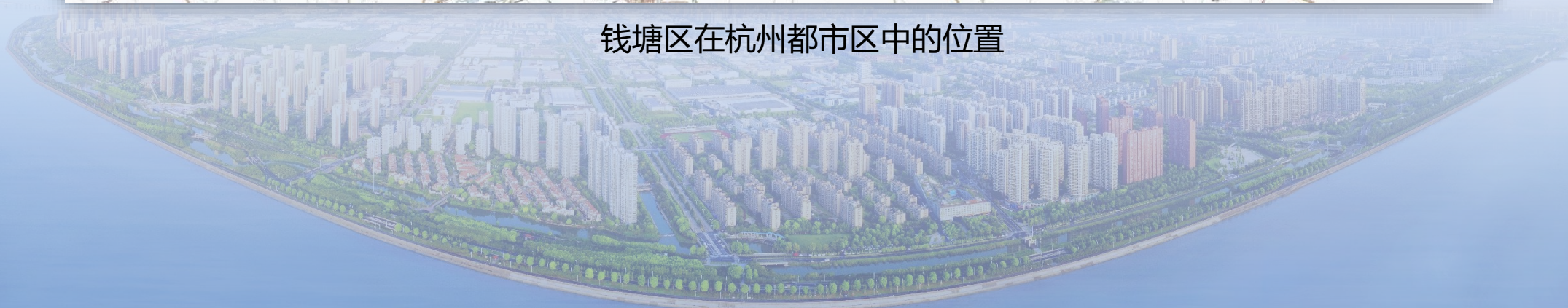
1.2 规划范围和期限

规划范围：钱塘全域531.7平方公里，包含下沙、江东两大片区。

规划期限：2021—2035年。规划基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期年2025年。



钱塘区在杭州都市区中的位置



围绕产业新城建设总要求
打造现代化国际化一流新区

钱塘

02 目标定位与空间格局

TARGET LOCATION AND SPATIAL PATTERN



2.1 目标定位与发展愿景

功能定位

世界级智能制造产业集群

长三角地区产城融合发展示范区

全省标志性战略性改革开放大平台

杭州湾数字经济与高端制造融合创新发展引领区

发展愿景

智涌钱塘

INNOVATIVE CITY WITH QIANTANG

潮领湾区

LEADING REGION IN BAY AREA



02 目标定位与空间格局

TARGET LOCATION AND SPATIAL PATTERN



2.2 发展规模与总体格局

发展规模



至2025年，常住人口规模达到**93万人**。

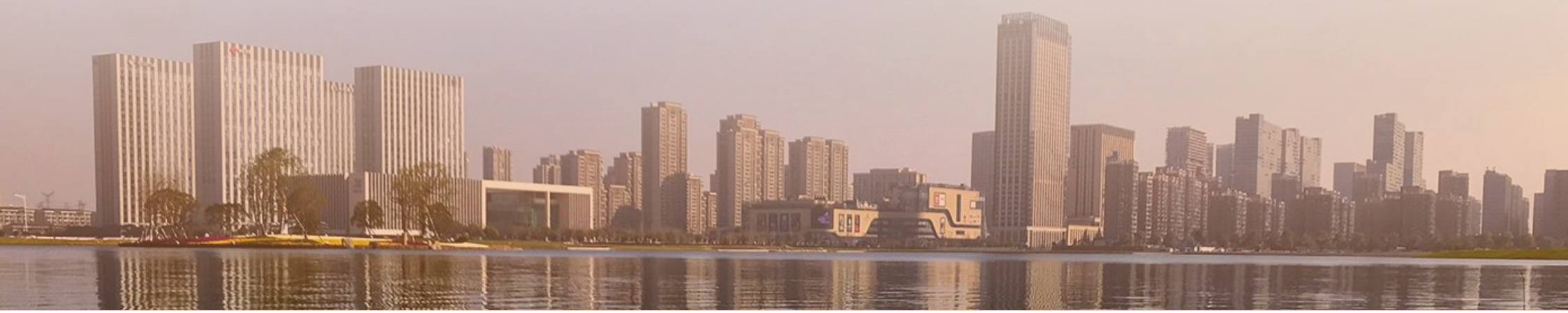
至2035年，常住人口规模达到**122万人**。

总体格局

构建 **“一带两城、三轴四组团”** 总体空间格局。



总体格局规划图



02 目标定位与空间格局

TARGET LOCATION AND SPATIAL PATTERN



2.3 统筹划定三条控制线

优先划定 生态保护红线

在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。



严格保护 永久基本农田

为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。



合理划定 城镇开发边界

在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设的区域边界。



03 创新活力与城镇发展

GLOBAL INNOVATION AND URBAN DEVELOPMENT



3.1 打造面向长三角智能制造新引擎

建设“6+3”特色平台矩阵，构建“链式+集群”产业创新机制，“双轮驱动”赋能高质量发展，将钱塘区打造成长三角智能制造新引擎。

3.2 构建现代化产业体系

打造“515”现代产业发展体系。



04 耕地保护与乡村振兴

PLOW-LAND PROTECTION AND RURAL VITALIZATION

4.1 分类引导乡村有序发展

城郊融合类

搬迁撤并类

特色保护类

4.2 构建乡村服务体系

一级服务核心



生活、市政等设施相对齐备，根据服务点类型不同，农业设施、文旅设施有所侧重。

二级服务核心



以类型为导向，突出类型区别，强调设施的实用性。

4.3 耕地保护与粮食安全

落实

耕地保护任务

执行

耕地占补平衡

优化

耕地保护利用

创新

耕地保护监督管理

05 绿色发展与品质生活

GREEN DEVELOPMENT AND HIGH-QUALITY LIFE



5.1 完善公共服务体系

规划形成“多节点、网络化”公共服务中心体系。

5.2 打造特色共享客厅

城市型共享客厅

覆盖公共活动区、生活居住区，
为社区提供丰富的生活服务。

园区型共享客厅

覆盖产业区，保障各产业区基础
的生活、生产服务。



05 绿色发展与品质生活

GREEN DEVELOPMENT AND HIGH-QUALITY LIFE



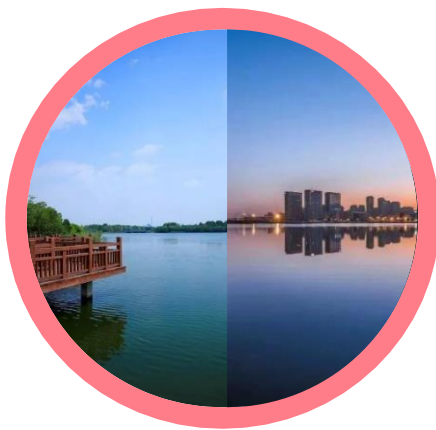
5.3 构建城乡绿地系统

规划 “一江双心双滩多廊道” 绿地系统



一江

钱塘江生态绿廊



双心

金沙湖绿心
东沙湖绿心



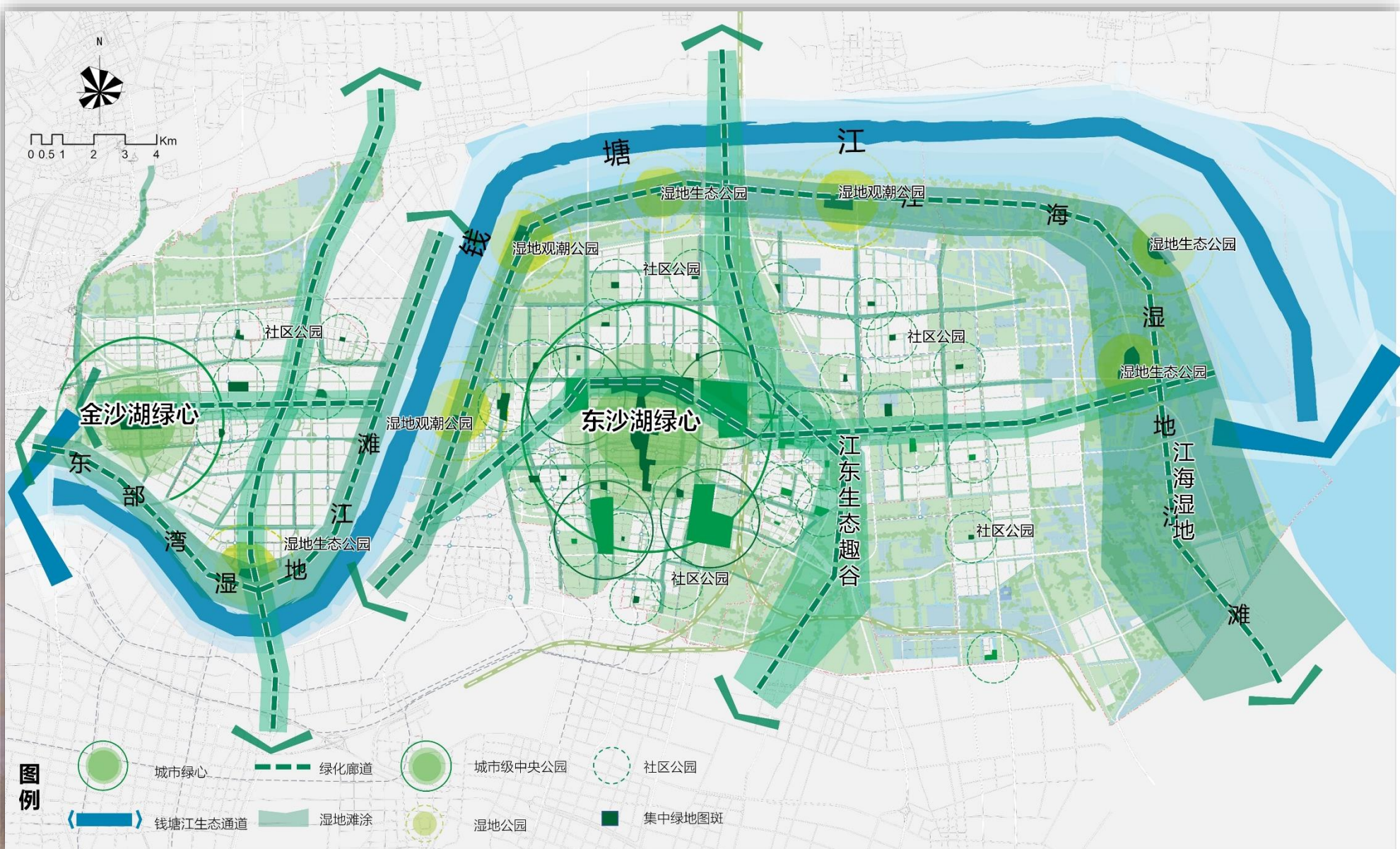
双滩

东部湾江滩
江海湿地江滩



多廊道

下沙绿化廊道
江东绿化廊道



绿地系统和开敞空间规划图

06 支撑体系与安全韧性

INFRASTRUCTURE AND SECURITY



6.1 打造区域综合交通枢纽

链接全球

直连全国

快连长三角



建设综合
铁路枢纽



完善干线
公路网络



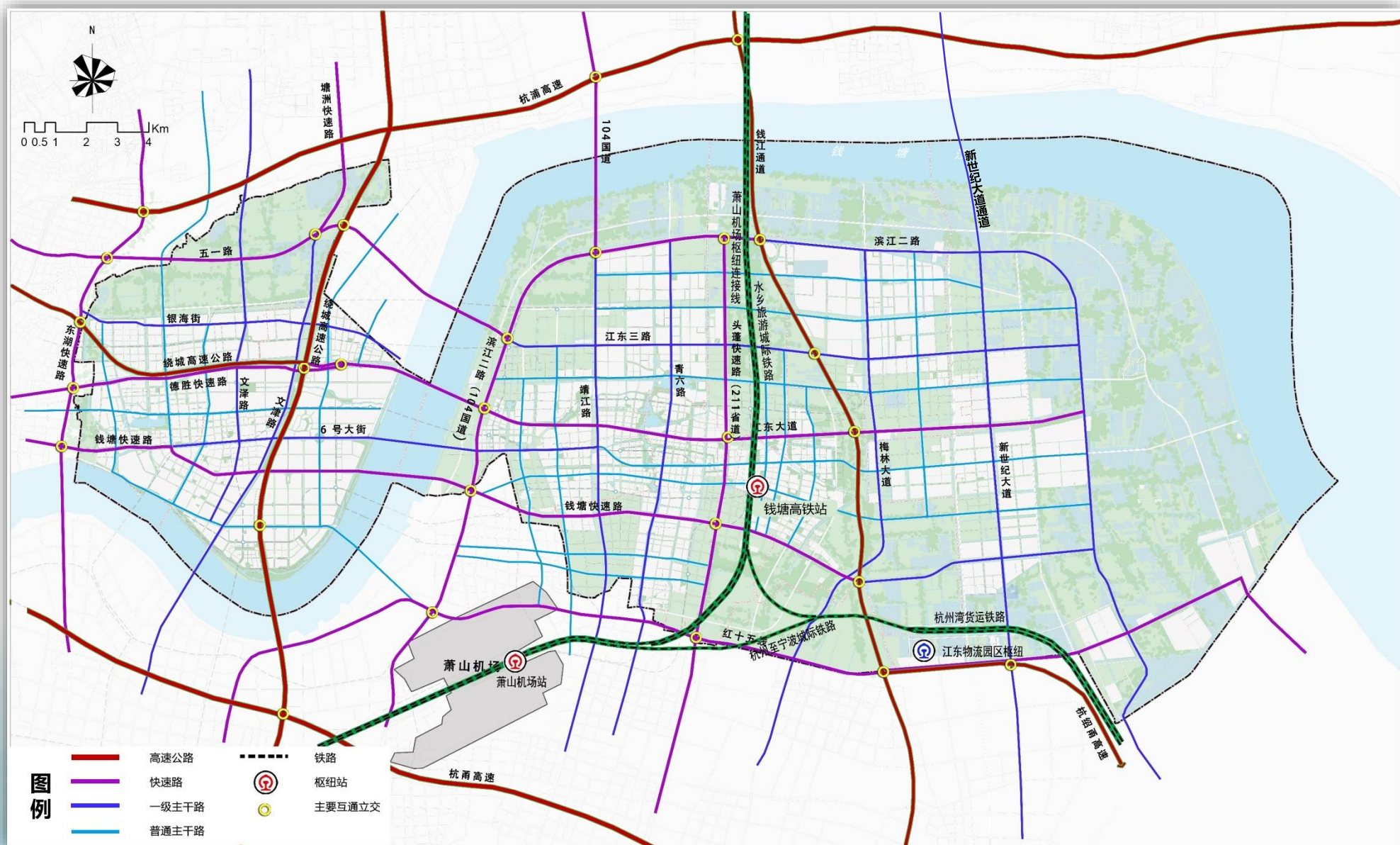
建设长三角南
翼枢纽港



建设区域
物流中心

6.2 提升交通服务水平

构建衔接区域，与重要交通设施和周边地区联系边界的快速路网系统；
打造支撑城市空间结构，全覆盖、网络化的骨干路网系统。



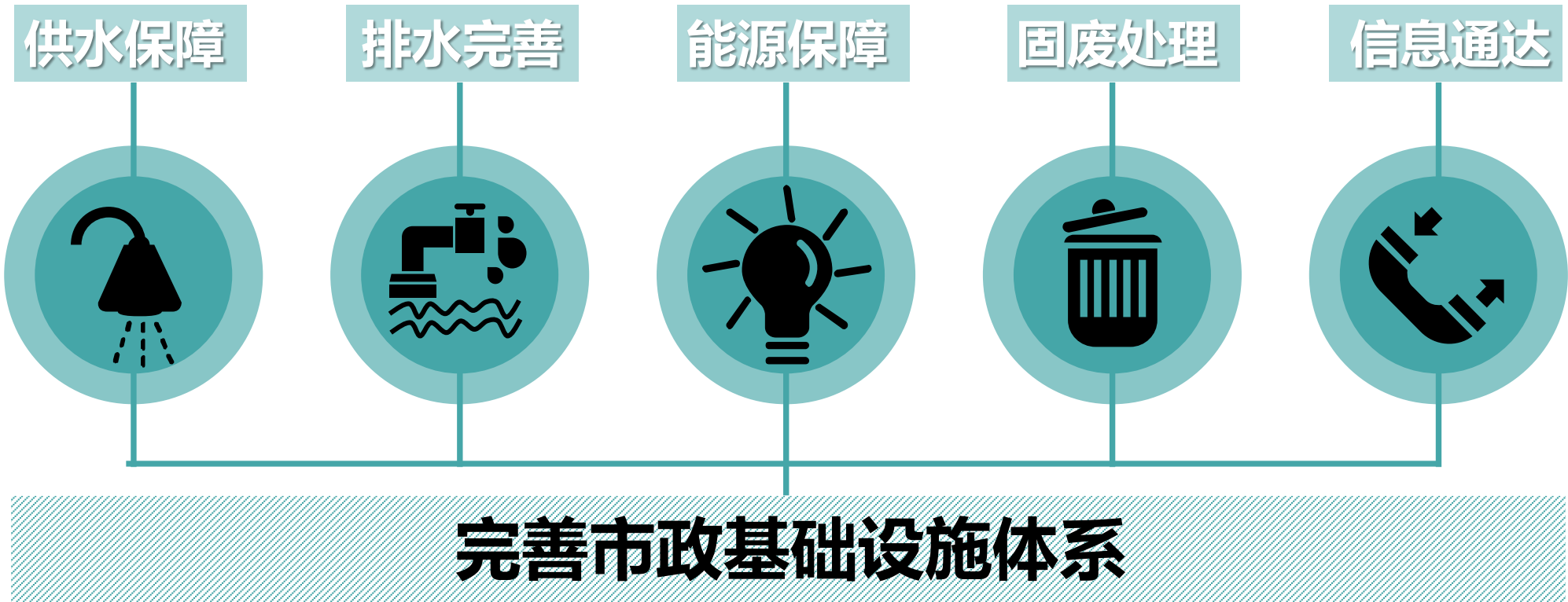
综合交通规划图

06 支撑体系与安全韧性

INFRASTRUCTURE AND SECURITY



6.3 市政基础设施体系



6.4 城市安全保障

加强安全风险防控能力



07 规划实施与空间治理

PLANNING CONDUCTION AND SPATIAL GOVERNANCE



7.1 近期建设目标



衔接落实十四五规划要求

明确近期实施目标和重点任务，明确近期约束性指标，明确近期重点建设项目名录、规模、空间布局，保障近期重点建设项目空间需求。

国土综合整治与生态修复

明确近期重点实施的国土综合整治与生态修复工程，明确目标任务、重点区域、规模指标。

7.2 强化空间智治



建设实施监督信息系统



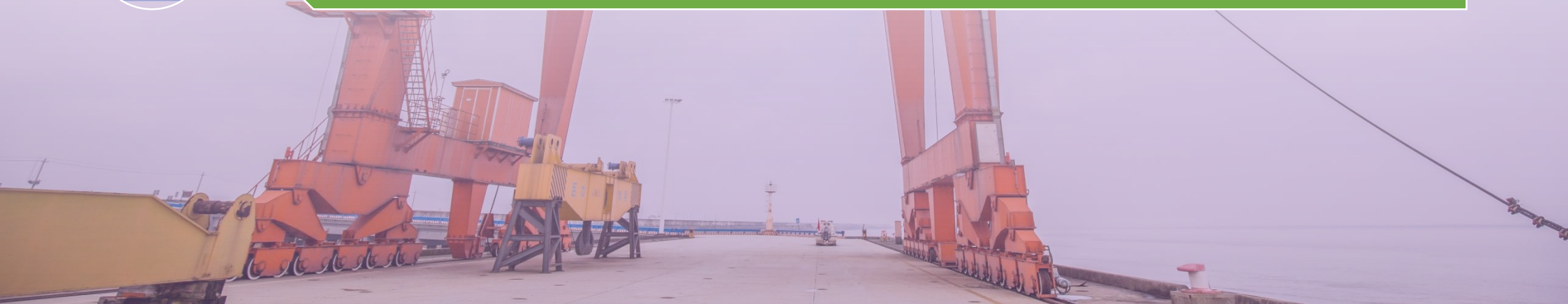
定期评估与适时修改



建立差异化绩效评价与考核制度



相关的用地政策和差别化用途管制





钱塘

奋进的钱塘倾听您的建议！

本规划所有数据和内容以最终批复文件为准。