

楼外楼玉泉山庄修缮工程

(招标编号: J04129920240103001)

补

充

文

件

(一)

招标人: 杭州楼外楼实业集团股份有限公司

代理机构: 东方经纬项目管理有限公司

各投标人：

现以补充文件形式更正、修改、明确下列事宜，如与原招标文件有不一致处，以本补充文件（一）为准：

招标文件修订版 二、评标办法修改内容 （二）计算评标基准价内容修改
修改前：

（二）计算评标基准价

本项目评标基准价由招标人在开标时通过随机方式从以下四种方案中选取一种。

方案二：以二次算术平均值为评标基准价

二次算术平均值的计算：对所有通过资格审查的有效投标人各去除报价最高和最低的 N 家投标人

(N=通过资格审查的投标人家数*10%，数值四舍五入)后进行一次算术平均；然后对第一次算术平均值以下（不含本身，不含已去除的 N 家单位）的报价进行第二次算术平均。

修改后：

（二）计算评标基准价

本项目评标基准价由招标人在开标时通过随机方式从以下四种方案中选取一种。

方案一：

评标基准价=投标最高限价×W+二次算术平均值×（1-W）

其中：W 由招标人在开标会上从五个数值（10%，15%，20%，25%，30%）中随机抽取确定。

方案二：以二次算术平均值为评标基准价

二次算术平均值的计算：对所有通过资格审查的有效投标人各去除报价最高和最低的 N 家投标人(N=通过资格审查的投标人家数*10%，数值四舍五入)后进行一次算术平均；然后对第一次算术平均值以下（不含本身，不含已去除的 N 家单位）的报价进行第二次算术平均。

方案三：评标基准价=招标控制价*K

招标人在浮动区间内设定 N 个浮动值 (K1, K2, K3……KN)，开标前随机抽取三个 K 值，取该三个 K 值的算术平均值为系数 K 进入评标基准价计算。

$N \geq 30$ ， $K1 < KN$ 。设 C 为区间【A, B】的中值，浮动值 (K1, K2, K3……KN) 在【A, C】和【C, B】区间内均匀分布，其中在【A, C】中的取值个数是在【C, B】中取值个数的 2 倍以上。

系数 K 的浮动期间【A, B】为【80%, 100%】，C=90%为浮动区间【A, B】的中值，N=31，系数 K 值分别为：

K1=80%、K2=80.5%、K3=81%、K4=81.5%、K5=82%、K6=82.5%、K7=83%、K8=83.5%、K9=84%、K10=84.5%、K11=85%、K12=85.5%、K13=86%、K14=86.5%、K15=87%、K16=87.5%、K17=88%、K18=88.5%、K19=89%、K20=89.5%、K21=90%、K22=91%、K23=92%、K24=93%、K25=94%、K26=95%、K27=96%、K28=97%、K29=98%、K30=99%、K31=100%

方案四：

评标基准价=投标最高限价×10%+二次算术平均值×90%

投标最高限价、风险控制价由招标人依据市建设行政主管部门的相关规定设定，结合工程性质在招标文件中明确。上述基准价计算精度保留到元，除计算错误外，评标过程中基准价保持不变。

杭州楼外楼实业集团股份有限公司

东方经纬项目管理有限公司

2024 年 1 月 9 日