

# 杭州市第一批历史风貌区

## 保护规划（上城区）

### ——白塔岭闸口机务段风貌区

草案公示

# 杭州市第一批历史风貌区保护规划（上城区）

## ——白塔岭闸口机务段风貌区（草案）

### 尊敬的市民朋友：

根据有关规定，杭州市规划和自然资源局决定对《杭州市第一批历史风貌区保护规划（上城区）——白塔岭闸口机务段（草案）》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

- 公示时间：**自2025年7月14日至2025年8月13日，共30天。
- 公示地点（网址）：**杭州市规划和自然资源局网站（<http://ghzy.hangzhou.gov.cn/>）、杭州西湖风景名胜管理区管理委员会网站（<http://westlake.hangzhou.gov.cn/>）同步展出。
- 意见反馈：**单位和个人可以通过电话或电子邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。电话请联系：18657105736，0571-87396248，0571-85254568。邮件请发送至：[btlzkjwd2025@163.com](mailto:btlzkjwd2025@163.com)，请注明“《杭州市第一批历史风貌区保护规划（上城区）——白塔岭闸口机务段风貌区（草案）》”字样。

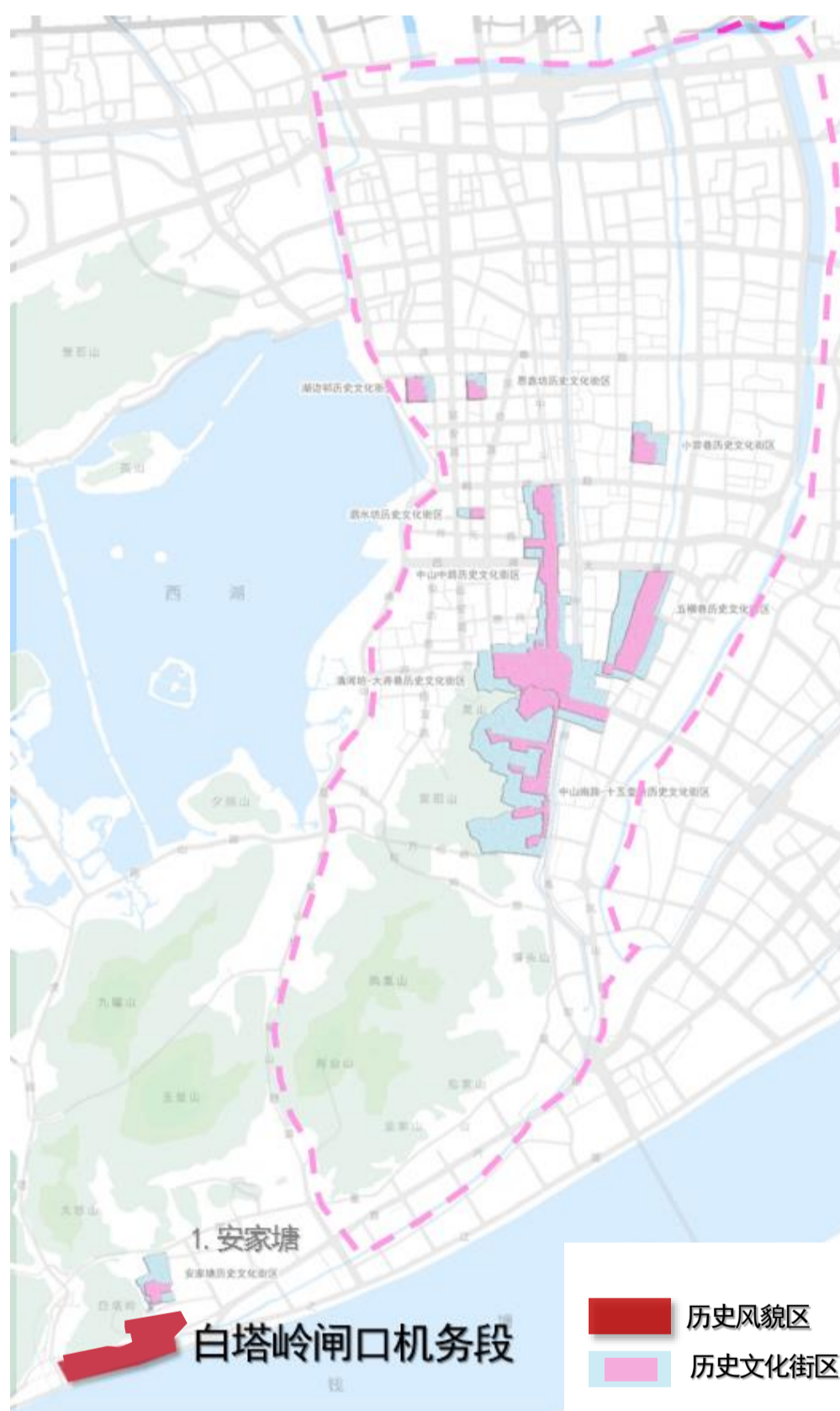
同时，也可通过规划一点通的公示二维码反馈。



## 01 区位及概况

白塔岭闸口机务段历史风貌区位于杭州市上城区南星街道老复兴街4号附近，上城区与西湖区交界处，毗邻钱塘江大桥。风貌区东起浦玉路、复兴路，南至钱塘江北侧江岸，西至白塔公园西界，北至白塔山山脚、白塔文化产业园北界。

2024年，白塔岭闸口机务段历史风貌区被公布为杭州市第一批历史风貌区。



区位图



规划范围图

## 02 价值特色

**价值特色一：**（空间格局）闸口地区是京杭大运河南端重要起讫点，江-塘-河沟通的重要节点，是漕运至内河的交通枢纽，是杭州城市重要地理坐标为漕运提供方向。

**价值特色二：**（历史文化）闸口是浙江第一条铁路江墅铁路的起点，是杭城铁路史开端、杭州铁路发展史的重要见证地，开启了南北商贸“水陆联运”的新篇章；闸口白塔是与《营造法式》相互印证的建筑实体，具有重要历史文化价值。

**价值特色三：**（民族精神）白塔岭闸口机务段是浙江绅商爱国自强的民族精神、铁路工人英勇斗争的革命精神承载地，知青艰苦奋斗精神的见证地。

### 03 保护区划与管控要求

#### (1) 核心保护范围

**四至边界：**东至浦玉路，南至之江路北侧人行道边界，西至白塔公园杭州铁路博物馆知青纪念馆建筑西侧，北至白塔文化产业园北界，**总面积8.93公顷。**

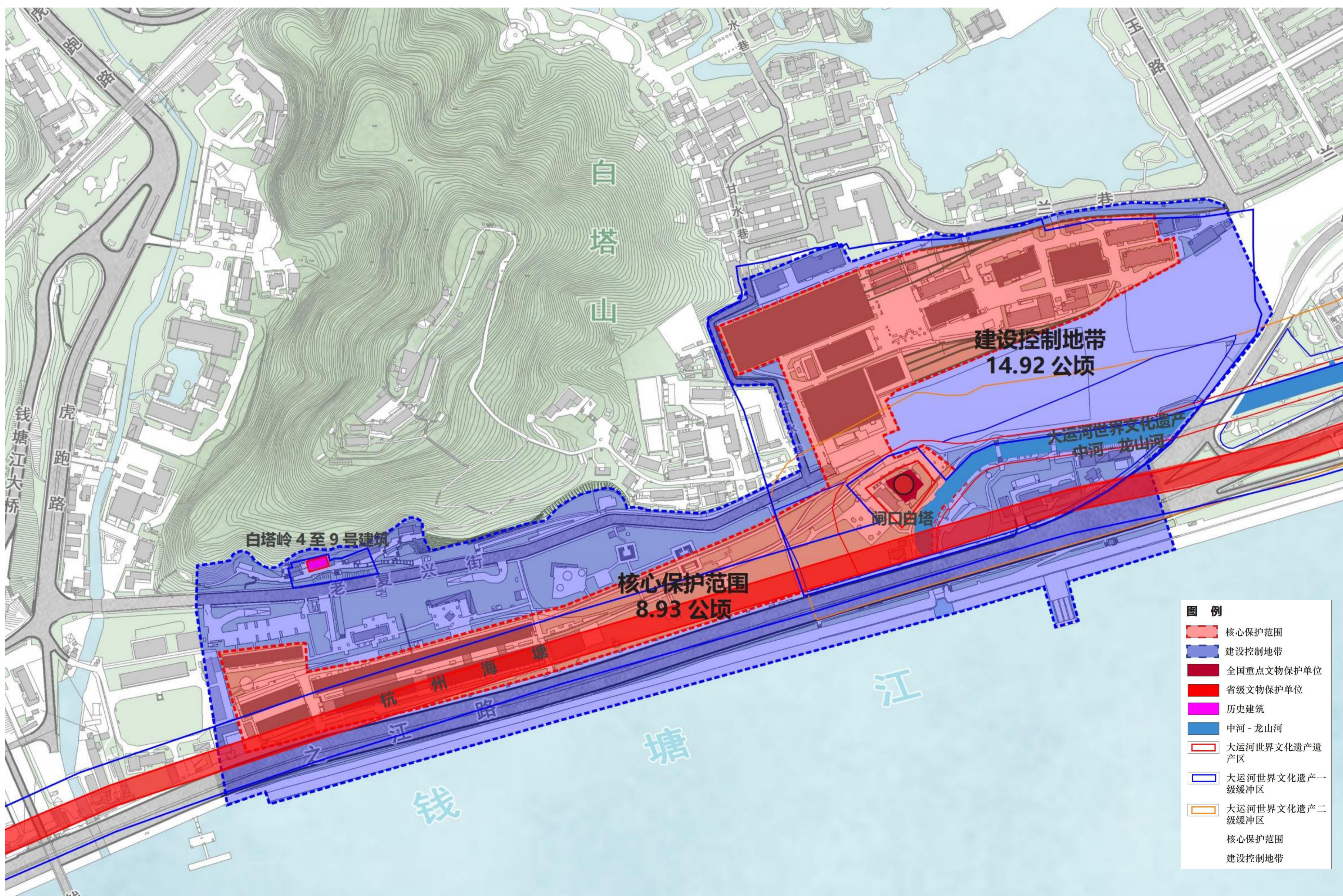
**核心保护范围管理规定：**应保持风貌区核心保护范围内物质与非物质文化遗产的真实性与完整性，并通过合理的手段进行展示、阐释与利用。

核心保护范围内建设活动应符合《杭州市历史文化名城保护条例》要求，除新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施外，不得进行新建、扩建活动。

#### (2) 建设控制地带

**四至边界：**东至浦玉路、龙山河河岸，南至钱塘江北侧江岸，西至白塔公园西界，北至白塔山山脚、白塔文化产业园北界，**总面积14.92公顷。**

**建设控制地带管理规定：**建设控制地带内新建建筑物、构筑物的，应当符合本规划确定的建设控制要求在高度、体量、色彩、风格等方面与核心保护范围内的传统格局、历史风貌相协调。



保护区划规划图

### 04 建筑高度控制

#### (1) 文物古迹周边的建筑高度控制要求

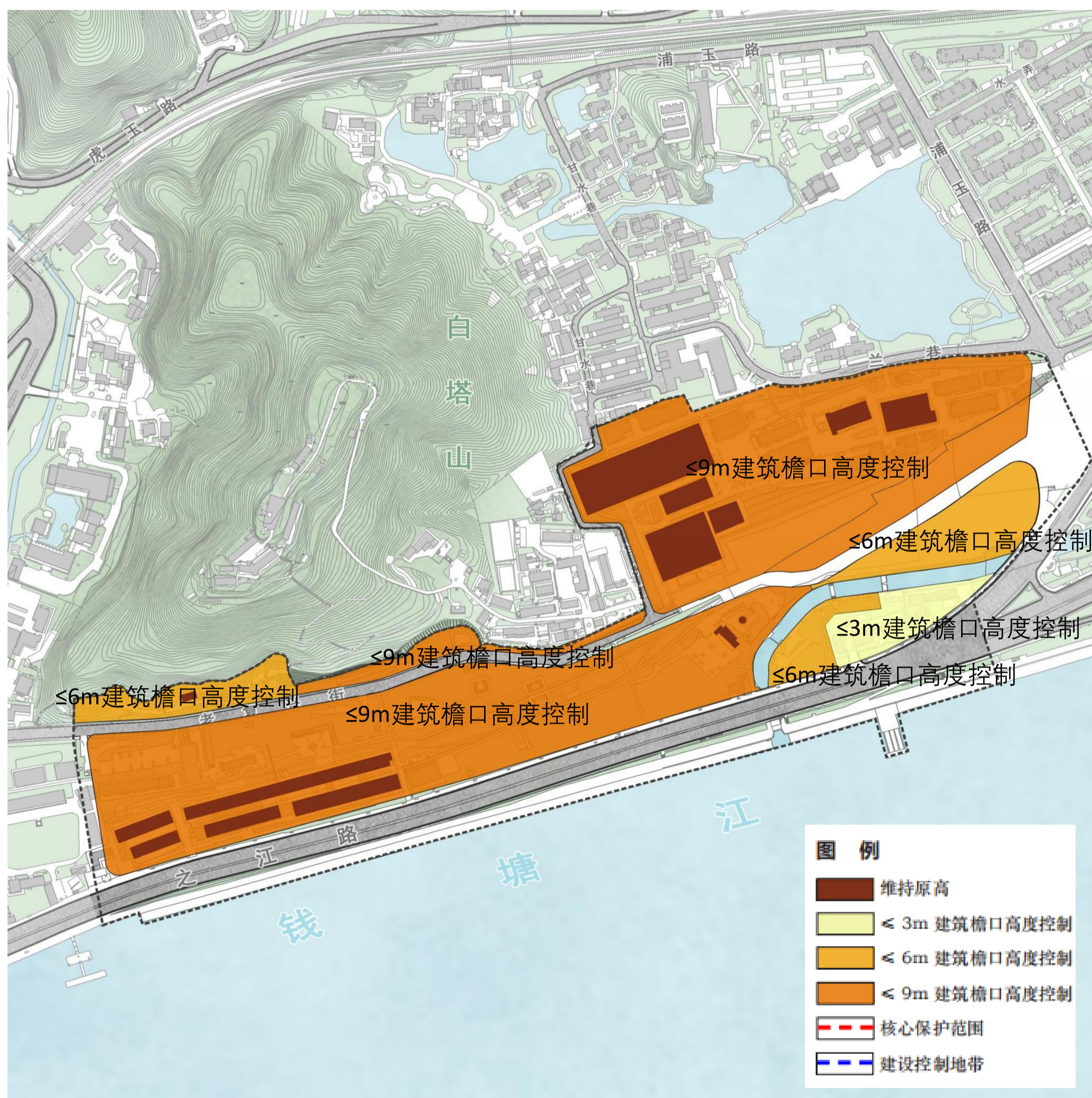
应与文物保护单位相关规划衔接，严格按照文物保护单位的保护要求进行高度控制。

#### (2) 核心保护范围建筑高度控制要求

维持核心保护范围内现状建筑高度不变。新建或改扩建的建筑高度不应高于改造前及邻近文物保护单位、历史建筑的高度，且应满足历史建筑对周边建筑高度的要求，并符合传统建筑屋顶坡度的一般规律。核心保护范围内新建、改建建筑檐口高度不应高于9米，建筑限高12米。

#### (3) 建设控制地带建筑高度控制要求

建设控制地带范围内分3类建筑高度管控：龙山河南侧供应工程用地区块新建或改建的建筑檐口高度不应高于3米；龙山河南北两侧新建或改建的建筑檐口高度不应高于6米；规划范围内老复兴街中段北侧新建或改建的建筑檐口高度不应高于6米，中段北侧新建或改建的建筑檐口高度不应高于9米，建筑限高12米。



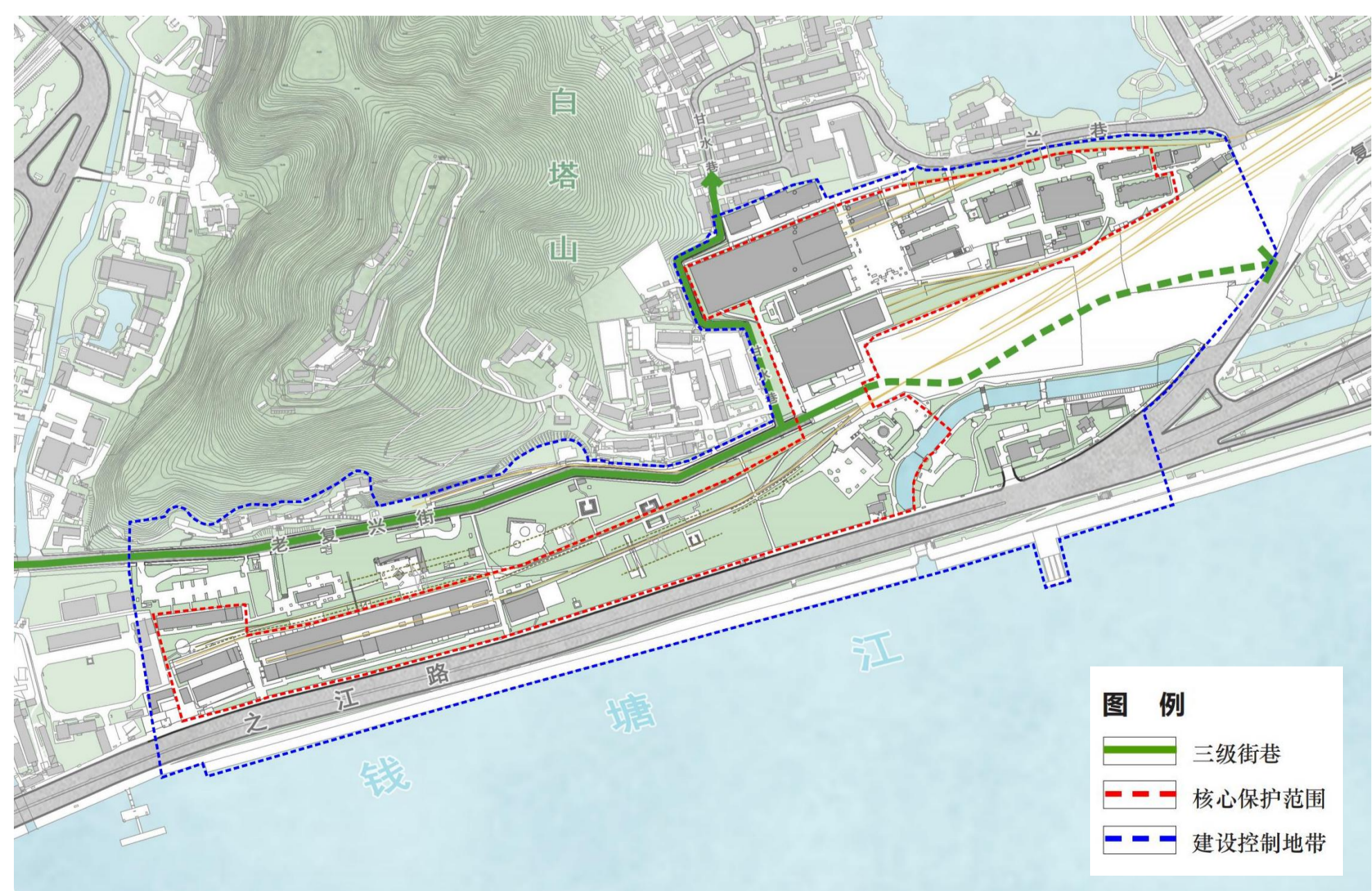
建筑高度控制图

### 05 历史街巷保护

#### 三级历史街巷：

指历史风貌和街道尺度均发生较大变化，走向和名称保留的街巷。

白塔岭闸口机务段历史风貌区内三级历史街巷包括：甘水巷（南段）、老复兴街。



历史街巷保护规划图