

招标公告

JQ4114020230619002

1. 招标条件

湖畔居太子湾店提升改造工程项目已由相关单位批准建设，出资来源及比例为国有(100%)，招标人为杭州湖畔居茶楼有限责任公司，委托代理机构为杭州天恒投资建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的湖畔居太子湾店提升改造工程项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算386.3599万元，工程概算386.3599万元，其中建安工程造价359.6293万元，建设规模：项目名称：湖畔居太子湾店提升改造工程项目，一层面积729.6平方米，二层面积203平方米，合计995.6平方米；建设地点：杭州西湖风景名胜区太子湾公园听涛居；功能布局：一楼729.6m²设置1个散座区，可布置10张茶座（4-6人），4间10-12人包厢，6间6-8人包厢；冷菜、热菜厨房、水果房、点心房、茶点房；包厢卫生间及公共卫生间、杂物间及酒水物料仓库、员工更衣室和办公室。二楼203m²设置2间14-16人包厢。建设地点：杭州市西湖风景名胜区。

2.2 招标范围：本项目采用施工设计一体化工程总承包模式发包，除建设单位另行委托的工作以外，包含初步设计的建设范围和内容内的方案优化深化和所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、建安工程施工、竣工图编制等，并承担工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及施工的组织协调、协助项目报批报建等前期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作，以及工程保险的购买等工程总承包其他专项工作。

2.3 计划工期：60日历天；

设计工期：10个日历天；

施工工期：50个日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须同时具备以下资质条件：①设计资质：具有设计专业类建筑行业建筑工程乙级及以上资质或设计专业类建筑装饰专项设计乙级及以上资质或设计综合类甲级及以上资质；②施工资质：具有施工总承包企业建筑工程(新)三级及以上资质。

3.2 承担施工的单位具备有效的企业安全生产许可证；

3.3 项目负责人、设计负责人、施工负责人资格

(1) 拟派项目负责人具有 建筑工程;一级 或 一级注册建筑师 资格；拟派项目负责人可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但投标截止日存在在其他在建合同工程中担任拟派工程总承包项目负责人或施工负责人的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标，在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日；

(2) 拟派设计负责人具有 一级注册建筑师 资格（联合体投标的,注册在设计单位）；

(3) 拟派施工负责人具有 一级注册建造师（建筑工程专业） 资格(联合体投标的,注册在施工单位)，同时具有“三类人员”B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任项目施工负责人的，不得以拟派项目施工负责人的身份参加本次投标，在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目投标；联合体牵头人须出具联合体协议，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、收付款、协调工作。

4. 招投标方式

(A) 线下招投标。其中 线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州西湖风景名胜区管委会官网（<https://westlake.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州西湖风景名胜区管委会官网（<https://westlake.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

☑6.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-07-03 09:30（北京时间，下同），递交地点为杭州市三台山路 161 号开标室。

7. 联系方式

招 标 人：杭州湖畔居茶楼有限责任公司

地 址：杭州圣塘景区1号

联 系 人：唐家振

电 话：13777363103

招标代理机构：杭州天恒投资建设管理有限公司

地 址：杭州市三里亭路77号

联 系 人：倪佳威

电 话：13675866217

2023年06月21日