

## 保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）
1	法规政策	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文件名称</li> <li>● 文号</li> <li>● 发布部门</li> <li>● 发布日期</li> <li>● 实施日期</li> <li>● 正文</li> </ul>	《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》 《公共租赁住房管理办法》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》	上级文件自收文之日起10个工作日内公开，当地政策文件自公开发布之日起10个工作日内公开	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ 政府网站</li> <li style="width: 50%;">□ 政府公报</li> <li style="width: 50%;">■ 两微一端</li> <li style="width: 50%;">□ 发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□ 广播电视</li> <li style="width: 50%;">□ 纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">■ 公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□ 政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□ 便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□ 入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□ 其他</li> </ul>						
2	法规政策	政策文件	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文件名称</li> <li>● 文号</li> <li>● 发布部门</li> <li>● 发布日期</li> <li>● 实施日期</li> <li>● 正文</li> </ul>	《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	上级文件自收文之日起10个工作日内公开，当地政策文件自公开发布之日起10个工作日内公开	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ 政府网站</li> <li style="width: 50%;">□ 政府公报</li> <li style="width: 50%;">■ 两微一端</li> <li style="width: 50%;">□ 发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□ 广播电视</li> <li style="width: 50%;">□ 纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">■ 公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□ 政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□ 便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□ 入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□ 其他</li> </ul>	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容(要素) (“●”表示必选项,“○”表示可选项)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)
3	重大决策	决策前预公开	<ul style="list-style-type: none"> <li>●决策公开制度</li> <li>○调查研究</li> <li>○决策草案</li> <li>●意见征集</li> </ul>	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》	信息形成20个工作日内	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏(电子屏)</li> <li>□其他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√	√	√	
4	重大决策	决策会议公开	<ul style="list-style-type: none"> <li>●会议名称</li> <li>●会议时间地点</li> <li>●会议结果</li> </ul>	玉环市住房和城乡建设局									
5	重大决策	决策结果公开	<ul style="list-style-type: none"> <li>○决策草案意见收集和采纳情况</li> <li>●保障性住房领域方案公示公告通知等</li> </ul>	玉环市住房和城乡建设局									
6	规划计划	中长期规划	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住房保障规划</li> <li>●保障性住房专项规划</li> </ul>	《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形成20个工作日内	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏(电子屏)</li> <li>□其他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√	√	√	
7	规划计划	年度计划	<ul style="list-style-type: none"> <li>●年度建设计划任务量:开工套数基本建成套数</li> <li>●年度计划项目:项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间</li> </ul>	《国务院办公室关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》									

序号	公开事项		公开内容(要素) (“●”表示必选项,“○”表示可选项)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)
8	建设管理	立项信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地点</li> <li>●投资金额</li> <li>○资金筹集方式</li> <li>●计划安排</li> </ul>										
9	建设管理	开工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设方式</li> <li>●建设总套数</li> <li>●开工时间</li> <li>●年度计划开工套数实际开工套数</li> <li>●年度计划基本建成套数</li> <li>●建设设计施工和监理单位名称等</li> </ul>	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》									
10	建设管理	基本建成项目清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设单位</li> <li>●竣工套数</li> <li>●竣工时间等</li> </ul>	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》	信息形成(变更)20个工作日内	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏(电子屏)</li> <li>□其他</li> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√	√	√		
11	建设管理	竣工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设单位</li> <li>●竣工套数</li> <li>●竣工时间等</li> </ul>										
12	建设	配套设施	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设方式</li> </ul>										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）
	管理	建设情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 开工时间</li> <li>● 建设设计施工和监理单位名称等</li> </ul>										
13	办事指南	申请保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申请条件</li> <li>● 申请所需材料及范本</li> <li>● 申请流程和办理时限</li> <li>● 申请受理（办理）机构</li> <li>● 受理地点</li> <li>● 咨询电话监督电话等</li> </ul>	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 两微一端</li> <li>□ 广播电视</li> <li>■ 公开查阅点</li> <li>■ 便民服务站</li> <li>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□ 其他</li> <li>□ 政府公报</li> <li>□ 发布会/听证会</li> <li>□ 纸质媒体</li> <li>■ 政务服务中心</li> <li>□ 入户/现场</li> </ul>	√		√		√	√
14	办事指南	自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申请所需材料及范本</li> <li>● 申请方式流程</li> <li>● 申请受理（办理）机构</li> <li>● 受理地点</li> <li>● 咨询电话监督电话等</li> </ul>	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 两微一端</li> <li>□ 广播电视</li> <li>■ 公开查阅点</li> <li>■ 便民服务站</li> <li>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□ 其他</li> <li>□ 政府公报</li> <li>□ 发布会/听证会</li> <li>□ 纸质媒体</li> <li>■ 政务服务中心</li> <li>□ 入户/现场</li> </ul>	√		√		√	√
15	配给管理	保障性住房申请受理	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申请受理公告</li> </ul>										

序号	公开事项		公开内容(要素) (“●”表示必选项,“○”表示可选项)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)
		申请受理	●申请条件程序期限和所需材料 ○租赁补贴发放计划										
16	配给管理	公租房租赁管理		《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》			■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他						
17	配给管理	公租房承租资格审核	●申请受理 ●审核结果:申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 ●是否审核通过 ○审核未通过原因等	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》	结果确定后15个工作日内	玉环市住房和城乡建设局	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场	√		√		√	√
18	配给管理	公租房租赁补贴或租金减免审批											
				《中华人民共和国政府信息公开条例》									

序号	公开事项		公开内容(要素) (“●”表示必选项,“○”表示可选项)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)
19	配给管理	房源信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>●分配批次</li> <li>●项目名称</li> <li>●保障性住房类型</li> <li>○竣工日期</li> <li>●地址</li> <li>●住房套数</li> <li>●待分配套数</li> <li>●已分配套数</li> <li>●套型</li> <li>●面积</li> <li>●配租配售价格</li> <li>○分配日期等</li> </ul>	条例 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》	每季度末分配前3日公开	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏(电子屏)</li> <li>□其他</li> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√		√		√	√
20	配给管理	选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●正文</li> </ul>	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	即时公开	玉环市住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□其他</li> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>						
			<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□其他</li> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容(要素) (“●”表示必选项,“○”表示可选项)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)
21	配给管理	分配结果	●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》	每季度末分配公开	玉环市住房和城乡建设局	□便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他						
22	配后管理	公租房资格定期审核	●年审或定期审核家庭信息,含保障对象编号姓名身份证号(隐藏部分号码) ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《关于全面推进城镇住房保障“最多跑一次”改革的意见》	即时公开	玉环市住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他	√		√		√	√
23	配后管理	不符合条件退出	●原保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等	《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	确定为不符合保障对象后30日内	玉环市住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他	√		√		√	√
24	配后管理	违规处罚退出		《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》									

序号	公开事项		公开内容(要素) (“●”表示必选项,“○”表示可选项)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)	
25	配后管理	租赁补贴发放	●保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) ○补贴发放编号 ○合同编号 ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式	《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	即时公开	保障性住房政务信息制作部门保存部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场	√		√		√	√