

建筑工程竣工验收消防施工质量监理 评估报告

工程名称: XXXX 建设项目 (含棚户区改造) 工程
消防查验日期: XXXX 年 XX 月 XX 日
消防专业监理工程师
总监理工程师
监理单位技术负责人
监理单位 (盖章): XXXX 建设项目的管理有限公司

监理单位
印章

建筑工程竣工验收消防施工质量监理评估报告

工程名称							
工程地址							
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)						
建筑面积(m ²)	土建	地上		建筑高度(m)	地上		耐火等级
		地下			地下		
	装饰装修	地上		层数	地上		火灾危险性
		地下			地下		
使用性质				工程投资额		万元	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他					
	装修面积 m ²			装修所在层数			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质			原有用途			
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层			
	保温部位			保温材料			
浙江省房建(市政)工程施工图设计文件审查合格书(消防)编号/浙江省建设工程施工图设计文件审查合格书(消防)编号						审查合格日期	
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法需办理的)						制证日期	
工程质量监督单位				监督编号			
建设单位				项目负责人(身份证号)			
设计单位				项目负责人(身份证号)			
施工总承包单位				项目负责人(身份证号)			
消防设施工程专业承包单位				项目经理(身份证号)			
建筑装饰装修工程专业承包单位				项目经理(身份证号)			
监理单位				项目总监理工程师(身份证号)			
技术服务单位	施工中消防设施检测(如有)				项目负责人(身份证号)		
	竣工验收消防查验(如有)				项目负责人(身份证号)		

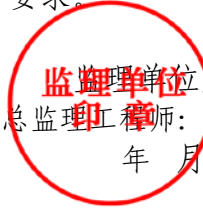
基本情况	<p>示例：地下三层、地上二十八层。负 3 层 7310.02 ，负 2 层 7310.02 ，负 1 层 7536.02 （其中商业 2942.95 ，车库 4593.09 ），第 1 层商业面积 3978.78 ，第 2-5 层商业 3176.84 ，第 6 层商业 1392.69 、公寓 596.23 ，第 7 层以上为 2 个塔楼，住宅塔楼 7-28 层，每层 938.10 ，公寓塔楼 7-28 层，每层 898.13 ，建筑高度 95.8m，为一类高层建筑。</p>
工程内容	<p><input type="checkbox"/>1 建筑分类与耐火等级<input type="checkbox"/>2 总平面布局<input type="checkbox"/>3 平面布置<input type="checkbox"/>4 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰<input type="checkbox"/>5 建筑内部装修防火<input type="checkbox"/>6 防火分隔、防烟分隔<input type="checkbox"/>7 防爆<input type="checkbox"/>8 安全疏散<input type="checkbox"/>9 消防电梯<input type="checkbox"/>10 消火栓系统<input type="checkbox"/>11 自动喷水灭火系统<input type="checkbox"/>12 防烟排烟系统及通风、空调系统防火<input type="checkbox"/>13 消防电气<input type="checkbox"/>14 火灾自动报警系统<input type="checkbox"/>15 建筑灭火器<input type="checkbox"/>16 泡沫灭火系统<input type="checkbox"/>17 气体灭火系统<input type="checkbox"/>18 其他工程涉及的灭火设施</p> <p><input type="checkbox"/>19 其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的项目</p>
施工及验收依据	<p><input type="checkbox"/>1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-_____</p> <p><input type="checkbox"/>2.《建筑设计防火规范》GB50016-_____</p> <p><input type="checkbox"/>3.《人民防空工程设计防火规范》GB50098-_____</p> <p><input type="checkbox"/>4.《汽车库修车库停车场设计防火规范》GB50067-_____</p> <p><input type="checkbox"/>5.《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T51313-_____</p> <p><input type="checkbox"/>6.《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-_____</p> <p><input type="checkbox"/>7.《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-_____</p> <p><input type="checkbox"/>8.《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-_____</p> <p><input type="checkbox"/>9.《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-_____</p> <p><input type="checkbox"/>10.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-_____</p> <p><input type="checkbox"/>11.《室内消火栓安装》_____S202</p> <p><input type="checkbox"/>12.《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-_____</p> <p><input type="checkbox"/>13.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-_____</p> <p><input type="checkbox"/>14.《气体灭火系统设计规范》GB50370-_____</p> <p><input type="checkbox"/>15.《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-_____</p> <p><input type="checkbox"/>16.《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-_____</p> <p><input type="checkbox"/>17.《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-_____</p> <p><input type="checkbox"/>18.《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-_____</p> <p><input type="checkbox"/>19.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-_____</p> <p><input type="checkbox"/>20.《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-_____</p> <p><input type="checkbox"/>21.《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-_____</p> <p><input type="checkbox"/>22.《浙江省消防技术规范难点问题 操作技术指南（2020 版）》</p> <p><input type="checkbox"/>23.建筑安装工程施工图集（第二版）</p> <p><input type="checkbox"/>24.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件；</p> <p><input type="checkbox"/>25.建设工程施工合同。</p>
质量控制	<p>1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。</p> <p>2. 分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。</p> <p>3. 工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。</p>

质量保证 资料自查 内容	内容	份数	是否合格
	消防产品进场检验记录		
	见证取样送检记录		
	施工现场质量管理检查记录		
检验批质 量验收记 录	内容	份数	是否合格
	钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录		
	钢结构防火板保护检验批质量验收记录		
	钢结构柔性毡状材料防火保护检验批质量验收记录		
	钢结构混凝土（砂浆或砌体）防火保护检验批质量验收记录		
	室内消火栓系统安装检验批质量验收记录		
	水泵安装检验批质量验收记录		
	消防气压给水设备和稳压泵安装检验批质量验收记录		
	消防水泵接合器及室外消火栓安装检验批质量验收记录		
	室外给水管网给水管道安装检验批质量验收记录		
	室内消防管道及配件安装检验批质量验收记录		
	报警阀组(雨淋阀组)安装检验批质量验收记录		
	自动喷水灭火系统其它组件安装检验批质量验收记录		
	报警阀组安装检验批质量验收记录(干式报警阀)		
	报警阀组(湿式报警阀)安装检验批质量验收记录		
	自动喷水灭火系统喷头安装检验批质量验收记录		
	自动喷水灭火系统消防水箱安装和消防水池施工检验批质量验收记录		
	自动喷水灭火系统气压给水设备和稳压泵安装检验批质量验收记录		
	自动喷水灭火系统水泵接合器安装检验批质量验收记录		
	通风、防排烟（金属）风管与配件制作检验批质量验收记录		
	通风、防排烟（非金属）风管与配件制作检验批质量验收记录		
	通风、防排烟风管安装检验批质量验收记录		
	电线导管、电缆导管敷设检验批质量验收记录		
	电线、电缆敷设检验批质量验收记录表		
消防电气装置检验批质量验收记录表			

	内容	份数	是否合格
	施工质量 验收记录	施工测量记录（建筑分类）	
施工测量记录（建筑防火间距）			
施工测量记录（防火分区、防烟分区）			
施工测量记录（消防车道）			
施工测量记录（消防登高操作场地、消防救援口）			
施工测量记录（防火分隔、防烟分隔）			
施工测量记录（安全疏散）			
施工测量记录（避难层间）			
防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录			
防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录			
防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录			
防火卷帘、防火门防火窗工程质量控制资料核查记录			
建筑内部装修工程防火施工过程检查记录			
消防电梯施工过程质量检查记录			
消防电梯联动调试检查记录			
消火栓系统施工过程质量检查记录			
消防水源设施安装检查记录			
室内（外）消火栓隐蔽工程验收记录			
室内（外）消火栓隐蔽工程图像资料粘贴表			
室内（外）消火栓隐蔽工程汇总表			
消防给水及消火栓系统试压记录			
消防给水及消火栓系统管网冲洗记录			
室内消火栓系统严密性试验记录			
消防给水及消火栓系统联动试验记录			
自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录			
自动喷水灭火系统隐蔽工程验收记录			
自动喷水灭火系统隐蔽工程图像资料粘贴表			
自动喷水灭火系统隐蔽工程汇总表			
自动喷水灭火系统试压记录			
自动喷水灭火系统管网冲洗记录			
自动喷水灭火系统严密性试验记录			
自动喷水灭火系统联动试验记录			
防烟、排烟系统工程施工过程质量检查记录			

	内容	份数	是否合格
	施工质量验收记录	防烟、排烟系统调试检查记录	
防烟、排烟系统隐蔽工程验收记录			
风管漏风量检测记录（严密性试验记录）			
消防应急照明和疏散指示系统系统线路设计检查和安装质量检查记录			
消防应急照明和疏散指示系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录			
消防应急照明与疏散指示系统调试记录			
消防应急照明与疏散指示系统调试记录			
系统部件现场设置情况、控制类设备联动编程、消防联动控制器手动控制单元编码设置记录			
控制类设备联动编程			
消防联动控制器手动控制单元编码设置记录			
电气绝缘电阻测试记录			
消防电源监控系统调试记录			
火灾自动报警系统材料、设备、配件安装过程质量检查记录			
消防电气火灾监控系统调试记录			
消防专用电话调试记录			
消防警报与消防应急广播调试记录			
线路设计检查和安装质量检查记录			
应急照明控制器控制逻辑编程记录			
火灾报警控制器、消防联动控制器、火灾报警控制器（联动型）及其现场配接部件调试、检测、验收记录			
气体灭火系统工程系统安装施工过程检查记录			
气体灭火系统隐蔽工程验收记录			
气体灭火系统隐蔽工程图像资料粘贴表			
气体灭火系统隐蔽工程汇总表			
气体灭火系统工程联动试验记录			
泡沫灭火系统施工过程安装质量检查记录			
泡沫灭火系统阀门的强度和严密性试验			
泡沫灭火系统管道试压记录			

施工质量验收记录	内容	份数	是否合格
	泡沫灭火系统管道冲洗记录		
	泡沫灭火系统施工过程检查记录		
	泡沫灭火系统隐蔽工程验收记录		
	固定消防炮灭火系统阀门强度和严密性试验记录		
	固定消防炮灭火系统组件安装与施工检查记录		
	固定消防炮灭火系统电气安装与施工检查记录		
	固定消防炮灭火系统管道水压试验记录		
	固定消防炮灭火系统管道冲洗记录		
	固定消防炮灭火系统调试记录		
	细水雾灭火系统安装质量检查记录		
	细水雾灭火系统隐蔽工程验收记录		
	细水雾灭火系统隐蔽工程图像资料粘贴表		
	细水雾灭火系统隐蔽工程汇总表		
	细水雾灭火系统试压记录		
	细水雾灭火系统管网冲洗记录		
	细水雾灭火系统调试记录		
建筑灭火器配置缺陷项分类及验收报告			
分部分项工程质量验收记录	内容	份数	是否合格
	钢结构防火保护分项工程质量验收记录		
	防火卷帘、防火门、防火窗工程质量验收记录		
	建筑内部装修工程防火验收记录		
	消防给水及消火栓系统工程验收记录		
	自动喷水灭火系统工程验收记录		
	气体灭火系统工程质量验收记录		
	泡沫灭火系统验收记录		
	固定消防炮灭火系统工程验收记录		
	细水雾灭火系统工程验收记录		
	防烟、排烟系统工程验收记录		
消防电气系统工程验收记录			

<p>消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测</p>	<p>经 XXXX 消防技术有限公司对该工程进行消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测，确认该消防设施性能、系统功能符合相关规程要求。</p>
<p>综合评定结论</p>	<p>1. 工程所有工程内容已全部施工完毕，涉及消防的各分部分项工程质量经检查验收，全部合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 涉及安全和使用功能的各项检测实验报告均符合要求。 4. 观感质量一般。</p> <p style="text-align: right;">  监理单位 盖章 项目总监印工程师：张三 年 月 日 </p>
<p>备注</p>	<p>1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3.表格栏目不够的可自行增加。</p>