

附件 1

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称:

项目负责人 (签名):

法人代表 (签名或盖章):

建设单位 (公章)

年 月 日

一、基本情况

工程名称		工程地址	
工程类别		规划许可证号	
监督登记号		施工许可证号	
建筑面积		结构类型层次	
工程造价		开工日期	
竣工日期		竣工验收日期	
施工图审查单位		施工图审查结论	
勘察单位		资质等级	
设计单位		资质等级	
施工总承包单位		资质等级	
消防施工分包单位		资质等级	
其他主要分包单位 及范围		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
监理单位		资质等级	

二、变更、甩项及建设程序执行情况

工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及对使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意并附有关材料）等：

建设单位执行基本建设程序情况：

规划部门验收结论：

环保（建筑节能）部门验收结论：

特种设备检测部门验收结论：

专
项
验
收
情
况

三、消防查验情况

建设单位组织责任主体开展工程竣工验收时，执行消防查验情况，事项包括：

（一）完成经审查合格的涉及消防的各分部分项工程设计文件和合同约定的各项内容，包括：防火间距、消防车道、救援场地和入口的设置已完成，符合设计要求的消防电源和水源已开通，消防控制室、消防水泵房和发配电机房等公共消防设施已施工完毕等；

（二）有完整的工程消防技术档案、施工管理资料，包括：涉及消防的各分部工程的质量验收记录；防火间距、消防车道、救援场地和入口、建筑防爆、防火分区、安全疏散、消防电梯等检查记录；涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等；

（三）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；

（四）消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

查验情况：

事项（一）：_____

事项（二）：_____

事项（三）：_____

事项（四）：_____

综合查验结论为：合格 不合格

四、验收程序、标准、内容、结论等情况

竣工验收程序、组织及验收标准:

竣工验收内容(含消防设施设备、建筑结构、给排水、电、暖通等):

竣工验收意见及结论:

(公章)