

# 杭州市发展和改革委员会文件

杭发改审〔2023〕164号

## 关于杭州职业技术学院新安江校区建设工程 (一期)可行性研究报告的批复

杭州职业技术学院:

你校《关于报送杭州职业技术学院新安江校区建设工程(一期)可研报告的函》(杭职院函〔2023〕5号)文及相关附件悉,我委已委托杭州市发展规划研究院进行评估,并经委主任办公会研究,原则同意该项目可行性研究报告,现批复如下:

一、项目名称:杭州职业技术学院新安江校区建设工程(一期)。

二、建设单位:杭州职业技术学院。

**三、项目建设的必要性：**项目的建设有利于促进产教融合发展，推动建德地方经济高质量发展；探索共同富裕建设路径，推进我市高职教育健康发展。因此，项目建设是必要的。

该项目已列入《2023年第十二批政府投资项目建设计划》。

**四、项目选址及用地：**项目位于杭州市建德市新安江街道，东至城南大道、望山路，南至黄张路，西至黄泥墩溪。总用地面积420147平方米（以实测为准）。

**五、建设内容及规模：**办学规模5000人，内容主要包括教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、地下停车库、道路绿化等。总建筑面积152000平方米（另有不计容架空层面积10000平方米），其中地上建筑面积142000平方米，地下建筑面积10000平方米。

**六、市政公用及配套：**给排水、用电就近接入市政管网，其他环保、消防、安全等严格按照国家有关标准执行。

**七、招标投标：**根据国家、省、市有关招标投标规定，本项目勘察、设计、监理、施工及主要设备材料实行公开招标，招标组织形式为委托招标。

**八、总投资及资金来源：**项目估算总投资108994万元，所需资金由市财政统筹解决。

九、其他：本项目由杭州市城市建设投资集团有限公司作为项目代建单位。项目开工前，需报市人大审议通过。

接文后，请按基本建设程序办理相关手续。编制项目初步设计报我委审批。

项目批复之日起2年内未开工建设，需要延期开工建设的，请在2年期限届满的30个工作日前，向我委申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过1年。

杭州市发展和改革委员会

2023年12月19日

---

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市建委、市规划和自然资源局、市统计局。

---

2023年12月19日印发

**项目代码：2305-330100-89-01-833438**

