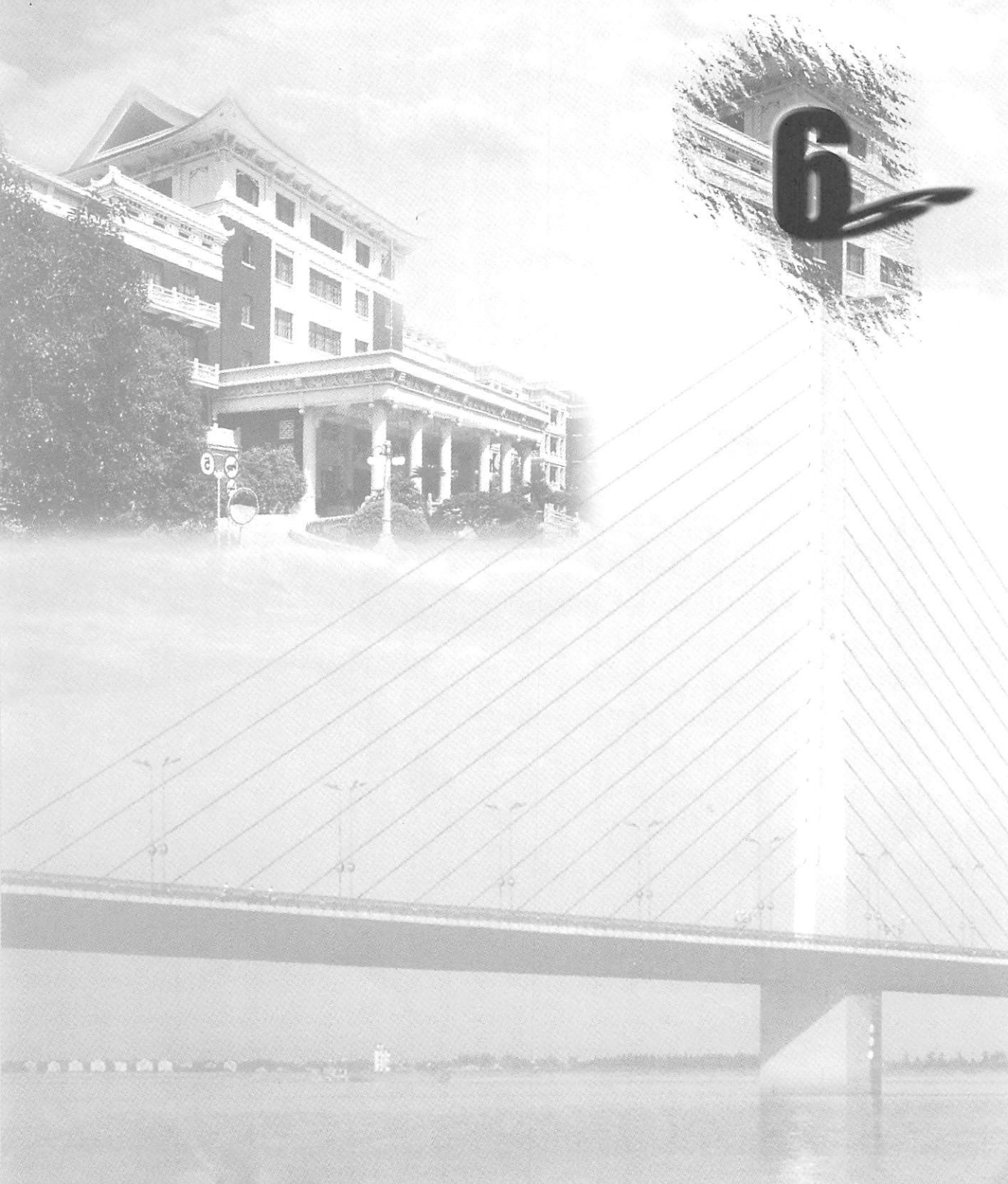


固定资产投资

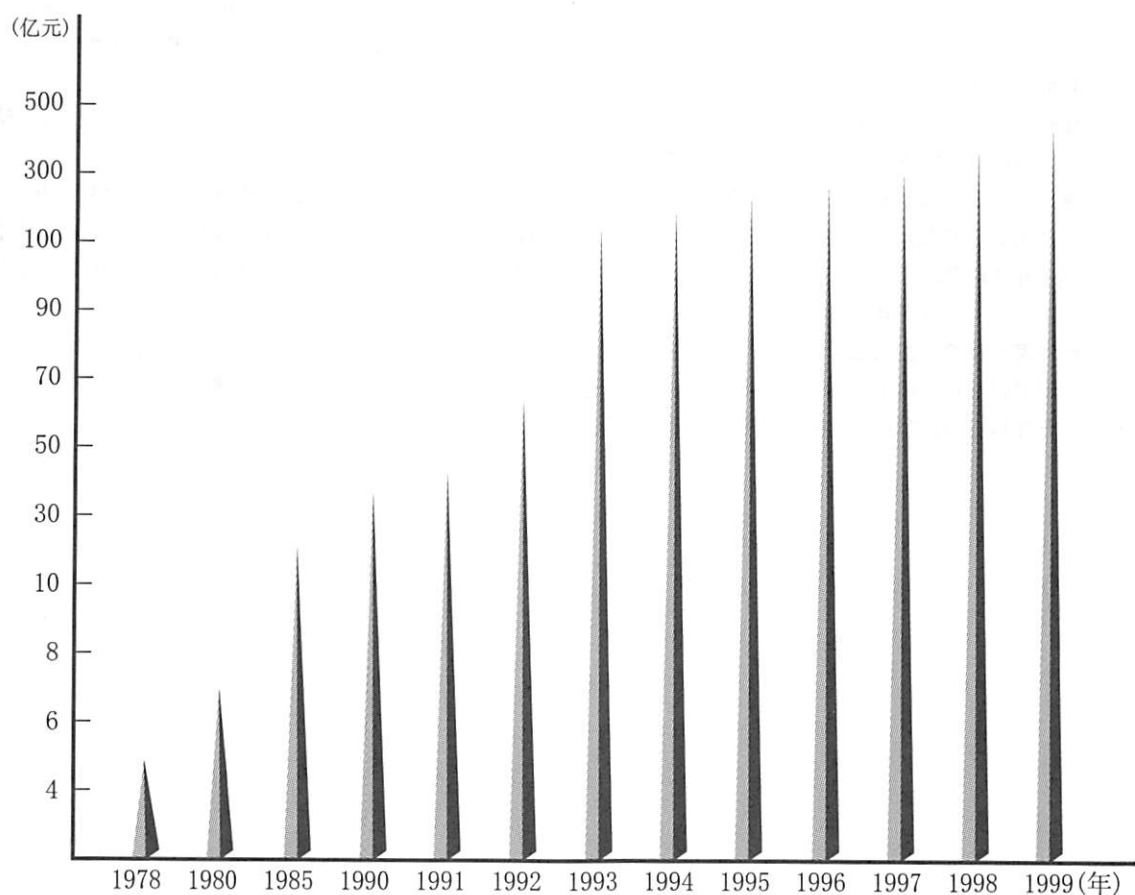
GUDINGZICHAN TOUZI



第六篇 固定资产投资

1999年全社会固定资产投资	4354770	万元
基本建设投资	1535925	万元
更新改造投资	625617	万元
房地产开发投资	848441	万元
其他投资	223626	万元
农村集体投资	711076	万元
农村私人投资	410085	万元

全社会固定资产投资



主要统计指标解释

全社会固定资产投资完成额 全社会固定资产投资完成额是以货币表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。它反映的是工程的进度情况,而不是财务支出数。包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资、其他固定资产投资、农村集体固定资产投资及城乡居民私人固定资产投资。

基本建设投资 基本建设是企业、事业、行政单位以扩大生产能力或工程效益为主要目的的新建、扩建工程及有关工作。包括(1)列入中央和各级地方本年基本建设计划的建设项目,以及虽未列入本年基本建设计划,但使用以前年度基建计划内结转投资(包括利用基建设备材料)在本年继续施工的建设项目;(2)本年基本建设计划内投资与更新改造计划内投资结合安排的新建项目和新增生产能力(或工程效益)达到大中型项目标准的扩建项目,以及为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目;(3)国有单位既未列入基建计划,也未列入更新改造计划的总投资在5万元以上的新建、扩建、恢复项目和为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目,以及行政、事业单位增建业务用房和行政单位增建生活福利设施的项目。

更新改造投资 更新改造是指企业、事业单位对原有设施进行固定资产更新和技术改造,以及相应配套的工程和有关工作(不包括在修理和维护工程)。包括(1)列入中央和各级地方本年更新改造计划的项目和虽未列入本年更新改造计划,但使用上年更新改造计划内结转的投资在本年继续施工的项目;(2)本年更新改造计划内投资与基本建设计划内投资结合安排的对企、事业单位原有设施进行技术改造或更新的项目,和增建主要生产车间、分厂等其新增生产能力(或工程效益)未达到大中型项目标准的项目,以及由于城市环境保护和安全生产的需要而进行的迁建工作;(3)国有企、事业单位既未列入基建计划也未列入更新改造计划,总投资在5万元以上的属于改建或更新改造性质的项目,以及由于城市环境保护和安全生产的需要而进行的迁建工程。

房地产开发投资 包括各种经济类型的房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施、土地开发工程,如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程的投资。包括非房地产企业实际从事房地产开发或经营活动,不包括单纯的土地交易活动。

其他投资 指不列入基本建设和更新改造计划管理的固定资产投资包括国有单位其他固定资产投资,城镇集体单位固定资产投资及除个、私以外的企、事业单位的固定资产投资。

施工和竣工房屋建筑面积 房屋建筑面积是从房屋外墙线算起的各层平面面积的总和,包括房屋结构(如柱、墙)占用的面积和地下室面积。多层建筑按各自然层面积总和计算,包括房屋内的楼隔层,突出墙面的眺望间、门斗、有柱雨罩的面积。不包括突出墙面结构的构件、艺术装饰等所占的面积,如台阶等。凹阳台、挑阳台按其水平投影面积一半计算建筑面积。

新增固定资产 指通过投资活动所形成的新的固定资产价值。包括已经建成投入生产或交付使用的工程价值和达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值及有关应摊入的费用。它是以价值形式表示的固定资产投资成果的综合指标,可以综合反映不同时期、不同部门、不同地区的固定资产投资成果。

1999 年杭州固定资产投资继续快速增长

1999 年杭州市抓住机遇,开拓进取,积极贯彻中央扩大内容的一系列宏观经济政策,紧紧围绕经济建议这个中心,争取一系列措施,继续加大固定资产投资力度,基础设施建设投资进一步加快,重点建设进展顺利成绩斐然,全市全社会固定资产投资 435.48 亿元,为历年规模之最大,比上年增长 19.7%,比全省 9.7%的增幅,高出 10 个百分点,超额完成了预期调控目标,对保证全市国民经济持续、稳定、健康发展起到了重要支撑作用,投资对经济增长的贡献率进一步增强,一年来固定资产投资这行主要呈现以下一些主要特点:

一、城镇集体以上单位各类投资增幅平稳

1999 年城镇集体以上单位共完成固定资产投资 323.36 亿元,比上年增长 20.6%,其中基本建设投资完成 153.59 亿元,比上年增长 23.8%;更新改造投资完成 63.56 亿元,比上年增长 26.9%;房地产开发投资完成 84.84 亿元,比上年增长 27.3%;基建,更改房地产开发投资增幅差异缩小。唯有其他投资完成 22.36 亿元,比上年下降 20.7%。

二、国有投资居主导地位

1999 年城镇集体以上单位完成的 323.36 亿元投资中,国有投资为 215.90 亿元,占 66.8%三分天下有其二,居主导地位,主要得益于中央实行积极的财政政策,加大基础设施建设投资力度,和重点项目的建议,国有投资的主导作用,推动了全社会投资的快速增长,带动了消费扩大了内容,促进了经济的增长。

三、基础设施建设取得新进展

1999 年,全市基本建设和更新改造投资中用于交通、邮电、水电、煤气,市政设施等基础设施建设的投资达 114.77 亿元,比上年增长 15.5%,完成了城站广场、吴山广场、西区水厂、四堡污水处理厂二期,西湖大道、中河高架路二期、320 国道富阳、桐庐和建德段,淳安环湖公路,京杭运河塘栖市河改线工程,京杭运河杭州段护岸工程等一批重要工程项目。钱塘江下沙大桥、绕城公路北线,东线工程,02 省道萧山、余杭、临文昌化至玲珑改建一级公路工程,杭州交通指挥中心等工程进展顺利。

电网建设继续保持良好的发展势头,全市基建,更改,其他投资中电力建设投资 20.89 亿元比上年增长 74.6%,新增 35 千伏及以上变电容量 94.75 万千伏安,新建 110 千伏变电所 6 座,扩建、增容了 3 座,邮电通信业投资 16.10 亿元,新增电话交换机容量 38.87 万门,市区电话用户 68.94 万户,引进了目前全球比较先进的西门子(EWSD)交换设备,提高了杭州本地电话网的整体技术水平。省“九五”重点工程杭州市第二长途电信枢纽大楼工程进展顺利。

四、投资结构更趋合理

1999 年城镇集体以上单位投资中,产业结构得到进一步优化,第一、二、三产业投资为 2.35 亿元、76.43 亿元和 244.58 亿元所占比重分别为 0.7%、23.6%和 75.7%其中三产比重上升 2.2

个百分点。

1999 年杭州固定资产投资保持了快速增长,在促进杭州经济发展中发挥了重要作用,但他们存在一些问题,如更新改造投资在投资中占的比重偏小,工业性生产项目不多、影响着经济发展的后劲,投资改善不很理想等,有待在新的一年里研究解决。

6—01 主要年份全市全社会固定资产投资总额

单位:万元

年 份	总 计	基本建设	更新改造	其它投资	房地产开发	农村集体	农村私人 投 资
1978	48307	23941	5316	765	—	10242	8043
1979	55828	25008	8327	1072	—	11380	10041
1980	70936	33257	9190	3305	—	12645	12539
1981	79791	23772	21423	6343	—	14050	14203
1982	97895	32518	25596	8009	—	15611	16161
1983	102413	35269	22181	10856	—	13350	20757
1984	148601	52313	27269	13662	—	25922	29435
1985	229746	85718	33219	22952	—	48611	39246
1986	284973	95102	52701	34595	—	48352	54223
1987	350033	93113	70399	34304	—	61848	87669
1988	370954	80939	77481	47547	—	55456	109531
1989	345548	87320	72994	41817	—	42340	101077
1990	366296	99805	73933	35067	20409	38442	98640
1991	418845	96589	92103	41757	25247	64433	98716
1992	654537	119216	136850	86204	41886	140783	129618
1993	1310914	273991	204412	128973	218006	342267	143265
1994	1620301	397651	205109	136145	320532	358581	202283
1995	2323355	541890	279388	217017	527985	453746	303329
1996	2611772	688794	254507	302283	572749	453720	339719
1997	3033904	906554	323091	335681	573686	538980	355912
1998	3636607	1240740	492814	281942	666244	590911	363956
1999	4354770	1535925	625617	223626	848441	711076	410085

6—02 主要年份市区全社会固定资产投资总额

单位：万元

年 份	总 计	基本建设	更新改造	其它投资	房地产开发	农村集体	农村私人 投 资
1978	22468	16451	3403	557	—	1087	970
1979	26793	18085	5499	820	—	1207	1182
1980	35925	24385	6904	1850	—	1342	1444
1981	41729	19478	15248	3744	—	1491	1768
1982	52541	26703	17174	4878	—	1657	2129
1983	57191	29654	15431	4616	—	3220	4270
1984	88074	45993	20494	6133	—	8242	7212
1985	125927	70527	22495	10579	—	14776	7550
1986	154417	81678	36880	17252	—	6788	11819
1987	163067	80067	46885	13163	—	8636	14316
1988	159599	63482	46636	22657	—	9633	17191
1989	150113	65322	44310	20422	—	7972	12087
1990	170878	79792	48131	12470	12750	6045	11690
1991	176914	66724	56497	14664	16509	12096	10424
1992	231616	62271	84548	22568	29784	20070	12375
1993	499373	140113	119235	37049	115116	70355	17505
1994	717285	227983	129824	46645	189357	100385	23091
1995	1148688	339016	162799	129480	375816	105247	36330
1996	1485008	523573	165631	140633	439245	148576	67350
1997	1821969	731925	245759	176948	445316	147506	74515
1998	2260918	939373	407351	124538	538499	166389	84768
1999	2672757	1195699	466289	98869	636705	193173	82022

6—03 主要年份全市固定资产投资按三次产业分

单位:万元

年 份	绝对数(万元)			比重(以投资总额为 100)		
	第一产业	第二产业	第三产业	第一产业	第二产业	第三产业
1978	2174	14455	7312	9.1	60.4	30.5
1979	2454	19927	12026	7.1	57.9	35
1980	1608	26211	17933	3.5	57.3	39.2
1981	850	29176	21512	1.6	56.6	41.8
1982	1352	37648	27123	2.0	5.70	41.0
1983	1297	37823	29186	1.9	55.4	42.7
1984	2831	46619	43794	3.0	50.0	47.0
1985	3207	71608	67074	2.3	50.5	47.2
1986	2265	94394	85739	1.2	51.8	47.0
1987	2994	106600	90922	1.5	53.2	45.3
1988	4746	118736	82485	2.3	57.6	40.1
1989	3038	117651	81442	1.5	58.2	40.3
1990	2181	126263	100770	1.0	55.1	43.9
1991	3204	132303	120189	1.3	51.7	47.0
1992	4424	206659	173053	1.2	53.8	45.0
1993	5650	346416	473316	0.7	42	57.3
1994	3905	354672	700860	0.4	33.5	66.1
1995	5821	534687	1025772	0.4	34.1	65.5
1996	3100	640273	1174960	0.2	35.2	64.6
1997	1712	595966	1541334	—	27.9	72.1
1998	4053	706948	1970739	0.2	26.4	73.4
1999	23546	764309	2445754	0.7	23.6	75.7

注:本表不包括农村集体及私人投资。

6—04 主要年份全市固定资产

年 份	总 计	工 业	建 筑 业	交通运输 仓储邮电	批零贸易 餐 饮 业	金融、保险
1978	23941	13183	1272	2251	719	—
1979	34407	19313	614	1515	1838	—
1980	45752	24466	1745	1514	3096	221
1981	51538	27273	1903	1229	4636	303
1982	66123	35141	2507	3493	6177	471
1983	68306	35311	2512	3562	5229	365
1984	93244	43700	2919	3927	7294	409
1985	141889	64111	7497	7194	6166	1107
1986	182398	87943	6451	9433	11325	1100
1987	200516	104691	1909	4777	10161	1131
1988	205967	111662	7074	5148	17013	2126
1989	202131	116653	998	15268	13427	3035
1990	229214	124325	1938	27237	12511	4025
1991	255696	131396	907	36058	12169	2462
1992	384136	204920	1739	38084	25568	1787
1993	825382	333134	13282	68836	36648	4328
1994	1059437	350924	3748	141145	36896	9462
1995	1566280	509137	25550	142222	32039	21548
1996	1818333	603500	36773	133240	58529	20374
1997	2139012	572714	23252	215715	71462	21011
1998	2681740	692123	14825	455931	85194	25911
1999	3233609	725113	39196	489900	74592	31232

注：1. 本表不含农村集体和私人投资。

2. 1978 年仅为基本建设投资。

3. 1978—1984 年卫生、体育、社会福利和教育、文化艺术、广播电视业数据合一。

投资额按主要行业分

单位：万元

房 地 产	社会服务	卫生、体育、 社 会 福 利	教育、文化艺术、 广 播 电 视	科 学 研 究 和综合技术	国家机关、 社会团体	总计中： 住 宅
—	1511		1920	197	714	2582
—	3205		3083	501	1884	5602
—	4980		3628	802	3692	11624
—	5549		4792	1942	3061	13445
—	5410		6068	1838	3666	17257
—	5725		7102	1298	3813	14937
—	13581		10060	2036	5190	21085
—	25636	2377	11331	3576	6415	29325
—	33360	4027	12228	3546	8411	22601
—	34969	5449	13282	4449	6882	21192
—	21625	5768	15154	3613	7364	25887
—	17696	3807	16031	1709	8052	22591
20409	9511	3398	14540	1828	6184	32089
25247	10182	7871	12637	2807	8417	39809
41886	27924	5065	16320	1880	10390	64264
218984	73389	8895	31001	1732	19482	191460
323153	56947	13768	41500	3054	38390	323393
528232	137806	16641	50341	7812	38268	432375
577175	214432	21840	67183	8803	56497	442141
574490	321864	36986	87709	15618	118137	435492
666344	450588	49340	115002	12028	59007	488999
849261	460614	106251	138108	10326	90652	744493

6—05 主要年份市区固定资产

年 份	总 计	工 业	建 筑 业	交通运输 仓储邮电	批零贸易 餐 饮 业	金融、保险
1978	16451	8695	1111	1844	579	—
1979	24404	13399	467	1134	1193	—
1980	33139	16338	1622	1276	1902	120
1981	38470	18941	1775	749	3152	97
1982	48755	24992	2221	2929	3994	87
1983	49701	26190	2236	2617	3317	116
1984	72620	31866	2692	3252	5206	314
1985	103601	41798	7271	5710	2851	818
1986	135810	58738	6279	7739	7369	786
1987	140115	65416	1743	2753	4877	703
1988	132775	66283	6894	2345	9120	906
1989	130054	71898	898	10275	6859	1427
1990	153143	82268	1721	20305	6162	2362
1991	154394	72581	716	28886	5431	772
1992	199171	97345	1282	27838	4899	—
1993	411513	163359	6034	36226	10295	—
1994	593809	202359	920	81858	15066	700
1995	1007111	323337	468	75733	14119	11133
1996	1269082	392475	5903	89476	39606	10169
1997	1599948	350850	19350	166521	61040	16796
1998	2009761	502245	8579	272697	60080	20879
1999	2397562	477441	19400	306274	68582	19848

注：1. 本表不含农村集体和私人投资。 2. 1978 年仅为基本建设投资。
 3. 1978—1984 年卫生、体育、社会福利和教育、文化艺术、广播电视业数据合一。

投资额按主要行业分

单位:万元

房 地 产	社会服务	卫生、体育、 社 会 福 利	教育、文化艺术、 广 播 电 视	科 学 研 究 和综合技术	国家机关、 社会团体	总计中： 住 宅
—	1360		1785	163	644	2125
—	2971		2810	488	1609	4276
—	4602		3267	784	2925	9210
—	5126		4206	1884	2292	10384
—	4680		5205	1742	2564	11939
—	4831		5953	1240	2574	10356
—	12714		8419	1964	3955	17052
—	23786	1889	9295	2963	4892	23268
—	29699	3073	10561	3337	6862	22601
—	32143	3568	11050	3480	4906	21192
—	17715	4413	13115	1972	5418	15036
—	15238	2795	13999	1517	3423	9890
12750	7301	2295	12020	1629	3780	18277
16509	5823	5764	10110	2454	3766	23638
29784	16040	2228	12844	1475	2621	41162
115398	35434	4341	22976	1716	6558	98930
191903	47810	6662	29058	2832	10216	183453
375999	88410	7937	31088	7509	25511	293418
442607	179209	15888	35553	7739	38973	348372
445736	288110	26192	60512	13892	85988	342982
538499	405147	37798	89163	11078	30203	401309
637305	409065	98792	105684	9994	71842	545125

6—06 主要年份全市固定资产投资房屋建筑面积及造价

年 份	施工面积		竣工面积		竣工房屋		每平方米	
	(万平方米)	住 宅	(万平方米)	住 宅	价 值 (万 元)	住 宅	造 价 (元)	住 宅
1978	—	—	101.95	39.58	8869	2810	87	71
1979	—	—	150.26	68.01	13223	4965	88	73
1980	456.54	—	202.58	104.44	19448	8564	96	82
1981	507.94	—	232.25	120.35	26709	12396	115	103
1982	554.89	258.09	281.63	148.66	34095	16470	121	111
1983	531.79	244.36	247.07	125.86	33938	15494	137	123
1984	620.71	293.21	267.85	138.71	42740	18398	160	133
1985	741.47	333.72	327.75	157.85	56561	22825	173	145
1986	674.58	278.19	338.19	160.19	80561	27338	238	170
1987	544.64	149.07	254.73	73.16	68801	14944	270	204
1988	526.70	156.92	230.21	75.44	68407	17820	297	236
1989	420.81	116.12	202.15	64.15	69750	18200	345	284
1990	472.59	209.5	236.44	112.77	93557	34266	396	304
1991	459.00	205.41	226.84	92.72	93158	28599	411	308
1992	604.85	301.21	262.11	114.97	116169	39834	452	350
1993	958.91	533.01	380.29	199.96	224251	105107	589	525
1994	1069.68	613.62	460.20	274.19	375211	212705	815	776
1995	1320.68	737.79	524.58	319.41	491705	274314	937	859
1996	1399.70	758.00	582.70	354.50	688569	370485	1182	1045
1997	1363.80	660.70	642.10	338.00	871361	449235	1357	1329
1998	1456.02	743.59	515.16	271.91	709730	390624	1378	1437
1999	1681.71	956.15	709.10	411.44	1119141	641717	1578	1560

注：本表不含农村集体及私人投资。

6—07 主要年份市区固定资产投资房屋建筑面积及造价

年 份	施工面积		竣工面积		竣工房屋		每平方米	
	(万平方米)	住 宅	(万平方米)	住 宅	价 值 (万 元)	住 宅	造 价 (元)	住 宅
1978	—	—	71.56	29.06	6941	2237	97	77
1979	—	—	109.23	53.37	10267	4056	94	76
1980	—	—	137.11	76.73	14396	6752	105	88
1981	—	—	163.36	90.12	20093	9643	123	107
1982	378.88	172.11	189.92	100.07	25200	11980	133	120
1983	376.32	169.17	157.14	81.68	24029	11045	153	135
1984	465.27	221.72	191.13	104.55	33863	14658	177	140
1985	532.66	258.19	219.79	114.26	40344	17489	184	153
1986	465.75	203.22	219.33	116.70	58619	21149	267	181
1987	336.85	86.05	150.59	41.72	46530	9513	309	228
1988	315.80	90.98	117.71	37.63	38501	10117	330	269
1989	253.41	56.39	99.86	28.89	38680	9087	387	315
1990	301.82	128.50	137.88	62.47	60551	20361	439	326
1991	265.61	118.99	114.19	42.31	53819	12892	471	305
1992	329.16	190.55	115.59	57.36	55758	19706	483	344
1993	500.08	266.8	175.22	104.83	101528	53540	579	511
1994	618.91	352.16	212.06	123.74	182730	102924	862	832
1995	821.03	463.98	244.94	152.10	250073	139666	1021	918
1996	969.10	538.50	350.10	229.00	437239	274244	1249	1196
1997	1017.30	485.20	442.00	232.70	675762	357624	1529	1537
1998	1055.24	541.41	321.17	184.18	516400	317402	1608	1723
1999	1204.30	656.07	489.23	294.85	908844	533675	1858	1810

注：本表不含农村集体及私人投资。

6—08 全社会固定资产投资额

(1999 年)

单位:万元

项 目	本 年	为 上 年 (%)
全市总计	4354770	119.7
基本建设投资	1535925	123.8
更新改造投资	625617	126.9
房地产开发投资	848441	127.3
其他固定资产投资	223626	79.3
农村集体固定资产投资	711076	114.4
农村私人投资	410085	108.6
* 私人建房投资	288363	108.1
市区总计	2672757	118.2
基本建设投资	1195699	127.3
更新改造投资	466289	114.5
房地产开发投资	636705	118.2
其他固定资产投资	98869	79.4
农村集体固定资产投资	193173	110.4
农村私人投资	82022	93.2
* 私人建房投资	69781	90.6
萧山市总计	735450	138.2
基本建设投资	125667	151.2
更新改造投资	79566	323.1
房地产开发投资	113825	192.5
其他固定资产投资	43492	65.6
农村集体固定资产投资	237100	121.1
农村私人投资	135800	115.7
* 私人建房投资	88890	130.9
桐庐县总计	82971	127.7
基本建设投资	26770	122.9
更新改造投资	9904	148.9
房地产开发投资	13616	153.2
其他固定资产投资	1131	78.4
农村集体固定资产投资	17505	124.3
农村私人投资	14045	105.8
* 私人建房投资	11575	108.5
富阳市总计	194351	111.2
基本建设投资	33530	92.6
更新改造投资	15037	105.1
房地产开发投资	18409	111.3

注:农村集体、农村私人增长幅度按同口径计算。

6—08 续表一

单位:万元

项 目	本 年	为 上 年 (%)
其他固定资产投资	4205	60.4
农村体固定资产投资	78502	115.3
农村私人投资	44668	119.5
“私人建房投资	27303	95.2
临安市总计	147966	107.4
基本建设投资	10704	92.2
更新改造投资	6073	69.5
房地产开发投资	3567	75.0
其他固定资产投资	31677	104.8
农村集体固定资产投资	66958	110.4
农村私人投资	28987	112.9
“私人建房投资	24300	118.6
余杭市总计	314840	104.7
基本建设投资	70352	103.6
更新改造投资	12430	99.2
房地产开发投资	36733	140.4
其他固定资产投资	39661	86.8
农村集体固定资产投资	82464	100.4
农村私人投资	73200	100.3
“私人建房投资	49048	117.8
建德市总计	127703	128.5
基本建设投资	39224	84.6
更新改造投资	30492	215.2
房地产开发投资	8691	213.1
其他固定资产投资	571	55.0
农村集体固定资产投资	25175	132.0
农村私人投资	23550	145.4
“私人建房投资	11848	82.7
淳安县总计	78732	119.6
基本建设投资	33979	98.9
更新改造投资	5826	131.6
房地产开发投资	16895	206.6
其他固定资产投资	4020	69.5
农村集体固定资产投资	10199	152.3
农村私人投资	7813	111.9
“私人建房投资	5618	93.2

6—09 各县(市)固定资产

(1999 年)

行 业	全 市		市 区	
	本 年	为上年 (%)	本 年	为上年 (%)
本年完成投资额总计	3233609	120.6	2397562	119.3
"住宅	744493	152.2	545125	135.8
按行业分				
农林牧渔业	23546	581.0	50	7.8
采掘业	842	161.9	—	—
制造业	468253	90.6	259272	68.1
电力、煤气及热水生产和供应业	256018	146.6	218169	179.7
建筑业	39196	264.4	19400	226.1
地质勘查、水利管理业	158557	602.9	142129	1104.5
交通运输、仓储及邮电通信业	489900	107.5	306274	112.3
批发和零售贸易、餐饮业	74592	87.6	68582	114.2
金融保险业	31232	120.5	19848	95.1
房地产业	849261	127.5	637305	118.3
社会服务业	460614	102.2	409065	101.0
卫生、体育和社会福利业	106251	215.3	98792	261.4
教育、文化艺术和广播电视业	138108	120.1	105684	118.5
科研和综合技术服务业	10326	85.8	9994	90.2
国家机关、政党机关和社会团体	90652	153.6	71842	237.9
其他行业	36261	144.5	31156	157.5

注：本表不含农村集体和私人投资

投资完成额

单位：万元

萧 山 市	桐 庐 县	富 阳 市	临 安 市	余 杭 市	建 德 市	淳 安 县
362550	51421	71181	52021	159176	78978	60720
113453	12778	17052	5701	25148	9246	15990
20551	70	713	76	333	—	1753
—	—	—	—	—	175	667
101492	2690	13911	20480	40257	18191	11960
5727	2553	3167	2000	11494	9102	3806
18357	—	—	348	—	116	975
9399	1258	—	656	4930	185	—
44758	21594	21355	11991	38238	36371	9319
279	1427	—	731	2620	—	953
3951	200	—	1650	4603	—	980
113825	13616	18409	3567	36733	8691	17115
22992	3494	3418	2882	11335	1610	5818
1411	470	2133	1044	850	991	560
12818	3028	5192	3906	1197	2599	3684
—	—	227	50	—	—	55
6860	1021	2181	1380	4737	529	2102
130	—	475	1260	1849	418	973

6—10 分县(市)基本建设

(1999 年)

分 类 行 业	全 市		市 区	
	本 年	为上年 (%)	本 年	为上年 (%)
本年完成投资额总计	1535925	123.8	1195699	127.3
按构成分				
“建筑工程	1023225	140.5	761159	147.6
安装工程	49999	72.7	44206	87.9
设备、工器具购置	123113	117.8	100195	120.7
按建设性质分				
“新建	848034	141.6	628867	143.5
扩建	281752	79.5	241942	77.2
改建	302128	144.5	235367	177.1
按行业分				
农林牧渔业	14724	550.2	50	7.8
采掘业	—	—	—	—
制造业	54633	117.0	32196	83.1
电力、煤气及热水的生产供应业	81876	98.0	61580	107.5
建筑业	33718	376.3	19400	226.1
地质勘查、水利管理业	158557	602.9	142129	1104.5
交通运输、仓储及邮电通信业	330307	98.1	177100	91.1
批发和零售贸易、餐饮业	70123	116.7	65419	116.1
金融保险业	25435	103.5	19848	95.1
房地产业	600	600.0	600	600.0
社会服务业	404342	99.7	375522	101.5
卫生体育和社会福利业	103264	215.6	97228	258.4
教育、文化艺术和广播电视业	129080	122.7	98300	119.9
科研和综合技术服务业	7793	70.8	7461	74.2
国家机关、政党机关和社会团体	86580	153.1	68110	225.5
其他行业	34893	139.4	30756	155.5
附:本年新增固定资产总计	943204	138.0	723660	145.1

投资完成额

单位:万元

萧 山 市	桐 庐 县	富 阳 市	临 安 市	余 杭 市	建 德 市	淳 安 县
125667	26770	33530	10704	70352	39224	33979
82538	23264	28063	7964	61072	32916	26249
3165	269	1051	196	151	36	925
12797	516	865	624	6048	57	2011
79331	12218	30128	7615	53988	2837	33050
23818	1469	3121	2874	5798	2319	411
13002	12215	100	215	8280	32949	—
11843	70	713	76	219	—	1753
—	—	—	—	—	—	—
11625	160	—	—	55	383	10214
3937	1186	782	—	10250	520	3621
12995	—	—	348	—	—	975
9399	1258	—	656	4930	185	—
44330	15012	19809	2363	33545	32837	5311
279	871	—	581	2240	—	733
3951	200	—	—	456	—	980
—	—	—	—	—	—	—
6343	3494	2018	2129	10208	1610	3018
1411	470	2133	469	850	143	560
12818	3028	5192	2262	1197	2599	3684
—	—	227	50	—	—	55
6606	1021	2181	1380	4651	529	2102
130	—	475	390	1751	418	973
84544	12096	19647	8552	18831	52032	23842

6—11 分县(市)更新改造

(1999 年)

分 类 行 业	全 市		市 区	
	本 年	为上年 (%)	本 年	为上年 (%)
本年完成投资额总计	625617	126.9	466289	114.5
按构成分				
"建筑工程	121861	142.0	97585	147.2
安装工程	102017	155.6	79083	143.6
设备、工器具购置	358130	120.7	256433	103.3
按建设性质分				
"新建	22178	189.2	14900	239.5
扩建	254801	108.7	160296	89.3
改建	316132	145.6	275728	138.9
按行业分				
农林牧渔业	8822	769.1	—	—
采掘业	842	230.7	—	—
制造业	268684	86.1	166607	61.8
电力、煤气及热水的生产供应业	166965	279.8	152535	316.8
建筑业	5362	97.1	—	—
地质勘查、水利管理业	—	—	—	—
交通运输、仓储及邮电通信业	151988	153.1	129174	165.1
批发和零售贸易、餐饮业	898	36.6	390	15.9
金融保险业	—	—	—	—
房地产业	—	—	—	—
社会服务业	12232	141.8	10392	129.9
卫生体育和社会福利业	2911	495.1	1488	—
教育、文化艺术和广播电视业	3170	—	3170	—
科研和综合技术服务业	2533	297.0	2533	297.6
国家机关、政党机关和社会团体	340	17.0	—	—
其他行业	870	1242.9	—	—
附:本年新增固定资产总计	490669	146.1	381503	140.4

投资完成额

单位：万元

萧 山 市	桐 庐 县	富 阳 市	临 安 市	余 杭 市	建 德 市	淳 安 县
79566	9904	15037	6073	12430	30492	5826
10063	285	3835	1729	3104	3513	1747
4872	4652	1806	563	191	8539	2311
57018	4891	8799	3181	8744	17343	1721
420	3623	345	178	1600	423	689
50498	4435	10747	4394	3870	16955	3606
19322	1416	2240	1401	2456	12038	1531
8708	—	—	—	114	—	—
—	—	—	—	—	175	667
62837	2530	9706	458	7647	17353	1546
1790	1028	2385	—	460	8582	185
5362	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
428	5958	1546	3917	4123	3534	3308
—	388	—	—	—	—	120
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
187	—	1400	253	—	—	—
—	—	—	575	—	848	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
254	—	—	—	86	—	—
—	—	—	870	—	—	—
53502	5805	9189	4465	8772	21705	5728

6—12 分县(市)其他固定

(1999 年)

分 类 行 业	全 市		市 区	
	本 年	为上年 (%)	本 年	为上年 (%)
本年完成投资额总计	223626	79.3	98869	79.4
按构成分				
"建筑工程	101252	85.4	51211	85.0
安装工程	15867	99.7	10575	161.3
设备、工器具购置	79921	77.3	24633	76.1
按建设性质分				
"新建	103068	62.4	74937	85.2
扩建	75888	120.8	11251	63.9
改建	26871	80.4	1546	24.5
按行业分				
农林牧渔业	—	—	—	—
采掘业	—	—	—	—
制造业	144936	91.7	60469	83.5
电力、煤气及热水的生产供应业	7177	22.8	4054	25.4
建筑业	116	34.1	—	—
地质勘查、水利管理业	—	—	—	—
交通运输、仓储及邮电通信业	7605	38.2	—	—
批发和零售贸易、餐饮业	3571	15.8	2773	213.1
金融保险业	5797	432.0	—	—
房地产业	220	—	—	—
社会服务业	44040	120.4	23151	84.8
卫生体育和社会福利业	76	8.9	76	45.5
教育、文化艺术和广播电视业	5858	59.9	4214	58.5
科研和综合技术服务业	—	—	—	—
国家机关、政党机关和社会团体	3732	846.3	3732	—
其他行业	498	—	400	—
附：本年新增固定资产总计	149205	71.3	51909	103.1

资产投资完成额

单位:万元

萧 山 市	桐 庐 县	富 阳 市	临 安 市	余 杭 市	建 德 市	淳 安 县
43492	1131	4205	31677	39661	571	4020
20126	739	885	12077	14041	273	1900
778	43	130	1501	1531	29	1280
21030	296	2390	10239	20525	258	550
4222	243	2005	470	18871	—	2320
37486	549	2200	17631	5218	53	1500
150	339	—	13576	10542	518	200
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
27030	—	4205	20022	32555	455	200
—	339	—	2000	784	—	—
—	—	—	—	—	116	—
—	—	—	—	—	—	—
—	624	—	5711	570	—	700
—	168	—	150	380	—	100
—	—	—	1650	4147	—	—
—	—	—	—	—	—	220
16462	—	—	500	1127	—	2800
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1644	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	98	—	—
38724	1442	2363	21379	31758	496	1134

6—13 分县(市)房地产开发

(1999 年)

项 目	计 量 单 位	全 市		市 区	
		本 年	为上年 (%)	本 年	为上年 (%)
房地产开发					
本年完成开发投资额	万元	848441	127.3	636705	118.2
住宅	万元	627168	151.0	462600	133.7
办公楼	万元	68461	71.8	62763	71.8
商业营业用房	万元	72173	115.8	52780	110.9
其他	万元	80639	86.5	58562	101.8
房屋建筑面积					
施工面积	万平方米	1038.54	122.1	732.69	114.5
其中:住宅	万平方米	818.47	128.4	550.62	117.0
竣工面积	万平方米	406.99	139.2	295.86	149.9
其中:住宅	万平方米	327.78	140.5	231.26	144.0
全年销售情况					
销售金额	万元	779445	144.0	658196	153.2
销售面积	万平方米	269.45	124.6	180.84	135.2
全年新增固定资产	万元	783349	147.2	658643	162.0
农村私人投资					
竣工房屋建筑面积	万平方米	567.93	—	95.80	—
“住宅	万平方米	546.33	—	94.13	—
竣工房屋投资额	万元	288363	—	69781	—
“住宅	万元	279375	—	69181	—
设备工器具购置	万元	72610	—	6003	—

注:农村私人投资因统计口径范围变化与上年不可比。

(经营)及农村私人投资情况

萧 山 市	桐 庐 县	富 阳 市	临 安 市	余 杭 市	建 德 市	淳 安 县
113825	13616	18409	3567	36733	8691	16895
89355	11556	15823	2870	25093	7587	12284
1985	225	1546	—	1530	122	290
9422	1613	896	447	5138	528	1349
13063	222	144	250	4972	454	2972
106.4	21.83	32.75	7.23	98.08	20.32	19.24
95.43	18.57	27.06	6.73	84.63	17.99	17.44
52.02	15.58	11.56	4.54	12.62	3.83	10.98
45.43	13.29	10.92	4.18	9.92	3.21	9.57
54386	13504	16512	4415	18217	5209	9006
33.74	13.59	11.95	4.43	13.6	3.84	7.46
71203	12142	12232	3653	13615	3176	8685
169.79	27.95	63.47	56.22	105.48	34.89	14.33
162.98	27.46	62.7	51.87	101.34	33.64	12.21
88890	11575	27303	24300	49048	11848	5618
86506	11491	26407	22357	47630	11076	4727
19067	2065	17361	2326	24152	417	1219

6—14 分县(市)农村集体

(1999 年)

行 业	全 市		市 区	
	本 年	为上年 (%)	本 年	为上年 (%)
本年完成投资额	711076	114.4	193173	110.4
按行业分				
农林牧渔业	38339	80.4	13839	66.7
工业	530934	120.3	114014	128.0
建筑业	21955	203.2	550	8.0
地质勘查、水利管理业	—	—	—	—
交通运输、仓储及邮电通信业	26358	170.2	16740	204.4
批发和零售贸易、餐饮业	44593	150.0	40759	148.2
金融保险业	—	—	—	—
房地产业	—	—	—	—
社会服务业	6814	52.3	2000	27.1
卫生体育和社会福利业	8131	335.9	1100	375.4
教育、文化艺术和广播电视业	13438	175.3	1191	11910.0
科研和综合技术服务业	—	—	—	—
机关和社会团体	—	—	—	—
其他行业	20514	195.7	7179	211.6
房屋建筑施工面积(万平方米)	229.11	100.5	93.08	108.7
其中:住宅	16.58	135.9	0.3	6.5
房屋建筑竣工面积(万平方米)	184.52	105.0	71.90	102.3
其中:住宅	16.07	151.6	0.3	7.9

固定资产投资完成额

单位:万元

萧 山 市	桐 庐 县	富 阳 市	临 安 市	余 杭 市	建 德 市	淳 安 县
237100	17505	78502	66958	82464	25175	10199
5754	1238	4328	8031	2143	1173	1833
198863	12073	63347	52228	67250	19053	4106
14478	381	2748	348	1184	1518	748
—	—	—	—	—	—	—
2134	1191	2206	753	2261	312	761
1215	30	774	355	255	800	405
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
582	391	578	2159	851	—	253
3286	244	1755	144	1444	80	78
6026	1054	2346	231	2429	40	121
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
4762	903	420	2709	448	2199	1894
58. 25	7. 63	30. 41	2	31. 15	5. 97	0. 62
10. 38	1. 48	0. 70	0. 63	1. 53	1. 17	0. 39
51. 53	5. 66	21. 44	1. 84	26. 16	5. 45	0. 54
10. 38	1. 18	0. 70	0. 57	1. 53	1. 04	0. 37

6—15 房屋建筑面积及造价

(1999 年)

指 标	施 工 面 积 (万平方米)	竣 工 面 积 (万平方米)	竣工房屋的价值(万元)	每平方米 造价(元)
全 市				
房屋建筑面积	1681.71	709.1	1119141	1578
"住宅	956.15	411.44	641717	1560
基本建设	497.37	233.03	275882	1184
"住宅	129.88	78.01	93660	1199
更新改造	65.71	32.37	44927	1388
"住宅	3.11	2.08	1521	731
其它投资	80.09	36.71	36988	1008
"住宅	4.69	3.51	2091	596
房地产开发投资	1038.54	406.99	761344	1871
"住宅	818.47	327.78	544445	1661
市 区				
房屋建筑面积	1204.30	489.23	908844	1858
"住宅	656.07	294.85	533675	1810
基本建设	375.55	160.67	211825	1318
"住宅	104.01	62.77	82159	1309
更新改造	44.74	14.82	31491	2125
"住宅	0.27	0.09	79	878
其它投资	51.32	17.88	18782	1050
"住宅	1.17	0.73	710	973
房地产开发投资	732.69	295.86	646746	2186
"住宅	550.62	231.26	450727	1949
萧 山 市				
房屋建筑面积	165.74	94.25	100109	1062
"住宅	104.91	49.19	56682	1152
基本建设	41.99	26.15	21262	813
"住宅	6.64	1.80	1155	642
更新改造	14.58	13.68	10566	772
"住宅	2.63	1.77	1337	755
其它投资	2.77	2.40	3702	1543
"住宅	0.21	0.19	140	737
房地产开发投资	106.40	52.02	64579	1241
"住宅	95.43	45.43	54050	1190

注:本表不含农村集体和私人投资。

6-15 续表一

指 标	施 工 面 积 (万平方米)	竣 工 面 积 (万平方米)	竣工房屋的价值(万元)	每平方米 造价(元)
桐 庐 县				
房屋建筑面积	33.72	24.58	19180	780
" 住宅	21.17	15.88	10913	687
基本建设	11.39	8.50	8268	973
" 住宅	2.38	2.37	2444	1031
更新改造	0.04	0.04	19	475
" 住宅	—	—	—	—
其它投资	0.46	0.46	373	811
" 住宅	0.22	0.22	152	691
房地产开发投资	21.83	15.58	10520	675
" 住宅	18.57	13.29	8317	626
富 阳 市				
房屋建筑面积	47.17	19.23	18502	962
" 住宅	29.41	11.85	10776	909
基本建设	11.89	6.42	6687	1042
" 住宅	2.35	0.93	561	603
更新改造	1.45	0.62	420	677
" 住宅	—	—	—	—
其它投资	1.08	0.63	400	635
" 住宅	—	—	—	—
房地产开发投资	32.75	11.56	10995	951
" 住宅	27.06	10.92	10215	935
临 安 市				
房屋建筑面积	28.43	18.99	12723	670
" 住宅	13.14	9.21	6081	660
基本建设	10.97	6.79	5189	764
" 住宅	3.12	2.44	1700	697
更新改造	2.93	2.03	999	492
" 住宅	0.20	0.21	100	476
其它投资	7.30	5.62	2882	513
" 住宅	3.09	2.37	1089	459
房地产开发投资	7.23	4.55	3653	803
" 住宅	6.73	4.19	3192	762
余 杭 市				

6-15 续表二

指 标	施 工 面 积 (万平方米)	竣 工 面 积 (万平方米)	竣工房屋的价值(万元)	每平方米 造价(元)
房屋建筑面积	124.15	28.68	31879	1112
" 住宅	84.99	10.28	8772	853
基本建设	10.79	6.60	7672	1162
" 住宅	0.36	0.36	230	639
更新改造	0.37	0.15	225	1500
" 住宅	—	—	—	—
其它投资	14.91	9.32	10579	1135
" 住宅	—	—	—	—
房地产开发投资	98.08	12.61	13403	1063
" 住宅	84.63	9.92	8542	861
建 德 市				
房屋建筑面积	34.11	11.24	8167	727
" 住宅	21.76	4.66	3589	770
基本建设	12.72	6.41	4217	658
" 住宅	3.76	1.45	1215	838
更新改造	0.88	0.81	1041	1285
" 住宅	0.01	0.01	5	500
其它投资	0.19	0.19	146	768
" 住宅	—	—	—	—
房地产开发投资	20.32	3.83	2763	721
" 住宅	17.99	3.20	2369	740
淳 安 县				
房屋建筑面积	44.09	22.90	19737	862
" 住宅	24.70	15.52	11229	724
基本建设	22.07	11.49	10762	937
" 住宅	7.26	5.95	4196	705
更新改造	0.72	0.22	166	755
" 住宅	—	—	—	—
其它投资	2.06	0.21	124	590
" 住宅	—	—	—	—
房地产开发投资	19.24	10.98	8685	791
" 住宅	17.44	9.57	7033	735

6—16 固定资产投资新增生产能力(或效益)

(1999 年)

项 目	计 量 单 位	合 计	基本建设	更新改造	其他投资
水泥	万吨/年	17.22	—	17.22	—
化药农药	吨/年	16000	—	16000	—
塑料树脂及共聚物	吨/年	4150	—	—	4150
新建公路	公里	15	—	15	—
改建公路	公里	102.47	31.02	48	23.45
其中:一级公路	公里	28.02	28.02	—	—
中等学校:学生席位	个	41892	41892	—	—
建筑面积	平方米	147270	147270	—	—
小学校:学生席位	个	13212	11510	—	1702
建筑面积	平方米	29627	21116	—	8511
医院病床	张	675	605	70	—
城市自来水供水能力	万吨/日	33	30	3	—
城市道路扩建长度	公里	13.89	10.76	—	3.13
城市道路扩建面积	万平方米	91.45	83.33	—	8.12