



杭州市余杭区 南湖单元详细规划

草案公示

杭州市规划和自然资源局
2023年6月

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，杭州市规划和自然资源局决定对《杭州市余杭区南湖单元详细规划(草案)》项目进行公示，现将有关事项公布如下：

1、**公示时间**：自2023年6月6日至2023年7月5日，共30天。

2、**公示地点(网址)**：杭州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzy.hangzhou.gov.cn/>)、杭州城西科创大走廊门户网站 (<http://cxkc.hangzhou.gov.cn>)、余杭区人民政府网站 (<http://www.yuhang.gov.cn>)、余杭区梦想小镇互联网村-2号楼(良睦路1399号)。

3、**意见反馈**：单位和个人可以通过电子邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。

邮件请发送至：UDC@hzghy.com.cn，请注明“《杭州市余杭区南湖单元详细规划(草案)》”字样。

01 规划范围

规划单元范围：南湖单元位于杭州城西科创大走廊余杭片区。具体界线东至运溪路，南至杭瑞高速，西至杭州绕城高速西复线，北至南苕溪，面积约25.7平方公里。



02 规划目标

根据杭州城西科创大走廊打造创新策源地和水平现代化引领示范区，以及建设城市中心任务目标，本单元以“科技创新”为发展方向，聚焦基础科学、原研创新，充分依托即将引进的研、学平台和优质山水资源，增强南湖的原研创新能力，完善“研-学-产-用”功能体系，打造引领未来的**科学中心标杆区**；以“创新赋能”为转型动力，优化产业创新水平，打造上下合力的**产业转型实践区**；以“人文之链”为特色营造，利用好地区历史文化资源和良好的自然山水本底，延续南湖地区的重要历史文化脉络，打造东方风韵的**千年湖城样板区**。

03 发展规模

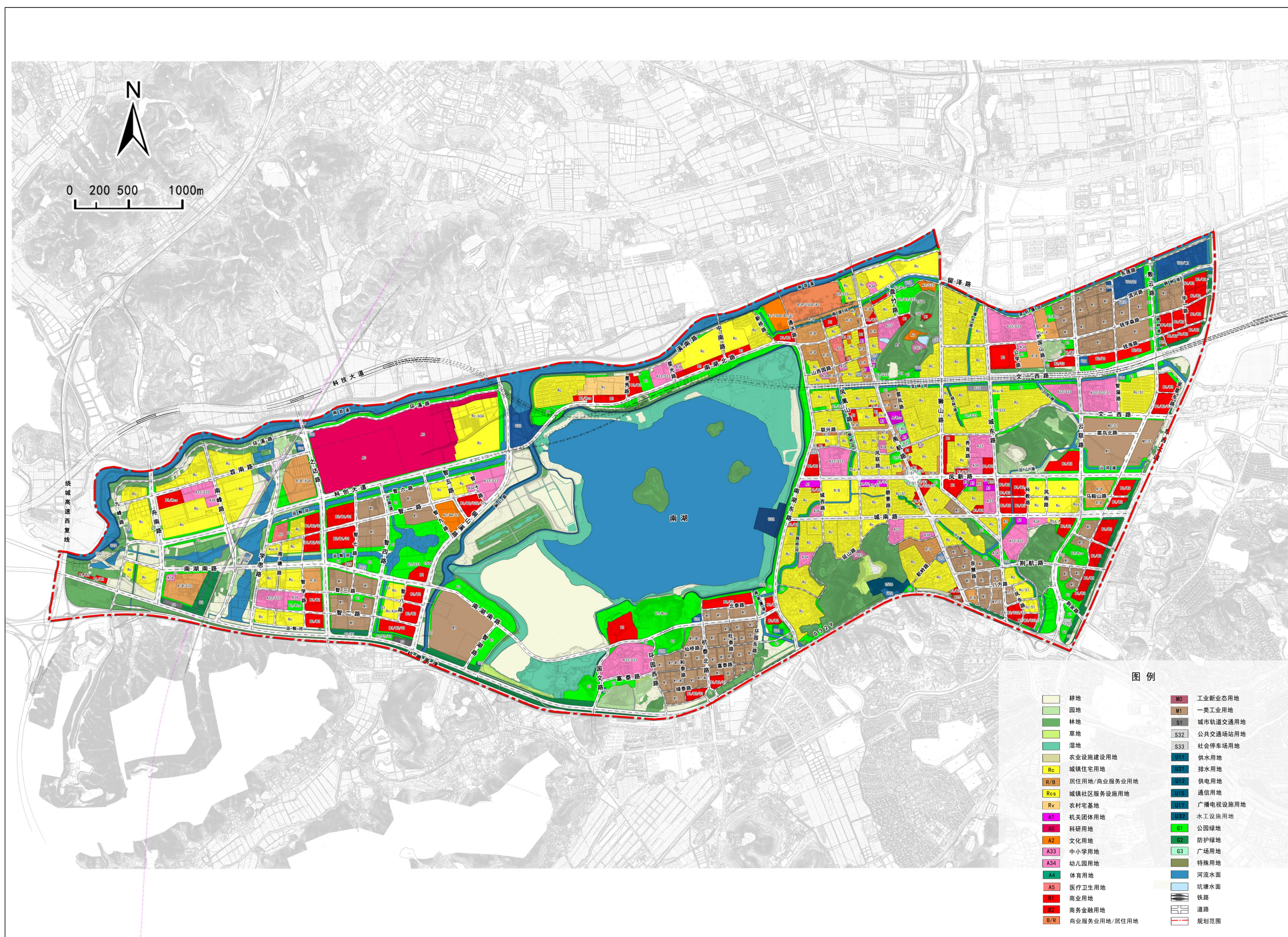
人口规模：规划人口13.77万人。

用地规模：南湖单元规划总用地面积约为2570.98公顷，其中建设用地面积约为1631.74公顷。

04 用地布局

规划定位：以支撑杭州新中心、打造创新引擎为目标，以创新策源为核心功能，强化创新服务、人文休闲等特色功能，形成集聚全球顶尖创新人才、集聚国家级科研设施、集聚高水平创新型院所、集聚优质科技研发机构的综合性国家科学中心核心承载区。

用地布局：以杭州市国土空间总体规划、城西科创大走廊国土空间规划等作为指导。根据单元的功能定位，优化用地布局结构，倡导土地功能的混合高效、环湖空间的开放共享，合理布局研发生产、商务商业、文化休闲、居住休憩等功能，打造宜业、宜居、宜游的品质生活圈和创新产业圈，营造富有活力的城市空间。



用地功能规划图

05

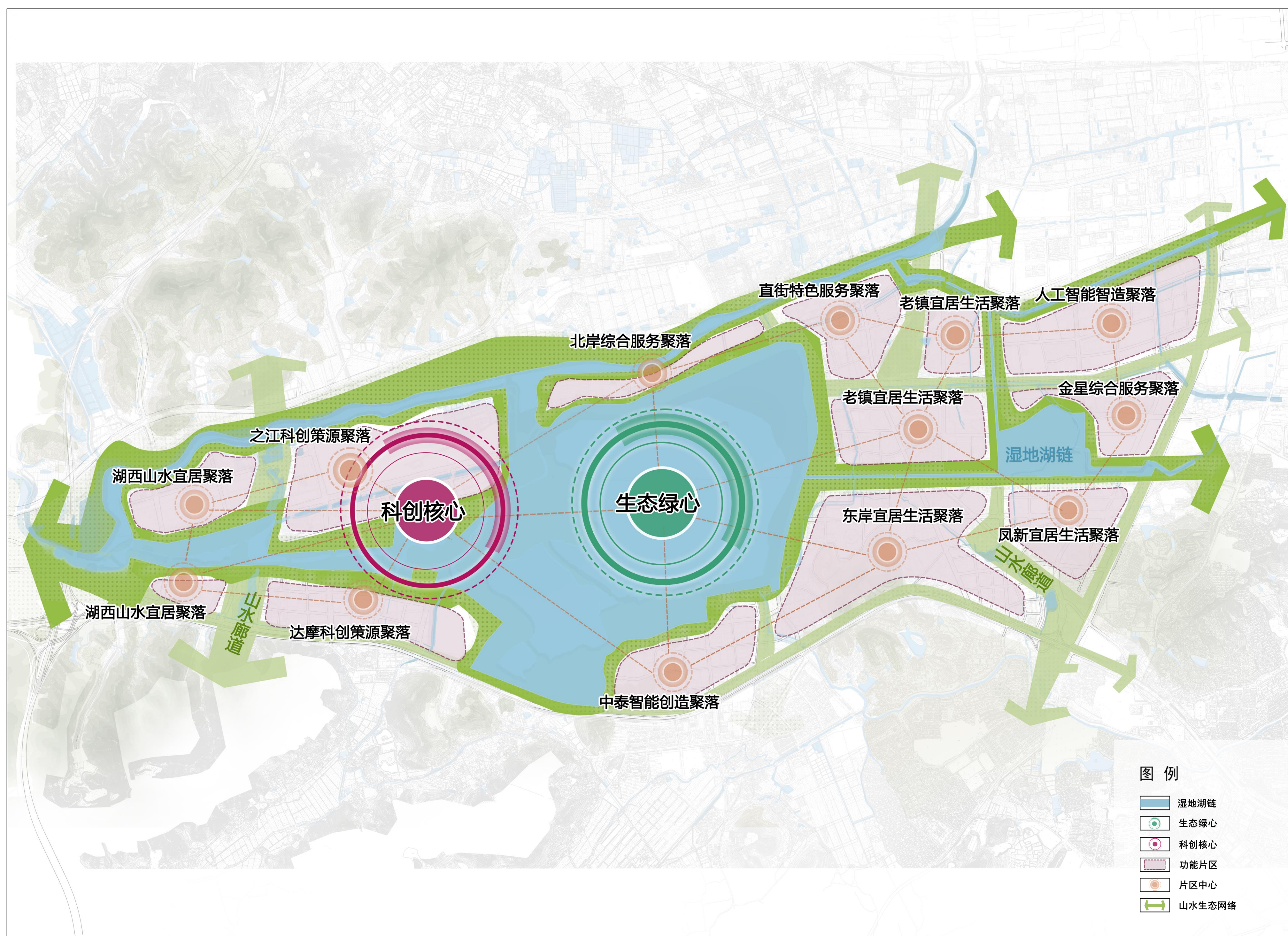
规划结构

规划形成：“一链双心、山水组群、多点链接”的空间结构。

“一链双心”：湿地湖链，特色双心。以大走廊“湿地湖链”为脉络，串联南湖生态绿心、湖西科创核心，强化地区创新与风景赋能；

“山水组群”：以山水生态网络为联系边界，形成了科创型、智造型、宜居型、服务型四大类共13个功能片区；

“多点链接”：网络化链接的多中心。依托各个功能片区，形成多个相互联系的生活中心及产业服务中心。



规划结构图

06

综合交通

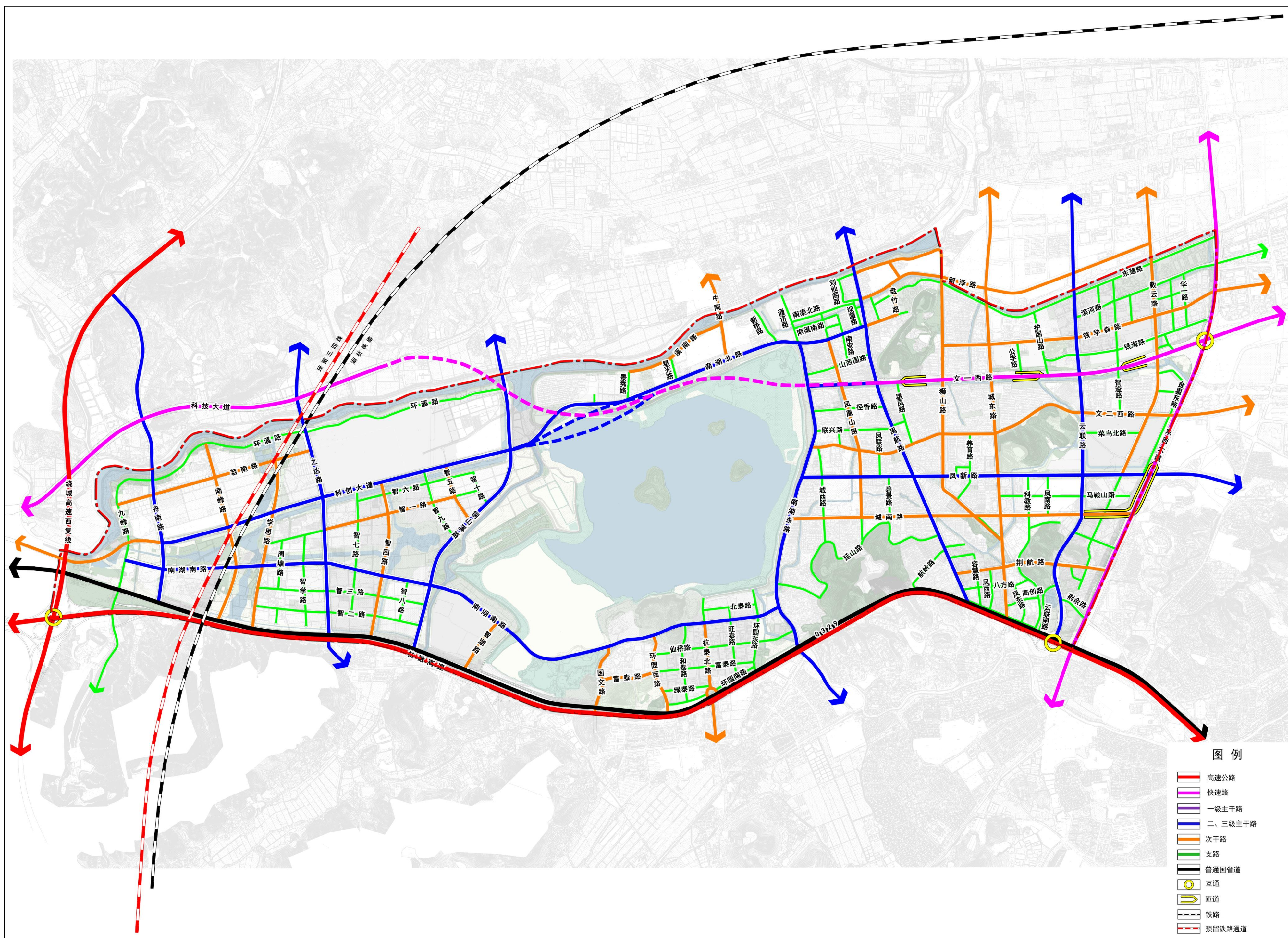
规划充分研究现状，结合用地布局和功能区的划分，对上位规划路网体系进行必要的调整，形成适合于用地需求的路网系统。南湖单元内车行道路分快速路、二三级主干路、次干路以及支路。

(1) 城市快速路：“一横”为科技大道-文一西路，“一纵”为东西大道。

(2) 城市二、三级主干路：“三横”为科创大道-南湖北路、南湖南路、凤新路，“六纵”为舟南路、之达路、铜山溪路、南湖东路、禹航路、云联路，道路红线宽度为30-52米。

(3) 城市次干路：“十横”为苕南路、智一路、智二路、富泰路、溪南路、留泽路、钱学森路、文二西路、城南路、荆杭路，“十三纵”为南峰路、学思路、智四路、智五路、智湖路、环园西路、杭泰北路、中南路、凤凰山路、盘竹路、狮山路、城东路、数云路，道路红线宽度为20-32米。

(4) 城市支路：主要是满足各功能片内部联系要求及地块的交通出入，规划采用“小街区、密路网”模式，提高单元各组团中心区域及重要交通枢纽周边支路网密度。



道路交通规划图

07

蓝绿空间

规划绿地系统主要由各级公园、街头绿地、滨水绿地、防护绿地及道路绿化带构成。

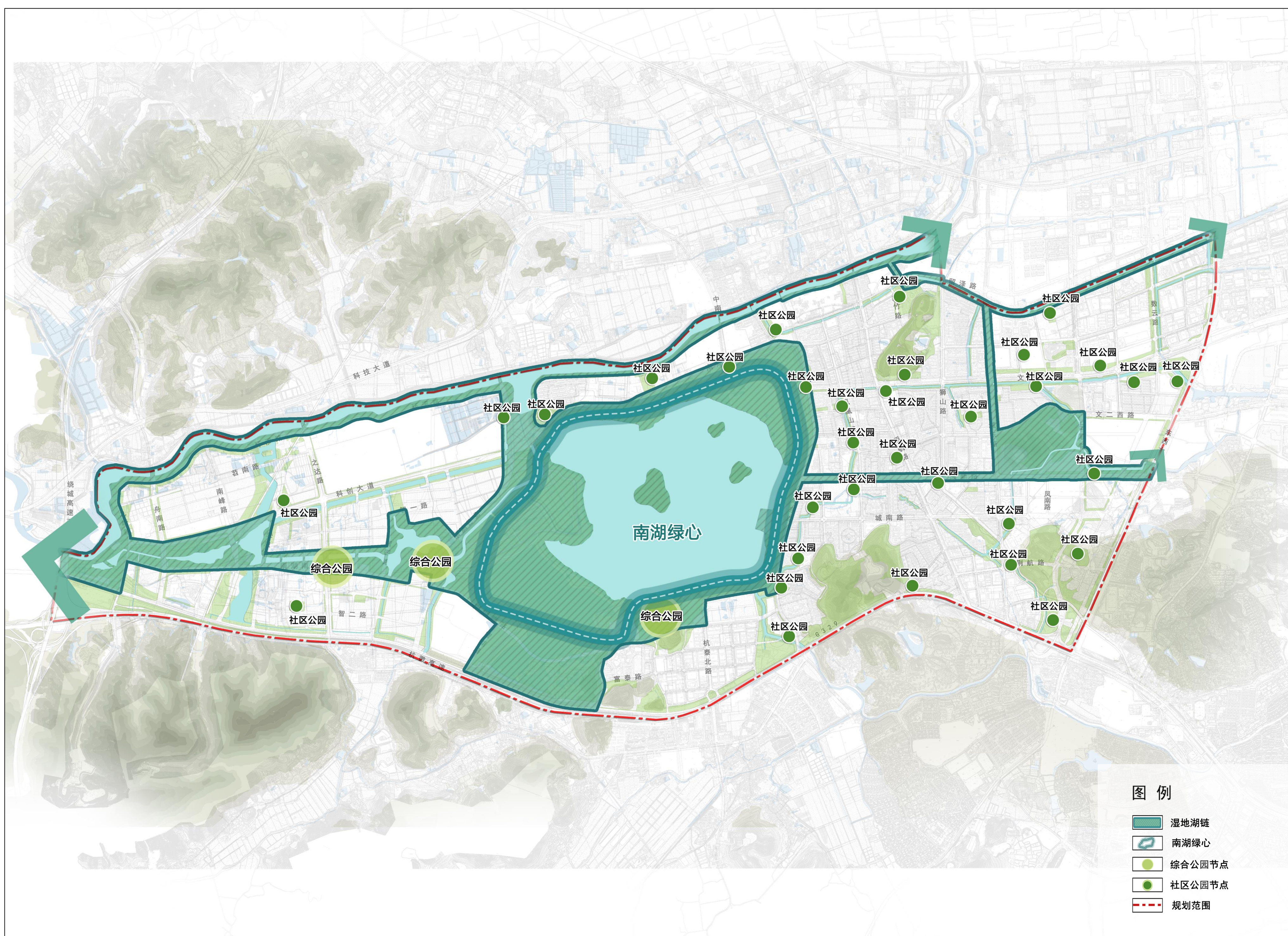
规划形成“一链、一芯、多点”的绿地景观结构。

“一链”：湿地湖链刚性控制线。

“一芯”：为南湖绿心。

“多点”：单元内较为均衡分布的多个综合公园和社区公园。

规划强调生态优先，加强对生态环境的保护，综合运用道路防护绿带、沿河景观带、集中绿地、小区绿地等构建多样化的开放空间，以景观带串联景观节点，构建辐射面广、渗透性强的绿地景观网络。



蓝绿空间规划图

08

公共服务设施

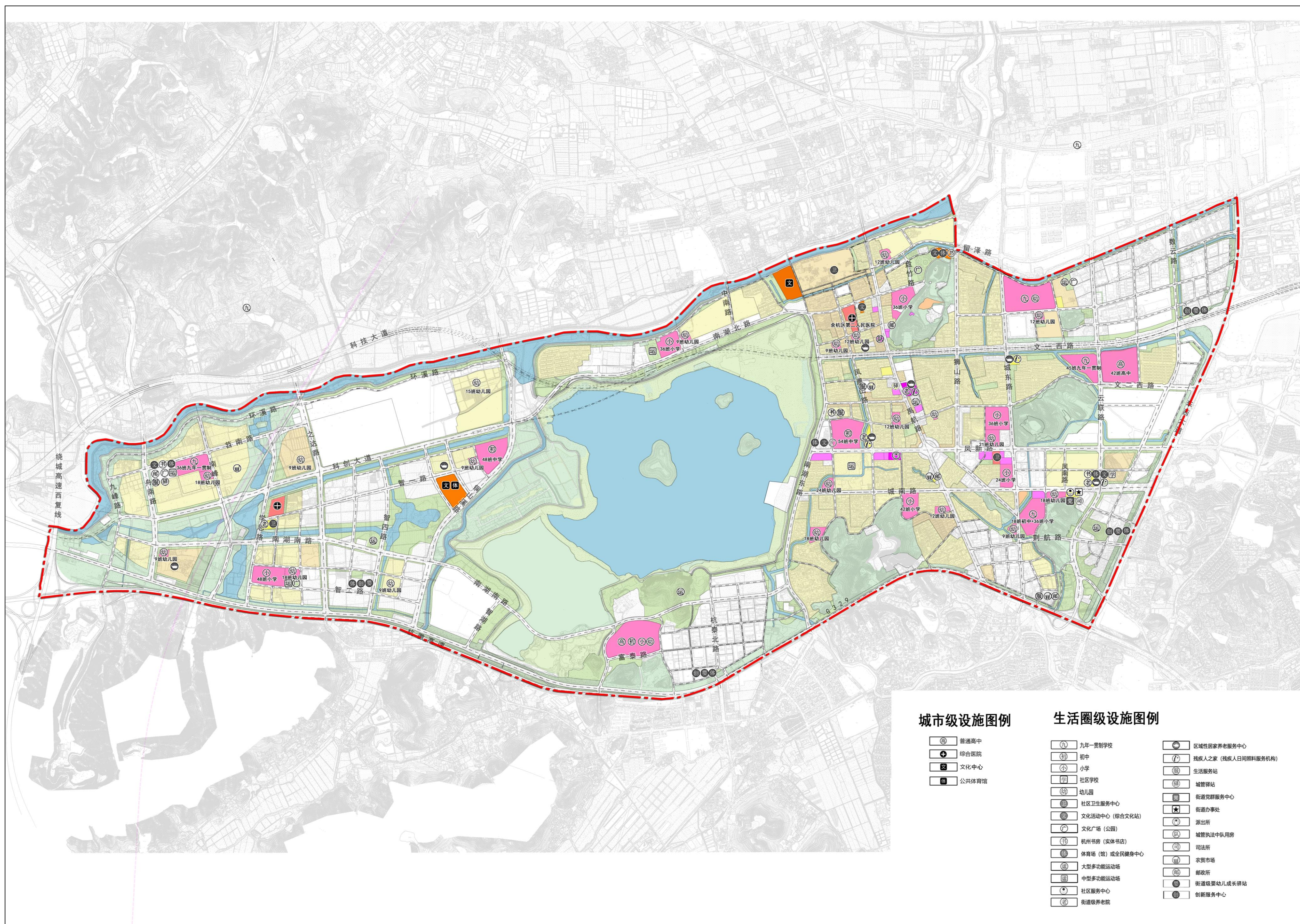
单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。按照级别，公共服务设施分为城市级公共服务设施、生活圈级公共服务设施。

城市级公共服务设施：

- (1) 公共教育设施：保留现状余杭中学。
- (2) 医疗卫生设施：规划1处二级综合医院，保留现状余杭区第二人民医院。
- (3) 文化活动设施：规划2处区级/片区级文体设施。

生活圈级公共服务设施：

- (1) 基础教育设施：设置3所九年一贯制学校、2所中学、6所小学、19所幼儿园。
- (2) 其他生活圈级设施：单元共划分7个10-15分钟社区生活圈和32个5分钟社区生活圈。在各生活圈内，按照“鼓励集中、兼顾分散”的方式进行合理布局。



公共服务设施规划图