



# 杭州市余杭区 径山北单元详细规划

草案公示

杭州市余杭区径山镇人民政府  
杭州市规划和自然资源局余杭分局  
2024年3月

## 尊敬的市民朋友：

根据有关规定，杭州市余杭区径山镇人民政府、杭州市规划和自然资源局余杭分局决定对《杭州市余杭区径山北单元详细规划(草案)》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

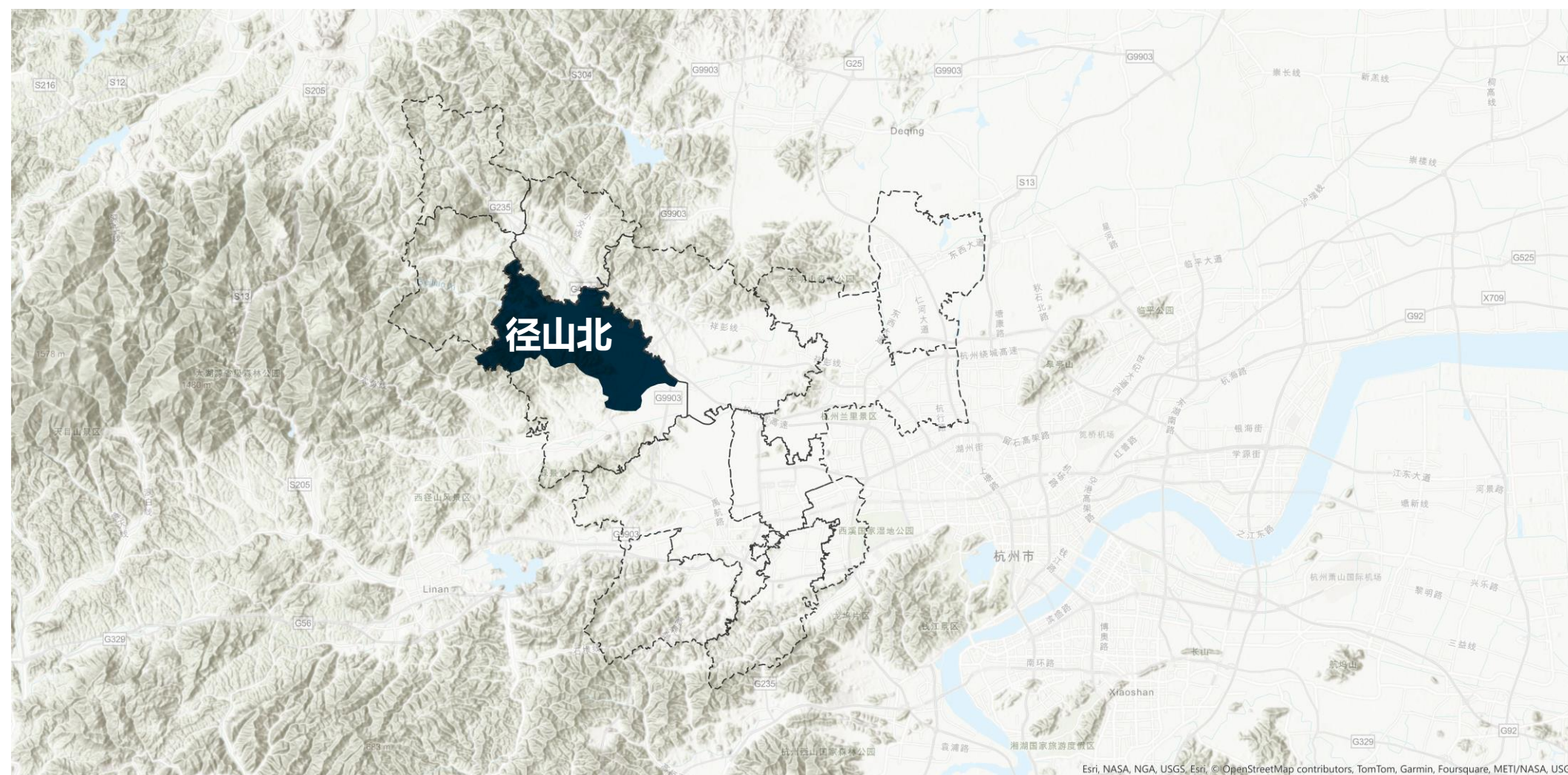
- 公示时间**：自2024年3月28日至2024年4月28日，共30天。
- 公示地点**：杭州市规划和自然资源局网站（<http://ghzy.hangzhou.gov.cn/>）、余杭区人民政府网站（<http://www.yuhang.gov.cn>）和径山镇人民政府（杭州市余杭区径山镇龙皇路12号）同时展出。
- 意见反馈**：单位和个人可以通过电子邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。

电话联系 0571-88585663，15355004687，邮件请发送至：jingshanbei2024@163.com  
请注明“《杭州市余杭区径山北单元详细规划(草案)》”字样。同时，也可通过规划一点通的公示二维码反馈。



## 01 规划范围

**规划单元范围**：径山北单元位于杭州市余杭区径山镇北侧，东西及北侧均至径山镇界范围，南至黑岭、帽子山山脊，单元面积约76.4平方千米。



## 02 规划目标

通过生态保护与建设、产业转型与提升、空间梳理与塑造、文化传承与发扬，进一步发挥径山国际禅茶文化交流、长三角旅游度假休闲、杭州西北部生态涵养、西部五镇旅游服务与公共服务中心的作用，逐步将径山北单元建设成为生态环境优美的生态宜居地，居民生活安康的和谐发展示范区，弘扬禅茶文化的休闲旅游区，三产协作联动的生态型产业集聚区，形成生态与人文并举的文旅区域。

## 03 发展规模

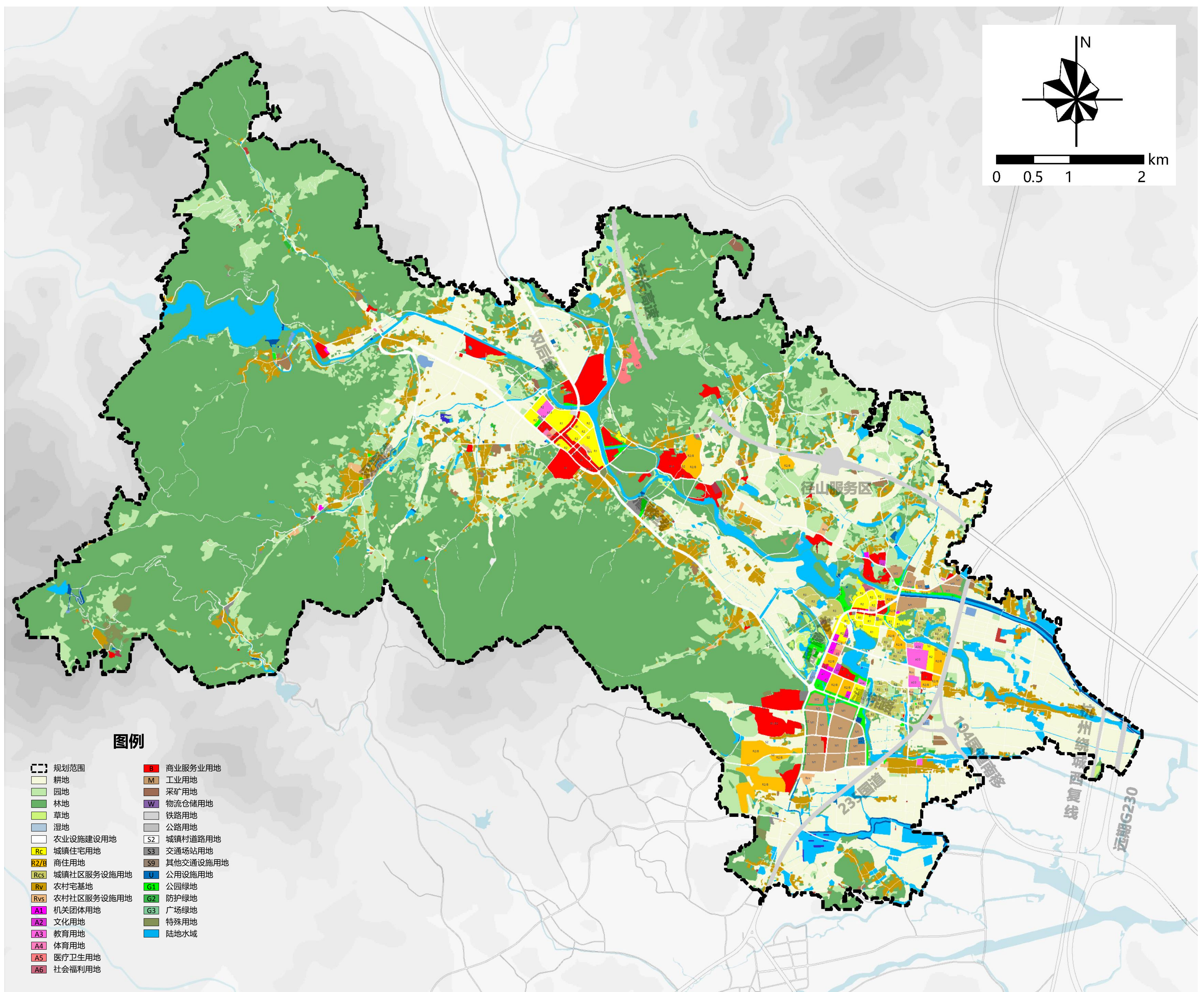
**人口规模**：规划人口约3.7万人。

**用地规模**：规划总用地面积为约7643公顷，其中建设用地面积为约1108公顷。

## 04 用地布局

**规划定位：**结合上位规划要求，依托径山寺、禅茶等文旅资源，打造“禅茶文旅”的总体特色，明确单元功能定位为“径山旅游度假区、禅茶文旅目的地、三产协作生态镇区”。

**用地布局：**以《杭州市国土空间总体规划》、《杭州市余杭区国土空间分区规划》等作为指导，结合现状用地情况，尊重待建和在建项目，严守耕地保护底线，保护蓝绿生态本底，充分挖掘土地开发潜力，保障农民建房及乡村产业发展需求，完善公服配套供给，形成布局合理、配套齐全、交通便捷、环境优美、富有特色的生态乡村单元。



用地功能规划图

## 05

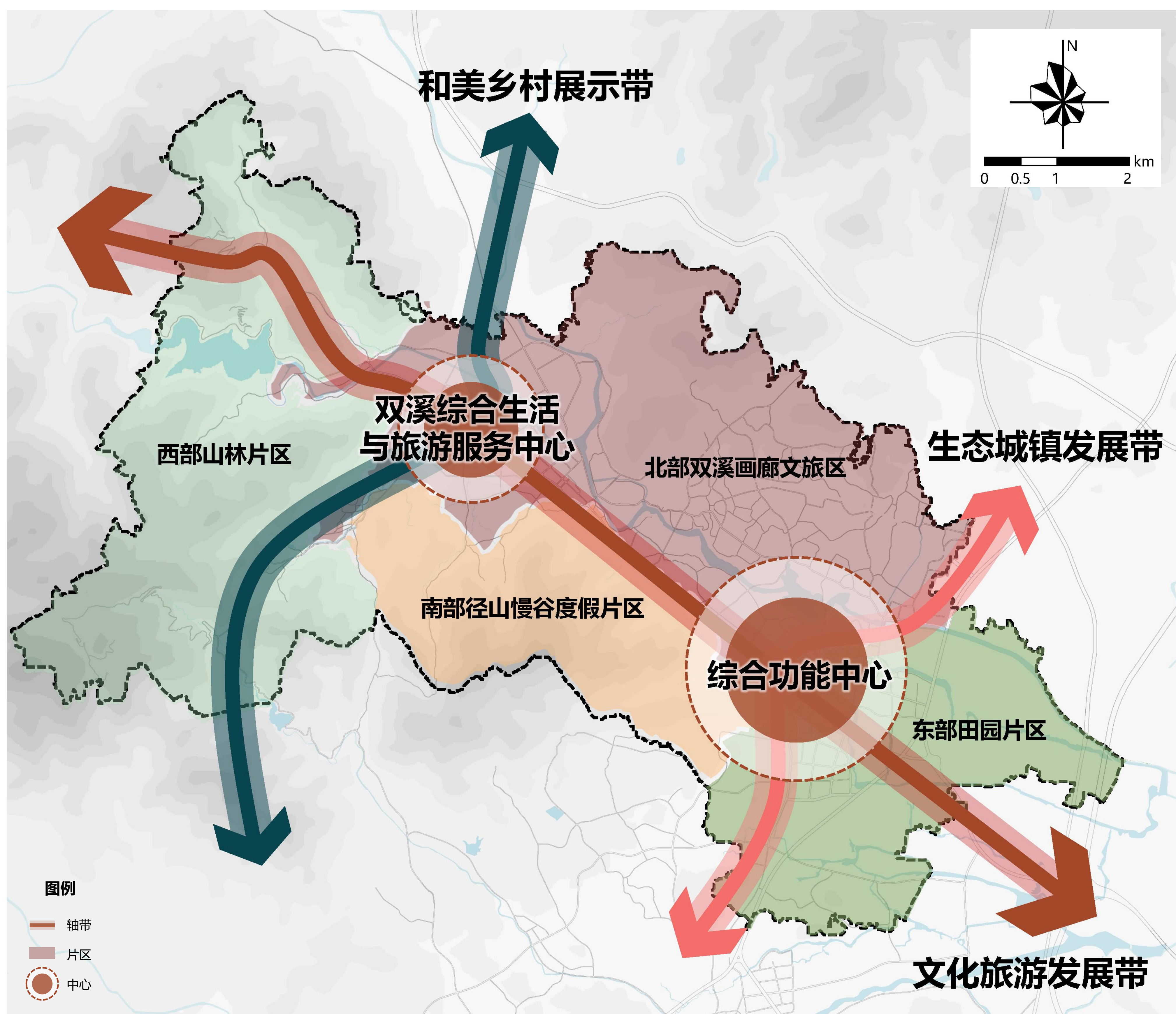
## 规划结构

规划形成“三带双心、片区发展”的空间结构。

**三带**：生态城镇发展带、文化旅游发展带、和美乡村展示带。

**双心**：即潘板集镇和双溪集镇。潘板集镇是径山镇区域综合服务的核心；双溪集镇是以生活居住、旅游度假等功能为主的综合生活与旅游服务发展区。

**片区发展**：包括北部双溪画廊文旅区、东部田园片区、南部径山慢谷度假片区和西部山林片区。



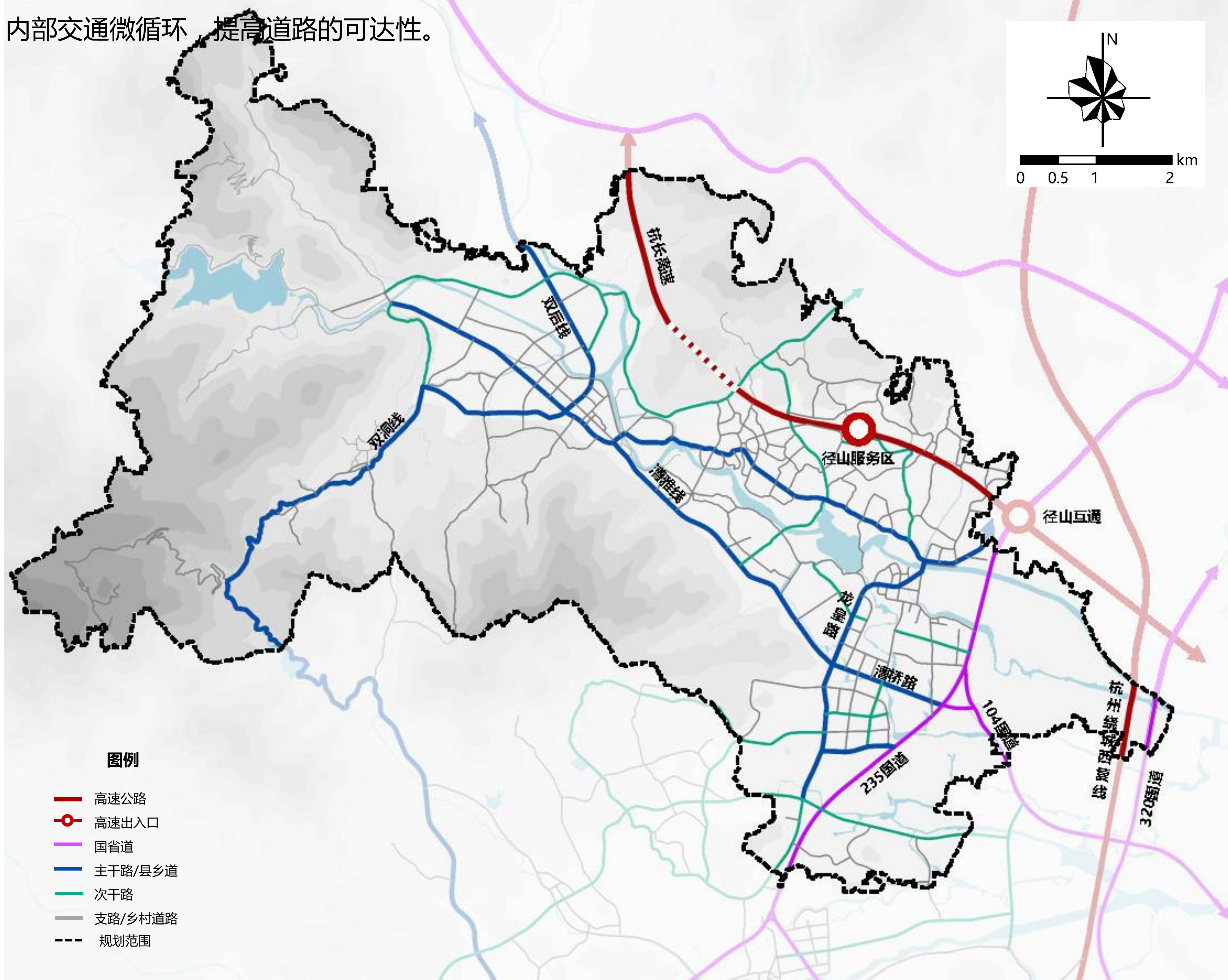
规划结构图

## 06

## 综合交通

规划充分尊重现状，结合分区规划、用地布局，对上位规划路网体系进行必要的调整，形成结合实际的土地需求的道路系统。单元内车行道路分高速公路、国省道、主干路/县乡道、次干路、支路/乡村道路五级。

- (1) **高速公路**：杭州绕城高速西复线、杭长高速，道路红线宽度控制为28-34米。单元内设置1处高速出入口；
- (2) **国省道**：235国道、104国道、320国道等，道路红线宽度控制为42-70米；
- (3) **主干路/县乡道**：主干路为龙皇路、漕桥路等，道路红线宽度控制为34-40米，乡村段虚线控制；县乡道为双后线、漕雅线、双洞线等，道路红线宽度控制为12-18米；
- (4) **次干路**：道路红线宽度控制为14-24米，乡村段虚线控制；
- (5) **支路/乡村道路**：支路道路红线宽度控制为8-18米，乡村段虚线控制；结合现状乡村的道路，打通乡村内部交通微循环，提高道路的可达性。



道路交通规划图

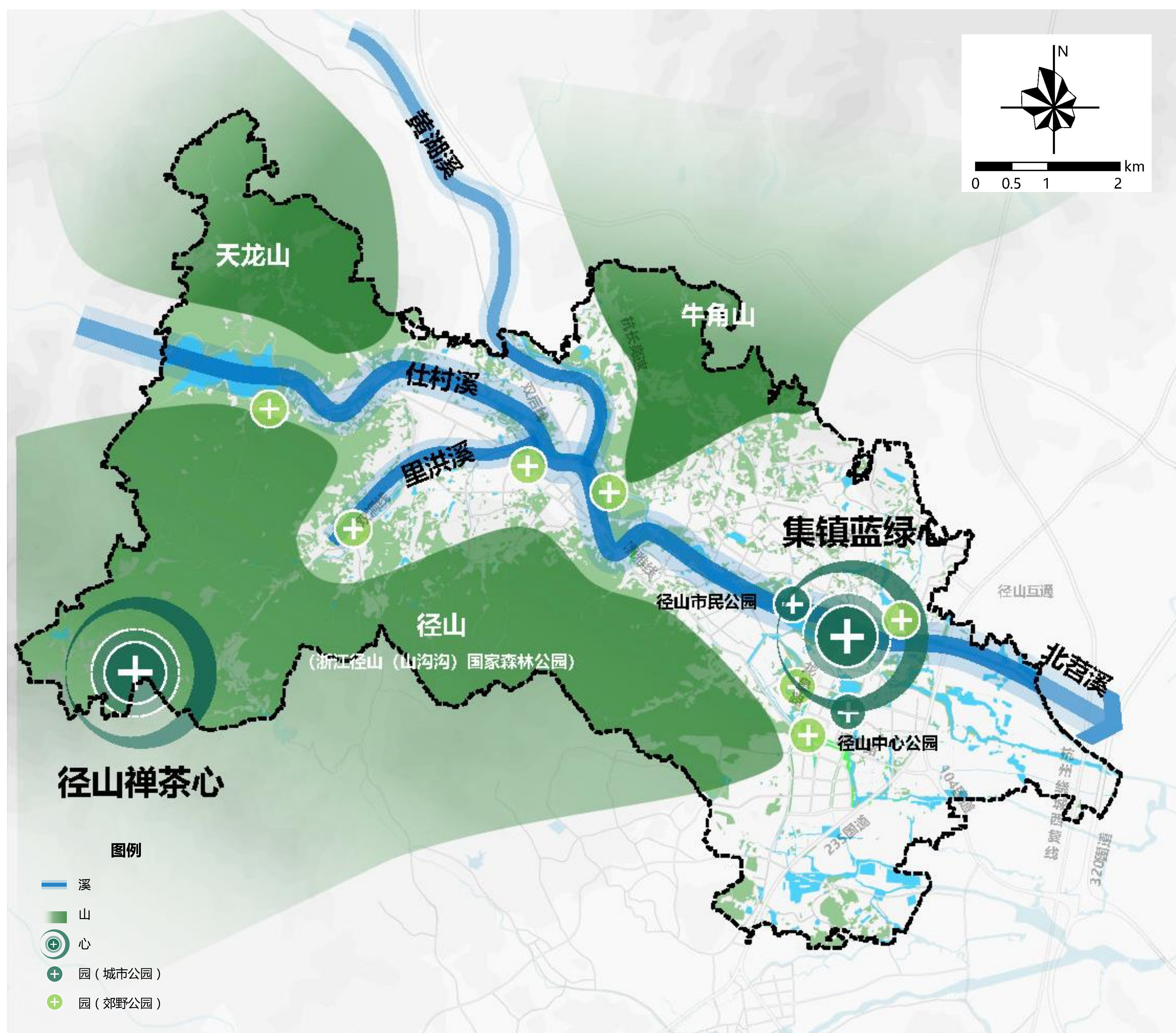
## 07

## 蓝绿空间

规划形成“三山绕三溪、双心汇多园”的蓝绿空间整体格局。

**三山绕三溪**：天龙山、牛角山、径山等三山环抱黄湖溪、北苕溪（仕村溪）、里洪溪等三溪，形成单元的总山水格局。

**双心汇多园**：形成集镇蓝绿心、径山禅茶心两个景观中心，并围绕集镇蓝绿心形成一组城市公园，沿主要河道形成多个郊野公园。



蓝绿空间规划图

## 08

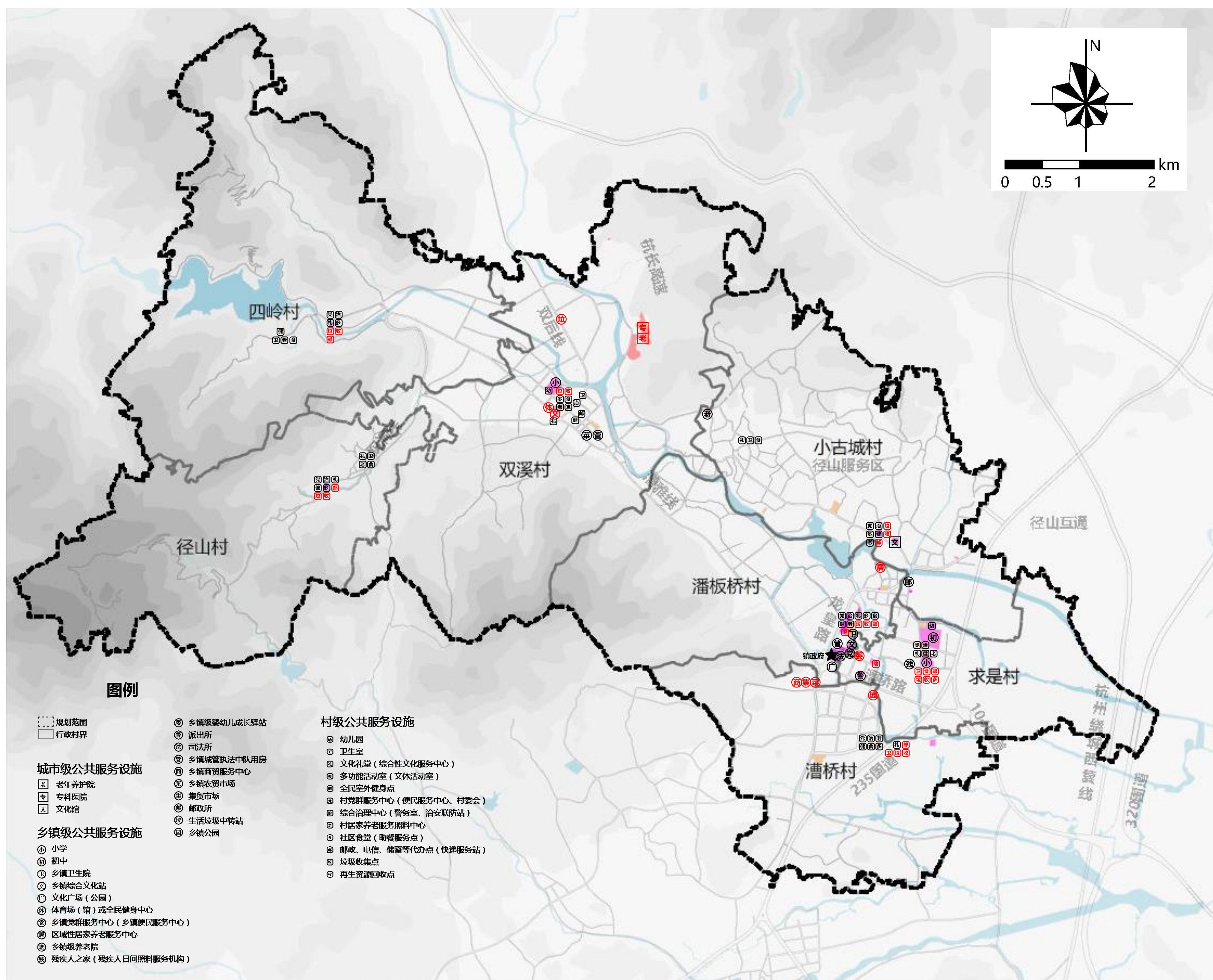
## 公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。按照级别，公共服务设施分为城市级公共服务设施、生活圈级公共服务设施（含乡镇级及行政村级）。

**城市级公共服务设施：**规划1所专科医院、1所老年养护院、1所文化馆（小古城遗址文化展示馆）。

**乡镇级公共服务设施：**规划1所初中，2所小学，规划乡镇卫生院、乡镇综合文化站、乡镇党群服务中心（乡镇便民服务中心）、区域性居家养老服务中心、乡镇级养老院等设施。

**行政村级公共服务设施：**规划3所幼儿园，规划卫生室、文化礼堂（综合性文化服务中心）、多功能活动室（文体活动室）、全民室外健身点、村党群服务中心（便民服务中心、村委会）、综合治理中心（警务室、治安联防站）、村居家养老服务照料中心等设施。



公共服务设施规划图