杭州市余杭区黄湖镇
国土空间总体规划
(2021-2035年)

草案公示

杭州市余杭区黄湖镇人民政府

杭州市规划和自然资源局余杭分局

2024年4月

杭州市余杭区黄湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）(草案)

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，黄湖镇人民政府、杭州市规划和自然资源局余杭分局决定对《杭州市余杭区黄湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）(草案)》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

1、 公示时间：自2024年4月13日至2024年5月12日，共30天。

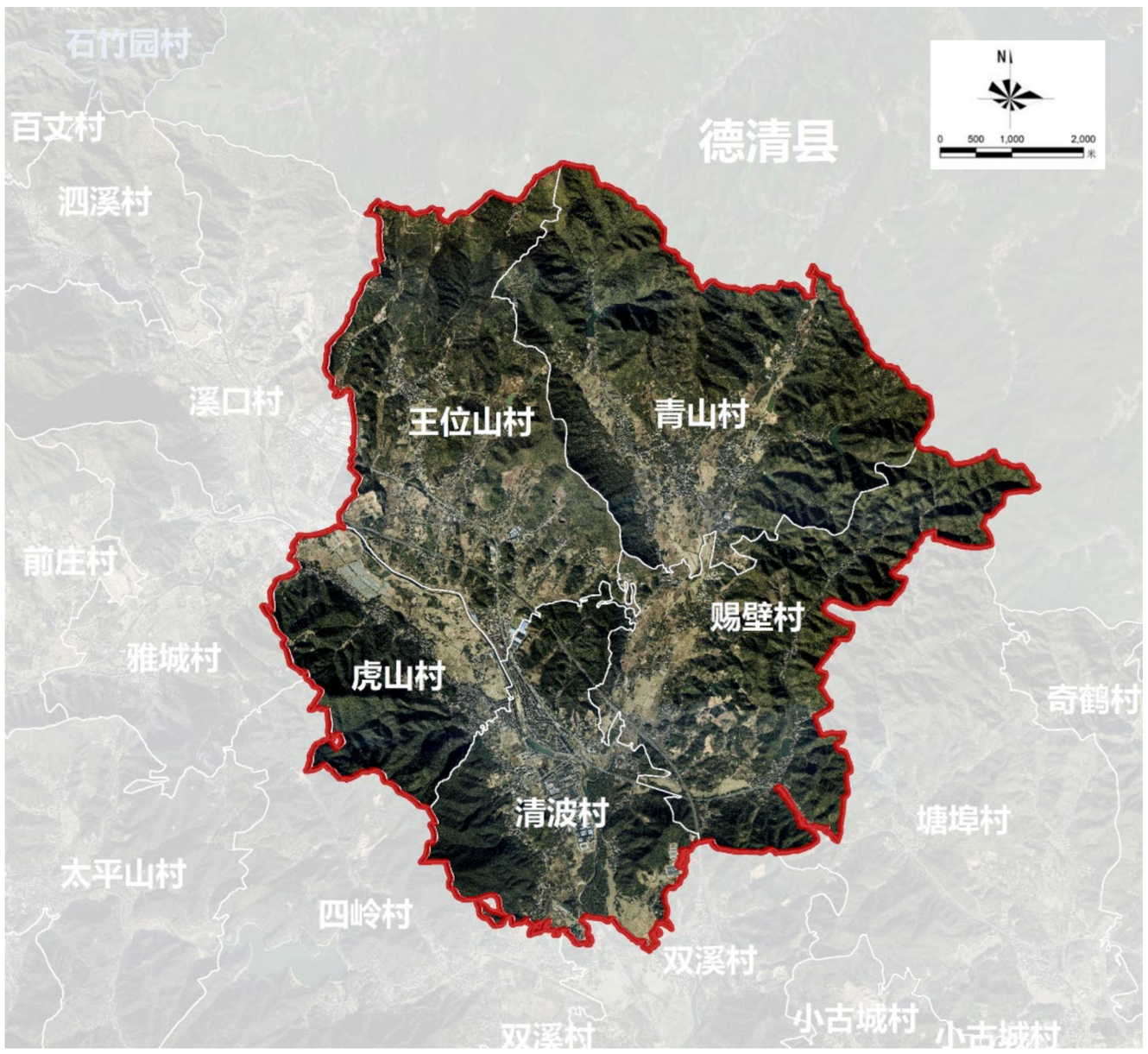
2、 公示地点：余杭区人民政府网站（http://www.yuhang.gov.cn）、黄湖镇人民政府公示栏同时展出。

3、 意见反馈：单位和个人可以通过邮件、电话等形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。电话请联系：89006309、89518174、153355004687，邮件请发送至：yhxzztgh@163.com，请注明“《杭州市余杭区黄湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）(草案)》意见建议”字样。

01 规划范围

规划范围：黄湖镇镇域，包括5个行政村和1个社区。总用地面积为57.71平方公里。

规划期限：规划期限为2021-2035年，近期至2025年， 远期至2035年。



02 目标定位

形象定位：人间青山、烟火黄湖。

城镇定位：生态经济地区，农旅生态型城镇。打造杭城“未来乡村”示范区、余杭区艺术乡建引领地、大径山康体休闲生态园、西部三镇高品质综合服务核。

03 发展规模

人口规模：规划人口2.0万人。

用地规模：黄湖镇总体规划总用地面积约5771公顷，其中建设用地约567公顷。

杭州市余杭区黄湖镇人民政府 地址：黄湖镇迂前南路275号 电话：89006309、89518174、153355004687
邮箱：yhxzztgh@163.com 网址：http://www.yuhang.gov.cn/

YANG GUANG GUI HUA

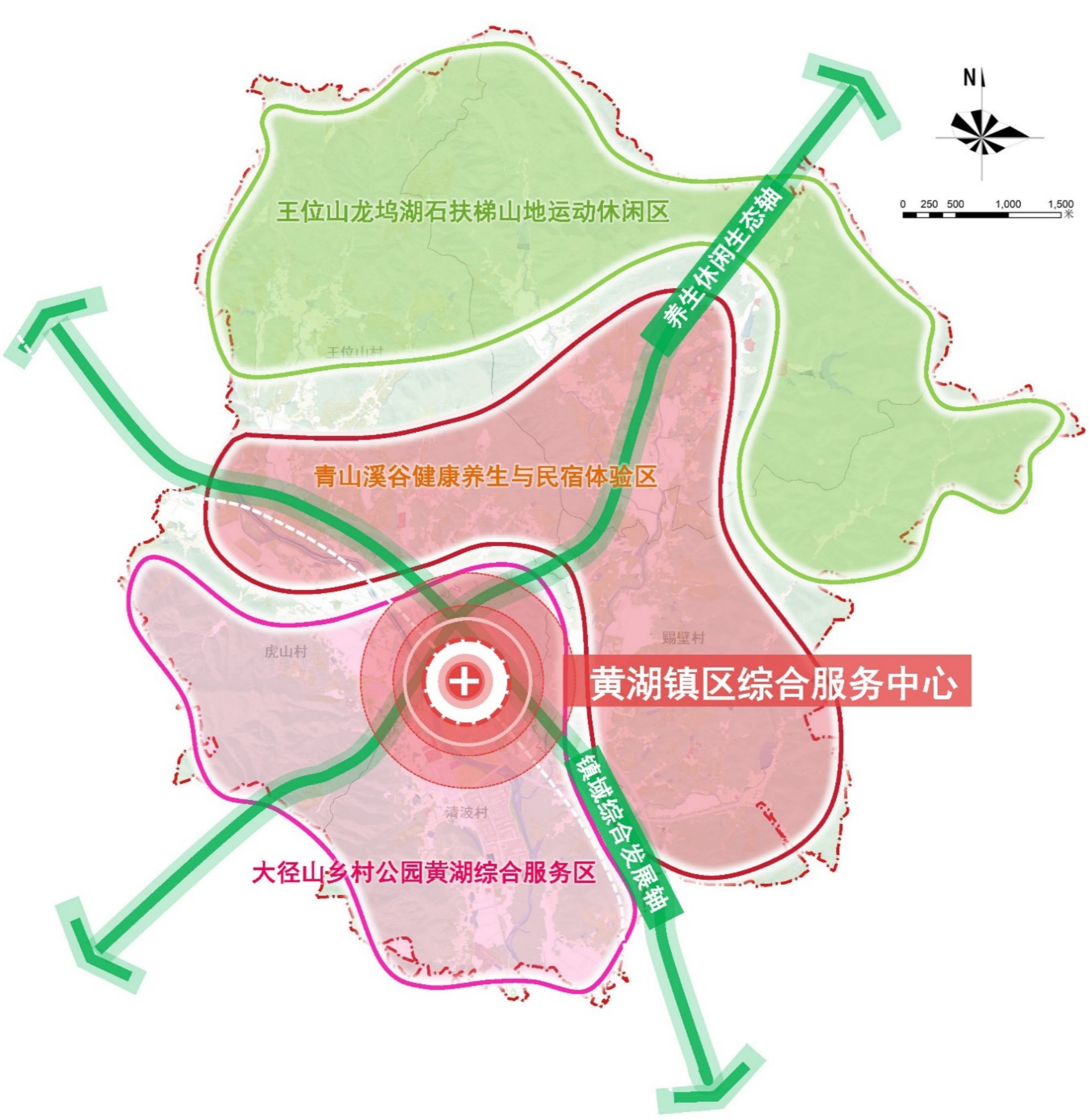
04 国土空间格局或结构

落实国家、省、市的区域发展战略、主体功能区战略，以自然地理格局、资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价为基础，以统筹生产、生活、生态空间布局为主线，结合规划目标与策略，重塑山水林田湖草沙生命共同体，统筹优化农业、生态、城镇空间，确定国土空间开发保护总体格局。构建“**一心两轴三区**”的国土空间开发保护格局。其中，

“一心”：依托现状城镇建成区，形成黄湖镇区综合服务中心；

“两轴”：依托黄湖溪—国道G235，形成镇域综合发展轴；依托小交线—青山溪构建养生休闲生态轴；

“三区”：结合镇域地形地貌，由北向南依次形成王位山龙坞湖石扶梯山地运动休闲区、青山溪谷健康养生与民宿体验区及大径山乡村公园黄湖综合服务区。



国土空间总体格局图

05 国土空间控制线

严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线保护任务，落实“三区三线”划定成果。

划定生态保护红线

2.54平方公里

科学划定生态保护红线。严格保护水源保护区、自然保护区及其他重要水土保持的区域；划定的全域生态保护红线范围内坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩原则。

划定永久基本农田

3.15平方公里

落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。建立完善基本农田储备区，实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。

划定城镇开发边界

1.46平方公里

城镇开发边界集约高效。基于国土空间开发适宜性评价及资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。

06 用途分区规划

结合地方空间发展策略，落实规划用途分区，明确各规划用途分区的范围、面积和总体管控要求。《规划》落实上位国土空间总体规划划定的一级用途分区，并细分至陆域保护红线区、陆域生态控制区、永久基本农田集中区、永久基本农田一般区、城镇集中建设区等二级用途分区。

07 村庄发展规划

以《浙江省村庄规划编制技术要点》为依据，结合乡村振兴格局引导，重点聚焦村庄的区位条件、人口特征、发展基础、特色资源等方面开展评价，将黄湖镇村庄划分为**城郊融合、特色保护和整治提升**三类。



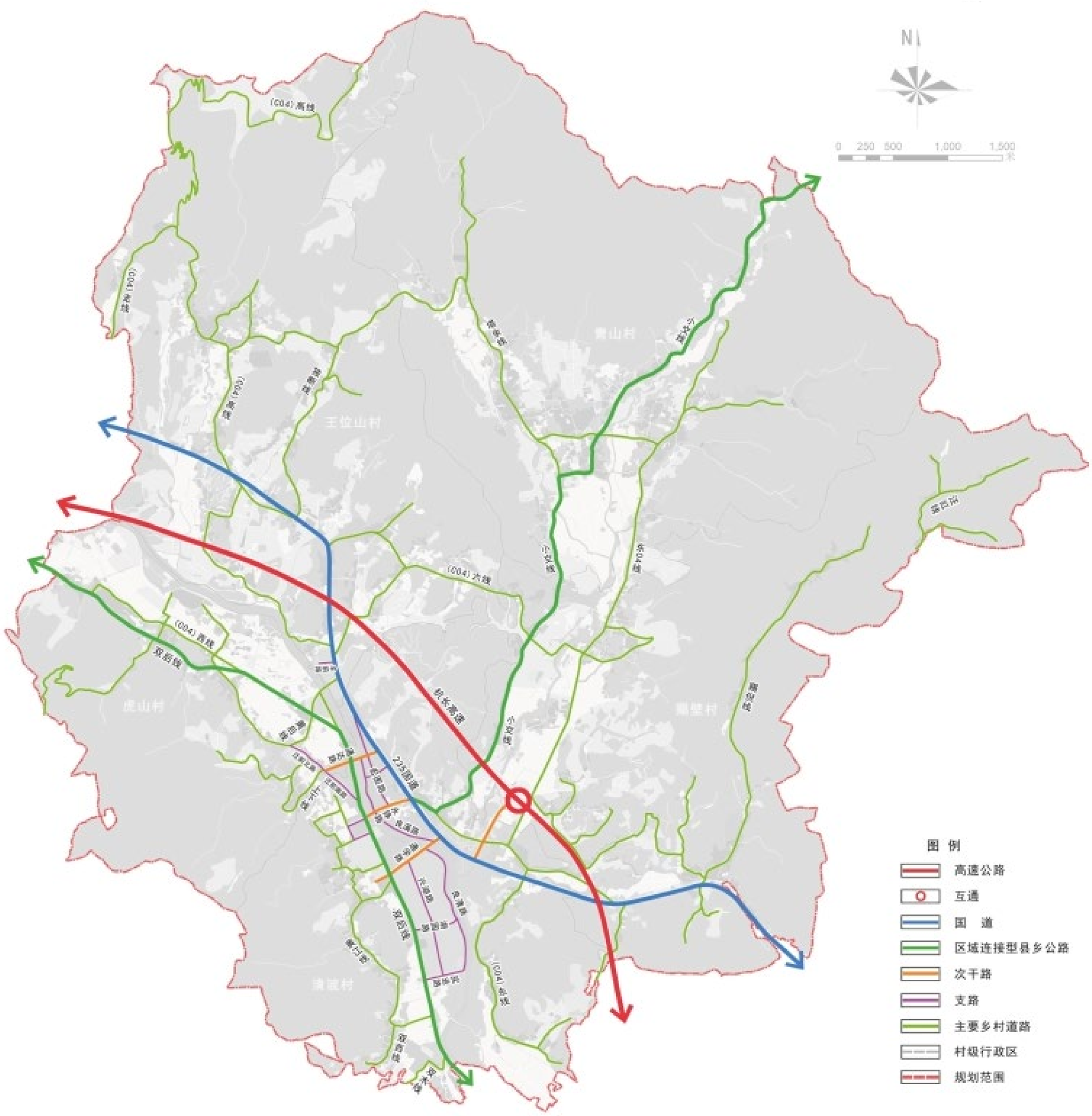
08 综合交通规划

形成“**一高、一快、二连”的区域交通体系。**

“一高”：杭长高速，单元内设置1处黄湖互通。

“一快”：235国道，横穿黄湖镇区，向东连接径山镇及主城区，向西连接百丈镇及安吉。

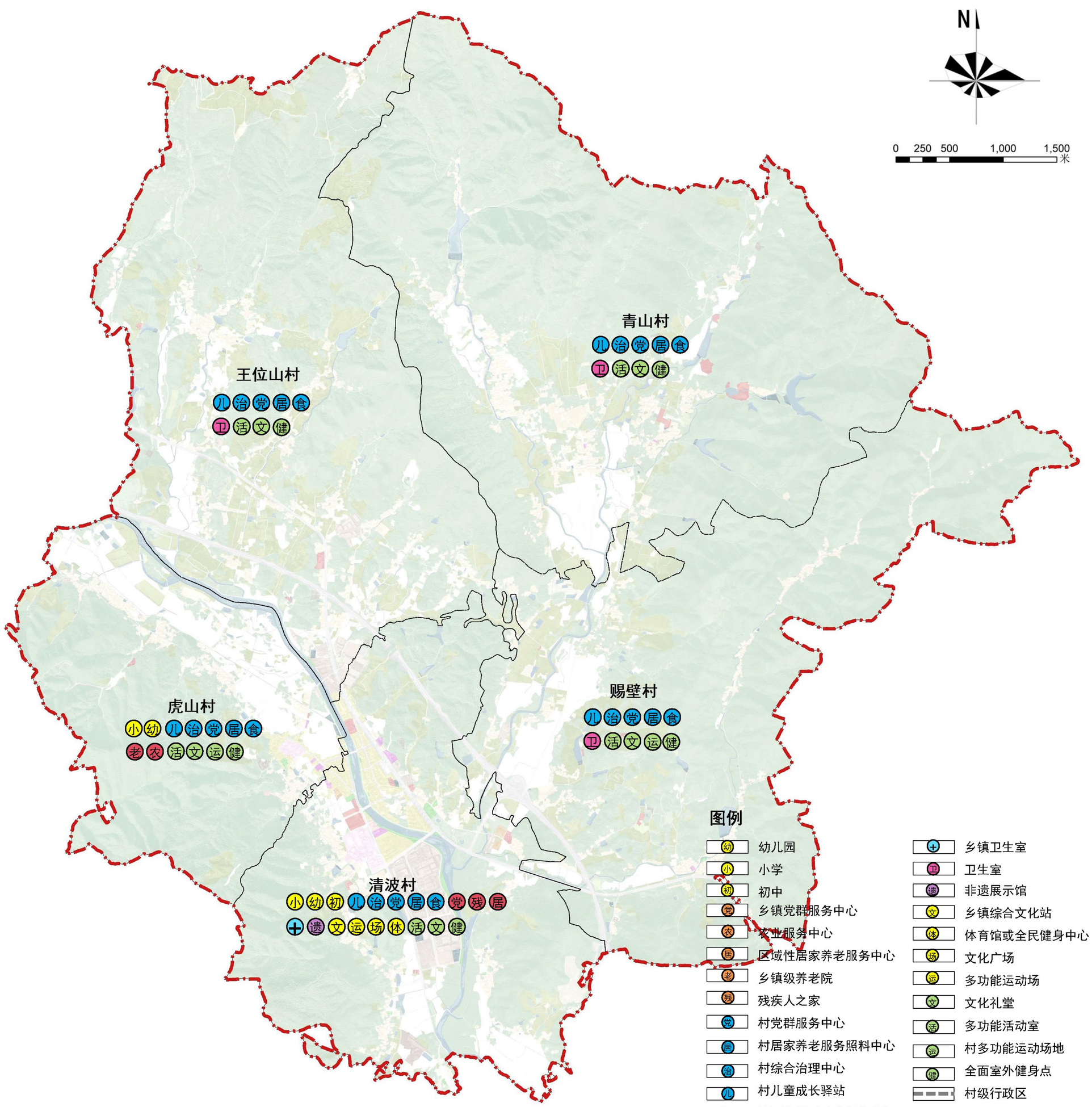
“二连”：小交线，县道，现状保留，对外联系德清县；双后线，县道，联通鸬鸟镇与径山镇，作为大径山景区的主要区域连接型道路。



综合交通规划图

09 公共服务设施规划

落实上位规划及相关专项规划要求，根据《社区生活圈规划技术指南》《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定（试行）》的相关标准，因地制宜构建完善的镇域公共服务设施体系。其中，乡镇地区社区生活圈级公共服务设施按乡镇级、行政村级进行两级配置。



公共服务设施规划图

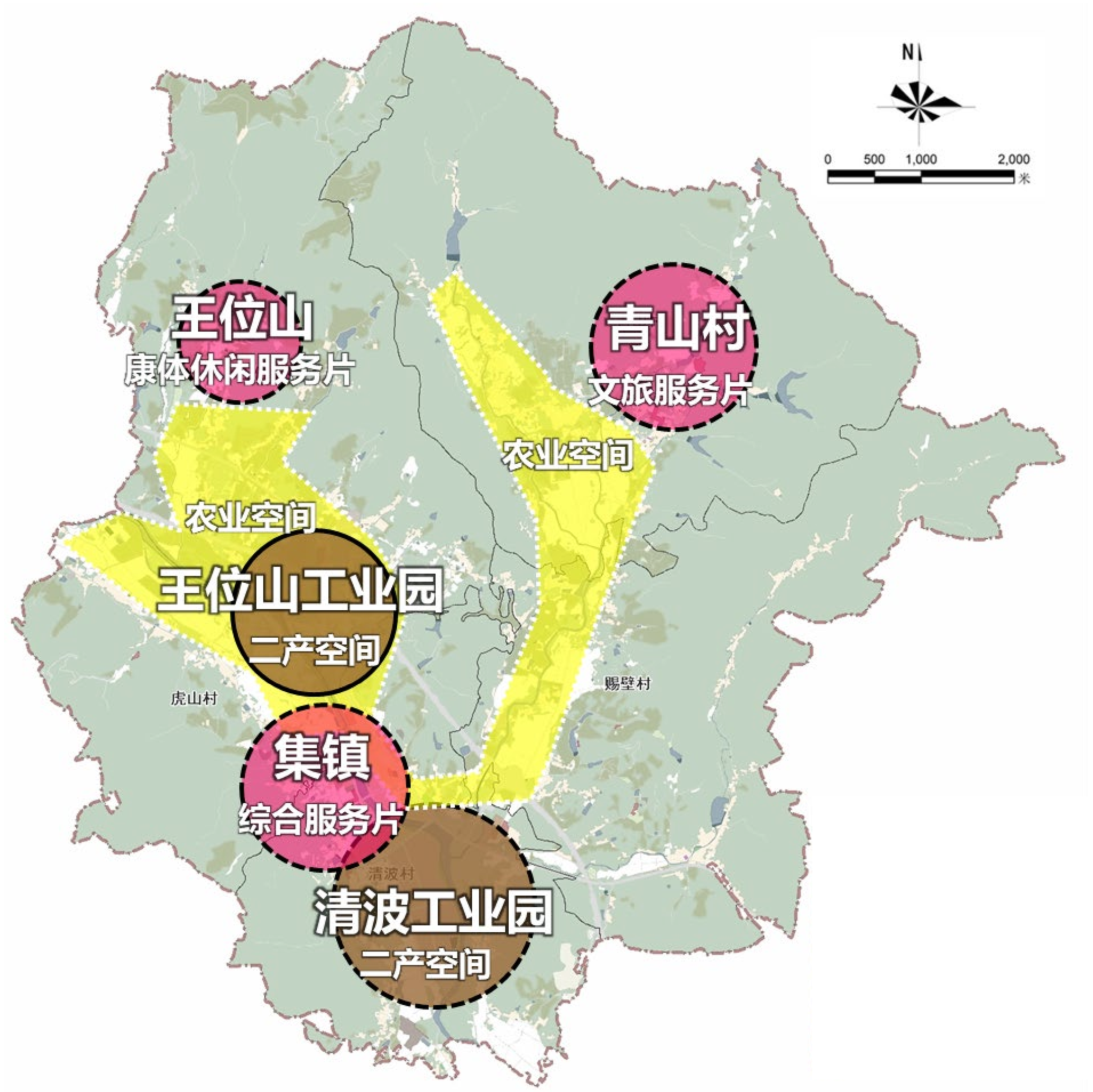
10 产业布局规划

黄湖镇总体形成“一带、两翼、三片”的产业发展格局。其中：

“一带”为农业发展带，是黄湖镇主要的农业生产空间。

“两翼”为围绕集镇南北的两个工业平台，作为黄湖镇未来二产主要的发展空间。

“三片”分别指集镇综合服务片、青山村文旅服务片及王位山康体休闲服务片。



产业发展规划图

11 历史文化保护规划

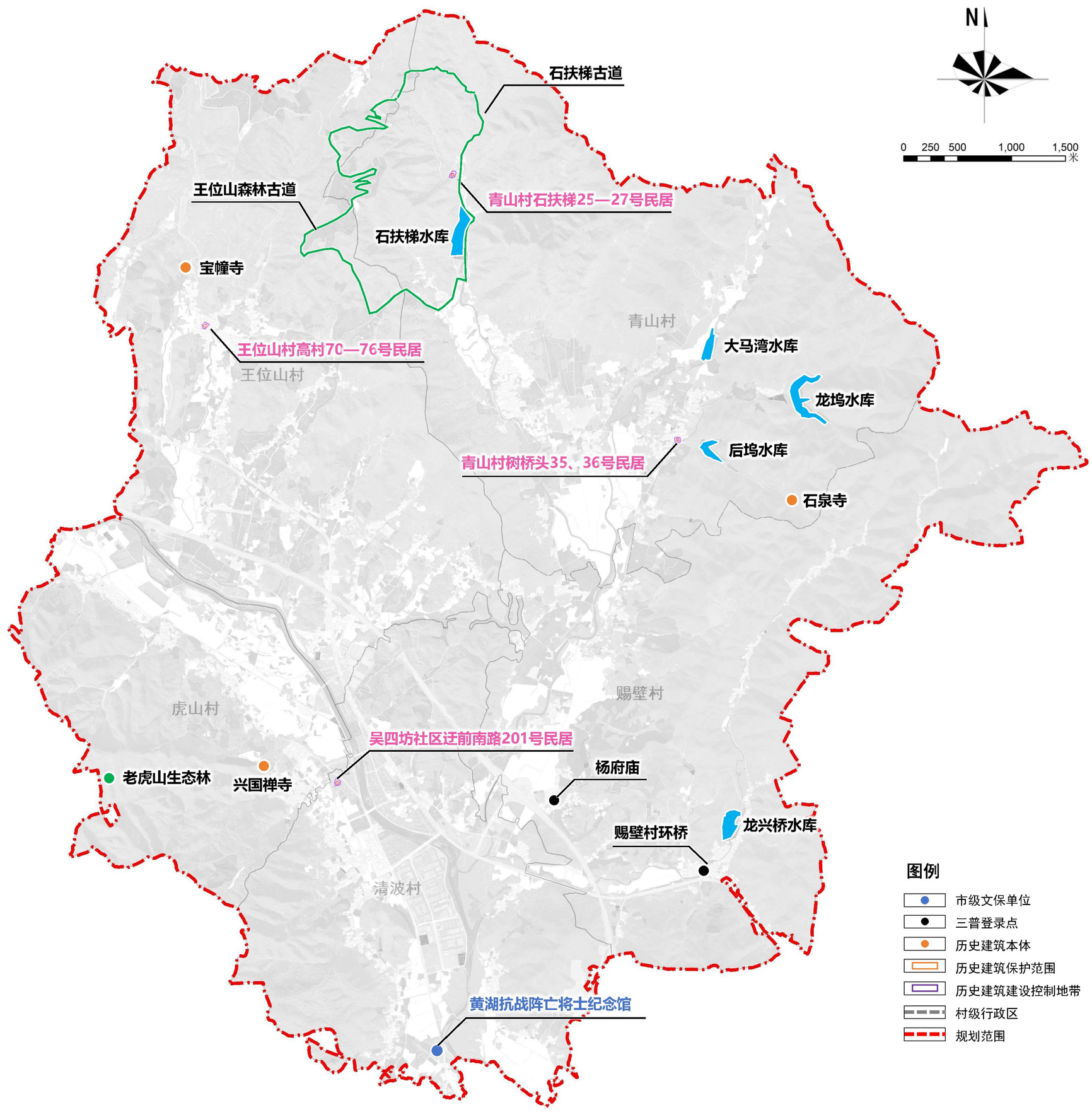
依据《中华人民共和国文物保护法》《浙江省文物保护管理条例》等相关法律法规，对黄湖镇现有文保单位、历史建筑加以严格保护。

规划严格落实文物保护单位、文保点保护范围及建设控制地带内的建设控制要求。三普登录点实行原址保护，未经依法批准，不得进行迁移、拆除。

市级文保单位（1处）：为黄湖抗战阵亡将士纪念碑；

历史建筑（4处）：为青山村石扶梯25-27号民居，青山村树桥头35、36号民居，王位山村高村70-76号民居，吴四坊社区迁前南路201号民居；

三普登录点（2处）：为赐璧村环桥、杨府庙。



历史文化保护规划图

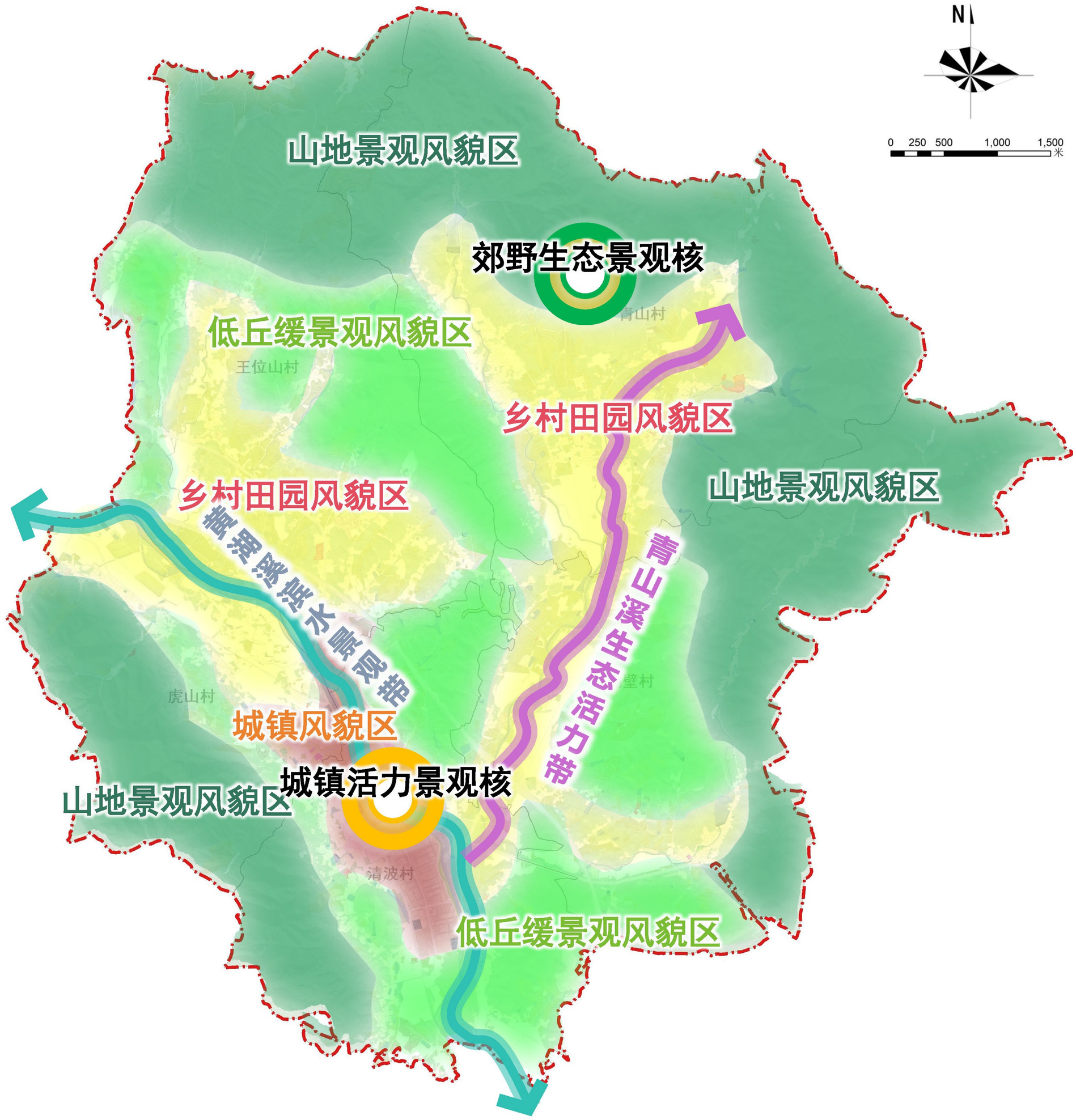
12 景观风貌引导规划

黄湖镇全域以**青山郊野公园**为重点打造景观核心，以自然和城镇景观要素形成城镇、乡村田园、低丘缓坡、山林四类风貌管控分区，总体形成**“两带两核四区”**的景观风貌格局。

两带：黄湖溪滨水景观带、青山溪生态活力带；

两核：城镇活力景观核、郊野生态景观核；

四区：城镇风貌区、乡村田园风貌区、低丘缓坡景观风貌区、山地景观风貌区。



景观风貌引导规划图