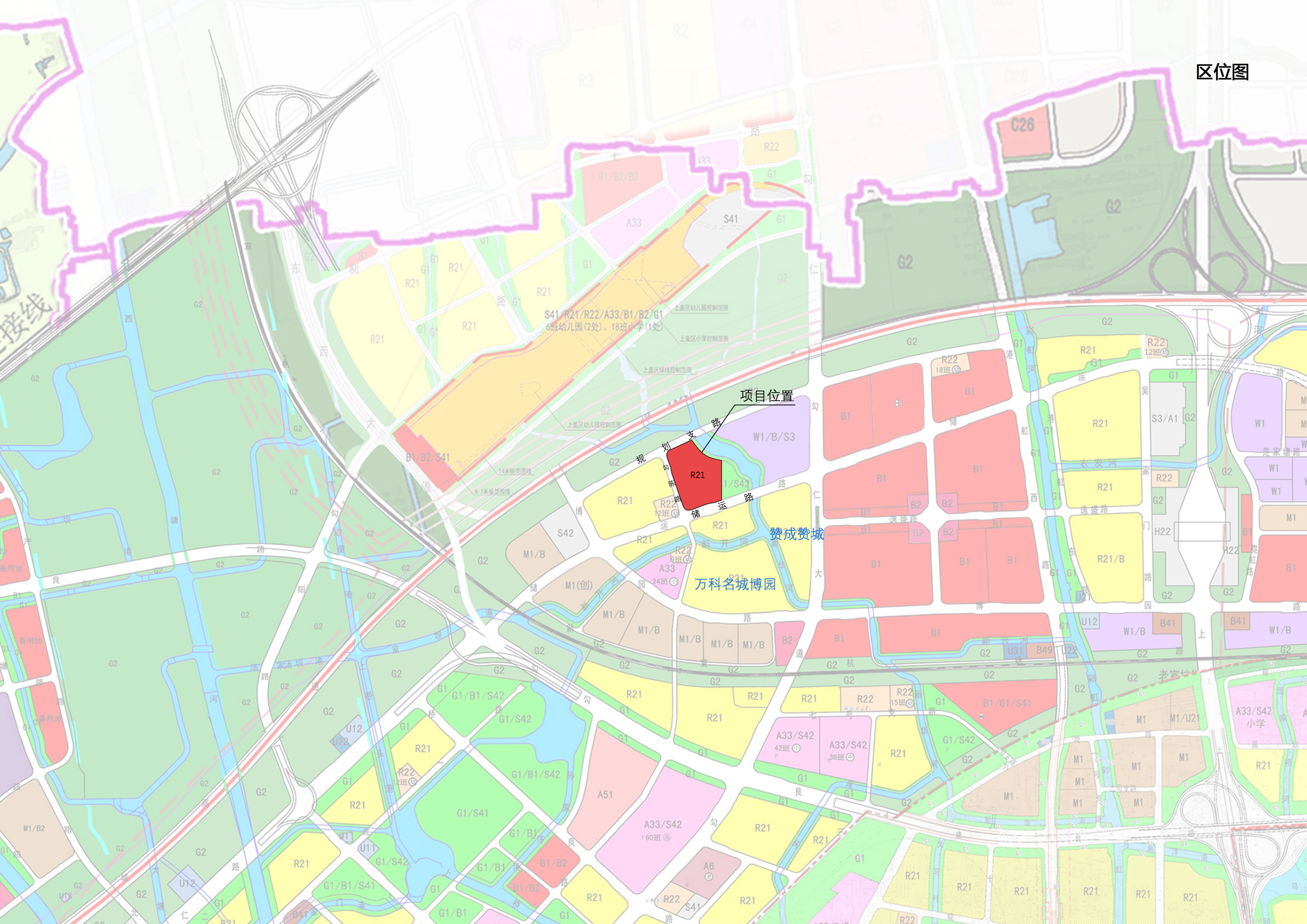
区位图


项目位置
R21
赞成赞城
万科名城博园
S41/R21/R22/A33/B1/B2/G1
6班幼儿园(2处)、18班小学(1处)
上盖区幼儿园控制范围
上盖区小学控制范围
上盖区绿线控制范围
规划支路
储运路
新开河路
大勾路
仁勾路
C26
G2
B1/B2/B3
A33
S41
R22
R21
G1
W1/B/S3
B1
B2
S3/A1
H22
R21/B
M1/B
M1(创)
S42
A33/S42
A51
A6
G1/B1/S42
G1/S42
G1/B1/S41
G1/S41
B1/G1/S41
M1
M1/U21
W1
W1/B
B41
U12
U22
U31
B49
A33/S42 小学

邻避设施分析



图例

- 公厕
- 市天然气高压管
- 千岛湖引水管



机动车位配建表

属性	户数（面积㎡）	机动车配建指标	机动车配建需求	机动车实际配建	备注
住宅	1612	0.6停车位/户	967.20	968	其中无障碍车位26个
物业用房等配套	3511.94	0.4停车位/100㎡	14.05	15	
访客车位			19.62	20	配建车位的2%
总计			1000.87	1003	

非机动车位配建表

属性	户数（面积㎡）	机动车配建指标	机动车配建需求	机动车实际配建
住宅	1612	2.2停车位/户	3546.40	3547
物业用房等配套	3511.94	2.5停车位/100㎡	87.80	88
总计			3634.20	3635

图例：

1#	楼号
25F	层数
	垃圾收集点
1	地上停车位
	垃圾车临时停车位
	消防操作场地
4.100(±0.00)	室内士0.000的1985国家高程
H=78.00m	室外地坪至女儿标高
h=73.20m	室内地坪至屋面结构面高度
	地下室外墙轮廓线
	通透围墙
	架空层
	配用房
	室外活动场地

主要经济技术指标表

序号	项目			单位	数量	备注
1	建设用地面积			㎡	36596.00	
2	总建筑面积			㎡	145754.96	不计架空层
	其中	地上计容建筑面积		㎡	94896.03	
		其中	住宅	㎡	89330.08	
			社区配套	㎡	5565.95	
			其中 物业管理用房	㎡	359.27	不小于计容面积的3‰
			其中 物业经营性用房	㎡	401.65	不小于计容面积的4‰
			其中 社区服务用房	㎡	538.87	不少于30㎡/百户（不足百户按百户计）
			其中 养老服务用房	㎡	501.68	不少于30㎡/百户，且不小于300㎡
			其中 婴幼儿照护服务用房	㎡	260.76	不少于15㎡/百户，且不小于200㎡
			其中 公共文化设施用房	㎡	226.27	不少于0.12㎡/套，且不少于50㎡
			其中 体育健身点	㎡	628.60	
			其中 卫生服务站	㎡	201.58	
			其中 残疾人康复站	㎡	112.47	
			其中 垃圾容器间	㎡	70.20	每百户不少于4㎡，且不小于18㎡
			其中 再生资源回收用房	㎡	13.80	
			其中 消控室	㎡	71.75	
			其中 快递服务用房	㎡	31.68	
			其中 门卫及其他	㎡	93.36	
			其中 开闭所	㎡	64.41	
			其中 配电房及计量间	㎡	1074.24	
			其中 尾气井	㎡	915.36	
		架空层		㎡	1979.03	不计容
		地下建筑面积		㎡	50858.93	
		其中	地下一层车库面积	㎡	30031.60	
			其中 地下二层车库面积	㎡	14813.55	
			其中 夹层面积	㎡	5013.78	
			其中 坡道面积	㎡	1000.00	
3	容积率				2.593	
4	建设基地面积			㎡	7827.35	
5	建筑密度			%	21.39%	≤22%
6	绿化面积			㎡	13028.18	
7	绿地率			%	35.00%	≥35%
8	机动车位			辆	1003	
	其中	地上机动车位		辆	57	含访客车位20个
		地下机动车位		辆	946	含无障碍车位26个
9	非机动车位			辆	3635	
	其中	地上非机动车位		辆	466	
		地下非机动车位		辆	3169	
10	户数			户	1612	
11	人防面积			㎡	10432.50	
12	室外场地面积			㎡	1690.00	
	其中	婴幼儿活动场地		㎡	40.00	不少于40㎡
		体育健身场地		㎡	1550.00	人均用地面积不低于0.3㎡
		文化活动场地		㎡	100.00	不少于100㎡

总平面图

说明：

1、总平面图的标高和尺寸以米为单位。

2、定位坐标为外墙轴线交点，建筑相对间距算到外墙。

3、景观绿化布置由景观另行设计。

总体鸟瞰图

沿储运路正立面图

