

市场及管理

江滨市场

【概况】 江滨市场系市场与商住楼联体开发,一、二层为市场,其中底层为农副产品市场,二层原为市小商品市场,市场建筑面积 2.15 万平方米。一楼市场分为东、中、西三个区,设有固定摊位 500 个左右,东区为蔬菜、白鸡摊;中区为肉类、豆制品、酱菜、粮食制品、茶叶、禽蛋类;西区为水产品类。二楼西区设有自产自销摊 213 只,便民摊 14 只。市场日均交易量 25 万公斤,日成交额 100 多万元,日均上市人数约 3 万至 5 万人次,2017 年成交额达 7.59 亿元,同比增长 5.4%。

【管理与建设】 江滨市场服务设施配套、管理机构齐全,设有服务台、场内监控、电话亭、广播室等设施,有市场监督管理、治安保卫、卫生检疫、投诉受理、税务、银行等管理服务机构。实行网格化管理,分组分片、定岗定员,场内每区设组长,各区的摊位管理分责到人,形成一级抓一级,层层抓落实的良好局面。同时聘用浙江宝业物业有限公司实施物业管理,确保市场长效管理。2017 年,江滨市场分公司对中区蛋摊进行改造。同时开展创建国家卫生城市和全国文明城市活动。规范摊(店)经营秩序,实行齐摊(店)经营,禁止摊外设摊,做好熟食房的“三防”“三白”工作,对自产自销区域实行长效管理,重点整治摊外摊、流动摊及场

外车辆乱停放等问题;加强卫生监督,加大保洁力度,及时清扫卫生死角,清除公共场所的堆积物。严格执行商品准入制度,建立食品安全管理档案和商品进货索证索票纸质台帐,对上市商品严格检测,建立检测台帐,及时公布检测结果,对检测不合格商品作及时处理。(袁浙英)



江滨市场一角。

中国领带城

【概况】 中国领带城占地面积 3.5 万平方米,一楼为领带精品展销区,设展位 46 个,有 32 家领带企业设摊展示。市场以经营领带为主,兼营领带面料、辅料和与之相关的配套产品,年销售领带 1.5 亿条,销售遍及全国二十多个省、市、自治区,还远销美国、日本、澳大利亚、俄罗斯、比利时等 80 多个国家和地区。是闻名全国的领带专业批发市场。

2017年,领带城分公司已对精品中心一楼经营户进行异地安置每户一间,并腾空精品中心,已完工外墙改造。领带城2017年营业收入达29.69亿元,同比增长2.16%。

【创卫工作】 2017年,领带城管理办对照《全国县级文明城市测评体系》和《绍兴市文明集镇创建考核标准》,以“一季一测评”文明创建考核测评为基础,开展创建全国文明城市活动。实行分组分片,定岗定员等网格化管理制度,对市场内柜台摆放、卫生保洁、消防安全等进行全面检查,重点对摆放柜台的黄线进行重新贴胶,对破旧柜台进行重新修复。同时加强停车场管理,在各出入口进行设牌告示,对部分停车区域实行封闭,并在空余地段增设停车位,规范车辆有序停放,彻底改善乱停车现象。(何汶钰)

中国领带城物流中心

【概况】 中国领带城物流中心是浙江省重点建设项目、浙江省现代服务业集聚示范区和嵊州市重点建设项目。项目区位于市城南新区,是嵊新城市组团的核心区块,东至上三高速,西临官河南路、甬金高速嵊州南互通和市人民医院(浙一分院),南临杭绍台高铁嵊州新昌站,北邻市人民政府,具有优越的交通条件、城市景观及商业价值。规划总用地面积713亩,总建筑面积约80万平方米。由领带服饰家纺城、会展中心、信源商业城、汽车城、君悦新天地等多个项目组成,是集市特色产品及原辅料产品交易、展示、批发、电子商务、休闲观光、办公、信息发布等功能于一体的专业市场集群。

【领带服饰家纺城】 领带服饰家纺城进口商品交易中心于9月29日正式开业,建筑面积约2300平方米;四层规划建设市行政服务中心,总建筑面积1.8万平方米;一至三层进行整体招租,规划开设商业体,建筑面积5.5万平方米。

【会展中心】 10月,举办中国(嵊州)县域会展经济高峰论坛,省会展协会与市场公司签订

了战略合作协议;获得“中国县域会展研究基地”“浙江省会展业标准化示范基地”“中国十佳优秀会展中心”“浙江省会展行业优秀会展服务展馆”等荣誉。



嵊州国际会展中心外景

【汽车城】 汽车城项目用地面积85亩,规划建筑面积约5万平方米,规划有8家汽车4S店,入驻汽车品牌有宝马、奥迪、一汽大众、上海大众、一汽丰田、长安福特、东南三菱、比亚迪,是迄今为止嵊州、新昌两地最大的汽车4S店集群。

【信源商业城】 信源商业城一期五金电子汽配城用地面积65.54亩,规划建筑面积10.92万平方米,主要经营五金电子、电线电缆、汽车配件、汽车装潢等,规划各类大小商铺近4000个。二期家居建材城用地面积63.86亩,规划建筑面积15.40万平方米,主要经营建筑陶瓷、卫浴、灯具、家具、建筑装潢材料等,规划各类大小商铺近2000个。2017年,结合创建文明城市活动,信源商业城强化规范化管理,对市场周边乱停车、乱丢垃圾和广告牌破损等现象进行集中整治,取得了较好成效。

【君悦新天地】 该项目用地面积98.93亩,总建筑面积29万平方米,地上面积23万平方米,地下面积6万平方米。一期、二期住宅面积18.5万平方米,共14幢楼房;三期商业面积4.5万平方米,包括5000平方米的真丝原辅料及纺织服饰交易市场,以及1幢19层公寓。该项目进展较为顺利,2017年底,一期完成场外工程,二期主体结顶,进行内外墙粉刷,三期完成地上建设工程

80%。(修莹)

商品市场

【概况】 2017年,全市共有各类市场53家,其中消费品市场45家(消费品综合市场、农贸市场、农副产品市场39家,工业消费品市场6家)、生产资料市场5家、生产要素市场3家;网上市场1家。全市有市场监督管理单位53个,其中企业法人50个,社团法人3个。有市场经营户8240户。全市消费品市场成交额95.91亿元,同比增长1.6%;年成交额超亿元的市场8个,浙江(中国)领带城29.68亿元,浙东农副产品批发市场26.81亿元,江滨市场7.59亿元。

【省放心市场创建】 1月,省商品交易市场及农贸市场提升发展工作领导小组下发《关于认定杭州茅廊巷农贸市场等338家市场为2017年度省放心农贸市场的通知》,城西农贸市场、城北菜场、甘霖镇综合贸易市场3家市场名列其中,至此,全市已有6家农贸市场被认定为省“放心农贸市场”。

【农贸市场提升改造】 以创建国家卫生城市和全国文明城市为契机,市财政共安排1000万元用于农贸市场改造提升专项资金,拉动社会资金投入5000万元用于农贸市场改造提升。年初,全市有25家农贸市场完成了提升改造,改善了农贸市场硬件设施,奖补资金全部分配落实到各市场。

【农贸市场长效管理】 2月16日,市农贸市场提升发展工作领导小组出台“关于印发《嵊州市农贸市场长效管理考评方案》的通知”,市财政安排54万资金对江滨市场等14个农贸市场分两个层面进行每月一次测评,年底对14个市场进行考核并奖励。城北菜场和东郭农贸市场分别获得两个层面的农贸市场长效管理考核的第一名。

【检查活禽交易市场】 2月份,市场监管局开展农贸市场活禽交易专项检查工作,依法整治活禽交易行为。执法人员逐一督促各市场管理人员加强禽类、肉类等重点商品的内部管理,严格执行消毒、休市、无害化处理制度,做好预防监控和各项预

报工作,一旦出现异常情况及时上报。同时加强禽流感防控工作的宣传力度,提升经营摊主、消费者的防控禽意识,要求经营户严把进货关,落实索证索票制度,将防控工作落到实处。

【海洋幼鱼保护】 4月,市场监管局加强农贸市场海洋幼鱼资源保护。通过利用宣传栏、海报等宣传手段,加大宣传力度、营造农贸市场海洋幼鱼资源保护工作良好氛围;通过查验经营户渔获进货凭证、禁止无进货凭证的渔获物进场销售;通过与相关经营户签订承诺书,做好不经销未达到当年最小捕捞规格的保护品种幼鱼,不经销保护期间的8种海洋捕捞冰鲜或者活体水产品,落实经营户主体责任。

【文明创建培训】 8月10日,市场监管局组织全市江滨市场、农批市场、信源等30家商品交易市场(包括农贸市场)负责人、管理人员等50多人,进行创建全国文明城市工作培训。解读《全国文明城市测评体系测评点位类型及实地考察标准(2017年版)》的集贸市场创建标准,从市场创建宣传、市场规范管理、食品安全、市场及周边环境卫生等几方面提出具体要求,把创建工作落到实处。

【市场规范化管理】 11月,市场监管局派员对新开业的城西市场规范化管理进行指导,要求市场举办方对市场主要货源等情况进行分门别类,建立档案,查验并留存入场销售者的社会信用代码或者身份证复印件、食用农产品产地证明或者购货凭证、合格证明文件,维护食品经营市场秩序,杜绝不合格食品进入市场。指导市场举办方用电子追溯模式开展追溯信息采集工作。统一发放《食用农产品批发市场销售凭证》样本,督促经营户规范使用。

【“双体系”建设】 2017年,市场监管局组织开展农贸市场“双体系”建设工作。在质量追溯体系建设方面:一是要求市场配备专人负责食品安全管理工作;二是要求开办者建立并落实食品安全管理制度并上墙公示;三是强化准入建立书式台帐。在快速检测体系建设方面:一是要求检测室硬件、人员配备等应符合检测基本要求;二是明确检测室

必须主动做好农药残留、甲醛、吊白块、二氧化硫等污染物检测,并视检测能力逐步增加检测项目;三是在市场内通过张贴或电子屏公示等方式及时公示食用农产品检测信息及不合格食用农产品信息。市城区农贸市场共有5家,其中4家分别于2015年、2016年通过了“双体系”建设。2017年底,完成江滨市场的“双体系”建设任务。实现城区农贸市场“双体系”建设全覆盖。(沈洪芬 史晋榆)

土地交易市场

【土地一级市场】 全年完成各类供地133宗4413亩,收取土地出让金68.66亿元,出让金成交创历史之最,为全市土地的循环开发利用打下坚实基础。同时,2017年划拨转出出让补办出让审批1661户,补缴出让金2807.51万元;预审358宗,面积3630.72亩。

【土地二级市场】 2017年,共办理土地使用权转让244件,面积15.81万平方米。土地使用权抵押216件,面积306.63万平方米,抵押金额60.10万元。商品房分割转让4614件,面积102.87万平方米。

【国有土地收储】 2017年共收储土地1宗,面积5.69万平方米,收储补偿金2402.20万元,优化了用地结构,为实现市财政年度增长提供有力保证。(葛荧)

房地产市场

【商品房买卖】 2017年,全市二手房交易过户3152套,其中住宅2413套,交易面积24.96万平方米;商品房网签9402套,其中住宅7298套。全年共成交新建商品住宅7085套,成交面积共计87.6万平方米,成交金融73.71亿元。

【房地产博览会】 9月22日至24日,由市政府主办,市住房和城乡建设局与市新闻传媒中心承办的2017年市房地产博览会,在国际会展中心举行。展会吸引20个主力楼盘,展区面积达5000

平方米,是嵊州历年来规模最大、档次最高的一次房地产博览会,吸引看房、买房市民万余人次,达成购房意向2196组,成交51套。

【房产交易系统升级改造】 7月1日,市房产交易信息系统及不动产登记系统数据共享平台建设项目,经过升级改造后,上线试运行,9月20日通过竣工验收并投入使用。4月至9月,市建设局组织力量在全市范围开展整治专项行动。重点为房地产企业和中介机构及其从业人员的15种不正当经营行为。分4个阶段实施,4月为学习传达阶段,组织学习传达到所有房地产企业和中介机构;5月为自查自纠阶段;6月至7月为检查处理阶段;8月至9月为总结上报阶段。(钱思澄 尹洪滨 竹元政)

农副产品批发专业市场

【概况】 全市共有农副产品批发专业市场10个,分别是嵊州市浙东农副产品批发市场、嵊州市中国茶叶城、嵊州市花木市场、嵊州市茭白批发市场、嵊州市茶亭岗名茶市场、嵊州市北漳镇名茶市场、嵊州市玠溪名茶市场、甘霖苍岩桃子市场、嵊州市大昆名茶市场、金庭华堂桃李市场等。各农副产品批发专业市场坚持全面为经营户服务的宗旨,采取全天候交通组人员值班制度,及时疏通车堵情况;利用市场仓储区的高低温分体式冷库和仓储用房,开展与交易区配套的农副产品冷藏保鲜和仓储服务,延长农副产品附加价值。全市农副产品批发专业市场总占地182.65亩,总固定资产9172万元,拥有1500吨的冷库规模,总摊位数1833个,联结基地23.6万亩(万头、万羽),联系农户10万户。

茶叶市场

【概况】 嵊州市茶叶城位于嵊州市城东南开发区,北靠杭州,东临宁波,西接金华,常台和甬金两路高速纵横相交,贯通于嵊州境内。104国道

和 37 省道交叉通过茶叶城,新建的杭台高铁与甬金客货专线站点距茶叶城不足 2 公里。地理位置优越。茶叶城于 2009 年 3 月建成开业,总投资 11000 万元,占地面积 21 亩,经营面积 18 亩。交易区营业房 72 间,固定摊位 22 间,临时摊位 200 多个,茶叶城内停车场、冷库、仓储、给排水、供电、消防各项配套基础设施齐全。茶叶城企业类型为民营投资,政府兼管的模式。嵊州为全省最大的龙井茶产地,是全市名优茶产业的依托和集散地。经近几年的培育和发展,目前,市场交易繁荣、活跃,2017 年,茶叶成交量 6500 吨左右,交易额 6.7 亿元,主要为龙井茶和辉白茶。

花木物流交易中心

【概况】 嵊州市花木物流交易中心是嵊州市政府重点建设工程,总投资 18658 万元,是一个及花木、古玩、字画于一体的综合性交易市场。总用地面积 21768 平方米,总建筑面积 25686 平方米,交易物流中心有商铺出租者 110 多户。2017 年销售额约 6000 万元。(魏莎娜)

人力资源市场

【外出招聘】 联合新昌县举办 2017 年新嵊夏季人才交流会暨高校毕业生就业洽谈会,组织企业参加中国国际人才交流大会、浙江省技能人才校企合作洽谈会、浙江省秋季人才交流大会、浙江·宁

波高学历人才开放式洽谈会、2017 绍兴·新昌海外高层次人才项目洽谈会等高端人才交流会。同时,组织企事业单位赴东北师范大学、兰州大学、重庆大学、重庆理工大学、四川大学、浙江师范大学、浙江工业大学、浙江传媒学院、宁波工程学院、绍兴文理学院等高校开展专场招聘 10 余场次,引进人才总数创历史新高。

【人才服务企业】 举办“外国专家治水顾问团”服务嵊州行活动,邀请 8 位水处理外国专家教授为全市企业作现场指导与对接服务。举办“2017 年海外高层次人才绍兴(嵊州)行”活动,邀请 21 位海外高层次人才与全市企业开展人才、项目对接交流。审核并发放 2016 年度人才政策扶持资金合计 514 万元,发放 2017 年人才专项资金 42 万元,完成第二期人才公寓申报及择房。继续开展离校未就业高校毕业生实名登记帮扶,新认定企业大学生见习实习基地 40 家,2017 年度高校毕业生就业登记报到 1940 人。

【培训人才】 完成规模以上企业技能人才需求情况调查,推进企业技能人才自主评价,发挥各市级培训机构资源优势,开展高技能人才培训。共培养高技能人才 1804 人次,申报省级“万人计划”高层次技能人才 1 人,推荐“金蓝领”高技能人才出国培训 1 人。入选 2017 年绍兴市突出贡献高技能人才 1 人,巴贝领带屠永坚工作室被列为绍兴市技能大师工作室,同时被推荐为 2017 年浙江省技能大师工作室。(黄云飞)