

绍兴市越城区孙端街道榆林村村庄规划

规划说明

一、项目名称

《绍兴市越城区孙端街道榆林村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》

二、村庄类型

榆林村为整治提升类村庄。

三、规划范围

本次规划范围为越城区孙端街道榆林村行政管辖范围，总面积 2.455 平方公里，全村分为榆益村、榆林村、榆光村和榆胜村四个自然村。

四、规划期限

规划期限为 2021-2035 年。其中，近期为 2021-2025 年，远期为 2026-2035 年。

五、人口规模

榆林村现状户籍人口为 2365 人，742 户。规划远期村庄户籍人口约 2386 人，748 户。

六、 村庄发展规划

1. 目标定位

依托榆林村耕地、水资源和“赛龙舟”的文化传统，结合村庄发展潜力和现代新农村的要求，配合交通区位优势、政策福利和招商引资方案，以自然水乡为基底，以文化习俗为亮点，以乡村旅游产业发展为重心，打造“田园风光+龙舟传统+现代观光农业”的复合型美丽乡村示范村。

2. 产业发展规划

以自然资源和传统文化为基底，以三产促一产附加值提升为目标，以“田园休闲、水乡旅游、休闲度假”为主题，发展乡村旅游项目。

3. 控制底线

生态保护红线：本规划区内不涉及生态保护红线。

永久基本农田：本规划区内划定永久基本农田红线**120.93**公顷。

城镇开发边界：本规划区内不涉及城镇开发边界。

村庄建设边界：本规划区划定村庄建设边界**32.94**公顷，引导村庄建设用地集中建设，鼓励存量盘活。

交通廊道控制线：本规划主要针对村庄北侧群贤东路划定**20**米控制线。

河道管控线：本次规划主要针对域内水域进行蓝线控制。

4. 国土空间总体布局

生态用地包括林地、陆域水域等，规划用地面积 **74.78** 公顷，占村庄总用地面积的 **30.46%**，较现状减少 **3.54** 公顷。

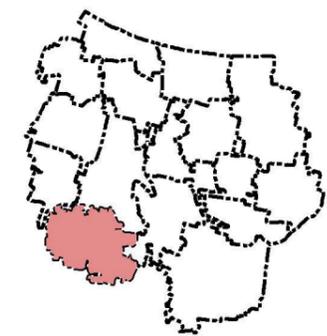
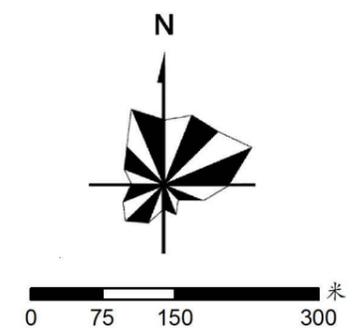
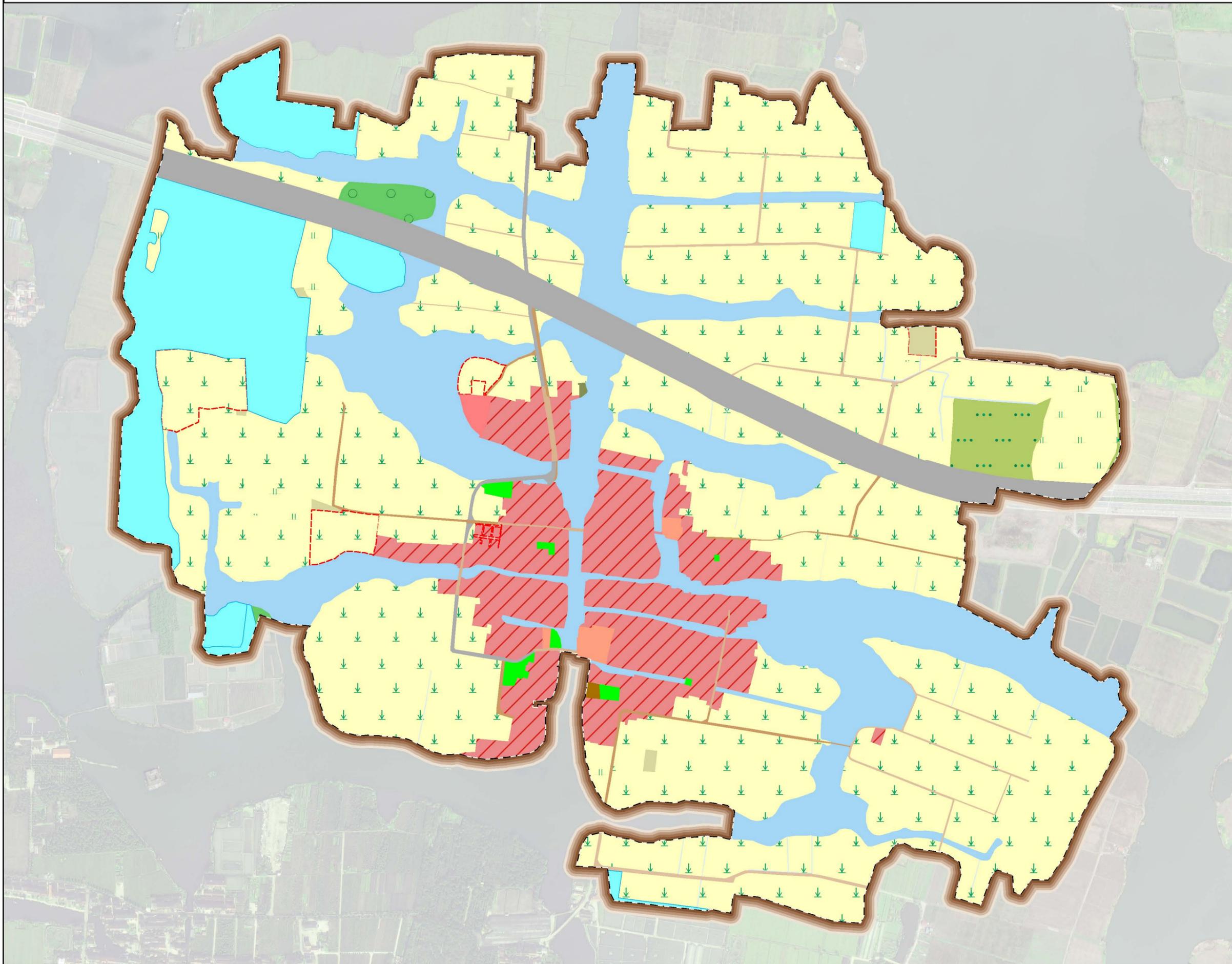
农用地包括耕地、其他村庄用地，规划用地面积 **131.05** 公顷，占村庄总用地面积的 **53.39%**，较现状增加 **3.62** 公顷。

建设用地包括农村居民点用地、农村产业用地、农业设施建设用地等，规划用地面积 **39.64** 公顷，占村庄总用地面积的 **16.15%**，较现状减少 **0.08** 公顷，实现村庄建设用地“减量规划”。

5. 土地整治修复

规划期内主要实施耕地功能恢复、高标准农田建设、存量建设用地盘活等土地整治修复工程。

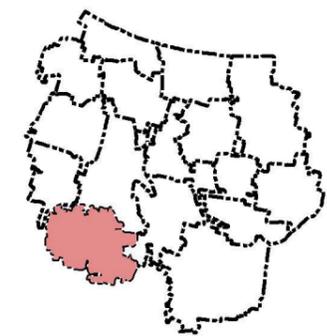
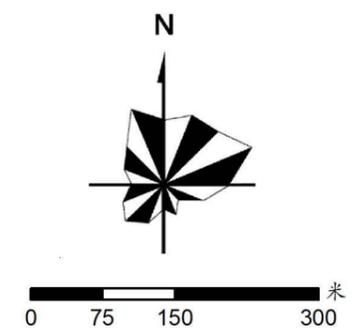
越城区孙端街道榆林村国土空间规划图



图例

- 水田
- 旱地
- 新增水田
- 林地
- 草地
- 种植设施建设用地
- 新增种植设施建设用地
- 沟渠
- 坑塘水面
- 田间道
- 农村宅基地
- 新增农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 新增农村社区服务设施用地
- 农村商业服务用地
- 农业生产仓储用地
- 农村绿地与开敞空间用地
- 宗教用地
- 村道用地
- 村庄内部道路用地
- 公路用地
- 河流水面

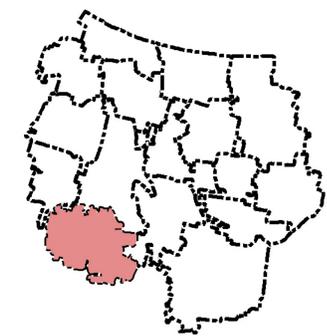
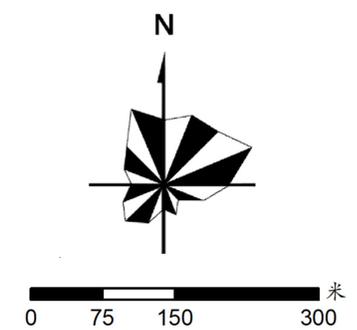
越城区孙端街道榆林村国土空间控制线规划图



图例

-  永久基本农田
-  生态保护红线
-  村庄建设用地边界
- 城镇开发边界**
-  城镇集中建设区
-  城镇弹性发展区

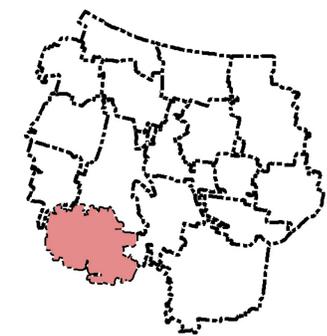
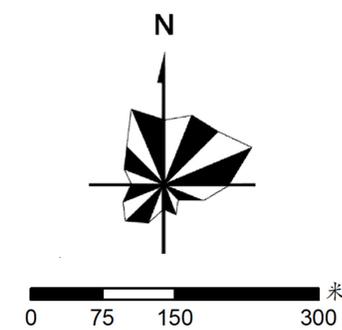
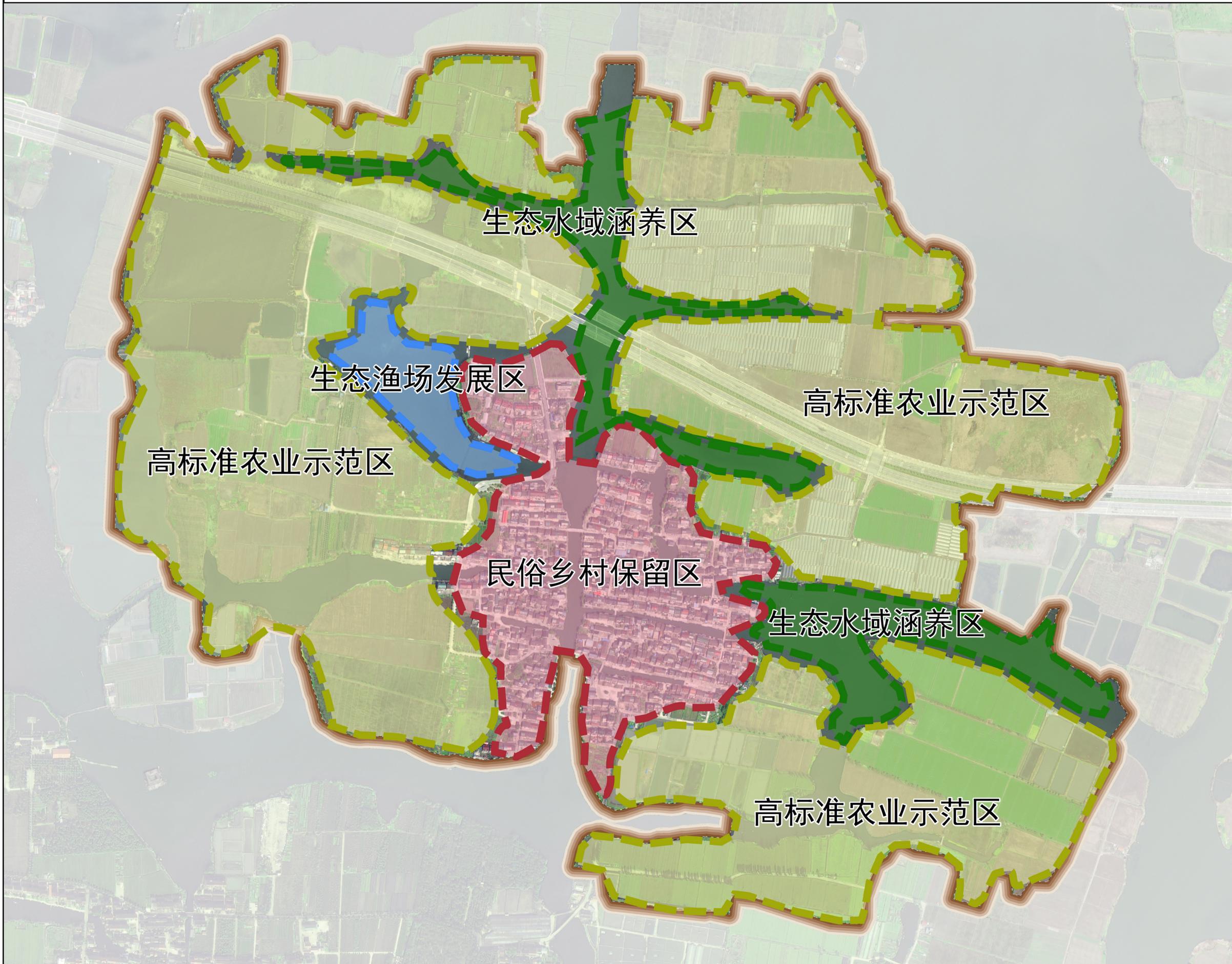
越城区孙端街道榆林村规划总平图



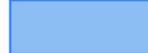
图例

- ① 村委会
 - ② 文化礼堂 家宴中心
 - ③ 庙宇
 - ④ 安置农民公寓
 - ⑤ 后庙
 - ⑥ 榆林戏台
 - ⑦ 搬迁安置农居
 - ⑧ 村农贸中心
 - ⑨ 村卫生中心
 - ⑩ 公共厕所
 - ⑪ 健身场所 公园绿地
- 村庄建设边界
 - 保留房屋
 - 新建房屋
 - 公共服务与基础设施

越城区孙端街道榆林村产业发展布局图



图例

-  生态渔场发展区
-  生态水域涵养区
-  高标准农业示范区
-  民俗乡村保留区