

统一社会信用代码

12330602MB1000678J

# 事业单位法人年度报告书

(2022) 年度

单位名称 绍兴市越城区建筑市场管理处

法定代表人 陈永杰

国家事业单位登记管理局制

编号: 133060200626

|                                        |                |                                                                                               |  |
|----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 《事业<br>单 位<br>法 人<br>证书》<br>登 载<br>事 项 | 单位名称           | 绍兴市越城区建筑市场管理处                                                                                 |  |
|                                        | 宗 旨和<br>业务范围   | 承担越城区实辖区范围内建筑市场相关监督管理工作。承办管辖区内国内建筑市场管理、房屋建筑和市政基础设施工程施工许可的具体事务;配合做好建筑劳务人员的配置、管理及民工欠薪纠纷调处的具体事务。 |  |
|                                        | 住 所            | 绍兴市越城区延安东路 481 号                                                                              |  |
|                                        | 法定代表人          | 陈永杰                                                                                           |  |
|                                        | 开办资金           | 10 万元                                                                                         |  |
|                                        | 经费来源           | 全额拨款                                                                                          |  |
|                                        | 举办单位           | 绍兴市越城区住房和城乡建设局                                                                                |  |
|                                        | 资产<br>损益<br>情况 | 净资产合计（所有者权益合计）                                                                                |  |
| 年初数（万元）                                |                | 年末数（万元）                                                                                       |  |
| 10                                     |                | 10                                                                                            |  |
| 从业人数                                   |                | 10                                                                                            |  |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p> | <p>我单位今年以来登记事项未发生变化。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>开展业务活动情况</p>                | <p>2022 度，我单位在越城区住房和城乡建设局的领导下，认真贯彻《事业单位登记管理暂行条例》和《事业单位登记管理暂行条例实施细则》及有关法律、法规、政策，按照核准登记的宗旨和业务范围开展活动，现将履职情况公示如下：</p> <p>一、开展的主要工作</p> <p>（一）发展新型建筑产业化和绿色建筑</p> <p>1. 积极推进绿色建筑发展</p> <p>依据《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》（越政办发〔2021〕66 号）精神，严格落实绿色建筑要求，同时按照《绿色建筑设计标准》（GB33/1092-2021）规范要求，提高绿色建筑设计标准。2022 年度全区城镇建设用地范围内（农民自建住宅除外）新建民用建筑实现一星级绿色建筑全覆盖，二星级及以上绿色建筑占新建民用建筑比例达到 94%，三星级比例达到 7%，远超考核目标，提前实现《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）》远期规划指标。我区龙山书院培训中心项目被住房和城乡建设部和瑞士发展合作署遴选为全国三个试点项目之一，作为中瑞零碳建筑项目第一批示范工程开展试点。</p> <p>2. 大力推广建筑工业化</p> <p>2022 年我区建筑工业化项目新开工项目 30 个，实施总面积 192.6 万平方米；新开工装配式住宅和公共建筑项目 20 个，实施总面积 142.2 万平方米；中心城区新建住宅全装修 100.1 万平方米；新开工钢结构住宅项目 3 个，实施总面积 11.6 万平方米。做到应实施产业化的项目覆盖率达 100%，应实施住宅全装修的项目覆盖率达 100%，超额完成上级下达的目标任务，连续三年获得全省建筑工业化优秀县（市、区）。</p> <p>3. 促进绿色建材试点应用</p> <p>因地制宜使用本地企业优势，大力发展新型绿色建材，助力本地建材向绿色化转变，指导区内 9 家建材企业完成绿色建材第三方采信认证。推动政府投资工程率先采用绿色建材，开展 10 个政府采购绿色建材应用试点项目，通过 4 批次业务培训落实各方责任，进一步丰富绿色低碳建筑体系。根据《绍兴市越城区人民政府办公室关于印发〈越城区加快推进工业经济高质量发展若干政策〉等八个政策的通知》（越政办发〔2022〕25 号）精神，对 2022 年获得全国绿色建材产品三星级认证证书的绿色建材企业奖励 30 万元。</p> <p>4. 加强产业工人技术培训</p> <p>为大力发展装配式建筑，推动建造方式创新，贯彻落实省、市及我区人民政府关于加快推</p> |

进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见等文件精神，于2022年7月2日-4日在绍兴市装配式建筑产业工人教育培训基地（绍兴职业技术学院）组织开展了2022年越城区装配式建筑造价从业人员培训。同时，为了深入加强建筑产业化工人的教育培训，上线“越城建教”微信小程序，通过视频会议、小程序等方式对从业人员进行线上学习。通过多形式的培训，指导和帮助从业人员进一步掌握装配式建筑的造价成本管理和实操能力，进一步提升我区装配式建筑人才队伍技术能力，促进建筑产业转型升级。

## （二）加强建筑市场管理和监督

### 1. 强化制度规范市场

发布《关于进一步加强政府投资项目现场管理人员在岗履职的通知》、《关于进一步加强项目现场实名制电子考勤管理的通知》、《关于切实规范我区工程建设领域保证金管理的通知》、《关于健全工程建设领域监管机制杜绝廉政风险的整改方案》等文件；以区政府办名义出台《关于对越城区、滨海新区重点建设项目减免城市市政基础设施配套费的实施意见》。

### 2. 深入开展专项整治

依据省、市两级相关文件和工作部署，为规范我区建筑市场秩序，优化建筑业发展环境，促进全区建筑业高质量发展，开展2022年绍兴市越城区建筑市场专项整治行动。对区内92家施工、监理单位开展管理人员建筑市场行为、合同履行、人员在岗履职、民工工资支付等情况检查，对16家施工单位、8家监理单位、4家全过程咨询单位、15名施工单位项目负责人、8名监理单位项目负责人、4名全过程咨询单位项目负责人进行通报批评。

### 3. 落实在建工程实名制管理

不定期地开展在建工程实名制管理专项检查，共组织检查15次，下发限期整改通知书34张，对10个项目予以通报表扬，实名制管理落实不到位的22个项目予以通报批评；越城区人民医院建设工程等3个项目被评为绍兴市建设工程实名制管理优胜工地。推广“建筑工人保障在线”应用，集中举行3次培训会，邀请系统工程师到在建项目上门培训2次，签订电子合同140余份。2022年共清退民工工资保证金380万元，法院划转50万元。

### 4. 做好施工许可工作

本年度累计办理115个项目的施工许可证核发，共计439.17万平方米；完成64个项目的城市基础设施配套费征收（减免）工作，共征收5492.34万元，减免19601.39元；完成33个项目基坑设计方案评审；完成2021年度工程竣工备案资料归档移交市城建档案馆。

### 5. 加强勘察设计行业管理

开展两次越城区勘察设计及施工图审查专项行动，对2019年以来的越城区勘察设计及图审项目进行专项检查，涉及项目700余个。邀请专家随机抽查了55个项目（包含公共建筑、住宅、工业建筑、装饰装修、市政工程等类别），涉及勘察企业9家、设计企业33家、全部施工图审查机构。共发现问题54条，对9家单位予以通报批评，对5家图审机构扣除年度考评分。

### 6. 积极化解欠薪风险隐患

深入学习贯彻习近平总书记关于根治欠薪工作重要指示批示精神，开展根治欠薪秋季、冬季两次专项行动，深入开展党的二十大期间欠薪维稳检查，开展“在建工程大走访”活动，对摸排存在较大欠薪风险隐患的项目建立“三色单”预警机制，对欠薪问题严重的项目重点攻坚，会同人社部门、属地镇街协调处理中梁隐山府、金辉上河之城、黄酒小镇、玺园等项目农民工工资拖欠问题。2022年辖区范围内建设领域未发生恶意讨薪和重大群体讨薪事件。

### 7. 严格工程建设领域执法监督

全面加强行业监管，提升重点领域执法力度。2022年度，对辖区内16宗工程建设领域违法案件作出了行政处罚决定，处罚金额604747.37元；共移送综合行政执法部门、消防救

援部门案件 17 起；收到其他部门作出处罚决定书 26 份，共计罚款 2840970.13 元。积极推进“综合查一次”联合执法，通过浙江省行政执法监管（互联网+监管）平台共发起“双随机”跨部门抽查任务 68 次，配合完成其他部门发起的任务 18 次，对房地产市场情况、建设工程质量安全等方面存在的问题开展了高效精准的联合执法检查。

## 二、取得的主要效益

（一）不断深化和持续推进“三服务”。继续深化“最多跑一次”和工程建设项目审批制度改革，优化营商环境。推进施工图审查全过程数字化，规范施工许可证、民用建筑节能审查、竣工验收备案等审批手续，推行政府买单和规费减免，减轻企业负担。

（二）不断加强建筑市场监督管理。加强对区内建筑市场各方责任主体和从业人员的建筑市场行为全方位监管，强化执法监督，落实实名制管理、民工工资支付“六项制度”，保障农民工合法权益。

（三）持续推动绿色建筑和建筑工业化发展。贯彻落实省、市相关政策，大力开展绿色建筑、装配式建筑项目，越城区建筑产业化发展位于全市前列，连续三年获得浙江省住建厅建筑工业化工作考核优秀县（市、区）。

## 三、存在的主要问题

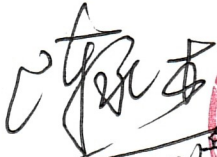
存在执法人员配备不足、执法力量薄弱等现象，缺少系统化的执法业务培训和专业的执法设备支持，不利于执法监管工作深入推进，建议增加执法专业人员配备，加强执法业务的系统培训。

## 四、下步打算

一是进一步加强行业监管，提高实名制考勤率，继续做好建筑工人保障在线应用推广落实，保障建筑工人合法权益。

二是严格落实各项绿色建筑和建筑产业现代化相关文件，积极推进绿色建筑以及装配式建筑发展工作，大力推进钢结构装配式住宅发展。

三是充分利用“浙江省建筑市场监管公共服务系统”，做好企业惩处情况诚信信息录入和评价结果应用，建立健全我区施工企业、监理企业信用评价体系，提高行业管理水平。

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 相关资质<br>认可或执<br>业许可证<br>明文件及<br>有效 期 | 无                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 绩 效和<br>受奖惩及<br>诉讼投诉<br>情况           | 今年没有涉及诉讼事项。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 接受<br>捐赠<br>资助<br>及其<br>使用<br>情况     | 今年没有接受捐赠资助事项。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事业<br>单位<br>委托<br>意见                 | <p>我单位承诺对年度报告内容的真实性负责，兹委托登<br/>记管理机关在网上公示我单位年度报告书。</p> <p>法定代表人：  单位公章： </p> <p>2023年 5月 16日</p> |
| 举办单位<br>意见(含保<br>密审查<br>意 见)         | <p>该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会<br/>公示。</p> <p>分管领导：  公章： </p> <p>2023年 5月 16日</p>                    |

填表人：罗芝兰

联系电话：15726950803

报送日期：