

# 衢州市人民政府办公室文件

衢政办发〔2024〕23号

## 衢州市人民政府办公室关于公布 2024年度市级重大火灾隐患 整改单位和区域的通知

各县（市、区）人民政府，市政府各部门、直属各单位：

经市政府同意，决定将柯城区网红星耀城等9家单位和区域列为2024年度市级重大火灾隐患整改单位和区域，挂牌督办，现予公布。

各地各部门要深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产系列重要指示批示精神，切实加强组织领导，按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“三管三必须”的要求，压紧压实安全责任，明确整改措施及完成时限，切实采取防范举措，按时完成整改销号。各地消安委办公室和市级有关部门

要加强督促、指导，及时组织初验，并将市级挂牌督办重大火灾隐患验收审批表（附件2）及时报送市消安委办公室。市消安委办公室将组织开展复验，对验收合格的提请市政府予以摘牌销号。

鉴于衢政办发〔2023〕34号文件公布的11处（家）市级挂牌督办重大火灾隐患单位和区域已按要求整改完毕，并通过市级验收，予以摘牌销号。

- 附件：1. 2024年度市级重大火灾隐患整改单位和区域  
2. 市级挂牌督办重大火灾隐患验收审批表

衢州市人民政府办公室

2024年6月16日

（此件公开发布）

## 附件 1

## 2024 年度市级重大火灾隐患整改单位和区域

序号	隐患所在辖区	隐患单位(区域)名称	地址	隐患主要内容	督办单位	整改完成时间
1	柯城区	网红星耀城	花园街道通衢街 5 号	1.部分建筑喷淋管网无水; 2.部分建筑消火栓管网无水; 3.室外消火栓无水; 4.火灾报警控制器老化损坏; 5.排烟机无法自动启动; 6.4 号楼外窗被广告牌遮挡; 7.喷淋水泵主泵、消火栓备用泵不能正常启动。	柯城区政府	2024 年 10 月底
2	衢江区	美丽东城小区	樟潭街道梅林路 36 号	1.地下车库部分因防火分区防火卷帘损坏、脱轨等原因导致不能正常升降(大于该防火分区的 50%); 2.疏散指示标识、应急照明设备损坏率超过 30%; 3.消火栓系统管网未与屋顶水箱连接, 屋顶消防水箱水位不足且不能自动补水, 部分消火栓箱内消防水带缺失; 4.部分地下室排烟风机无法手动启动; 5.二期报警控制器故障点位和屏蔽点位 261 个, 一期报警主机显示屏故障、消防广播故障、部分楼层显示器故障、部分手动报警按钮和消火栓报警按钮无信号巡检; 6.1 台消火栓泵故障不能启动; 7.所有风机不能远程启动, 防火卷帘手动下降后报警主机无信号反馈, 开启送风阀报警主机未接收信号反馈。	衢江区政府	2024 年 11 月底
3	龙游县	龙洲街道归仁社区(城角坊小区)	龙洲街道衢平路以北, 太平路以南, 兴龙路以东	1.未设置消防车道, 火灾发生后, 消防车无法进入; 2.未设置电动车集中停放、充电场所, 电动车在楼道内随意停放、私拉电线充电; 3.部分建筑窗户设置防盗窗, 影响疏散逃生; 4.户内、外电线私拉乱接, 电闸、电表、开关等敷设在可燃材料上; 5.多数房屋为木屋顶建筑老房子, 建筑耐火等级低, 街道、社区未开展常态化排查, 基层自防自救能力差。居民消防安全意识不高, 部分瘫痪人员、老年人逃生能力差; 6.部分出租屋内未设置灭火器材。	龙游县政府	2024 年 12 月底

序号	隐患所在辖区	隐患单位(区域)名称	地址	隐患主要内容	督办单位	整改完成时间
4	龙游县	金泽小区	龙洲街道文化东路81-1号	1.高层建筑疏散指示标志损坏率大于30%;2.自动喷水灭火系统不能正常运行;3.防烟排烟设施不能正常运行;4.消火栓系统不能正常运行(稳压系统不能加压);5.火灾自动报警系统不能正常运行;6.消防水泵、风机等消防设备不能正常联动控制。	龙游县政府	2024年12月底
5	江山市	锦鹏鑫城广场(江山市宏康物业管理有限公司)	贺村镇中心南街	1.住宅火灾自动报警系统故障不能正常运行;2.住宅地下车库自动喷水灭火系统不能正常使用;3.住宅地下车库防烟排烟系统不能正常联动控制;4.住宅防火门损坏数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%;5.住宅地下车库联动测试应急照明灯未启动,电源未强切;6.住宅室内消火栓泵控制柜故障,系统不能正常使用。	江山市政府	2024年12月底
6	常山县	二都桥片区沿街商铺	金川街道柚都南路	1.商铺外沿街的室内消火栓全部配件损坏或缺失,无法正常使用;2.部分商铺内存在违规住人情况;3.部分商铺内电气线路敷设不符合要求;4.二层宿舍室内消火栓无水,安全出口锁闭,疏散通道堆放杂物。	常山县政府	2024年11月底
7	常山县	润城·米兰花园	天马街道东明湖公园西侧	1.火灾自动报警系统瘫痪;2.自动消防系统不能正常联动;3.消防控制室操作人员未按规定持证上岗;4.排烟系统不能正常使用;5.防火门损坏率超过50%;6.应急照明和疏散指示标志损坏率超过50%。	常山县政府	2024年11月底
8	开化县	岙滩村居住出租房区域	芹阳办事处岙滩村	1.灭火器过期且部分租户灭火器设置数量不足;2.部分出租屋设置防盗窗未开设逃生孔;3.部分出租房内设置的厨房防火分隔不符合要求;4.出租房楼梯间堆放杂物影响通行;5.部分出租房一层商铺与楼上住宿防火分隔不符合要求;6.室内停放电动自行车;7.电表、空开等电气设备安装在可燃材料上;8.部分出租房未设置烟雾探测器。	开化县政府	2024年12月底
9	开化县	南湖花园小区(开化县天地物业管理有限公司)	华埠镇芹南路13号	1.火灾自动报警系统不能正常运行;2.自动喷水灭火系统不能正常运行;3.排烟设施不能正常运行;4.高层建筑和地下建筑的疏散指示标志灯损坏率大于标准规定设置数量的30%;5.部分室内消火栓管网损坏,无法正常使用;6.消防控制室值班人员未持消防职业资格证书;7.消防水池、水箱未设置液位显示装置;8.部分防火门闭门器、顺位器缺失。	开化县政府	2024年12月底

附件 2

## 市级挂牌督办重大火灾隐患验收审批表

整改单位 (区域)			
地 址			
主 要 负 责 人		联系电话	
公布文号		要求整改 时 间	
整改完成 时 间		申请验收 时 间	
隐 患 主 要 内 容			
整改情况			

