



# 衢州政報

2022年3月  
第3期  
(总第148期)  
浙内部资料准印证  
第H004号  
印数:2650本  
内部资料 免费交流

# QUZHOU

## 目 录

### ●市政府文件

衢州市人民政府关于2021年度耕地保护责任目标考核结果的通报  
(衢政发〔2022〕8号) ..... 1

### ●市府办文件

衢州市人民政府办公室关于印发衢州市打造中国营商环境最优城市  
2022年实施方案的通知(衢政办发〔2022〕4号) ..... 1

衢州市人民政府办公室印发关于加快建设“世界围棋圣地”若干政策  
措施的通知(衢政办发〔2022〕5号) ..... 20

衢州市人民政府办公室关于公布2022年工矿消防领域重大事故  
隐患整改单位的通知(衢政办发〔2022〕6号) ..... 23

# ZHENGBAO

●部门规范性文件

衢州市住房和城乡建设局关于修订《衢州市房地产经纪行业信用  
评价实施细则》的通知  
(衢住建〔2022〕17号) ..... 31

衢州市自然资源和规划局关于印发《衢州市城镇老旧小区改造规划  
设计导则(试行)》的通知  
(衢自然资规〔2022〕33号) ..... 43

**主办单位:**  
衢州市人民政府办公室

**出 版:**  
《衢州政报》编辑部

**地 址:**  
衢州市三江东路 28 号  
市行政中心 12 楼

**网 址:**  
<http://www.qz.gov.cn>

**邮 箱:**  
[qzszwgk@163.com](mailto:qzszwgk@163.com)

**电 话:**  
0570-3087586

**传 真:**  
0570-3086869

**邮 编:**  
324002

**承 印:**  
浙江衢州盛元文创  
印业有限公司

## 衢州市人民政府办公室关于2021年度 耕地保护责任目标考核结果的通报

衢政发〔2022〕8号

各县(市、区)人民政府,市政府各部门、直属各单位:

根据2021年度耕地保护责任目标考核工作要求和市政府与各县(市、区)政府签订的《2021年度耕地保护目标管理责任书》,在各县(市、区)自查的基础上,市政府组织相关部门对各地2021年度耕地保护责任目标执行情况进行了考核,现将考核结果通报如下。

### 一、优秀单位

柯城区政府

衢江区政府

### 二、良好单位

江山市政府

### 三、合格单位

龙游县政府

常山县政府

开化县政府

希望各地各部门认真贯彻落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约集约用地制度,着力加强耕地数量、质量、生态“三位一体”保护,切实做到保护耕地更加严格规范、全域土地综合整治更加扎实有效、生态修复更加持续有力,为打造四省边际共同富裕示范区作出新的贡献。

衢州市人民政府

2022年3月28日

(此件公开发布)

## 衢州市人民政府办公室关于 印发衢州市打造中国营商环境 最优城市2022年实施方案的通知

衢政办发〔2022〕4号

各县(市、区)人民政府,市政府各部门、直属各单位:

《衢州市打造中国营商环境最优城市2022年实施方案》已经市政府同意,现印发给你们,请认真贯彻执行。

衢州市人民政府办公室

2022年3月22日

(此件公开发布)

# 衢州市打造中国营商环境最优城市 2022年实施方案

为深入贯彻落实党中央、国务院关于优化营商环境、深化“放管服”改革决策部署和省委、省政府关于营商环境优化提升的具体要求,持续打造公平公正透明可预期的营商环境,提升城市核心竞争力,助力“工业强市、产业兴市”战略重重落地,现制定本方案。

## 一、目标要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持以人民为中心的发展理念,围绕提升群众和企业获得感,对标自贸区和先进地区经验做法,巩固成绩、补齐短板,探索实施一批突破性、引领性的改革举措,形成一批可复制、可推广的改革经验,为企业发展提供最佳宜商环境,推动营商环境向生产力转化,努力把衢州打造成为投资经商最便利、行政审批最高效、政府服务最规范、法治环境最公平的营商环境最优城市,为建设四省边际共同富裕示范区提供有力支撑。

## 二、工作任务

### (一)推动政务服务更加智慧便捷。

1.持续拓展“一件事”深度广度。从方便企业和群众“一件事一次办”的角度出发,全面推动省级清单中85项“一件事”落实运行,依托数字化政务服务大厅“无感监测”系统应用,发掘潜在“一件事”。围绕申请条件、申报方式、受理模式、审核程序、发证方式、管理架构等进行系统升级和流程再造,形成“一件事”的工作标准。持续探索推动群众企业高频“一件事”跨省通办。

2.推进线上线下有机融合。结合政务服务新大厅建设,按照“全科无差别”和“板块无差别”两种模式,持续深化“无差别受理”改革。实现“一网通办”事项协同管理监测,依申请政务服务事项“一网通办”率达到95%以上。充分引导自助办理,推进线上线下联动精准预约。全面推进政务服务事项接入政务服务2.0收件平台,优化“好差评”系统,基本实现全事项可评,评价情况向社会公开。

3.构建政务服务标准化体系。建立设施配备、大厅管

理、事项办理、窗口服务、信息化建设、监督评价等全覆盖的数字化行政服务中心标准化指标体系。参与1个以上国标起草,力争参与1个以上省级、主导2个以上市级地方标准制定。落实咨询告知、业务受理等标准规范,建立线上办事指南动态调整机制,推进政务数据收集、分析、流转等标准化。加强政务服务职业化队伍建设,开展政务服务综合窗口办事员职业技能培训,首年实现持证上岗率30%以上。

4.推广电子证照多场景应用。以电子营业执照为基础,实现市场主体名下的各类行政许可、备案等信息全面归集,新设市场主体电子营业执照下载率达到95%以上,20个以上高频事项电子许可证全面归集,推动部门间数据共享和业务协同。推进电子营业执照分中心项目落地,打造20个以上电子营业执照应用场景。加强电子营业执照+电子印章、电子签名在法人、自然人办理各类政务服务事项、融资贷款等领域免费应用;大力推广电子证照在医院、学校、车站等公共场所的社会化应用。

### (二)推动行政审批更加高效协同。

5.实现企业开办改革再优化。推进商事主体登记确认制改革,采用“自主申报+信用承诺+智能确认”登记模式,增设标准地址自动核验功能,实现企业注册登记“零干预”。升级企业开办服务,完善银行预约账户在线推送和社保、公积金代扣代缴服务功能,全流程网办率达到85%以上。持续深化“证照分离”改革,打造极简审批体系,告知承诺率达到25%以上,推动高频事项准入准营“一件事”全流程办理。

6.推进办理建筑许可再提升。全面落实工程建设项目图纸数字化管理改革,强化设计变更、竣工图编制环节应用,并向方案设计、初步设计和房屋维护等环节延伸。探索“拿地即开工”的审批服务机制,在企业取得土地后可一次性取得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等,将拿地到开工时间缩短至15天以内。扩大简易低风险小型项目适用范围,项目建筑面积由原先的

5000平方米增加至10000平方米。探索推行工程建设项目潜在缺陷险。常态化排查整治工程建设项目审批“体外循环”和“隐性审批”。推进“验登合一”改革,实现企业不动产验收即登记。

7.持续优化获得水电气服务。深化提前介入制、承诺备案制、容缺受理制,对无外线工程项目全面实现2个环节、2个工作日、零成本、零材料。建立电力接入工程分担机制,与储备土地直接相关的电力接入工程项目费用纳入土地开发支出。打造电力报装智能审图工具和竣工验收智能导航,探索低压办电业务全过程自动化,实现办电业务处理效率平均提高40%以上。建立工程建设项目信息共享机制和提前告知机制,实现外力破坏故障次数压降20%以上,2022年底城网供电可靠性达到99.98%以上,农网供电可靠性达到99.95%以上。

8.拓展不动产“一网码上办”。优化不动产网上登记中心“浙里登”功能,进一步提高互联网+不动产登记水平,网办率保持在80%以上。创新不动产单元码应用,打造交房即交证、交地即交证、签约即预告、预告即预抵、转移即抵押、变更即变抵、首登即抵押、首登即转移、转移即变抵、拍卖即过户的“十即”综合集成创新模式,登记材料减少50%,登记效率提高100%。推广不动产登记电子证书(证明)社会应用。开发不动产权籍在线服务平台。

9.全面落实纳税便利化行动。扩大“非接触式”服务范围,持续拓展办税缴费网上办理事项清单,综合网上办税率保持在96%以上。推广“一键申报”模块应用,实现纳税人端纳税申报表由财务软件自动生成,切实便利企业申报;推行增值税、消费税及附加税费合并申报,上线企业所得税、财产和行为税合并申报功能,推动纳税人平均年纳税次数压减至4次,纳税时间压缩至90小时以内。加快12366智能化改造,推进与12345政府公共服务平台深度整合。压减退税办理时限,增值税留抵退税平均时间压缩至5个工作日以内,审核办理正常出口退税平均时间压缩至5个工作日以内。

(三)推动投资环境更加开放便利。

10.深化跨境贸易降费提速。继续推广国际贸易“单一窗口”系统应用,推广“两步申报”“两段准入”、自报自缴、汇总征税、关税保证保险等便利化举措,国际贸易“单一窗口”系统应用率达到100%。引导企业应用新一代电子化支付,简化通关流程,便利化政策享受企业不少于10家,企业相

关业务培训不少于2次。持续深化真空包装等高新技术货物布控查验协同试点,新增试点企业1家。压缩属地查验作业时间,进口、出口报关单通关时长均低于杭州关区平均值,异常通关情况处置率达到100%。加快建设衢州多式联运枢纽港,提升多式联运便利化水平和物流降本增效能力。

11.构建高能级开放平台。高水平建设中国(浙江)自由贸易试验区衢州联动创新区、中国(衢州)跨境电商综合试验区,复制推广自贸试验区改革试点经验,提升贸易便利度水平。建设中国(衢州)跨境电子商务综合试验区线上综合服务平台,集成在线通关、物流、支付、融资、信息核查等多种功能,实现“多站点融通、一站式服务”。积极争取海关特殊监管区,提升海外仓数字化、智能化水平,推动中小微企业借船出海。

12.持续创新获得信贷方式。深化“衢融通”平台建设,提高金融资源配置效率,扩大金融服务覆盖面。深化“首贷户”拓展和“贷款码”应用,加大对民营企业、小微企业、制造业、外贸企业等四个重点领域的信贷投入,全市小微企业贷款、民营经济贷款增长15%以上,全市制造业贷款增速高于全省平均水平。创新符合中小企业轻资产、重智力为特征的金融产品,推动碳账户碳金融多场景应用创新,对绿色类碳账户主体实施贷款授信优先审批、资金优先保障、贷款定价优惠的“三优”服务,全年实现新增碳账户碳金融贷款200亿元。

13.优化公共资源交易服务。加快推进各行业领域招标投标全流程电子化,电子化率不低于99%。推行远程异地评标、不见面开标、在线异议和投诉,实现交易全程“零跑腿、零见面、零障碍、零费用”,运用“大数据+监管”机制,实现违法违规交易智能预警。全面推进政府采购数据应用试点改革。深入推进公共资源交易金融支持功能,实现人民银行应收账款融资服务与招投标和政府采购信息互联共享,推出应收账款质押贷款业务。

(四)推动执法监管更加公平有效。

14.推进信用风险分类监管。完善以信用为基础的监管机制,推动“双随机、一公开”监管和信用监管深度融合,推动更多跨部门联合监管,全面推行“综合查一次”制度,实现联合抽查计划智能合成。跨部门联合“双随机、一公开”监管任务占比达到25%,信用关联双随机任务占比达到90%。将企业信用风险分类管理与专业领域监管相结合,构建跨部门、跨领域企业信用风险分类指标体系,统筹行业



风险防控和企业信用风险分类管理,强化业务协同,实行全链条监管。

15.提升执法监管智慧化水平。打造智能化数据分析平台,对涉企数据中存在的一人多户、一址多照情形,实现异常信息自动预警、自动分析。用好执法协调指挥、联合执法、“企业管家”三个应用平台,推动执法监管协同。深化“一码四端”功能应用,梳理完善企业自治监管事项清单,推动行业协会商会等建立健全行业经营自律规范,形成“政府+企业+社会”一体化治理体系。强化政务诚信监督和失信治理,在政府采购和招标投标领域探索政府部门履约监督管理系统,推进政府诚信体系建设。

16.持续探索执法监管新模式。积极探索实时监控、在线监测、综合研判等非现场执法监管新模式,制定涉企执法监管事项、非现场监管事项、重点监管清单三张清单,实现监管全覆盖防缺位。对新技术、新产业、新业态、新模式,推行包容审慎执法监管。按照行政处罚宽严相济、过罚相当原则,推进各领域轻微违法行为不予行政处罚和减轻行政处罚工作,对当事人违法行为依法免予行政处罚的,采取签订承诺书等方式教育、引导、督促其自觉守法。

#### (五)推动法治环境更加公正有序。

17.规范公平公正的市场环境。清理对企业跨区域经营、迁移设置的不合理条件,全面取消没有法律法规依据的要求企业在特定区域注册的规定。强化公平竞争审查刚性约束,对涉及市场主体经济活动的规章、规范性文件和其他政策措施的公平竞争审查率达到98%以上,对审查发现的问题100%整改到位,防止出台排除、限制竞争的政策措施,确立公平竞争政策基础地位。加强反垄断监管,做好反垄断案件调查和电信、石油、天然气、供水供电等行业的反垄断执法。

18.深化执行合同一件事改革。探索建立专门的买卖合同纠纷诉前调解团队,畅通诉前调解与速裁程序的衔接,成立买卖合同纠纷行业“共享法庭”。深化综合治理执行难协作系统推广应用,积极推进失信被执行人联合惩戒功能上线运行。成立执前督促协调化解中心,探索对仲裁裁决、人民调解司法确认、公证债权文书、行政非诉执行等案件进行执前督促履行,从源头上减少强制执行案件。

19.加强中小投资者保护。推动建立保护中小投资者专业法律服务团队,围绕公司治理结构、法律风险防范化解等开展“一对一”法治体检服务。建立中小投资者案件审理

绿色通道,完善矛盾纠纷多元化解机制。健全中小投资者保护案例发布机制,提升投资者对风险的认知能力和防范意识。保障中小股东对重大事项的知情、参与决策和监督等权力,引导督促上市公司董事、监事和高级管理人员履行好相关职责。

20.加大破产重整支持力度。推行破产预重整制度,健全企业破产重整信用修复机制,探索建立重整成功企业信用快速恢复机制。培育做大破产服务市场,优化破产管理人选定机制,允许债权人等推荐选任破产管理人。提高市场重组、出清的质量和效率,确保办理破产平均时间排名位于全省前5。稳慎推进个人债务集中清理制度。迭代升级注销“一网服务”功能,优化简易注销、普通注销流程,完善证照并销、破销联办、税务预检等机制,简易注销占比50%以上。推行歇业备案制,降低市场主体存续成本。

#### (六)推动城市发展更具创新活力。

21.支持市场主体创新发展。构建科技型企业培育协同工作机制,新增国家高新技术企业100家、省科技型中小企业300家。2022年R&D经费投入强度达到2.2%。构建产学研深度融合的技术创新体系,推进浙大衢州“两院”、电子科大长三角研究院(衢州)、东南数字经济发展研究院等高端平台建设。加快推进企业智能化和数字化转型升级,提升“亩均效益”,亩均税收超过20万元/亩。扎实开展“凤凰行动”,全力支持企业上市,企业上市数量实现“保三争四拼五”目标。

22.加快培育特色产业体系。深入推进高端电子材料“万亩千亿”新产业平台建设,做深做实延链强链补链文章,建设国际氟硅钴锂新材料产业基地。加快进口纸浆交易中心、浙江(中韩)产业合作园、智能装备高新技术产业园建设,规划建设舟山石化产业衢州分园。迭代优化“数字营商”平台,全面落地投资导航、招商雷达、招商服务等应用,探索建立完善产业链数字招商和服务推进机制,全程服务招大引强,推动产业优化升级和集群发展。全市招商引资项目到位资金确保350亿元、力争400亿元。

23.营造更优人才就业生态。创新优化人才服务模式,实现安家补助、购房补贴线上申报、审核、发放一条龙。推进“市人力资源服务产业园”建设,力争入驻人力资源机构达到30家以上,营业收入超过1亿元的机构不少于3家。迭代升级“灵活就业”场景应用,充分调动社会闲散劳动力,积极开展平台灵活就业人员职业伤害保障试点工作。建立

企业就业环境评价常态化工作机制。

24. 强化知识产权保护和运用。积极培育省级产业知识产权联盟1—2家。开展知识产权托管服务平台建设,年服务企业数突破400家,初步形成市县联通的知识产权服务体系。依托“浙江知识产权在线”运营,融合发展县(市、区)知识产权业务特色模块。加强对知识产权代理机构的监管和指导,开展服务企业分级分类信用监管,完善重点商标的监控及托管服务,健全商标恶意注册和非正常专利申请快速处置联动机制,确保非正常专利申请撤回率达到90%以上。

25. 优化惠企扶企助企机制。加快构建智能化、一站式、链条化的全生命周期服务企业生态,营造亲商、重商、安商、助商氛围。全面梳理惠企政策,公开类政策实现100%线上集成、网上兑现,70%政策实现免申即享、即申即享,力争全年为市场主体减负65亿。建立政企沟通圆桌会制度和企业家参与涉企政策制定的决策咨询机制。全面推行涉案企业合规第三方监督评估工作机制。扎实推进企业社区化网格化服务,开展创建标杆社区专项行动,标杆社区创建率达到30%,持续擦亮服务企业特色品牌。

### 三、组织保障

(一)强化责任落实与协同配合。坚持市领导分工牵头,各县(市、区)和智造新城、智慧新城(以下简称各区块)、各部门协同推进的工作机制。鼓励各区块、部门积极打造各具特色的创新亮点工作,因地制宜探索优化营商环境新经验、新做法,将行之有效的改革措施在全市复制推广。

(二)持续开展营商环境“清障”行动。开展以问题线索“清仓”、明察暗访“清障”、提质增效“清梗”、执纪问责“清污”、容错纠错“清风”为主要内容的“五清”行动。深入查摆顽瘴痼疾,推进政策兑现、执法监管、审批职能、服务企业等领域问题解决和机制优化,全面巩固营商环境建设成果。

(三)加强营商环境宣传推介。开展营商环境主题宣传周活动,提高营商环境改革政策的市场主体覆盖面和可及性。把营商环境宣传与市场评价收集结合起来,形成政策推广与政策完善的良性互动。开展优化营商环境案例评选及典型宣传,加强正向激励和标杆引领,在全市营造“人人都是营商环境,人人维护营商环境”的浓厚氛围。

附件:2022年衢州市打造中国营商环境最优城市工作任务清单

2022年衢州市打造中国营商环境最优城市工作任务清单

| 序号 | 主要任务        | 具体内容                                                    | 牵头部门        | 责任部门                        | 完成时限  |
|----|-------------|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------|
| 1  | 实现企业开办改革再优化 | 推进商事主体登记确认制改革,采用“自主申报+信用承诺+智能确<br>认”登记模式,实现企业注册登记“零干预”。 | 市场监管局       | 市人行、市税务局、市人力社保<br>局、市公积金中心等 | 10月底前 |
| 2  |             | 推动高频事项准入准营“一件事”全流程办理,实现企业办事“一键<br>直达、一键办证、一次不用跑”。       | 市场监管局       | 市营商办                        | 10月底前 |
| 3  |             | 持续推进“证照分离”改革,打造极简审批体系,开展证照分离改革<br>“回头看”。                | 市场监管局       | 市营商办                        | 11月底前 |
| 4  |             | 在不直接涉及公共安全和人民群众生命健康的领域,积极深入推进<br>“一照多址”“一址多照”改革。        | 市场监管局       | 市资源规划局                      | 8月底前  |
| 5  |             | 优化企业登记档案移动端查询功能,持续提升企业登记档案查询便<br>利度。                    | 市场监管局       | 市营商办                        | 11月底前 |
| 6  |             | 加快全市标准地址库建设,推动地址库在企业开办中的应用。                             | 市资源规划局、市民政局 | 市市场监管局、市营商办、市委<br>政法委       | 8月底前  |
| 7  |             | 推行企业年报“多报合一”。                                           | 市营商办、市市场监管局 | 其他需申报常规信息部门                 | 10月底前 |



| 序号 | 主要任务                | 具体内容                                                                                                                        | 牵头部门        | 责任部门                 | 完成时限 |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|------|
| 8  | 推进办理<br>建筑许可<br>再提升 | 落实工程建设项目图纸数字化管理改革,巩固和提升施工图分类管理成效,强化设计变更、竣工图编制环节应用,向方案设计、初步设计和房屋维护使用的前后端延伸。                                                  | 市住建局、市营商办   | 市发改委、市资源规划局          | 8月底前 |
| 9  |                     | 开发建设工程项目电子合同管理系统。                                                                                                           | 市住建局        | 市营商办                 | 8月底前 |
| 10 |                     | 探索“拿地即开工”的审批服务机制,在项目审批筹备阶段提前介入服务,通过多证合一、多审合一、告知承诺、容缺受理等改革措施,在企业取得土地后可一次性取得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等。拿地到开工时间缩短至 15 天以内。 | 市发改委        | 市住建局、市资源规划局          | 6月底前 |
| 11 |                     | 研究扩大简易低风险小型项目适用范围,项目建筑面积由原先的“5000 平方米”增加至“10000 平方米”,提高政策受众面。                                                               | 市发改委        | 市住建局、市资源规划局、市生态环境局等  | 6月底前 |
| 12 |                     | 探索试行分阶段整合相关测绘测量事项,实现同一阶段“一次委托、成果共享”,避免对同一标的物重复测绘测量。                                                                         | 市资源规划局      | 市住建局、市交通运输局等         | 6月底前 |
| 13 |                     | 简化实行联合验收的工程建设项目竣工验收备案手续,尝试推行“登验合一”,实现不动产验收即登记。                                                                              | 市住建局、市资源规划局 | 市发改委                 | 6月底前 |
| 14 |                     | 探索推行工程建设项目潜在缺陷险,将建筑潜在缺陷责任保险制度纳入土地出让条款,加强工程质量和安全风险管控。                                                                        | 市住建局、市资源规划局 | 市银保监局、市发改委、市监管办、市财政局 | 8月底前 |
| 15 |                     | 常态化排查整治工程建设项目审批“体外循环”和“隐性审批”问题。                                                                                             | 市住建局        | 市发改委、市资源规划局          | 8月底前 |
| 16 |                     | 建设工程建设项目信用监管系统,制定建筑企业信用修复办法。                                                                                                | 市监管办        | 市营商办                 | 6月底前 |
| 17 |                     | 优化投资项目“帮办代办”制度,梳理并落实一次性告知事项清单制度。                                                                                            | 市发改委、市住建局   | 市营商办、智造新城            | 4月底前 |

| 序号 | 主要任务                 | 具体内容                                                                                                          | 牵头部门                | 责任部门                      | 完成时限  |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------|
| 18 | 持续优化<br>获得水电<br>气服务  | 以“三零”服务为抓手,加快智慧水务、智慧电力、智慧供气等平台系统建设及应用,构建以移动端为主、PC端为辅、自助端为补充、线下窗口兜底的最佳服务环境,实现企业群众服务满意率99%以上。                   | 国网衢州供电公司、市水业集团、市住建局 |                           | 6月底前  |
| 19 |                      | 深化水电气报装提前介入制、承诺备案制、容缺受理制等落实,对无外线工程项目全面实现2个环节、2个工作日、零成本、零材料。供电企业办电环节平均处理时间压缩至15个工作日以内。                         | 国网衢州供电公司、市水业集团、市住建局 | 市营商办、智造新城、智慧新城            | 10月底前 |
| 20 |                      | 建立电力接入工程分担机制,与储备土地直接相关的电力接入工程项目费用纳入土地开发支出,每年减轻企业接电成本1亿元以上。                                                    | 市发改委                | 国网衢州供电公司、市资源规划局、市财政局等     | 4月底前  |
| 21 |                      | 建立工程建设项目信息共享机制和提前告知机制,实现外力破坏故障次数压降20%以上,年底城网供电可靠性达99.98%以上,农网供电可靠性达99.95%以上。                                  | 国网衢州供电公司            | 市发改委、市住建局、市监管办等           | 5月底前  |
| 22 |                      | 开发供电业务管控平台,支撑分担机制高效运转,常态开展机制文件落地执行情况的跟踪管控。                                                                    | 国网衢州供电公司            | 市营商办、市发改委、市财政局            | 4月底前  |
| 23 |                      | 打造智能审图工具和竣工验收智能导航,统一审图、验收标准,实现高压办电业务处理效率提速30%以上。                                                              | 国网衢州供电公司            | 市发改委、市住建局、市资源规划局等         | 5月底前  |
| 24 | 拓展不动<br>产“一网<br>码上办” | 基于RPA技术开展低压办电业务全过程自动化处理的研究与探索,实现低压办电业务处理效率提速50%以上。                                                            | 国网衢州供电公司            |                           | 10月底前 |
| 25 |                      | 优化不动产网上登记中心“浙里登”功能,优化网上“好办、易办”服务,进一步提高互联网+不动产登记水平,网办率保持在80%以上。                                                | 市资源规划局              | 市住建局、市税务局、市公积金中心、市银保监局等   | 5月底前  |
| 26 |                      | 创新不动产单元码应用,推行交房即交证、交地即交证、签约即预告、预告即预抵、转移即抵押、变更即变抵、首登即抵押、首登即转移,转移即变抵,拍卖即过户,打造“十即”综合集成创新模式,登记材料减少50%,登记效能提高100%。 | 市资源规划局              | 市营商办、市住建局、市司法局、市法院、市银保监局等 | 12月底前 |

| 序号 | 主要任务        | 具体内容                                                                    | 牵头部门   | 责任部门                      | 完成时限  |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-------|
| 27 | 拓展不动产“一网通办” | 推广不动产登记电子证书(证明)应用,在加强与住建、税务、法院、金融机构等电子证照互认互用的基础上,推广不动产登记电子证书(证明)社会应用。   | 市资源规划局 | 市营商办、市住建局、市税务局、市法院、市银保监局等 | 10月底前 |
| 28 |             | 建立不动产继承登记购买公证服务机制,深化不动产登记“一件事”改革。                                       | 市资源规划局 | 市财政局、市司法局                 | 6月底   |
| 29 |             | 开发不动产产权籍在线服务平台,优化不动产产权籍办理流程。开放部分区域地籍图查询功能。                              | 市资源规划局 | 市营商办                      | 5月底前  |
| 30 |             | 探索建立不动产登记错误赔偿机制,建立不动产登记责任保险机制。                                          | 市资源规划局 | 市财政局                      | 4月底前  |
| 31 | 全面落实纳税便利化行动 | 扩大“非接触式”服务范围,持续拓展办税缴费网上办事项清单,综合网上办税率保持在96%以上。                           | 市税务局   |                           | 12月底前 |
| 32 |             | 推行增值税、消费税及附加税费合并申报,上线企业所得税、财产和行为税合并申报功能。                                | 市税务局   |                           | 10月底前 |
| 33 |             | 加快12366智能化改造,推进与12345政府公共服务平台深度整合。                                      | 市税务局   | 市信访局                      | 8月底前  |
| 34 |             | 压减退税办理时限,增值税留抵退税平均时间压缩至5个工作日,审核办理正常出口退税的平均时间压缩至5个工作日以内。建立增值税留抵退税高效协同机制。 | 市税务局   | 衢州海关、市人行等                 | 12月底前 |
| 35 |             | 推动纳税人平均年纳税次数压减至4次,纳税时间压缩至90小时以内。                                        | 市税务局   |                           | 12月底前 |

| 序号 | 主要任务       | 具体内容                                                                                                         | 牵头部门   | 责任部门           | 完成时限  |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------|
| 36 |            | 继续推广国际贸易“单一窗口”系统应用、通关一体化、“两步申报”“两段准入”等改革事项,简化通关流程。国际贸易“单一窗口”系统应用率达到100%。                                     | 衢州海关   |                | 10月底前 |
| 37 |            | 鼓励企业用好提前申报、自报自缴、汇总征税、关税保证保险等便利政策,推广和引导企业应用新一代电子化支付。便利政策享受企业不少于10家,企业相关业务培训全年不少于2次。                           | 衢州海关   | 市税务局、市人行       | 10月底前 |
| 38 |            | 进一步深化跨境电商贸易降费提速                                                                                              | 衢州海关   | 市科技局、智造新城      | 10月底前 |
| 39 |            | 进一步加强与口岸海关对接,帮助企业协调处理异常通关情况;监控报关单通关时长,分析影响通关时间的因素,研究制定优化措施;压缩属地查验作业时间。进口、出口报关单通关时长均低于杭州关区平均值,异常通关情况处置率达100%。 | 衢州海关   |                | 全年    |
| 40 |            | 大力推进我市铁路、公路、水路、航空等综合交通基础设施建设,建设衢州多式联运枢纽港,提升多式联运便利化水平和物流降本增效能力。                                               | 市交通运输局 | 市发改委、市营商办      | 10月底前 |
| 41 |            | 深化衢州市绿色金融信用信息平台(“衢融通”)建设,提高金融资源配置效率,扩大金融服务覆盖面。                                                               | 市营商办   | 市金融办、市人行、市银保监局 | 全年    |
| 42 | 创新优化获得信贷方式 | 深化“首贷户”拓展和“贷款码”应用,加大对民营企业、小微企业、制造业、外贸企业等四个重点领域的信贷投入。全市小微企业贷款、民营经济贷款要增长15%以上,力争18%,全市制造业贷款增速高于全省平均水平。         | 市人行    | 市银保监局、市金融办     | 全年    |
| 43 |            | 加大对小微外贸等企业无还本续贷、信用贷款、首贷等支持力度,推广随借随还贷款,迭代优化“衢贸贷”等支持外贸高质量发展发展的金融产品。                                            | 市银保监局  | 市人行、市金融办、市商务局等 | 全年    |
| 44 |            | 大力发展知识产权质押,创新符合中小企业轻资产、重智力为特征的金融产品。                                                                          | 市银保监局  | 市人行、市市场监管局     | 7月底前  |

| 序号 | 主要任务               | 具体内容                                                                                           | 牵头部门 | 责任部门                     | 完成时限  |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|-------|
| 45 | 创新优化<br>获得信贷<br>方式 | 推动碳账户碳金融多场景应用创新,对绿色类碳账户主体实施“三优”,即贷款授信审批优先、资金保障优先、贷款定价优惠。全年实现碳账户碳金融场景应用贷款新增200亿元。               | 市人行  | 市营商办、市发改委、市金融办、国网衢州供电公司等 | 全年    |
| 46 |                    | 优化“衢融通”平台中的担保服务模块,持续推广“绿碳保”等担保产品。                                                              | 市金融办 | 市营商办、市人行、市银保监局           | 全年    |
| 47 |                    | 加强中小企业融资贷款公证服务,对电子借款合同进行在线公证,并赋予强制执行效力,一方不履行合同时,由公证机构出具执行证书,推送至法院立案执行。                         | 市司法局 | 市法院、市人行                  | 9月底前  |
| 48 | 优化公共<br>资源交易<br>服务 | 推进招标投标全流程电子化改革,电子化率不低于99%,实现全行业、全类型、全流程电子招标投标全覆盖,坚持全流程线上操作,招标文件在线审核、备案,推行远程异地评标、不见面开标、在线异议和投诉。 | 市监管办 | 市财政局、市住建局、市水利局、市交通运输局等   | 10月底前 |
| 49 |                    | 充分运用大数据、云计算等现代信息技术手段,依托大数据分析系统,对公共资源交易活动中的主体、价格、维度等进行监测分析,及时发现并自动预警围标串标、弄虚作假等违法违规行为。           | 市监管办 | 市财政局、市营商办                | 10月底前 |
| 50 |                    | 加强招标投标平台与信用中国、企业注册登记等平台的数据对接,实现公共资源交易信息的互联互通。                                                  | 市监管办 | 市营商办、市市场监管局              | 10月底前 |
| 51 |                    | 推进政府采购系统与财政预算综合管理系统的深度融合,形成预算编制、执行、政府采购、资产管理、绩效评价等财政业务全方位信息共享与应用。                              | 市财政局 |                          | 12月底前 |
| 52 |                    | 利用数字化监管促进采购人政府采购信息全面公开到位,对政府采购项目实行“链条式”闭环管理。                                                   | 市财政局 |                          | 8月底前  |
| 53 |                    | 运用“大数据+监管”机制,实现违法违规交易智能预警,深入挖掘交易过程中的异常行为,重点监管政府采购合同签订及时率和资金支付进程。                               | 市财政局 |                          | 8月底前  |
| 54 |                    | 深入推进公共资源交易金融支持功能,实现人民银行应收账款融资服务与招投标、政府采购信息互联互通,推出应收账款质押贷款业务。                                   | 市人行  | 市监管办、市财政局、市大数据局、市营商办     | 6月底前  |



| 序号 | 主要任务        | 具体内容                                                                                     | 牵头部门 | 责任部门            | 完成时限  |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-------|
| 55 |             | 探索确定专门的买卖合同纠纷诉前调解团队,畅通诉前调解与速裁程序的衔接。                                                      | 市法院  | 市司法局            | 8月底前  |
| 56 |             | 严格控制延期开庭审理的次数,加强鉴定期限管理,探索专门执行团队负责执行或将执行人员编入审判团队等模式,尽最大可能缩短审理和执行平均用时。                     | 市法院  | 市级各有关部门,各县(市、区) | 9月底前  |
| 57 | 深化执行合同一件事改革 | 与工商联等部门加强对接联系,成立买卖合同纠纷行业“共享法庭”。                                                          | 市法院  | 市工商联            | 9月底前  |
| 58 |             | 深化综合治理执行难协作系统推广应用,积极推进“失信被执行人联合惩戒功能”上线运行。                                                | 市法院  | 市营商办            | 5月底前  |
| 59 |             | 成立衢州市执前督促协调化解中心,探索对仲裁裁决、人民调解司法确认、公证债权文书、行政非诉执行等案件进行执前督促履行,涉执事务协调,涉执纠纷化解等工作,从源头上减少强制执行案件。 | 市法院  | 市司法局            | 10月底前 |
| 60 |             | 推动建立由律师、公证员、司法鉴定人员组成的保护中小投资者专业法律服务团队,切实解决中小投资者遇到的法律问题。                                   | 市司法局 | 市法院、市金融办        | 6月底前  |
| 61 | 加强中小投资者保护   | 围绕公司治理结构、法律风险防范化解等开展“一对一”法治体检服务,帮助中小企业和投资者预防和化解法律风险。                                     | 市司法局 | 市法院、市金融办        | 12月底前 |
| 62 |             | 建立中小投资者案件审理绿色通道,在矛盾纠纷调处化解中心建立中小投资者权益保护中心,完善矛盾纠纷多元化解机制。                                   | 市法院  | 市金融办            | 5月底前  |
| 63 |             | 健全中小投资者保护案例发布机制,提升投资者对风险的认知能力和防范意识。                                                      | 市法院  | 市金融办            | 12月底前 |
| 64 |             | 引导上市公司按时做好财务报告、股东大会方案等披露工作,保障中小股东对重大事项知情、参与决策和监督等权力,引导督促上市公司董监高履行好董事责任。                  | 市金融办 | 市金融办、市司法局       | 6月底前  |

| 序号 | 主要任务               | 具体内容                                                            | 牵头部门   | 责任部门                | 完成时限  |
|----|--------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------------------|-------|
| 65 | 加大破产<br>重整支持<br>力度 | 推行破产预重整制度,健全企业破产重整信用修复机制,探索建立重整成功企业信用快速恢复机制。                    | 市法院    | 市营商办                | 4月底前  |
| 66 |                    | 培育做大破产服务市场,优化破产管理人选定机制,允许债权人等推荐选任破产管理人。                         | 市法院    |                     | 4月底前  |
| 67 |                    | 提高市场重组,出清的质量和效率,确保办理破产平均时间排名位于全省前五。                             | 市法院    |                     | 6月底前  |
| 68 |                    | 稳妥推进个人债务集中清理制度,解决管理人报酬来源问题。                                     | 市法院    | 市财政局                | 8月底前  |
| 69 |                    | 建立破产企业档案存放保管长效机制。                                               | 市法院    | 市档案馆                | 10月底前 |
| 70 |                    | 加快长期未结破产案件清理,实现三年以上未结案基本清结,二年以上下降50%的目标。                        | 市法院    | 智造新城、市税务局、市人行、市经信局等 | 12月底前 |
| 71 | 简化企业<br>注销退出<br>程序 | 优化企业注销流程,进一步拓展简易注销适用范围,压减公示时间。                                  | 市市场监管局 | 市税务局、市人力社保局等        | 7月底前  |
| 72 |                    | 优化企业注销“一网通办”平台功能,打通市场监管、税务、人力资源社会保障等部门相关系统,实现申请人对各环节流程及办理进度可查询。 | 市市场监管局 | 市税务局、市人力社保局等        | 7月底前  |
| 73 |                    | 建立简易注销登记容错机制,对部分存在轻微异常状态的市场主体,待其异常状态消失后允许再次申请简易注销登记。            | 市市场监管局 | 市税务局、市人力社保局等        | 7月底前  |
| 74 |                    | 完善证照并销、破销联办、税务预检等机制,开展歇业备案,降低市场主体存续成本。                          | 市市场监管局 | 市税务局、市人力社保局等        | 10月底前 |

| 序号 | 主要任务         | 具体内容                                                                                                             | 牵头部门   | 责任部门                             | 完成时限  |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|-------|
| 75 | 维护公平公正市场秩序   | 清理对企业跨区域经营、迁移设置的不合理条件,全面取消没有法律法规依据的要求企业在特定区域注册的规定。                                                               | 市司法局   | 市级各有关部门,各县(市、区)                  | 6月底前  |
| 76 |              | 强化公平竞争审查刚性约束,对涉及市场主体经济活动的规章、规范性文件和其他政策措施的公平竞争审查率达到98%以上,对审查发现的问题100%整改到位。                                        | 市市场监管局 | 市级各有关部门,各县(市、区)                  | 6月底前  |
| 77 |              | 加强反垄断和反不正当竞争监管,配合做好电力、电信、石油、天然气、供水供气等行业的反垄断调查和执法。                                                                | 市市场监管局 | 国网衢州供电公司、市通信发展办、市发改委、市住建局、市水业集团等 | 全年    |
| 78 | 深化政务服务“一网通办” | 从方便企业和群众“一件事一次办”的角度出发,全面推动省级清单中85项“一件事”落实运行,依托数字化政务服务大厅“无感监测”系统应用,发掘潜在“一件事”事项,查找“一件事一次办”短板。将“一件事”办理情况纳入大厅政务服务考评。 | 市营商办   | 市级各有关部门,各县(市、区)                  | 10月底前 |
| 79 |              | 参与1个以上政务服务国标起草,力争参与1个以上省级、主导2个以上市级地方标准制定。加强政务服务服务职业化队伍建设,开展政务服务综合窗口办事员职业技能培训,首年实现持证上岗率30%。                       | 市营商办   | 市级各有关部门,各县(市、区)                  | 12月底前 |
| 80 |              | 开展浙里政务服务协同管理应用省级试点,深化“一网通办”事项协同管理监测,建立健全线上政务服务服务项目目录体系,政务服务事项“一网通办”率达95%以上。                                      | 市营商办   | 市市场监管局、市资局、市发改委、市人社局等            | 8月底前  |
| 81 | 推广电子证照多场景应用  | 大力推广应用浙江政务服务网和浙里办APP,充分引导自助办理,推进线上线下联动精准预约,力争“自助办、掌上办、网上办”方式办件占比达到75%以上。                                         | 市营商办   | 市市场监管局、市资局、市发改委、市人社局等            | 8月底前  |
| 82 |              | 加快政务服务事项全面接入政务服务2.0收件平台,优化“好差评”系统,实现全事项可评,评价情况向社会公开。                                                             | 市营商办   | 市市场监管局、市资局、市发改委、市人社局等            | 8月底前  |
| 83 |              | 深化“电子营业执照”多场景应用改革,以电子营业执照为基础,实现市场主体名下的各类行政许可、备案等信息全面归集,推动部门间数据共享和业务协同,减轻企业办事负担。                                  | 市市场监管局 | 市营商办、市大数据局等                      | 8月底前  |
| 84 |              | 推进电子营业执照分中心落地,打造更丰富更便捷应用场景。                                                                                      | 市市场监管局 | 市大数据局、市营商办                       | 6月底前  |

| 序号 | 主要任务        | 具体内容                                                                                                                                            | 牵头部门                 | 责任部门                                | 完成时限   |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------|
| 85 |             | 实现已归集电子证照应用覆盖 100% 政务服务事项,电子证照类目 100% 关联办事材料清单,各级政府办事窗口 100% 接入电子证照库。                                                                           | 市营商办                 | 市市场监管局、市卫健委、市水利局等                   | 10 月底前 |
| 86 |             | 提升“电子营业执照+电子印章”、电子签名在法人、自然人办理各类政务服务事项、融资贷款等领域免费应用;大力推广电子证照在医院、学校、车站等公共场所的社会化应用。                                                                 | 市大数据局、市营商办           | 市市场监管局、市人行、市资源规划局、市卫健委、市教育局、市交通运输局等 | 10 月底前 |
| 87 |             | 探索企业生产经营范围高频办理的许可证件、资质资格等跨区域互认通用。                                                                                                               | 市营商办                 | 市市场监管局、市住建局、市卫健委、市水利局等              | 11 月底前 |
| 88 | 推进信用风险分类监管  | 完善以信用为基础的监管机制,推动“双随机、一公开”监管和信用监管深度融合,按照企业信用风险分级,设置双随机关联抽查比例,进行差异化监管,实现监管对诚信经营者“无事不扰”、对违法失信者“无处不在”。跨部门联合“双随机、一公开”监管任务占比达到 25%,信用关联双随机任务占比达到 90%。 | 市营商办、市市场监管局          | 市级各有关部门,各县(市、区)                     | 全年     |
| 89 |             | 构建跨部门、跨领域企业信用风险分类指标体系,将企业信用风险分类管理与重点行业监管、特定企业监管和商事登记准入等相结合。                                                                                     | 市营商办                 | 市市场监管局、市生态环境局、市公安局、市应急局等            | 10 月底前 |
| 90 | 推进信用风险分类监管  | 全面推行“综合查一次”制度,实现联合抽查计划智能合成。                                                                                                                     | 市营商办、市市场监管局、市综合执法指导办 | 市级各有关部门,各县(市、区)                     | 6 月底前  |
| 91 |             | 结合食品药品、工程建设、金融和特种设备行业等重点领域监管业务需求,建立重点行业特定企业指标体系和监管模型,为重点行业特定企业监管提供依据。                                                                           | 市营商办                 | 市市场监管局、市住建局、市应急局、市银保监局              | 8 月底前  |
| 92 |             | 打造智能化数据分析平台,对涉企数据中存在的一人多户、一址多照情形,实现异常信息自动预警、自动分析,不断提升智能化分析水平。                                                                                   | 市营商办                 | 市市场监管局、市资源规划局等                      | 8 月底前  |
| 93 | 提升执法监管智慧化水平 | 用好执法协调指挥、联合执法、“企业管家”三个应用平台,推动执法监管协同。                                                                                                            | 市综合执法指导办、市营商办、市市场监管局 | 市级各有关部门,各县(市、区)                     | 全年     |
| 94 |             | 深化“一码四端”功能应用,梳理完善企业自治监管事项清单,推动行业协会商会等建立健全行业经营自律规范,形成“政府+企业+社会”一体化治理体系。                                                                          | 市营商办、市市场监管局          | 市级各有关部门,各县(市、区)                     | 全年     |

| 序号  | 主要任务                | 具体内容                                                                                                                         | 牵头部门                 | 责任部门                       | 完成时限  |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------|
| 95  |                     | 强化政务诚信监督和失信治理,在政府采购和招标投标领域探索建设政府部门履约监管系统,推进政府诚信体系建设。                                                                         | 市营商办                 | 市财政局、市监管办等                 | 6月底前  |
| 96  |                     | 积极探索实时监控、在线监测、综合研判等非现场执法监管新模式,制定涉企执法监管事项、非现场监管事项、重点监管清单三张清单,实现监管全覆盖防缺位。                                                      | 市综合执法指导办、市营商办、市市场监管局 | 市级有关部门,各县(市、区)             | 全年    |
| 97  | 持续探索<br>执法监管<br>新模式 | 对新技术、新产业、新业态、新模式,推行包容审慎执法监管。                                                                                                 | 市综合执法指导办             | 市营商办、市市场监管局、市司法局以及相关执法监管部门 | 全年    |
| 98  |                     | 全面落实“初次违法且危害后果轻微并及时改正的,可以不予行政处罚”的规定,对当事人违法行为依法免于行政处罚的,采取签订承诺书等方式教育、引导、督促其自觉守法。相关不予行政处罚、减轻行政处罚等清单应在企业管家系统中向企业公示,全面规范自由裁量权的行使。 | 市综合执法指导办、市司法局        | 市营商办、市市场监管局以及相关承担行政处罚职能的部门 | 10月底前 |
| 99  |                     | 高水平建设中国(浙江)自由贸易试验区衢州联动创新区、中国(衢州)跨境电商综合试验区,复制推广自贸试验区改革试点经验,提升贸易便利度水平。                                                         | 市商务局                 | 市级有关部门,智造新城、智慧新城,各县(市、区)   | 全年    |
| 100 | 构建高能<br>级开放平<br>台   | 建设跨境电商综试区线上综合服务平台,集成在线通关、物流、支付、融资、线上信息核查等多种功能,实现“多站点融通、一站式服务”。                                                               | 市商务局                 | 衢州海关、市人行、市税务局等             | 全年    |
| 101 |                     | 积极争取建设海关特殊监管区。                                                                                                               | 市商务局                 | 衢州海关                       | 10月底前 |
| 102 |                     | 利用海外仓资源结盟拓市,提升海外仓数字化、智能化水平,推动中小微企业借船出海,推动“衢州好货卖全球”。                                                                          | 市商务局                 |                            | 9月底前  |
| 103 | 支持市场<br>主体创新<br>发展  | 构建科技型企业培育协同工作机制,新增国家高新技术企业100家、省科技型中小企业300家。                                                                                 | 市科技局                 | 智造新城、智慧新城,各县(市、区)          | 全年    |
| 104 |                     | 2022年R&D经费投入强度达到2.2%。                                                                                                        | 市科技局                 | 智造新城、智慧新城,各县(市、区)          | 9月底前  |



| 序号  | 主要任务        | 具体内容                                                                     | 牵头部门      | 责任部门                    | 完成时限  |
|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------|
| 105 |             | 构建产学研深度融合的技术创新体系,加快推进浙大两院、电子科大长三角研究院(衢州)、中科广电衢州研究院、东南数字经济发展研究院等高端平台建设。   | 市科技局、智慧新城 | 市级各有关部门                 | 全年    |
| 106 |             | 提高科研项目间接费用比例,对基础研究和人才类项目推行经费包干制,建立以事前产权激励为核心的职务科研成果归属制度。                 | 市科技局      | 市委人才办、市人力社保局、市税务局等      | 9月底前  |
| 107 |             | 推进开发区(园区)整合提升中的综合交通及教育、医疗等设施完善,保障市场主体享有良好的发展条件。                          | 智慧新城、智慧新城 | 市教育局、市卫健委、市住建局等         | 全年    |
| 108 |             | 积极引导企业入驻小微园,提高园区土地集约利用水平,解决小微企业用地难问题。                                    | 智慧新城、智慧新城 | 市经信局                    | 10月底前 |
| 109 |             | 加快推进企业智能化和数字化转型升级,提升企业“亩均效益”,亩均税收超过20万元/亩。                               | 市经信局      | 智慧新城、智慧新城               | 全年    |
| 110 |             | 扎实开展“凤凰行动”,建立覆盖企业培育、股改、挂牌、上市全过程的政策支撑体系,全力支持企业上市,企业上市数量实现全省“保三争四拼五”目标。    | 市金融办      | 智慧新城、智慧新城,各县(市、区)       | 全年    |
| 111 | 营造更优秀人才就业生态 | 创新人才服务模式,优化人才政策,实现安家补助、购房补贴线上申报、审核、发放一条龙,进一步提升人才服务水平。                    | 市营商办      | 市委人才办、市人力社保局、市教育局、市卫健委等 | 全年    |
| 112 |             | 推进市人力资源服务产业园建设,2022年力争入驻人力资源机构达到30家以上,营业收入超过1亿元的机构不少于3家,积极申报省级人力资源服务产业园。 | 市人力社保局    |                         | 12月底前 |
| 113 |             | 迭代升级“灵活就业”场景应用,充分调动社会闲散劳动力,积极开展平台灵活就业人员职业伤害保障试点工作。                       | 市人力社保局    |                         | 8月底前  |
| 114 |             | 建立评价简便、更新及时、市县一体的企业就业环境评价常态化工作机制。                                        | 市人力社保局    |                         | 全年    |

| 序号  | 主要任务        | 具体内容                                                                                            | 牵头部门   | 责任部门                         | 完成时限  |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|-------|
| 115 | 强化知识产权保护和运用 | 积极培育省级产业知识产权联盟1—2家。开展知识产权托管服务平台建设, 年服务企业数突破400家。                                                | 市市场监管局 | 智造新城、智慧新城,各县(市、区)            | 全年    |
| 116 |             | 依托“浙江知识产权在线”运营,融合发展衢州市(市、区)知识产权业务特色模块。                                                          | 市市场监管局 |                              | 6月底前  |
| 117 |             | 加强对知识产权代理机构的监管和指导,开展服务企业分级分类信用监管,完善重点商标的监控及托管服务,完善商标恶意注册和非正常专利申请的快速处置联动机制,确保非正常专利申请撤回率90%以上。    | 市市场监管局 | 市司法局、市法院等                    | 10月底前 |
| 118 |             | 推行“知识产权保护+公证服务”新模式,开发知识产权保护公证服务系统。实现衢州市面向当事人提供统一的公证存证服务,提供拍照、录像、录音、网页取证等形式的存取证服务,支持出具保全证据公证书。   | 市司法局   | 市市场监管局                       | 6月底前  |
| 119 | 加快培育特色产业体系  | 深入推进高端电子材料“万亩千亿”新产业平台建设,进一步健全招商工作链条,力争新引进产业项目10个以上,其中标志性项目2个以上。                                 | 智造新城   | 市招商中心、市经信局                   | 12月底前 |
| 120 |             | 建设国际氟硅钴锂新材料产业基地。加快进口纸浆交易中心、浙江(中韩)产业合作园、智能装备高新技术产业园建设,规划建设舟山市石化产业衢州分园。                           | 市发改委   | 智造新城、龙游县、江山市, 市级各有关部门        | 全年    |
| 121 |             | 迭代优化数字营商平台建设,构筑营商中枢系统,全面落实投资导航、招商雷达、招商服务等应用,实现产业知识图谱、招商精准推荐、企业综合诊断、人工智能问答等功能,精准延链补链强链,全程服务招大引强。 | 市营商办   | 市招商中心、市经信局、智造新城、智慧新城,各县(市、区) | 4月底前  |
| 122 |             | 积极参与省营商导航试点项目建设,对接衢州主导产业和六大标志性产业链,探索建立完善产业链服务推进机制,推动产业优化升级和集群发展。全市招商引资项目到位资金确保350亿元,力争400亿元。    | 市营商办   | 市招商中心、市经信局等                  | 全年    |

| 序号  | 主要任务               | 具体内容                                                                             | 牵头部门      | 责任部门                 | 完成时限  |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-------|
| 123 | 优化惠企<br>扶企助企<br>机制 | 制定服务企业整体智治改革2022年工作方案。                                                           | 市营商办      | 市经信局、智造新城、智慧新城       | 3月底前  |
| 124 |                    | 全面梳理惠企政策,公开类政策实现100%线上集成、网上兑现,深入推进惠企政策精准推送、快兑即享,70%政策实现免申即享、即申即享,力争全年为市场主体减负65亿。 | 市营商办、市经信局 | 各政策牵头部门及参与部门         | 全年    |
| 125 |                    | 完善政企通政策兑现平台与智造新城财政支付系统,优化政策兑现平台失信名单和亩均税收D类企业查询功能。                                | 市营商办      | 智造新城、市经信局            | 2月底前  |
| 126 |                    | 建立企业家参与涉企政策制定的决策咨询机制,适时开展由市工商联、行业协会商会等第三方机构主导、企业家代表参与的政策咨询和评估活动。                 | 市府办、市营商办  | 市财政局、市工商联、市经信局等      | 3月底前  |
| 127 | 优化惠企<br>扶企助企<br>机制 | 建立健全涉案企业合规第三方监督评估机制,构建刑行衔接、多方合作一体化工作格局,实现对企业犯罪的溯源治理。                             | 市检察院      | 市工商联、市司法局、市国资委、市财政局等 | 6月底前  |
| 128 |                    | 扎实推进企业社区化网格化服务,开展创建标杆社区专项行动,实现标杆社区创建率达30%,建立政企沟通圆桌例会制度,制定跨区域、跨部门的服务企业定期会商机制。     | 市府办、市营商办  | 智造新城、智慧新城,各县(市、区)    | 2月底前  |
| 129 |                    | 巩固提升营商环境“清障”行动成效,开展以问题线索“清仓”、明察暗访“清障”、提质增效“清梗”、执纪问责“清污”、容错纠错“清风”为主要内容的“五清”行动。    | 市营商办      | 市府办等                 | 全年    |
| 130 |                    | 开展营商环境主题宣传周活动,提高营商环境改革政策的市场主体覆盖面和可及性,营造“人人都是营商环境,人人维护营商环境”的浓厚氛围。                 | 市营商办      | 市委宣传部                | 12月底前 |

# 衢州市人民政府办公室印发关于加快建设“世界围棋圣地”若干政策措施的通知

衢政办发〔2022〕5号

各县(市、区)人民政府,市政府各部门、直属各单位:

《关于加快建设“世界围棋圣地”的若干政策措施》已经市政府同意,现印发给你们,请认真贯彻执行。

衢州市人民政府办公室

2022年3月22日

(此件公开发布)

## 关于加快建设 “世界围棋圣地”的若干政策措施

为加快建设“世界围棋圣地”,推动中国围棋文化走出去,助力打造四省边际共同富裕示范区、四省边际中心城市,制定以下政策措施。

### 一、引进围棋专业人才

建立动态调整的围棋人才分类认定目录。对新引进来衢工作的围棋专业人才,给予30—100平方米购房补助,每人每年发放1—6万元人才津贴,对特别优秀的予以重点支持。市本级及各县(市、区)根据实际需要招引相应数量的围棋专业人才。

### 二、夯实围棋人才阵地

支持建设围棋大师工作室或专家工作站,引进高水平围棋专家进站服务,培养围棋人才。经评定为市级围棋大师工作室或专家工作站的,按照专家工作站统一管理,3年内给予30万元经费资助。

### 三、健全围棋人才培养体系

各县(市、区)建立围棋后备人才基地学校,成立基地学校围棋项目运动队。组建衢州市青少年围棋队,从各运动队选拔优秀围棋人才。围棋后备人才基地学校的认定办法

由市教育局会同市教育局另行制定。

2022年9月1日起,2年内获得世界级围棋赛事前64名、国家级赛事前32名、省级赛事前16名、市级赛事前6名的初中毕业生,经市教育局、教育局认定后,可参加普通高中学校特长生招生考试;符合招生学校特长生入学条件的,予以录取。市教育局、教育局每年联合举办“衢州市围棋后备人才选拔赛”,其中幼儿大班组比赛成绩前20名、小学六年级组比赛成绩前10名的学生,可根据“属地招生”“就近原则”加入围棋后备人才基地学校围棋项目运动队。

### 四、加强学校围棋教育

支持幼儿园、中小学校开设围棋课程,鼓励创建全国围棋特色学校(幼儿园)。开展全国围棋特色学校(幼儿园)年度考评,对前8名学校(幼儿园)给予10万元财政奖励。对全市各级各类围棋教师、教练,按执教学员上年度所获省级及以上赛事奖金的30%予以奖励,奖励不纳入教师绩效工资范畴。

### 五、建设围棋职业梯队

建立围棋职业比赛成绩与财政奖励挂钩机制。对在衢

州注册成立并冠名“衢州烂柯”队名的围棋队伍,当年度获得全国围甲冠军的,奖励200万元;获得第2—4名的,奖励100万元;获得第5—8名的,奖励50万元。对当年度围乙、围丙晋升围甲、围乙的,分别奖励50万元、20万元。上述奖励的70%用于围棋队伍继续发展,30%用于激励领队、教练和运动员。

#### 六、培养围棋职业棋手

业余阶段注册地在衢州的新晋升职业棋手,职业围棋运动员注册在衢州或衢州同意的注册单位的,棋手本人一次性奖励20万元,教练一次性奖励10万元。符合冲段标准并与衢州市签约的冲段棋手,来衢训练后、定段成功前,每月补助3500元,补助年限不超过2年;补助年限内,参加全国大型业余比赛和定段赛的食宿、差旅费用按相应标准予以报销。冲段棋手标准及参赛补贴标准动态调整公布。对在世界级、国家级、省级围棋赛事获得名次的衢州棋手和带训教练员,参照《衢州市竞技体育贡献奖励办法》(衢政办发〔2021〕20号)予以奖励。

#### 七、扶持围棋组织发展

支持各级围棋协会转型发展,鼓励协会通过参与购买社会服务方式,承接围棋数据管理、赛事组织运营、围棋段位评定、围棋教师培训等管理服务项目。将适宜由围棋机构承担的围棋赛事、训练、培训、研学等服务事项纳入指导性目录,对列入目录的围棋机构予以适当扶持。支持教育部门公布的“白名单”范围内围棋培训机构参与义务教育阶段课后服务。

#### 八、打造“衢州烂柯杯”围棋赛事体系

以“衢州烂柯杯”世界围棋公开赛和“衢州烂柯杯”中国围棋冠军赛为抓手,着力打造“衢州烂柯杯”围棋特色赛事体系,每年安排专项资金用于赛事组织。鼓励和引导社会资本申办、承办“衢州烂柯杯”系列围棋赛事。推荐符合条

件的“衢州烂柯杯”相关赛事申报浙江省体育产业发展资金项目库项目。冠名资助世界级、国家级“衢州烂柯杯”相关赛事的企业,可推荐参加各级有关奖项(荣誉)评选。

#### 九、开展围棋主题文化活动

加强衢州烂柯围棋文化挖掘、活化和展现,鼓励创作音乐、舞蹈、戏剧、民间文艺、广播影视、文学、美术、书法、动漫、演绎等主题文艺精品,大力推动烂柯围棋文化走出去。在文艺精品创作和“南孔奖”评选中,对以烂柯围棋文化为主题的项目加大扶持和奖励力度。

#### 十、推动围棋产业融合发展

推动世界围棋文化园、烂柯围棋智慧产业园建设,促进项目、资源、要素向园区集聚,提升产业集聚发展能力。支持衢州国际围棋文化交流中心运营,每年安排一定资金用于运营补助。引导鼓励规模以上文化企业做大做强,加快围棋企业技术研发和产品创新,推动围棋与教育、文化、旅游、农业、商贸等领域融合发展。鼓励社会资本进入,对符合条件的企业、社会组织依法给予项目补助、贷款贴息、财政奖励等政策。涉及平台建设、项目申报、经费扶持、用地保障、游客组织等,根据《衢州市围棋发展振兴条例》及有关政策,按“就高不就低”原则予以支持。

本政策自2022年5月1日起实施,适用范围为全市。涉及的相关经费按现行财政体制分级分类保障,市级承担部分,属政策受理范围内的项目奖补资金,原则上在市大文旅专项中安排;属人才引进及阵地建设的奖补资金,原则上在市人才发展专项中安排。各县(市、区)根据本政策,制定配套政策措施。现行其他相关政策与本政策不一致的,按“就高不就低”原则执行。

附件:1. 衢州市围棋人才分类认定目录(动态公布)

2. 冲段棋手标准及参赛补贴标准



附件 1

衢州市围棋人才分类认定目录(动态公布)  
(2022 年 5 月)

一、世界职业围棋大赛冠军以及培养取得该等次运动员的时任主教练(需双方签字备案为唯一,下同);职业六段以上棋手;曾担任中国围棋协会、中国围棋队、中国棋院正副职领导岗位;在专业道场从事教学工作 15 年以上并培养出 20 位以上职业棋手的主教练;其他经中国围棋协会认定具备同等次围棋人才。相当于衢州市高层次人才认定目录 E 类。

二、国际级运动健将以及培养取得该等次运动员的时任主教练;国际级裁判员;职业三段以上棋手;曾担任省级围棋协会、棋牌运动管理中心正副职领导岗位;在专业道场从事教学工作 10 年以上并培养出 15 位及以上职业棋手的

主教练;其他经中国围棋协会认定具备同等次围棋人才。相当于衢州市高层次人才认定目录 F 类。

三、运动健将以及培养取得该等次运动员的时任主教练;国家级裁判员;在专业道场从事教学工作 5 年以上并培养出 10 位及以上职业棋手的主教练;其他经中国围棋协会认定具备同等次围棋人才。相当于衢州市高层次人才认定目录 G 类。

四、业余 4 段及以上棋手并具有教师资格证书;担任过 100 人以上规模围棋培训机构主要负责人;其他经中国围棋协会认定具备同等次围棋人才。相当于衢州市高层次人才认定目录 H 类。

附件 2

冲段棋手标准及参赛补贴标准

- 一、冲段棋手标准
- (一)棋手需在衢州市注册,且与当地围棋机构签约,能够代表衢州市参加各级各类重大围棋赛事;
- (二)上一届全国围棋定段赛男子组前 80 名、女子组前 50 名的棋手;
- (三)近 2 年全国业余大赛前 12 名,或在比赛中晋升业

- 余 6 段的棋手;
- (四)当年全国少儿锦标赛各小组前 6 名的棋手。
- 二、参赛补贴标准
- (一)城市间交通按以下标准执行,飞机购买意外险,凭据报销。

| 类别 | 火车(含高铁、动车、全列软席列车) | 轮船         | 飞机  | 城际中巴/大巴 |
|----|-------------------|------------|-----|---------|
| 标准 | 硬席(硬座、硬卧)高铁/动车二等座 | 全列软席列车二等软座 | 三等舱 | 经济舱     |

(二)住宿费。赛事举办地在北京、上海或广州,每人每天住宿费不高于 400 元;其他城市,每人每天住宿费不高于 300 元,凭据报销。

- (三)伙食费。按赛事自然天数计算,每人每天不高于 100 元,凭据报销。
- (四)参赛费。凭据报销。



## 衢州市人民政府办公室关于公布2022年 工矿消防领域重大事故隐患整改单位的通知

衢政办发〔2022〕6号

各县(市、区)人民政府,市政府各部门、直属各单位:

为深入开展安全生产领域“除险保安”“六大行动”,打好打赢第二轮安全生产综合治理三年行动收官战,强化安全生产主体责任落实,及时消除重大事故隐患,促进全市安全生产形势持续稳定向好,经市政府研究,决定对23处(家)工矿消防领域重大事故隐患实施挂牌督办,现予以公布。

各地各部门要切实加强事故隐患整改工作,督促相关企业单位依法落实事故隐患整改主体责任,确保事故隐患整改“责任、措施、时限、资金、预案”五落实,严格执行挂牌事故隐患整改销号流程,确保事故隐患整改到位并形成闭环。各县(市、区)政府和市级有关部门要加强督促、指导,及时组织初审和验收,并将重大事故隐患整改验收审批表(见附件2)报送市安委办。由市安委办对各地挂牌隐患治理情况进行抽查,对整改后符合安全生产要求的,提请市政

府予以销号。

鉴于2021年市政府办公室公布的33处(家)市级挂牌督办重大事故隐患单位(详见衢政办发〔2021〕11号文件)已按要求整改完毕,并通过市级有关部门牵头组织的验收,予以摘牌销号。

- 附件:1. 2022年市级挂牌督办工矿消防领域重大  
事故隐患整改单位名单  
2. 市级挂牌督办重大事故隐患整改验收审批表

衢州市人民政府办公室  
2022年3月24日

(此件公开发布)

2022 年市级挂牌督办工矿消防领域重大事故隐患整改单位名单

| 序 号 | 隐患 类别 | 隐患所在辖区 | 隐患单位名称           | 地 址                | 隐患主要内容                                                                                                                                                                                                         | 督办单位  | 完成时间             |
|-----|-------|--------|------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 1   | 工矿    | 柯城区    | 衢州市佳胜家具有限公司      | 衢州市柯城区九华乡沐一村窑平 1 号 | 1.木粉尘除尘系统采用粉尘沉降室除尘。2.砂光、打磨 20 区域电气非防爆防尘,盖板缺失,积尘严重,部分插座有灼烧痕迹。3.与砂光机连接的风管使用非防静电的塑料管,且未规范设置火花探测报警装置。4.未对粉尘爆炸危险场所制定包括清扫范围、清扫方式、清扫周期等内容的清扫制度。5.生产区域设备设施、现场未及时进行全面规范清扫。集尘袋长期未清理。6.未见三级安全教育培训记录,未建立粉尘爆炸事故应急预案并进行应急演练。 | 柯城区政府 | 2022 年 8 月底<br>前 |
| 2   | 工矿    | 柯城区    | 衢州市顺风广告标识牌制造有限公司 | 衢州市柯城区航埠镇刘山路 2 号   | 1.企业负责人未取得安全培训资格证。2.厂区未进行有效的防火分隔,耐火极限不符合规范要求。喷漆房隔板采用三合板,调漆房采用铝合金板分隔,未设置直通室外的安全门(从喷漆房进出),面向车间开门未设置防火门。3.调漆房、喷漆房内、外未按国家标准要求设置防爆电气设备、设施,不符合防爆要求。4.厂房未进行防雷检测。5.喷漆房、调漆房内未配备灭火器器材。6.未编制安全生产应急预案。7.未制定危化品使用安全操作规程。    | 柯城区政府 | 2022 年 8 月底<br>前 |

| 序号 | 隐患类别 | 隐患所在辖区 | 隐患单位名称       | 地址                | 隐患主要内容                                                                                                                                                                 | 督办单位  | 完成时间       |
|----|------|--------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 3  | 工矿   | 衢江区    | 衢州江丰建材有限公司   | 衢州市衢江区外黄村         | 1.使用氢氧化钠,未开展危化品使用安全评价。2.窑炉未按规定设置有限空间标识。3.生产区域内两台液压顶压机严重漏油。4.部分移动车板槽钢变形,强度下降。5.炉窑内运行轨道沙槽破损。                                                                             | 衢江区政府 | 2022年6月底前  |
| 4  | 工矿   | 衢江区    | 浙江龙昊装饰材料有限公司 | 衢州市衢江区廿里工业园区威龙路6号 | 1.液化气储存区未设置可燃气体检测报警装置。2.排流阀处液化气瓶和氧气瓶安全间距不足10米,两种气瓶的排流阀未有效分离,未设置可燃气体检测报警装置。3.液化气、氧气的储存、使用区域未设置禁止烟火等安全警示标识。                                                              | 衢江区政府 | 2022年10月底前 |
| 5  | 工矿   | 龙游县    | 浙江鑫隆竹业有限公司   | 龙游县溪口镇工业区         | 1.储罐区苯酚、甲醛储罐距离溪口高速出入口距离仅3米左右,间距不符合要求,且储罐无液位计等安全配件。2.制胶车间毗邻处棚内储存片碱约10吨,现场无危化品安全周知卡、洗眼器,无防水防潮措施等。3.制胶装置为化工反应装置,相关设施未经正规设计。                                               | 龙游县政府 | 2022年10月底前 |
| 6  | 工矿   | 龙游县    | 浙江龙兴包装材料有限公司 | 龙游县城南龙飞路16号1号厂房   | 1.该公司年产200吨塑料食品包装材料印刷生产线项目为2020年9月9日批准立项,目前已投产但未落实安全设施“三同时”。2.乙酸丁酯等易燃危化品中间库内开关、灯具及电气线路非防爆。3.危险化学品中间库静电导除装置安装在仓库内。4.危险化学品中间仓库可燃气体检测报警装置探头安装高度不符合要求。5.危险化学品中间仓库未设置防流散措施。 | 龙游县政府 | 2022年10月底前 |

| 序号 | 隐患类别 | 隐患所在辖区 | 隐患单位名称     | 地址                   | 隐患主要内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 督办单位  | 完成时间       |
|----|------|--------|------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 7  | 工矿   | 龙游县    | 浙江恒阳化工有限公司 | 龙游县东华街道城南工业新城壮志路21号  | 1.企业未制定生产技术部部长、综合管理部部长、叉车司机等岗位的安全职责;生产车间主要生产岗位作业人员所从事的配料、分散、灌装、备料、包装等工序安全职责未明确。2.企业甲类罐区冷风机组就地控制盘紧急停车按钮未设置防护罩。3.企业消防水泵房未设置应急照明。4.企业部分现场状况与总图不符,如:办公楼南侧的配电室未在总图上标注。5.企业《工艺安全操作规程》中未明确甲类罐组甲苯等储罐的液位控制指标。6.企业甲苯、丙酮、环己酮等不同的工艺尾气排入同一尾气处理系统,未进行安全风险分析。7.甲苯储罐(3#)液位下线值设定为-10mm,下下限为-20mm,低液位报警及联锁值设置不合理。8.企业可燃气体检测报警装置未设置不间断电源。 | 龙游县政府 | 2022年10月底前 |
| 8  | 工矿   | 江山市    | 浙江文达家居有限公司 | 江山经济开发区龙飞路12号        | 1.不同防火分区除尘系统互联互通。2.干式除尘系统无防爆措施。                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 江山市政府 | 2022年10月底前 |
| 9  | 工矿   | 江山市    | 江山万园家具有限公司 | 江山市清湖街道毛塘村15号        | 干式除尘器设置于车间内部,未安装在外墙边的单独房间内。                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 江山市政府 | 2022年6月底前  |
| 10 | 工矿   | 江山市    | 江山富皇木业有限公司 | 江山市贺村镇通贤村道塘山自然村28-5号 | 1.火花探测与熄灭装置以自来水为水源,水压不足。2.集尘房和锅炉房距离约4米,间距不符合要求。                                                                                                                                                                                                                                                                        | 江山市政府 | 2022年6月底前  |
| 11 | 工矿   | 常山县    | 浙江雄狮工贸有限公司 | 常山县经济技术开发区辉埠园区       | 1.喷漆间存在不防爆的照明灯、插板等电气设备。2.喷漆间未安装可燃气体报警仪。3.未设置调漆间,直接在生产场所敞开式调漆,称重设备不防爆。4.危化品储存场所可燃气体检测报警装置安装数量不足,高度过高,无现场声光报警。                                                                                                                                                                                                           | 常山县政府 | 2022年10月底前 |

| 序号 | 隐患类别 | 隐患所在辖区 | 隐患单位名称        | 地址             | 隐患主要内容                                                                                                                                                                                      | 督办单位    | 完成时间          |
|----|------|--------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| 12 | 工矿   | 常山县    | 浙江乔力以机械设备有限公司 | 常山县球川镇森嘉路 18 号 | 1.油品存放区无防泄漏流散措施,无物质名称标识。2.喷漆场所防爆箱线路未穿管,防爆箱部分螺栓缺失。3.储气罐安全阀、压力表未定检。4.油漆违规储存在成品仓库,无安全周知卡,现场未安装可燃气体检测报警装置和静电导除装置。                                                                               | 常山县政府   | 2022 年 10 月底前 |
| 13 | 工矿   | 开化县    | 浙江卓亿工贸有限公司    | 开化县马金镇忻黄路 26 号 | 1.使用环氧乙烷的消毒车间与丙类仓库位于同一建筑内,无独立安全出口,属于“二合一”场所。2.环氧乙烷储存专用仓库与办公楼间距不符合要求。                                                                                                                        | 开化县政府   | 2022 年 9 月底前  |
| 14 | 工矿   | 开化县    | 开化华胜制鞋有限公司    | 开化县华埠镇息村       | 1.亮光油配置作业与危险化学品储存专用仓库毗邻设置,间距不符合要求。2.亮光油配置作业警示标志设置不规范。                                                                                                                                       | 开化县政府   | 2022 年 6 月底前  |
| 15 | 工矿   | 智造新城   | 浙江奥捷环保工程有限公司  | 衢州市柯城区绿茵路 36 号 | 1.玻璃钢罐体车间内的乙类中间仓库(存放预促乙烯基酯树脂:苯乙烯 45%,聚合物 55%)未进行危险化学品使用安全评价。2.玻璃钢罐体车间内的乙类中间仓库危险化学品存放量超过 2 吨,预促乙烯基酯树脂 200kg 装 12 桶、吨桶 2 桶。3.危险化学品仓库及玻璃钢罐体车间中间仓库未设置可燃有毒气体检测报警装置,未规范设置通风设施和防爆电气设备、静电导除设施及消防设施。 | 智造新城管委会 | 2022 年 8 月底前  |

| 序号 | 隐患类别 | 隐患所在辖区 | 隐患单位名称       | 地址            | 隐患主要内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 督办单位    | 完成时间      |
|----|------|--------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 16 | 工矿   | 智造新城   | 衢州市海洋新材料有限公司 | 衢州市衢江区高塘路6号   | 1.不饱和聚酯树脂储存场所为木质结构,超量存放(现场存放10吨)、混放,未开展安全评价,未建设危化品中间库。2.不饱和聚酯树脂生产车间及搅拌区内电气设备不防爆、部分防爆设备电气线路不防爆,未设置可燃有毒气体检测报警装置,环保设备光氧催化(非防爆型)设在危化品使用车间内。                                                                                                                                                                                      | 智造新城管委会 | 2022年8月底前 |
| 17 | 工矿   | 智造新城   | 浙江巨程钢瓶有限公司   | 衢州市衢江区海力大道7号  | 1.企业涉及喷涂作业,需使用较大量的油漆和稀释剂。目前企业无专门的危险化学品仓库,危险化学品超量存放在使用场所,应新建专门的危险化学品仓库。2.调漆间、喷漆间内未安装可燃气体检测报警装置。                                                                                                                                                                                                                               | 智造新城管委会 | 2022年8月底前 |
| 18 | 消防   | 衢江区    | 青云综合楼        | 衢州市衢江区东迹大道29号 | 1.火灾自动报警系统不能正常运行。2.防排烟系统不能正常联动控制。3.室内消火栓系统已设置不能正常使用。4.疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。5.防烟楼梯间的门的损坏率超过其设置总数的20%。6.自动喷水灭火系统不能正常运行。7.登高场地被绿化占用。8.消防用电设备的供电负荷级别不符合国家工程建设消防技术标准的规定。9.消防用电设备未按国家工程建设消防技术标准的规定采用专用的供电回路。10.未按国家工程建设消防技术标准的规定设置消防用电设备末端自动切换装置,或已设置但不符合标准的规定或不能正常自动切换。11.消防电梯已设置不能正常运行。12.未按消防技术要求设置消防控制室。13.管道井未封堵到位。 | 衢江区政府   | 2022年8月底前 |



| 序号 | 隐患类别 | 隐患所在辖区 | 隐患单位名称                     | 地址             | 隐患主要内容                                                                                                                                                          | 督办单位    | 完成时间       |
|----|------|--------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 19 | 消防   | 龙游县    | 浙江双洲包装制品有限公司               | 龙游县兴北路12号      | 1.厂区内部分消防车道被占用。2.1#、2#厂房楼梯间内未按要求设置疏散指示标志、应急照明灯。3.办公用房的两部疏散楼梯均与丙类生产车间共用。4.高架仓库内未按要求设置室内消火栓系统。5.高架仓库内未按要求设置自动喷水灭火系统。6.厂房机修间内电气线路直接敷设在木质可燃材料。7.1#、2#厂房内采用泡沫夹芯分隔材料。 | 龙游县政府   | 2022年10月底前 |
| 20 | 消防   | 江山市    | 江山市长台镇花园村股份经济合作社(仙霞古道一昭明殿) | 江山市长台镇花园村桐墩    | 1.场所内销售和储存易燃物品。2.场所配置的灭火器过期失效。3.场所内未按规定设置疏散指示标志、应急照明。4.与相邻民房之间搭建钢棚占用防火间距。5.场所内电器线路未穿管保护。6.与相邻榨油厂(使用明火)防火分隔不到位。7.消防安全管理不到位,消防安全制度不完善。8.场所内安全出口数量不足。              | 江山市政府   | 2022年9月底前  |
| 21 | 消防   | 常山县    | 常山县大风车幼儿园                  | 常山县紫港街道紫港小区33幢 | 该单位地上第4层违规设置儿童用房(教室)。                                                                                                                                           | 常山县政府   | 2022年10月底前 |
| 22 | 消防   | 开化县    | 池淮工业功能区坝头片区                | 开化县池淮镇簪岸村      | 1.园区内消防水源不足。2.园区内浙江雅琳工艺品有限公司、开化意恒塑胶彩带有限公司、衢州三彩漆业科技有限公司室内消火栓管网压力不足。3.园区内衢州三彩漆业科技有限公司未按要求设置微型消防站。                                                                 | 开化县政府   | 2022年10月底前 |
| 23 | 消防   | 智造新城   | 衢州市衢江区丽芳家具商行               | 衢州市衢江区天湖南路51号  | 1.商行内楼梯间未形成封闭楼梯间。2.商行内室内消火栓数量不足、床垫仓库室内消火栓数量不足。3.商行内未安装应急照明灯、安全出口标志、疏散指示标志。4.商行一楼东侧安全出口采用卷帘门。5.商行外存在违章建筑。6.商行内部分电线未套管。                                           | 智造新城管委会 | 2022年9月底前  |

附件 2

市级挂牌督办重大事故隐患整改验收审批表

|        |  |        |  |
|--------|--|--------|--|
| 整改单位   |  |        |  |
| 地址     |  |        |  |
| 主要负责人  |  | 联系电话   |  |
| 公布文号   |  | 要求完成时间 |  |
| 整改完成时间 |  | 申请验收时间 |  |
| 隐患主要内容 |  |        |  |
| 整改情况   |  |        |  |

# 衢州市住房和城乡建设局关于修订 《衢州市房地产经纪行业信用评价实施细则》的通知

衢住建〔2022〕17号

各县(市、区)住建局、市住房中心、各有关单位:

为进一步规范我市房地产经纪机构及其从业人员的市场行为,对《衢州市房地产经纪行业信用评价实施细则》进行修订,并予重新印发,请遵照执行。原《衢州市房地产经纪行

业信用评价实施细则》(衢住建〔2021〕38号)同时废止。

衢州市住房和城乡建设局

2022年3月4日

## 衢州市房地产经纪行业信用评价实施细则

为规范我市房地产经纪机构及其从业人员的市场行为,强化诚信经营和公平竞争意识,建立健全行业信用评价体系,保障房地产经纪市场持续健康发展,对衢州市房地产经纪行业开展信用评价。

### 一、信用评价对象

在衢州市行政区域范围内从事房地产经纪服务活动的经纪机构(含分支机构、加盟机构、互联网经纪机构)及其从业人员。

### 二、信用信息的定义和管理原则

本细则所称房地产经纪行业信用信息是指有关管理部门在履行职能过程中产生的反映房地产经纪机构及其从业人员信用状况的数据和资料。

房地产经纪机构及其从业人员信用信息的归集、披露、使用及其管理活动,应当遵循合法、安全、及时、准确的原则,保守房地产经纪机构及其从业人员商业秘密和个人隐私。

### 三、信用管理部门及分工

衢州市住房和城乡建设局(以下简称:市住建局)负责全市房地产经纪行业信用评价监督管理工作,制定发布全市统一的房地产经纪行业信用评价指标体系和数据目录等。

衢州市信用衢州建设领导小组办公室(以下简称:市信用办)负责房地产经纪行业信用信息的综合协调工作,包括信用信息的归集、共享等,并依法依规在全市范围内推进守

信联合激励和失信联合惩戒工作。

衢州市住房保障和房地产管理服务中心和各县(市、区)住建部门(以下简称:管理部门)具体负责职能范围内房地产经纪机构及其从业人员信用信息的管理工作。各管理部门可以通过购买第三方服务,由第三方组织对房地产经纪机构及其从业人员的信用信息进行整合分析,结果供各管理部门参考使用。

### 四、信用信息的组成、采集和认定

#### (一)信用信息组成

房地产经纪机构及其从业人员信用信息由基础信息、守信信息、不良信息构成。

#### (二)信用信息采集

房地产经纪机构及其从业人员信用信息采集渠道包括管理部门通过信用信息共享平台共享、经纪机构自行申报、行业主管部门及其他相关部门、行业协会提供等方式。

#### (三)信用信息认定

守信信息的认定应当依据获得的奖牌、证书、文件等具有认证效力的证明材料。

不良信息的认定应当依据已生效的判决书、裁决书、行政处罚决定书、通报、通告、公告等具有法律效力的书面资料。

管理部门应及时将日常管理中经确认的各方提供的房地产经纪机构及其从业人员守信信息和不良信息录入到“房地产经纪机构和存量房房源管理服务平台”(以下简称:

管理服务平台)。

## 五、信用等级评价和发布

### (一)信用评价和等级划分及确定

管理部门对房地产经纪机构及其从业人员实行信用等级评价制度。

评价指标分为:通用评价指标和专用评价指标。

通用评价指标分值来源:房地产经纪机构通过省公共信用评价分进行计分,获得相应分值;从业人员直接采用“衢州市信安分”进行评价计分,获得相应分值。

专用评价指标由基础信息、守信信息和不良信息组成。经行业主管部门备案的房地产经纪机构及其从业人员

的初始分为400分,其他经纪机构及其从业人员初始分为0分。初始分加上基础信息指标得出的分值作为基础信息分,在此基础上,根据守信信息和不良信息指标加分或减分产生的最后得分即专用评价指标分值。

专用评价指标分值=基础信息分+守信信息分-不良信息分

信用分值=通用评价指标分值+专用评价指标分值

评价指标总分1000分,其中:通用评价指标分值200分,专用评价指标分值800分。

房地产经纪机构及其从业人员信用等级分为A级、B级、C级、D级、E级五个等级。

#### 1. 经纪机构信用等级

| 等级 | 计分区间      | 信用提示 |
|----|-----------|------|
| A  | 801-1000分 | 信用优秀 |
| B  | 701-800分  | 信用良好 |
| C  | 651-700分  | 信用中等 |
| D  | 601-650分  | 信用较差 |
| E  | 600分及以下   | 信用差  |

#### 2. 从业人员信用等级

| 等级 | 计分区间      | 信用提示 |
|----|-----------|------|
| A  | 801-1000分 | 信用优秀 |
| B  | 701-800分  | 信用良好 |
| C  | 651-700分  | 信用中等 |
| D  | 601-650分  | 信用较差 |
| E  | 600分及以下   | 信用差  |

### (二)信用评价标准

房地产经纪机构及其从业人员的信用分值按照《衢州市房地产经纪机构信用评价标准(试行)》(见附件1)和《衢州市房地产经纪行业从业人员信用评价标准(试行)》(见附件2)计算。

新开业的房地产经纪机构及其从业人员自营业执照办理完成满30日起,开始信用记分管理。

市住建局可根据我市房地产业发展及房地产经纪服务市场秩序的实际状况,适时对房地产经纪信用评价指标进行动态调整。

### (三)信用评价周期及计分管理

房地产经纪机构及其从业人员信用每年评价一次,评价周期为每年1月1日至12月31日。

通过信用信息共享平台共享的评价分值(含个人信安

分)由市信用办在每年末提供;通过房地产经纪机构自行申报的信用信息,由房地产经纪机构于次年的1月1日至15日上传至管理服务平台;通过行业主管部门及其他相关部门、行业协会提供的影响信用分值的材料,提供实时动态管理计分。

#### (四)信用信息发布

管理部门在每年一季度对外发布上年度房地产经纪机构及其从业人员的信用等级情况,通过信用中国(浙江衢州)网、管理服务平台等媒介向社会公布,还可通过政务共享和查询的方式披露,并根据要求将相关信息推送给衢州市信用信息共享平台。

### 六、信用信息异议处理和信用修复

#### (一)信用信息异议处理

房地产经纪机构及其从业人员对信用等级或信用信息记录存有异议的,可在该信用信息被评价或录入管理服务平台后30个工作日内向管理部门提出书面申诉,管理部门在收到书面申诉材料之日起5个工作日内处理完毕,情况复杂的经管理部门负责人批准在20个工作日内处理完毕,并向申诉方作出书面答复。信息存在事实错误的予以删除,信息存在文字错误的予以更正,信息存在遗漏的予以补充,信息超过规定期限仍在披露的终止披露,并恢复信用分值。

#### (二)信用修复

有不良信息的房地产经纪机构及其从业人员具有主动改正违法行为、消除不良影响等情形的,可以根据国家和省相关规定向作出违法行为认定的公共信用信息提供单位提出信用修复申请。

### 七、信用等级使用

#### (一)守信激励

管理部门及其他相关部门对信用等级被评为A级的房地产经纪机构或其从业人员,给予相应激励措施:

- 1.为获得A级的房地产经纪机构或其从业人员授牌或将其作为诚信典型;
- 2.通过媒体、网站、杂志等各类媒介和政府办事大厅向公众推介;
- 3.在办理房源核验、合同网签、代办贷款等业务时,根

据实际情况实施“绿色通道”等便利服务措施;

- 4.在日常检查、专项检查中优化检查频次;
- 5.在选择中介机构运营管理政府投资的公租房时,优先考虑诚信房地产经纪机构;
- 6.优先推荐参加国家和省、市、县(市、区)评比表彰;
- 7.其他奖励。

#### (二)失信处理

对评定为D级的房地产经纪机构或其从业人员,采取以下措施:

- 1.增加日常监督检查频次;
- 2.失信信息依法向社会发布;
- 3.向市信用办、市场监督管理部门、税务部门、金融机构等推送信息;
- 4.依法可采取的其他惩戒措施。

#### (三)严重失信处理

对评定为E级的房地产经纪机构或其从业人员,采取以下措施:

- 1.依法通过媒体、网站、刊物等各类媒介向公众发布;
- 2.列入行业主管部门重点监管对象,增加检查频次,加强现场核查;
- 3.在实施行政许可等工作中,列为重点审核对象,加强核查监管;
- 4.房地产开发企业选择E级经纪机构代理销售商品房的,房地产行政主管部门应将其列入重点监管对象;
- 5.向市信用办、市场监督管理部门、税务部门、金融机构等推送信息;
- 6.依法可采取的其他惩戒措施。

房地产经纪机构或其从业人员一旦出现严重不良信息,信用等级直接评定为E级。

本实施细则自2022年4月10日起施行。原《衢州市房地产经纪行业信用评价实施细则》(衢住建〔2021〕38号)同时废止。

附件:1.衢州市房地产经纪机构信用评价标准(试行)

2.衢州市房地产经纪行业从业人员信用评价标准(试行)

## 衢州市房地产经纪机构信用评价标准(试行)

房地产经纪机构信用评价指标分为通用评价指标和专用评价指标,总分为 1000 分。其中,通用评价指标分为 200 分,专用评价指标分为 800 分(其中:基础信息分值为 520 分,守信信息分值为 280 分,不良信息分值为从专用评价指标分值

中扣除,扣完为止),即:  
专用评价指标分值=基础信息分+守信信息分-不良信息分  
信用分值=通用评价指标分值+专用评价指标分值

| 序号 | 一级指标   | 分值  | 二级指标     | 分值  | 三级指标        | 加(减) 分值 | 指标说明                                                                                            | 备注说明          |
|----|--------|-----|----------|-----|-------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 通用评价指标 | 200 | 通用信用信息指标 | 200 | 公共信用分值的 20% | 200     | 取省公共信用评价分(满分 1000 分)的 20%。                                                                      |               |
| 2  | 专用评价指标 | 800 | 基础信息指标   | 520 | 备案情况        | 400     | 经行业主管部门备案的房地产经纪机构初始分为 400 分,其他经纪机构初始分为 0 分。                                                     |               |
| 3  |        |     |          |     | 备案存续年限      | 40      | 机构以备案年起算,按备案存续有效年份累计,每年加 5 分,累计不超过 40 分。                                                        |               |
| 4  |        |     |          |     | 分支机构        | 40      | 开设分支机构或加盟店并备案的,每个加 5 分,累计不超过 40 分。                                                              |               |
| 5  |        |     |          |     | 从业人员数量      | 40      | 按最低备案要求,机构每超出 1 名经纪人加 10 分,每超出 1 名协理加 5 分,累计不超过 40 分。                                           |               |
| 6  |        |     |          |     | 荣誉          | 30      | 近三年获得县(市、区)、市、省、国家相关行政机关、行业协会的表彰及认定,每项分别加 5 分、10 分、20 分、30 分,同一事项受不同层级表彰认定的,按最高层级计分,累计不超过 30 分。 | 所获荣誉可用于三个评价周期 |



| 序号 | 一级指标 | 分值 | 二级指标 | 分值 | 三级指标    | 加(减)分值 | 指标说明                                                                                                                                    | 备注说明                                                                |
|----|------|----|------|----|---------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 7  |      |    |      |    | 交易资金监管率 | 60     | 交易资金监管率达50%、60%、70%、80%、90%、100%的,分别加10分、20分、30分、40分、50分、60分。                                                                           |                                                                     |
| 8  |      |    |      |    | 投诉情况    | 40     | 1年内无有效投诉(有效投诉,是指被投诉房地产经纪机构在所涉及的业务中有违法或违规行为的投诉被查实的),加10分;连续2年,加20分;累计最高不超过40分。                                                           |                                                                     |
| 9  |      |    |      |    | 成交排名    | 50     | 年度成交排名1-10名的,分别加50-5分。                                                                                                                  |                                                                     |
| 10 |      |    |      |    | 评价率     | 30     | 评价周期内,评价率70%(含)-80%(含),加10分;评价率80%(不含)-90%(含),加20分;评价率90%(不含)以上,加30分。                                                                   |                                                                     |
| 11 |      |    |      |    | 满意率     | 30     | 评价周期内,满意率70%(含)-80%(含),加10分;满意率80%(不含)-90%(含),加20分;满意率90%(不含)以上,加30分。                                                                   |                                                                     |
| 12 |      |    |      |    | 其他信息    | 20     | 近三年有其它良好信息(如热心公益、慈善捐助、配合管理部门和协会工作得力等,并有相关材料证明的),一次加5分,累计不超过20分。                                                                         | 其他良好信息可用于三个评价周期                                                     |
| 13 |      |    |      |    | 信用承诺    | 20     | 参与行业信用承诺的,加20分。                                                                                                                         |                                                                     |
| 14 |      |    |      |    |         | -2     | 网签平台上,已备案的存量房买卖合同信息变更年度累计20次(不含)以上,每增加一次,扣2分。                                                                                           | 1、依据《房地产经纪管理办法》,一般不良信息无罚则的,单次扣分不超过50分,有罚则的单次扣100分。2、一般不良信息用于一个评价周期。 |
| 15 |      |    |      |    |         | -3     | 网签平台上,已备案的存量房买卖合同撤销年度累计10次(不含)以上,每增加一次,扣3分。                                                                                             |                                                                     |
| 16 |      |    |      |    |         | -5     | 租赁经纪业务未按规定在浙江省住房租赁管理系统上进行租赁合同登记备案的,每发现一次,扣5分。                                                                                           |                                                                     |
| 17 |      |    |      |    |         | -5     | 未督促所属房地产经纪人员按时完成继续教育或未参加管理部门组织的业务培训的,每发现一次,扣5分。                                                                                         |                                                                     |
| 18 |      |    |      |    |         | -10    | 未在经营场所的醒目位置公示房地产经纪机构营业执照、备案证书、服务项目(内容、标准)、业务流程、收费项目和标准、投诉举报电话、信用档案查询方式、房地产经纪执业人员信息、合同示范文本等事项,分支机构未公示设立该分支机构的地产经纪机构的营地址及联系方式的,少公布一项扣10分。 |                                                                     |

| 序号 | 一级指标 | 分值 | 二级指标 | 分值 | 三级指标 | 加(减)分值 | 指标说明                                                                      | 备注说明 |
|----|------|----|------|----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| 19 |      |    |      |    |      | -10    | 销售未经行业主管部门核验的房源,每发现一宗扣10分。                                                |      |
| 20 |      |    |      |    |      | -10    | 在门店、媒体、网络上发布虚假、未经核实的信息被查实,每发现一次扣10分。                                      |      |
| 21 |      |    |      |    |      | -10    | 未如实申报和更新机构或经纪人员相关信息的,发现一处扣10分。                                            |      |
| 22 |      |    |      |    |      | -10    | 所属房地产经纪人员未持实名登记服务卡上岗的,发现一次扣10分。                                           |      |
| 23 |      |    |      |    |      | -10    | 未参与行业信用承诺的,或者存在虚假承诺的,扣10分。                                                |      |
| 24 |      |    |      |    |      | -20    | 未按规定与房地产经纪人员签订劳动合同,发生一人次扣20分。                                             |      |
| 25 |      |    |      |    |      | -20    | 聘用信用等级为E级的从业人员或无职业资格证书的从业人员从事房地产经纪活动经查实的,发现一个扣20分。                        |      |
| 26 |      |    |      |    |      | -30    | 评价周期内,评价率低于70%(不含)的,扣10分;低于60%(不含)的,扣20分;低于50%(不含)的,扣30分。                 |      |
| 27 |      |    |      |    |      | -30    | 评价周期内,满意率低于60%(不含)的,扣10分;低于50%(不含)的,扣20分;低于40%(不含)的,扣30分。                 |      |
| 28 |      |    |      |    |      | -50    | 未使用行政机关推行的合同示范文本,经查实的,发现一次扣50分。                                           |      |
| 29 |      |    |      |    |      | -50    | 未按规定如实记录业务情况或者保存经纪服务相关合同文本的,发现一次扣50分。                                     |      |
| 30 |      |    |      |    |      | -50    | 未严格执行住房存量(二手)房买卖合同网签备案制度,未将交易的情况完整、真实地在浙江省房屋交易及信用监管系统网签备案的,发现一份合同未备案扣50分。 |      |
| 31 |      |    |      |    |      | -50    | 交易未成扣押委托人的房产证或其他资料,经查实的(有保管合同或协议约定的除外),一次扣50分。                            |      |

| 序号 | 一级指标 | 分值 | 二级指标 | 分值 | 三级指标 | 加(减) 分值 | 指标说明                                                                          | 备注说明 |
|----|------|----|------|----|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| 32 |      |    |      |    |      | -50     | 允许其他组织或个人以本机构的名义从事房地产经纪业务和网上签约的(备案房地产经纪人转委托除外,本条专指代为网签),每发现一次扣50分。            |      |
| 33 |      |    |      |    |      | -50     | 违背行规行约等,受到警告、通报、除名等行业惩戒的,视情节轻重扣5-50分。                                         |      |
| 34 |      |    |      |    |      | -50     | 从业人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的,发现一次扣50分。                                            |      |
| 35 |      |    |      |    |      | -50     | 教唆或为交易当事人非法使用金融机构贷款提供便利的,发现一次扣50分。                                            |      |
| 36 |      |    |      |    |      | -100    | 经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的,发现一次扣100分。                              |      |
| 37 |      |    |      |    |      | -100    | 未完成经纪服务合同约定事项或者服务未达到合同约定标准却收取佣金,受到主管部门处罚的,每次扣100分。                            |      |
| 38 |      |    |      |    |      | -100    | 提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务,未向委托人说明服务内容、收费标准等情况,并未经委托人同意,经查实的,每次扣100分。                |      |
| 39 |      |    |      |    |      | -100    | 签订房地产经纪服务合同前,不向交易当事人说明和书面告知规定事项,经查实的,每次扣100分。                                 |      |
| 40 |      |    |      |    |      | -100    | 对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价,发现一次扣100分。                                |      |
| 41 |      |    |      |    |      | -100    | 捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格,发现一次扣100分。                            |      |
| 42 |      |    |      |    |      | -100    | 帮助交易当事人提供伪造、假冒、涂改证件或虚假材料的,发现一次扣100分。                                          |      |
| 43 |      |    |      |    |      | -100    | 出现违法违规被举报或投诉,管理部门在调查处理时,经纪机构不予配合调查取证的;拒不执行行政主管部门作出的已经生效的处罚或限期整改决定的,发现一次扣100分。 |      |

| 序号 | 一级指标 | 分值 | 二级指标 | 分值 | 三级指标   | 加(减)分值 | 指标说明                                                                                | 备注说明                                  |
|----|------|----|------|----|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 44 |      |    |      |    |        | -400   | 未与当事人签订房地产经纪服务合同,擅自发布房源信息的,发现一次扣 400 分。                                             |                                       |
| 45 |      |    |      |    |        | -400   | 由经纪机构代收代付交易资金的,机构擅自划转客户交易结算资金的,发现一次扣 400 分。                                         |                                       |
| 46 |      |    |      |    |        | -400   | 改变房屋内部结构分割出租,发现一次扣 400 分。                                                           |                                       |
| 47 |      |    |      |    |        | -400   | 承购、承租自己提供经纪服务的房屋,发现一次扣 400 分。                                                       | 1、依据《房地产经纪管理办法》,较严重不良信息有罚则的单次扣 400 分。 |
| 48 |      |    |      |    |        | -400   | 泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密,谋取不正当利益,发现一次扣 400 分。                                         | 2、较严重不良信息可用于两个评价周期。                   |
| 49 |      |    |      |    | 较重不良信息 | -400   | 为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的提供便利,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利,经查实的,发现一次扣 400 分。                      |                                       |
| 50 |      |    |      |    |        | -400   | 为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务的,发现一次扣 400 分。                                          |                                       |
| 51 |      |    |      |    |        | -400   | 为不符合商品房销售条件的楼盘提供代理服务的,发现一次扣 400 分。                                                  |                                       |
| 52 |      |    |      |    |        | -400   | 以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务,诱骗消费者交易或者强制交易的,发现一次扣 400 分。                                  |                                       |
| 53 |      |    |      |    |        | -400   | 侵占、挪用房地产交易资金的,发现一次扣 400 分。                                                          |                                       |
| 54 |      |    |      |    | 严重不良信息 |        | 房地产经纪机构发生较重不良信息中第 44-53 项所列行为,严重破坏市场经济秩序和社会管理秩序受到行政处罚或被司法机关裁决认定构成犯罪的,信用等级直接评定为 E 级。 | 严重不良信息可用于三个评价周期                       |

附件 2

衢州市房地产经纪行业从业人员信用评价标准(试行)

从业人员信用评价指标分为通用评价指标和专用评价指标,总分为 1000 分。其中,通用评价指标分为 200 分,专用评价指标分为 800 分(基础信息分值为 520 分,守信信息分值为 280 分,不良信息分值为从专用评价指标中扣除,扣完为止),即:  
专用评价指标分值=基础信息分+守信信息分-不良信息分  
信用分值=通用评价指标分值+专用评价指标分值

| 序号 | 一级指标   | 分值  | 二级指标     | 分值  | 三级指标        | 加(减)分值 | 指标说明                                                                                          | 备注说明          |
|----|--------|-----|----------|-----|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 通用评价指标 | 200 | 通用信用信息指标 | 200 | 公共信用分值的 20% | 200    | 取从业人员本人信安分(满分 1000 分)的 20%。                                                                   |               |
| 2  | 专用评价指标 | 800 | 基础信息指标   | 520 | 备案情况        | 400    | 经行业主管部门备案的房地产经纪人员初始分为 400 分,其他从业人员初始分为 0 分。                                                   |               |
| 3  |        |     |          |     | 从业资格        | 80     | 具有房地产经纪人员职业资格证书的加 40 分;具有房地产经纪人职业资格证书的加 80 分。                                                 |               |
| 4  |        |     |          |     | 备案存续年限      | 40     | 以备案年起算,按备案存续有效年份累计,每年加 5 分,累计不超过 40 分。                                                        |               |
| 5  |        |     | 守信信息指标   | 280 | 荣誉          | 30     | 近三年获得县(市、区)、市、省、国家相关行政机关、行业协会的表彰的,每项分别加 5 分、10 分、20 分、30 分,同一事项受不同层级表彰认定的,按最高层级计分,累计不超过 30 分。 | 所获荣誉可用于三个评价周期 |
| 6  |        |     |          |     | 交易资金监管率     | 30     | 交易资金监管率达 50%、60%、70%、80%、90%、100%的,分别加 5 分、10 分、15 分、20 分、25 分、30 分。                          |               |

| 序号 | 一级指标 | 分值 | 二级指标       | 分值           | 三级指标     | 加(减)分值 | 指标说明                                                                      |
|----|------|----|------------|--------------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 7  |      |    |            |              | 投诉情况     | 30     | 1年内无有效投诉(有效投诉,是指被投诉从业人员在所涉及的业务中有违法或违规行为的投诉被查的),加10分;连续2年,加20分;累计最高不超过30分。 |
| 8  |      |    |            |              | 成交排名     | 100    | 年度成交排名1-10名的,分别加分100-10分。                                                 |
| 9  |      |    | 守信信息<br>指标 | 280          | 评价率      | 30     | 评价周期内,评价率70%(含)-80%(含),加10分;评价率80%(不含)-90%(含),加20分;评价率90%(不含)以上,加30分。     |
| 10 |      |    |            |              | 满意率      | 30     | 评价周期内,满意率70%(含)-80%(含),加10分;满意率80%(不含)-90%(含),加20分;满意率90%(不含)以上,加30分。     |
| 11 |      |    |            |              | 其他信息     | 30     | 近三年有其它良好信息(如热心公益、慈善捐助、配合管理部门和协会工作得力等,并有相关材料证明的),一次加5分,最多30分。              |
| 12 |      |    | 不良信息<br>指标 | 从专用评价指标分值中扣除 | 一般不良信息指标 | -2     | 网签平台上,存量房买卖合同信息变更年度累计20次(不含)以上,每增加一次,扣2分。                                 |
| 13 |      |    |            |              |          | -3     | 网签平台上,存量房买卖合同撤销年度累计10次(不含)以上,每增加一次,扣3分。                                   |
| 14 |      |    |            |              |          | -3     | 租赁经纪业务未按规定在浙江省住房租赁管理系统上进行租赁合同登记备案的,每发现一次,扣3分。                             |
| 15 |      |    |            |              |          | -10    | 从事房地产经纪业务时,不佩戴经纪人员实名登记服务卡的,每发生一次扣10分。                                     |
| 16 |      |    |            |              |          | -20    | 提供经纪服务时,不查看委托出售、出租的房屋权属证明、委托人的身份证明等资料的,每发生一起扣20分。                         |
| 17 |      |    |            |              |          | -20    | 未按规定参加继续教育或业务培训活动,每次扣20分。                                                 |
| 18 |      |    |            |              |          | -30    | 评价周期内,评价率低于70%(不含)的,扣10分;低于60%(不含)的,扣20分;低于50%(不含)的,扣30分。                 |

1、依据《房地产经纪人管理办法》,一般不良信息无罚则的单次扣分不超过50分,有罚则的单次扣分不超过100分。2、一般不良信息用于一个评价周期。



| 序号 | 一级指标 | 分值 | 二级指标 | 分值 | 三级指标 | 加(减)分值 | 指标说明                                                                      | 备注说明 |
|----|------|----|------|----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| 19 |      |    |      |    |      | -30    | 评价周期内,满意率低于60%(不含)的,扣10分;低于50%(不含)的,扣20分;低于40%(不含)的,扣30分。                 |      |
| 20 |      |    |      |    |      | -50    | 未使用行政机关推行的合同示范文本,利用自制的格式合同对委托方作出不合理、不公正约定,被投诉经查实的,一次扣50分。                 |      |
| 21 |      |    |      |    |      | -50    | 未严格执行住建存量(二手)房买卖合同网签备案制度,未将交易的情况完整、真实地在浙江省房屋交易及信用监管系统网签备案的,发现一份合同未备案扣50分。 |      |
| 22 |      |    |      |    |      | -50    | 交易未成扣押委托人的房产证或其他资料,经查实的。(有明确的证件保管合同或协议约定的除外),发现一次扣50分。                    |      |
| 23 |      |    |      |    |      | -50    | 因收费无约定或收费纠纷投诉被查实的,发现一次扣50分。                                               |      |
| 24 |      |    |      |    |      | -50    | 出租、出借经纪人(协理)证书的,发现一次扣50分。                                                 |      |
| 25 |      |    |      |    |      | -50    | 所在经纪机构未与当事人签订房地产经纪服务合同,从业人员擅自发布房源信息,被查实的,发现一次扣50分。                        |      |
| 26 |      |    |      |    |      | -50    | 教唆或为交易当事人非法使用金融机构贷款提供便利的,发现一次扣50分。                                        |      |
| 27 |      |    |      |    |      | -100   | 未按规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务相关合同的,发现一次扣100分。                                   |      |
| 28 |      |    |      |    |      | -100   | 提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务,未向委托人说明服务内容、收费标准等情况,并未经委托人同意,经查实的,每次扣100分。            |      |
| 29 |      |    |      |    |      | -100   | 经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的,发现一次扣100分。                          |      |
| 30 |      |    |      |    |      | -100   | 签订房地产经纪服务合同前,不向交易当事人说明和书面告知规定事项,经查实的,每次扣100分。                             |      |
| 31 |      |    |      |    |      | -100   | 发生投诉后,不配合行政主管部门调查取证的,发现一次扣100分。                                           |      |

| 序号 | 一级指标 | 分值 | 二级指标 | 分值 | 三级指标   | 加(减)分值 | 指标说明                                                                       | 备注说明                                |
|----|------|----|------|----|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 32 |      |    |      |    |        | -100   | 以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的,发现一次扣100分。                                            |                                     |
| 33 |      |    |      |    |        | -100   | 对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价的,发现一次扣100分。                            |                                     |
| 34 |      |    |      |    |        | -100   | 捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格,发现一次扣100分。                         |                                     |
| 35 |      |    |      |    |        | -100   | 帮助交易当事人提供伪造、假冒、涂改证件或虚假材料的,发现一次扣100分。                                       |                                     |
| 36 |      |    |      |    |        | -400   | 承租、承租自己提供经纪服务的房屋的,发现一次扣400分。                                               |                                     |
| 37 |      |    |      |    |        | -400   | 泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业机密,谋取不正当利益的,发现一次扣400分。                                 | 1、依据《房地产经纪管理办法》,较严重不良信息有罚则的单次扣400分。 |
| 38 |      |    |      |    |        | -400   | 为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的提供便利,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利,经查实的,发现一次扣400分。               | 2、较严重不良信息可用于两个评价周期。                 |
| 39 |      |    |      |    |        | -400   | 为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务的,发现一次扣400分。                                   |                                     |
| 40 |      |    |      |    |        | -400   | 以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务,诱骗消费者交易或者强制交易的,发现一次扣400分。                           |                                     |
| 41 |      |    |      |    |        | -400   | 侵占、挪用房地产交易资金的,发现一次扣400分。                                                   |                                     |
| 42 |      |    |      |    | 严重不良信息 |        | 从业人员发生较重不良信息中第36-41项所列行为,严重破坏市场秩序和社会管理秩序受到行政处罚或被司法机关裁决认定构成犯罪的,信用等级直接评定为E级。 | 严重不良信息可用于三个评价周期                     |

# 衢州市自然资源和规划局关于印发 《衢州市城镇老旧小区改造规划设计导则 (试行)》的通知

衢自然资规〔2022〕33号

各县(市、区)资规局(分局),局机关各处室、直属各单位:

为规范化指导全市老旧小区改造工作,根据《浙江省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》(浙政办发〔2020〕62号)、《浙江优化城镇老旧小区改造项目审批指导意见》(浙建〔2020〕9号)精神,经局党委同意,现将《衢州市城镇老旧小区改造规划设计导则(试

行)》印发给你们,请遵照执行。

本导则自2022年4月1日起试行,试行期一年。

衢州市自然资源和规划局

2022年2月26日

## 衢州市城镇老旧小区改造规划设计导则 (试行)

衢州市自然资源和规划局

2022年2月

### 前言

《衢州市城镇老旧小区改造规划设计导则(试行)(简称导则)》,依据《浙江省城镇老旧小区技术导则》、《浙江优化城镇老旧小区改造项目审批指导意见》、《浙江省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》,并结合近年来衢州市城镇老旧小区规划管理的实际情况,由衢州市自然资源和规划局组织编写。

本导则在编制过程中,进行广泛的调查研究,认真总结衢州市城镇老旧小区改造的实践经验,参考国内有关省、市老旧小区改造规划管理方式,并以多种方式多次征求专家意见的基础上,制定本导则。

本导则主要内容包括:1.总则;2.基本规定;3.优化老

旧小区整体风貌;4.提升老旧小区服务功能;5.完善老旧小区基础设施;6.拓展老旧小区交互空间;7.拆改结合型老旧小区改造控制要求;8.简化老旧小区改造项目审批;9.附则等内容。

组织编制单位:衢州市自然资源和规划局

主要编制单位:上海精典规划建筑设计有限公司衢州分公司

编制组成员:吴云飞、徐剑、章俊、刘欣、刚钰、叶梓屹、张海娟、徐静

审核人员:吴云飞、徐剑

## 目 录

## 第一章 总 则

## 第二章 基本规定

## 第三章 优化老旧小区整体风貌

## 3.1 总体风貌引导

## 3.2 改观居住面貌

## 第四章 提升老旧小区服务功能

## 4.1 增补公共服务设施

## 4.2 保障电梯加装

## 第五章 完善老旧小区基础设施

## 5.1 增设停车设施

## 5.2 其它市政基础设施

## 第六章 拓展老旧小区交互空间

## 6.1 营造共享空间

## 6.2 优化引导系统

## 6.3 落实拆墙透绿

## 第七章 拆改结合型小区改造控制要求

## 7.1 拆改结合型小区日照间距控制

## 7.2 拆改结合型小区绿地率控制

## 7.3 拆改结合型小区停车位控制

## 第八章 简化老旧小区改造项目审批

## 8.1 简化办理

## 8.2 免除办理

## 第九章 附则

## 第一章 总 则

1.1 为衢州城镇老旧小区改造提供规划设计、管理及审批依据,大力推进衢州市城镇老旧小区改造工作,根据浙政办发〔2020〕62号《浙江省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》、浙建〔2020〕9号《关于优化城镇老旧小区改造项目审批的指导意见》等制定本导则。

1.2 本导则适用于衢州市范围内城镇老旧小区改造规划设计、审批与验收。

1.3 本导则所称老旧小区指衢州市域范围内建成时间较早、建设标准不高、房屋年久失修、设施缺损、功能不全、影响居民基本生活且居民改造意愿强烈的住宅小区(含独栋住宅楼),重点是建成年限不少于20年的小区,不包括已纳入棚户区改造计划的小区。

1.4 本导则以“优风貌、提功能、完设施、美绿化、增情味、重安全”为目标,修复、激活老旧小区,强调保留历史脉络,尊重原有街区风貌。

1.5 老旧小区改造应贯彻消除安全隐患,完善基本功能和公共配套设施,提升老旧小区品质的指导思想,坚持“规划引领、居民自愿、政府引导、惠民利民、因地制宜、注重保

护、创新机制、治管并举”的原则。

1.6 老旧小区改造工作除应符合本导则外,尚应符合国家、省市、行业 and 地方的法律法规和相关标准。

## 第二章 基本规定

2.1 老旧小区改造应与国土空间规划及相关规划衔接,落实市委市政府对衢州城市建设的总体目标。

2.2 老旧小区改造应保护和利用具有历史价值的住区文化、优秀建筑、古树名木、街巷道路和特色景观等;涉及历史文化街区、文物保护单位及历史建筑的老旧小区改造应符合现行国家、省、市相关管理规定及《衢州市历史文化名城保护规划》。

2.3 结合我市实际和群众需求,城镇老旧小区改造分为综合整治和拆改结合两种类型。

2.3.1 综合整治型:适用于房屋结构性能满足安全使用要求的老旧小区,改造内容分为基础类、完善类、提升类。

1)基础类:为满足居民安全需要和基本生活需求的内容,主要是市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。其中,改造提升市政配套基础设施包括改造提升小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)等。

2)完善类:为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的内容,主要是环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等。其中,改造建设环境及配套设施包括拆除违法建筑,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、公厕、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信报箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

3)提升类:为丰富社区服务供给、满足居民美好幸福品质生活需求、立足小区及周边实际条件积极推进的内容,主要是公共服务设施配套建设及其智慧化改造,包括改造或建设小区及周边的社区综合服务设施、卫生服务站等公共卫生设施、幼儿园等教育设施、周界防护等智能感知设施以及养老、托育、助餐、家政保洁、便民市场、便利店、邮政快递末端综合服务站等社区专项服务设施。

2.3.2 拆改结合型:适用于房屋结构存在较大安全隐患、使用功能不齐全、适修性较差的城镇老旧小区,主要包括以下三种:房屋质量总体较差,且部分依法被鉴定为C级、D级危险房屋的;以无独立厨房、卫生间等的非成套住宅(含筒子楼)为主的;存在地质灾害等其他安全隐患的。实施拆改结合改造,可对部分或全部房屋依法进行拆除重建,并配套建设面向社区(片区)的养老、托育、停车等方面的公共服务设施,提升小区环境和品质。坚持去房地产化,原则上居民回迁率不低于60%。



### 第三章 优化老旧小区整体风貌

#### 3.1 总体风貌引导

3.1.1 老旧小区改造总体风貌应符合《浙江省城市景观风貌条例》、衢州市城区整体风貌管控,注重老旧小区在城市空间中的和谐有序,凸显衢州城市特色。

3.1.2 南孔古城建筑风貌严格按照《衢州市历史文化名城保护规划》的要求控制,古城保护区建筑以浙西民居风格为主体,结合时代特点打造衢州特色建筑,形成简约、大气又富有文化底蕴的“衢派”建筑风貌。采用传统坡屋顶形式,以粉墙黛瓦为主基调,局部商业街区辅以暖色系列、点缀较亮的色彩,烘托气氛。

3.1.3 智慧新城建筑风貌设计以现代风格为主,展现阳光大气、勃勃生机。

3.1.4 其他片区建筑风貌以现代风格为主,建筑外立面应符合片区城市设计要求并与整体环境相协调。

#### 3.2 改观居住面貌

3.2.1 整治私搭乱建:清理拆除各类违章建筑物和侵占绿地、道路的违法设施。拆除占绿、毁绿的违章建筑物(构筑物),恢复原有绿化功能。清理乱搭乱建,应做到老旧小区内无新增违章建筑,既有违章建筑得到依法处理。

3.2.2 拆除突出构件:沿城市主要道路拆除突出墙体立面设置的外防盗窗等构件,确需安装的,应安装内置式防盗窗或隐形防盗网,拆除建筑物外部悬挂物等影响建筑立面的构件。拆除位置做好技术处理,不应影响原有建筑使用和美观。

3.2.3 专用烟道设计:老旧小区商铺符合条件的可增设专用烟道,且需遵循安全、美观、环保的原则进行建设。

3.2.4 广告位设计:广告位设计应符合《衢州市区户外广告设计管理办法》的相关规定,广告位的体积、规格应与所附着的建筑物大小比例适当,与相邻的广告位高度、形式、规划等和谐统一,原则上不得突出建筑外墙超过0.6米。

3.2.5 房屋平改坡:房屋平改坡应遵循“因地制宜、防排结合、合理选材、综合治理”原则,符合《房屋渗漏修缮技术规程》(JGJ/T53-2011)的相关要求。平改坡屋顶宜在原有结构基础上进行修缮,并考虑与周边建筑屋顶(即“第五立面”)环境协调、美观,同时按照《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33T1152-2018)计算要求,不得新增建筑面积。

### 第四章 提升老旧小区服务功能

#### 4.1 增补公共服务设施

老旧小区因前期公共服务设施用房缺失,可整合存量房产或建设增量房产增设公共服务设施用房,并综合考虑日照、采光等因素。公共服务设施用房增设总量应控制在小区地上总建筑面积的7%以内(含社区用房、居家养老、

公共文化、体育及物业用房等),该部分新增建筑面积不计入容积率及建筑密度核算指标,建成后由政府持有,街道社区管理,公共开放使用。

4.1.1 老旧小区改造中有条件配建居家养老用房,综合整治类配建总建筑面积可按不少于15平方米/百户配建(不足百户的按百户计),拆改结合类配建总建筑面积可按不少于20平方米/百户配建(不足百户的按百户计),且集中配建每处不少于200平方米;按照合理的服务半径,可几个老旧小区合并设置。

4.1.2 老旧小区改造中有条件配套公共文化设施用房的,配建建筑面积应根据所在居民住宅区的总套数,按不少于0.12平方米/套配建,且不小于50平方米,按照合理的服务半径,可几个老旧小区合并设置。

4.1.3 老旧小区改造中有条件配建体育设施的,应按建筑面积不少于0.3平方米/套的标准配建体育健身用房,或按用地面积不少于0.9平方米/套的标准配建室外体育健身场地,或同时兼有室内用房与室外场地。

4.1.4 老旧小区应合理预留智能快递等服务设施场所,方便居民收发快递。

4.1.5 老旧小区改造中拆改结合型项目有条件的,可申请增补物业管理用房,增补总建筑面积应控制在小区地上总建筑面积的3%以内。

#### 4.2 保障电梯加装

4.2.1 未设电梯的老旧住宅,可增设电梯,具体参照《衢州市区既有住宅加装电梯指导手册》等文件执行,还应满足下列要求:

1)加装电梯时应综合考虑日照、视觉、消防等因素,距正向影响建筑原则为12米(含)以外。

2)加装电梯井长宽原则均在2.5米(含)以内,加装担架电梯的,电梯井进深可放宽至2.7米。

3)原则上电梯需沿建筑外立面设置,确需避让道路或建筑出入口等特殊情況,连接电梯与建筑主体的廊道长度在4米(含)以内。

4)加装电梯增加的建筑面积不计入容积率指标且不上产权证。

### 第五章 完善老旧小区基础设施

#### 5.1 增设停车设施

5.1.1 老旧小区改造可采用多种停车方式相结合,满足居民的停车需求,合理增设机动车停车位、非机动车停车棚等停车设施,保证整体交通组织合理有序,并综合考虑消防、日照等因素。

5.1.2 老旧小区增设停车设施时,不得大面积占用绿化,原则上不得降低原有绿化覆盖率。

5.1.3 老旧小区因车位紧缺,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业

主书面同意,可配建地上机械停车位,以构筑物形式配建的机械停车位可不计入容积率。

5.1.4 老旧小区因车位紧缺,且地面增加车位有难度的,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主书面同意,可在小区公共绿地或广场等公共空间下加建地下车库,应根据相关规范增设一定比例的充电设施,同时应保证地下空间周边既有建筑结构等安全;不得降低地上部分原有绿地率。

5.1.5 因地制宜增设非机动车集中停放棚(库),配建电动自行车充电设施,有条件的老旧小区宜增设新能源汽车充电桩,或预留电力容量并预设充电桩布线条件及接口,充电装置应具备充电结束后自动断电功能。

#### 5.2 其它市政基础设施

5.2.1 其它市政基础设施包含道路、给排水、电力、电信、燃气、消防、安防、环卫、照明、无障碍等设施。

5.2.2 老旧小区用地红线内其它市政基础设施改造按照衢州市住建部门《衢州市城镇老旧小区改造技术导则(试行)》执行。

### 第六章 拓展老旧小区交互空间

#### 6.1 营造共享空间

6.1.1 鼓励增设风雨连廊、坐憩空间、架空空间等,为邻里交流和接待来访提供共享空间,营造老旧小区人情味。

6.1.2 老旧小区改造中,利用边角地设置供公共使用的共享开放空间,可作为奖励,不计入容积率。

6.1.3 有条件的老旧小区应结合改造打造入口形象并适当预留入口集散空间,方便即停即走。

#### 6.2 优化引导系统

结合老旧小区的公共空间合理设置文化宣传场所,并增设小区整体的标识引导系统。

#### 6.3 落实拆墙透绿

老旧小区改造应落实《衢州市区“拆墙透绿”设计导则》。

### 第七章 拆改结合型小区控制要求

#### 7.1 拆改结合型小区日照间距控制

7.1.1 改造范围内建筑与改造范围外建筑之间的建筑间距,应当符合《衢州市城乡规划管理(建筑管理)技术规定》(试行)的标准;改造前不符合的,改造时不得再减小原建筑日照标准。

7.1.2 改造范围内建筑之间的建筑间距,按照《衢州市城乡规划管理(建筑管理)技术规定》(试行)中的标准执行,现状容积率较高且确实存在实施困难的小区,在满足消防、安全等要求的前提下,按规定征询相关利益人意见后,方案经部门联审通过,日照间距可按不低于现状日照水平控制。

7.1.3 改造后的建筑底层改为非居住用途的,计算建筑日照间距时可将底层高度扣除。

#### 7.2 拆改结合型小区绿地率控制

拆改结合型小区的规划设计应当按照规划导向,注重居住品质提升和小区环境改善,绿地率要符合《衢州市城乡规划管理(建筑管理)技术规定》(试行)中的有关标准。改造前绿地率不符合《衢州市城乡规划管理(建筑管理)技术规定》(试行)的,改造时不得再减小。

#### 7.3 拆改结合型小区停车位控制

老旧小区拆改应当统筹各项配套设施建设,有条件的小区可开发地下停车或建设机械式停车以增设停车位。

### 第八章 简化老旧小区改造项目审批

#### 8.1 简化办理

##### 8.1.1 简化项目前期审批

小区内对不涉及规划条件调整新增建筑面积及重要街道两侧外立面改造的项目,无需许可,由属地自然资源和规划部门在会商意见中明确;属地自然资源和规划部门还可以在会商意见中明确简化规划许可的其它措施。

##### 8.1.2 简化项目竣工验收

对于无需办理许可的项目,可不办理竣工规划核实,只需提交项目总平图及地下管线的竣工图纸,进行备案即可。

#### 8.2 免除办理

下列活动不需要取得规划许可,但应当符合经审查通过的老旧小区改造方案:

- 1) 机动车、非机动车停车棚及相应的充电设施;
- 2) 小区岗亭、道闸、智能快递柜;
- 3) 除市、县人民政府确定的重要街道两侧和重要区块的建筑物以外,不变动房屋建筑主体的建筑外立面装修装饰;
- 4) 安装空调架、晾衣架、防盗窗、太阳能设备等设施;
- 5) 在小区公共绿地内建造景观小品;
- 6) 安装景观灯光、充电桩、电力环网柜、交通管理设施等设施;
- 7) 小区内道路改造提升;
- 8) 老旧小区用地红线内市政基础设施管线更新及改造;
- 9) 不涉及规划条件调整;
- 10) 法律、法规规定的其他活动。

上述涉及内容需由属地自然资源和规划部门在会商意见中明确,并将设计方案报属地自然资源和规划部门进行备案。

### 第九章 附则

9.1 本导则未尽事宜,均按国家、省、市有关规范、规定执行。实施中遇到具体问题,最终解释权归衢州市自然资源和规划局。

9.2 本导则参考的规范、标准,若国家有更新,按最新规范、标准执行。

9.3 本导则自2022年4月1日起实施。