【2018】审字第（2712）号

正本

# 台州市建设工程施工合同

工程名称：黄岩区机关幼儿园迁建工程（施工总承包）

发 包 人：黄岩区机关幼儿园工程建设指挥部
台州市黄岩社会事业发展集团有限公司

承 包 人：台州远信建设工程有限公司

日　　期：2018 年 8 月

台州市建设规划局　　制定
台州市工商行政管理局

【2018】审字第（2712）号

合同文本采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

合同通用条款采用《建设工程施工合同（示范文本）》的通用条款（GF-2017-0201）。

合同专用条款中的主要条款将由招标人(发包人)与中标人(承包人)根据投标文件签订。

# 第一部分　　合同协议书

**发包人（全称）：**黄岩区机关幼儿园工程建设指挥部、台州市黄岩社会事业发展集团有限公司

**承包人（全称）：**台州远信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 黄岩区机关幼儿园迁建工程（施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：黄岩区机关幼儿园迁建工程（施工总承包）。

2.工程地点：台州市黄岩区西城街道紫云路以东，阜云路以北。

3.工程立项批准文号：黄发改投资【2017】182 号。

4.资金来源：财政 100% 。

5.工程内容：总建筑面积 13981 ㎡，其中地上建筑面积 10910 ㎡，地下建筑面积 3071 ㎡；地下一层，地上建筑层数为一至三层；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

招标人提供的施工图纸所包含的基坑围护工程、地下室土建工程、地上土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、室外配套工程、室内二次精装修、空调通风工程等。设备（包括：厨房设备、电力高低压变、弱电工程）由招标人单独组织采购，与总包无关，未包括基坑监测（业主自理）。

**二、合同工期**

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：_____年_____月_____日（具体竣工时间以竣工报告为准）。

工期总日历天数：320 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合 合格 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰柒拾万柒仟零贰元整(¥58707002 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万捌仟柒佰壹拾 (¥1198710 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：单价合同。

3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、建建发[2018]104《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

**五、项目经理**

承包人项目经理：陈日飞。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于2018年____月____日签订。

**十、签订地点**

本合同在台州黄岩签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式十肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，代理执一份，合同备案机构执二份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91331000559685768K

地　　址：台州市市府大道 322 号 6 楼

邮政编码：318000

电　　话：13004780332

传　　真：0576-81876518

电子信箱：

开户银行：工商银行台州经济开发区支行

账　　号：1207011209200157192