



台州市黄岩区头陀镇国土空间 总体规划（2021-2035年）

{草案公示}

前言

PREFACE

头陀镇地处黄岩区中部偏北，地理位置优越，交通便利，历史悠久，自然环境优越，人文底蕴深厚，主要以模具、电动车等特色产业为支柱，是黄岩区中北部的重要经济增长极。

为完善台州市国土空间规划体系，落实《浙江省国土空间规划（2021-2035年）》、《台州市、台州市区国土空间总体规划（2021-2035年）》等上位规划要求，落实头陀建设黄岩区中部公共服务中心，打造黄岩橘源文化展示区和台州重要养生度假旅游目的地新目标，优化镇域国土空间发展格局，提高国土空间治理水平，特制定《台州市黄岩区头陀镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是头陀镇国土空间管控的法定性文件。在本行政区域范围内涉及国土空间保护、开发、利用、整治和修复的各类活动，均应符合本规划。



目录

CONTENTS

01 规划总则

02 发展定位

03 空间格局

04 品质提升

05 实施保障

01 规划总则



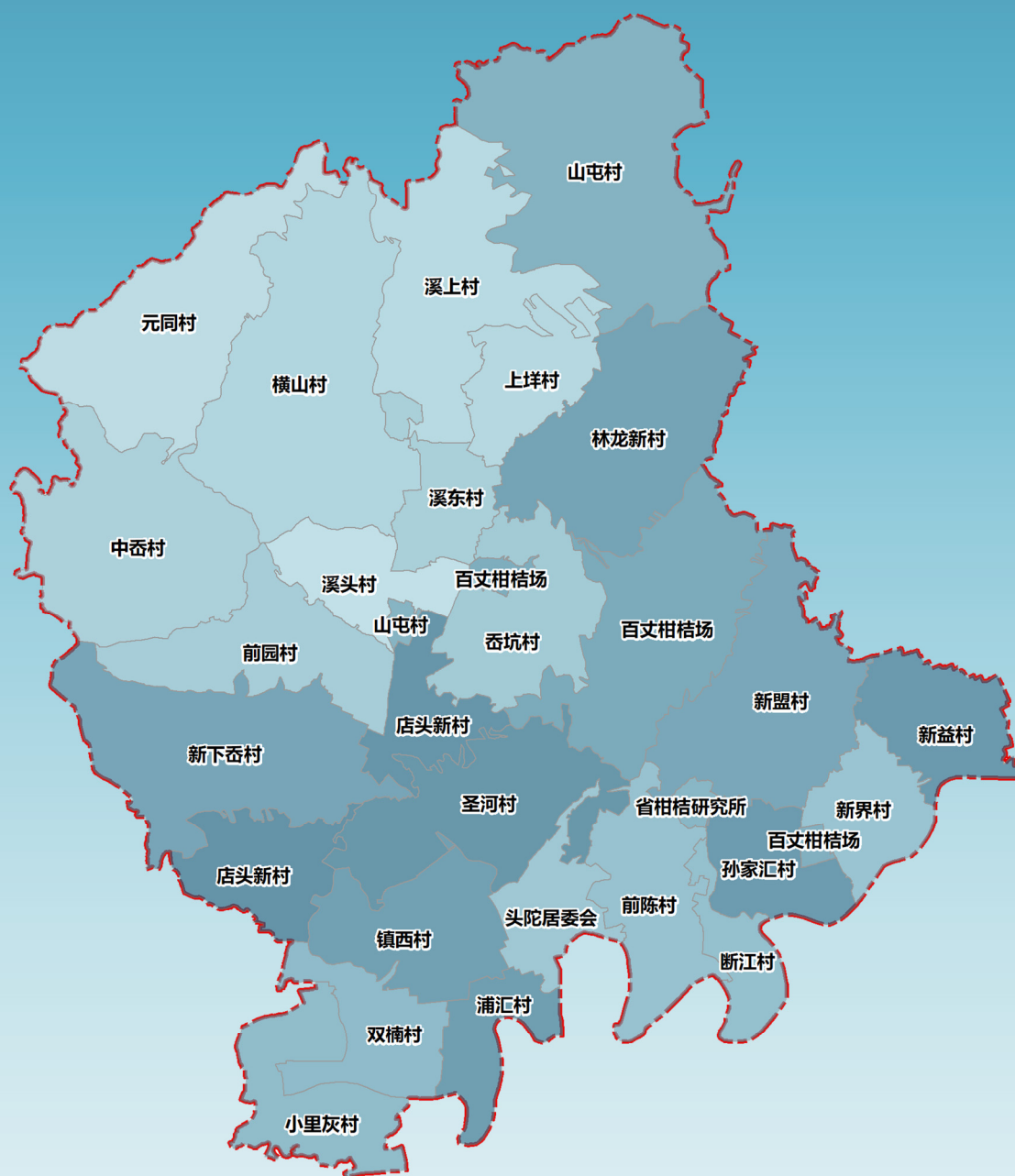
规划范围

黄岩区**头陀镇**管辖范围，包括1个居委会，24个行政村、1个百丈柑桔场、1个省柑桔研究所；总面积约**58.41**平方公里（数据来源：第三次全国国土调查）。



规划期限

2021年—2035年，其中规划基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



02 发展定位

头陀镇
Toutuo Town

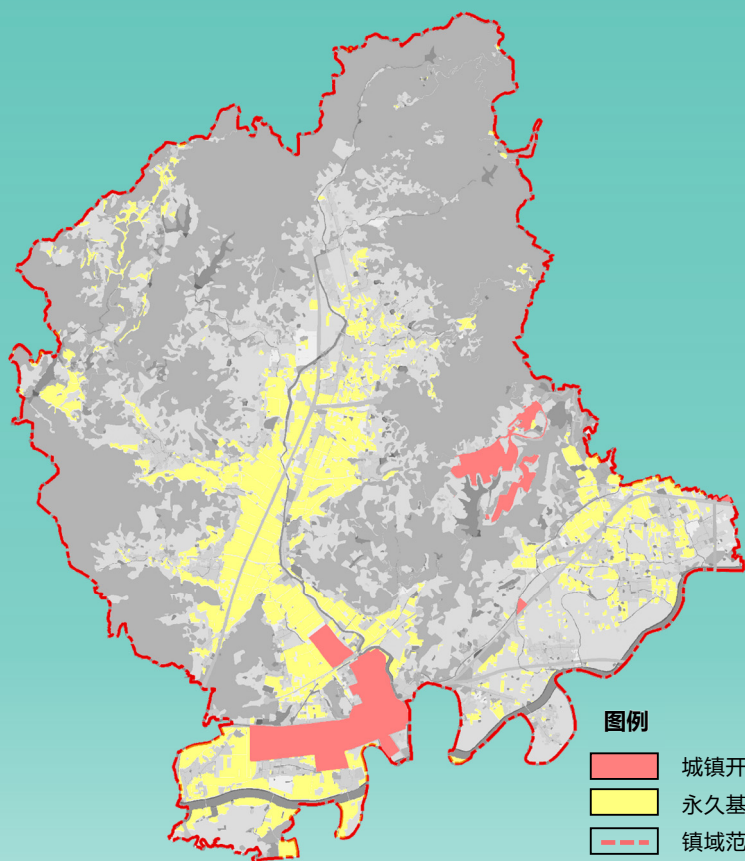
黄岩区中部公共服务中心；
台州重要养生度假旅游目的地；
黄岩橘源文化展示区。

人口规模及城镇化水平预测

常住人口规模达到4.20万人；城镇人口规模约2.00万人；城镇化率达47.62%。

03 空间格局

3.1 落实三条基本控制线



永久基本农田

严格落实市级规划划定的永久基本农田保护范围。头陀镇永久基本农田保护面积约**701.86公顷**。

生态保护红线

严格落实市级规划划定的生态保护红线范围。头陀镇不涉及生态保护红线。

城镇开发边界

严格落实市级规划划定的城镇开发边界。头陀镇城镇开发边界面积约为**203.49公顷**。



3.2 国土空间总体格局

“一核、两带、两轴、五区”

“一核”：城镇公共服务核心。

“两带”：永宁江橘乡特色景观带、元同溪休闲景观带。

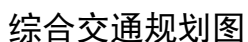
“两轴”：104国道产业发展轴、S321省道城镇发展轴。

“五区”：宜居生活区、工业产业区、养生休闲度假区、特色农业发展区、划岩山生态旅游区。



4.1 完善综合交通系统

- “两横”：S321省道、椒北快速路；
- “两纵”：G104国道、临古-划岩山公路；
- 满足各功能片内部联系要求及地块的交通出入完善支路网；
- 深化四好农村路建设，结合实际需求对乡村道路进行优化或改扩建，提升路网连通度，支撑美丽乡村建设。



4.2 提供均衡公共服务

持续推进城乡公共服务均等化，构建**30分钟、15分钟**“镇-村”两级城乡生活圈体系，建设城镇型、乡村型两类社区生活圈，推进基本公共服务均等化，提升提高文化、教育、体育、医疗等设施的服务效率和水平，全面提高乡村宜居度和吸引力。

规划构建头陀镇、村两级公共服务生活圈，形成1个30分钟镇级公共服务生活圈、1个15分钟社区公共服务生活圈、5个15分钟农村公共服务生活圈。规划鼓励公共设施空间的精细化运用、复合利用和共建共享。



4.3 提升基础设施网络

构建一体化市政设施体系

落实上位规划，衔接各基础设施专项规划及十四五重点项目，至2035年，全面推进建设实用高效、绿色智能、安全可靠、科学完备的现代化市政基础设施体系。

给水设施系统

规划采用集中供水为主，局部分散供水的供水方式；集中供水水厂为黄岩水厂，水厂水源为长潭水库水；北洋镇西北、西南等偏远村庄由规范化改造后的单村供水站供水。

排水设施系统

污水规划统一纳厂集中处理，排入规划的黄岩中部污水处理厂统一处理。

电力设施系统

高压电力线路以现状已形成的电网格局为基础，充分利用道路、河道绿带和现状廊道资源等架设新建高压电力线路。

能源设施系统

采用管道天然气和瓶装石油气共同供气的方式；其中镇区及周边村庄采用管道天然气供气，偏远村庄采用瓶装石油气供气。

通信设施系统

构建高速、安全、移动的新一代信息基础设施，促进互联互通和资源共享。

环卫设施系统

不断健全优化垃圾收运体系建设。纳入城市生活垃圾处置系统，分类收集，统一进行处置。

构建完善安全韧性的防灾减灾体系

提升综合应急救援能力，加快完善韧性的防灾减灾。强化防洪排涝、消防、人防、抗震防灾和防风减灾、地质灾害防治、公共防疫和危险源控制的建设和管控，建立灾害预警及协调机制。



防洪排涝
适度超前、防洪结合



消防体系
防消结合、快速响应



人防工程
精准防护、平战结合



抗震防灾和防风减灾
预防为主、治理避让



地灾防治
合理划片、有效管控



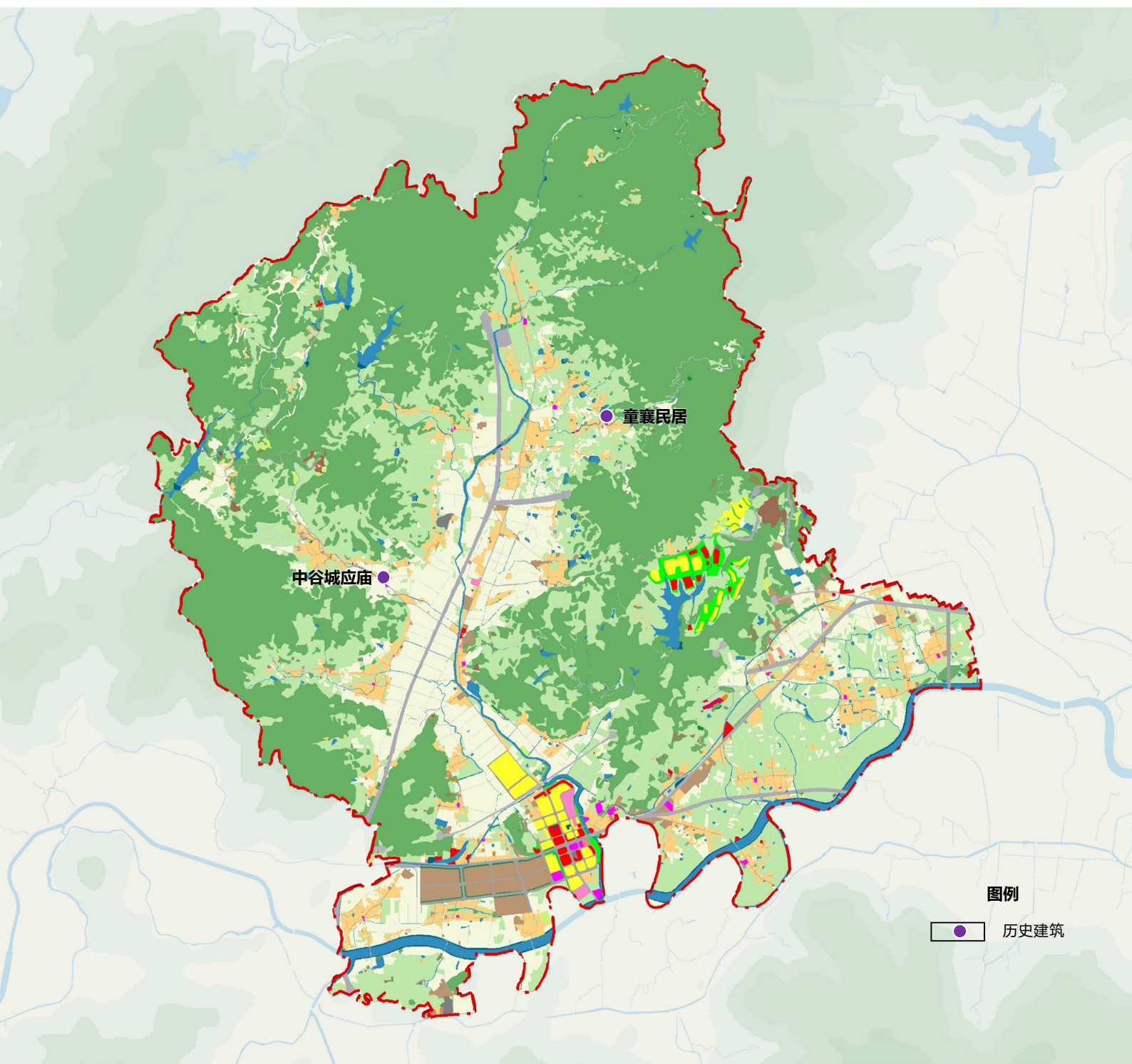
公共防疫和危险源控制
以人为本、体系完善

4.4 保护历史文化资源

保护历史建筑，实现“一图档”全覆盖，紫线控制范围

完善历史建筑的普查建档，建立“一图一网一库”，数字化测绘成果、全景影像、点云数据、模型等提升历史建筑资源统筹管理。规划对**2处**历史建筑进行保护范围和建设控制地带范围的划定。

挖掘非物质文化遗产，打造头陀文化名片。弘扬黄岩蜜橘的传说、划岩山的传说、黄岩红糖烤糖、黄岩红糖制作技艺、黄岩种橘习俗等非物质文化，打响头陀文化品牌。



4.5 开展土地综合整治与生态修复

农用地整治

开展耕地垦造、旱改水等土地整治工程，稳妥推进耕地功能恢复，推进耕地“非农化”、“非粮化”整治，不断提升耕地质量，保护粮食安全责任底线。大力推进百千万永久基本农田连片整治，通过永久基本农田集中连片整治，进一步优化耕地布局。

积极推进“多田套合”，通过农用地布局优化和农田建设，逐步把永久基本农田全部建成高标准农田，有条件的新增耕地按高标准农田建设标准建设。

建设耕地占补平衡库和永久基本农田储备区，加强林地占补平衡管理，确保耕地、林地数量不减少、质量有提升。

村庄整治

以促进乡村振兴优化乡村空间格局为目标，保障农户权益为原则，推动农户搬迁集聚安置，促进乡村地区用地集约节约，优化建设空间布局。

推进保留村庄点的改造提升，完善农村基础设施配套建设，打造共富村、未来乡村等特色村庄。

低效用地整治

积极引导城镇开发边界外的低效建设用地逐步退出，促进乡村地区用地集约节约，优化建设空间布局；促进低、小、散企业向园区集中，进一步提高土地利用效率，形成集聚效应。

生态修复

河道水系综合整治：围绕加强水资源保护、河湖水域岸线管理保护、水污染防治、水环境治理、水生态修复、执法监管六大任务，进一步巩固治水成果。

土壤环境治理与修复：加强农田土壤污染监测监控和治理，建立土壤污染监控预警体系，建立土壤质量档案，推进土壤改良技术。

05 实施保障

规划空间传导

5.1 明确规划落实和传导

落实上位规划，包括功能、格局、指标、控制线、名录的落实。指引详细规划，将上级规划约束性指标细化落位到空间。



5.2 落实重大项目保障

落实国家、省、市重大战略，为发展规划落地实施提供空间保障。推进重大项目分层分类保障，对纳入实际项目库的建设项目予以国土空间资源要素保障和政策支持。

5.3 建设国土空间规划“一张图”

整合全镇域各类国土空间现状、规划、管理数据，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的一张底图。接入和共享市级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，动态管控国土空间规划全过程。