征地补偿安置公告

台征黄补公告[2021]025号

因方山下区块3-1-1、3-1-2项目建设需要，拟征收南城街道方山下村农村集体所有土地3.0907公顷。（该区块于2021年6月30日发布土地征收启动公告，文号为：黄征启字[2021]022号，项目名称为：方山下区块3-1，拟征收南城街道方山下村农村集体所有土地共9.0494公顷。现因政策处理原因，拟征收地块是原方山下区块3-1中的部分用地，本次拟定的项目名称为:方山下区块3-1-1、3-1-2，面积3.0907公顷。现对方山下区块3-1-1、3-1-2项目的征地补偿安置情况予以公告。）根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、补偿安置具体内容详见附件《征地补偿安置方案》。

二、被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律法规规定的，要求举行听证的，应当在本公告期满前到黄岩区南城街道办事处（南城街道南汇路2号）提出书面申请。提出申请的成员达到被征地的农村集体经济组织成员半数以上（不含半数）的，黄岩区人民政府将组织召开听证会，听证时间另行通知。

三、征地补偿登记期限为本公告发布起30日内。被征收土地的所有权人和使用权人应当在征地补偿安置公告规定的期限内，持相关不动产权属证明资料，到黄岩区南城街道办事处（南城街道南汇路2号）办理征地补偿登记或提出异议。在规定期限内不办理征地补偿登记的，以土地现状调查和公示结果为准。

四、征地范围内抢建的建筑物、构筑物及室外装潢和抢种抢栽的地上农作物一律不办理补偿登记。

五、本公告期限为30日。

特此公告。

附件：1.征地补偿安置方案

2.勘测定界图

3.土地现状调查成果

联系电话：0576-84180095　　监督电话：0576-84213286

台州市人民政府

2021年11月23日

征地补偿安置方案

台征黄补[2021]025号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

一、征收目的、范围及土地现状

因方山下区块 3-1-1、3-1-2 项目建设需要，需征收南城街道方山下村农民集体所有土地 3.0907 公顷。征收土地四至范围（详见征地勘测定界图）。

其中南城街道方山下村园地 0.1641 公顷，街巷用地 0.099 公顷，空闲地 2.8276 公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1、征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按照《台州市人民政府关于调整市区征地区片综合地价的通知》（台政函〔2020〕46 号）文件规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

村名	地类	一级区片			合计	
		面积（公顷）	补偿标准（万元）			
			土地补偿费标准	安置补助费标准	面积（公顷）	补偿金额（万元）
方山下村	农用地（不含林地）建设用地	3.0907	56.4	84.6	3.0907	435.7887
合计（万元）					3.0907	435.7887

2、地上附着物和青苗补偿费。按照《台州市人民政府办公室关于印发台州市区集体土地青苗和地上附着物征收补偿标准的通知》（台政办函〔2021〕4 号）文件规定的标准，按实补偿。

3、社保安置。按照《台州市区被征地农民参加社会保障实行“人地对应”的实施意见》（台土资发〔2018〕40 号）文件规定，拟核定被征地农民参加基本养老保险人数 0 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

三、农村村民住宅安置方式及保障内容

本项目不涉及农村村民住宅安置。

四、其他补偿按照相关文件规定标准予以补偿。

五、土地征收经批准后，本方案相关事项由黄岩区南城街道办事处具体落实。

台州市人民政府

2021 年 11 月 23 日

方山下区块3-1-1勘测定界图

用地面积：0.0990公顷
其中：南城街道方山下村0.0990公顷

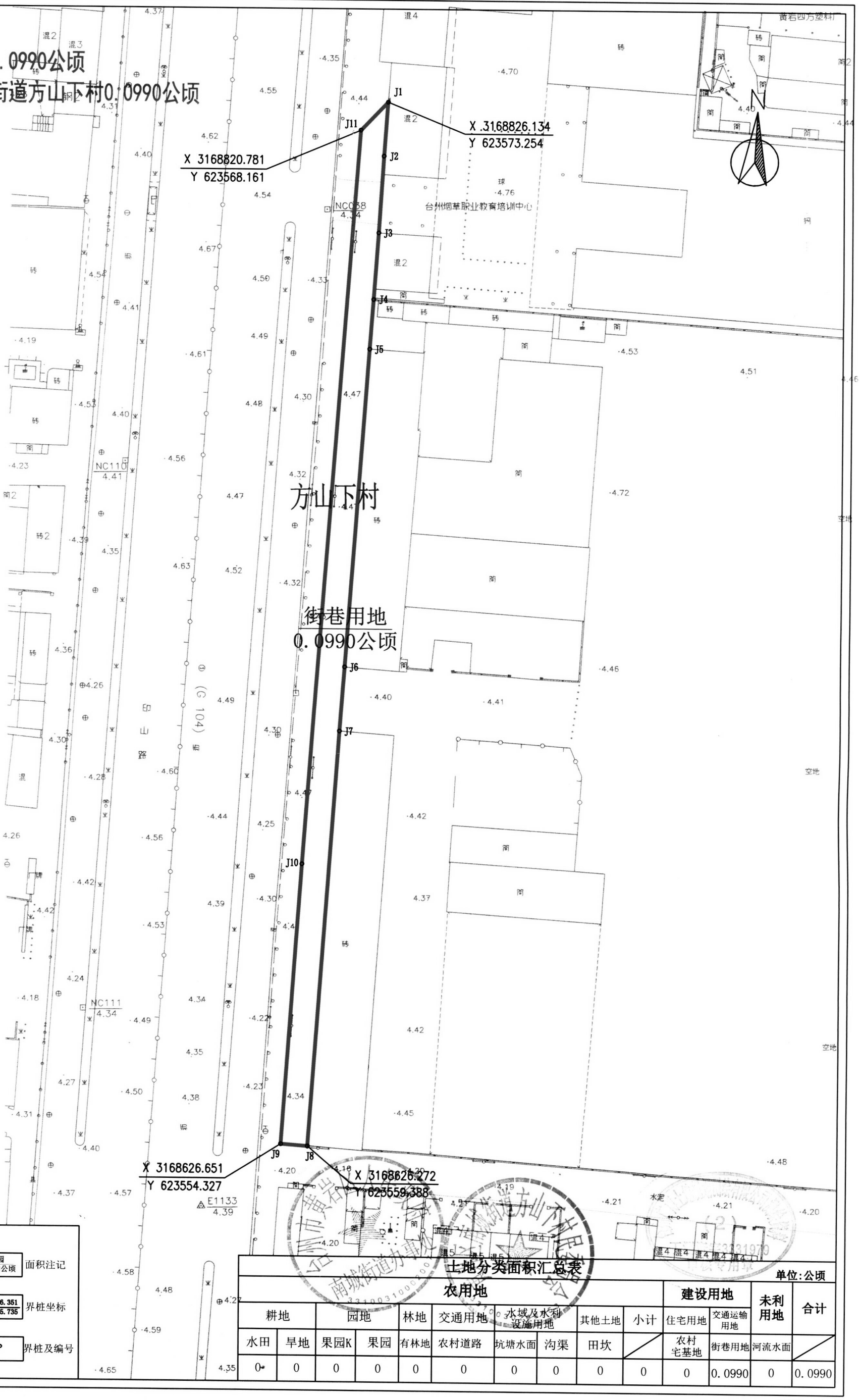

图　例

征地红线	果园 0.3982公顷	面积注记
地类线	X 3163916.351 Y 633645.735	界桩坐标
村界	J4°	界桩及编号

土地分类面积汇总表

单位:公顷

农用地										建设用地		未利用地	合计
耕地		园地		林地	交通用地	水域及水利设施用地		其他土地	小计	住宅用地	交通运输用地		
水田	旱地	果园K	果园	有林地	农村道路	坑塘水面	沟渠	田坎		农村宅基地	街巷用地	河流水面	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0990	0	0.0990

2021年08月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:700

测量员：王　川
绘图员：李　焰
检查员：夏伟华

方山下区块3-1-2勘测定界图

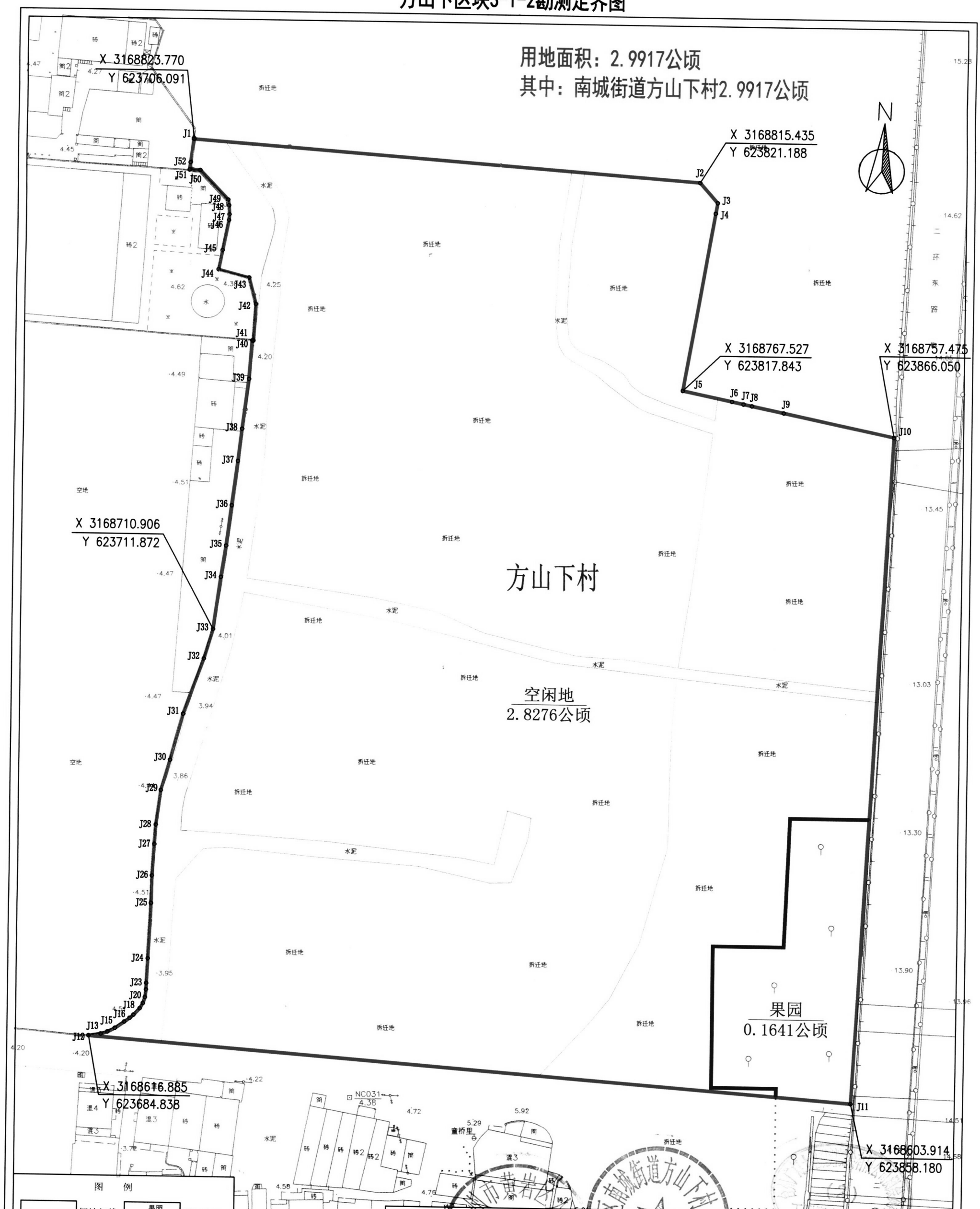

图 例

征地红线	果园 0.3982公顷	面积注记
地类线	X 3163916.351 / Y 633645.735	界桩坐标
村界	J4°	界桩及编号

土地分类面积汇总表

单位:公顷

农用地										建设用地		未利用地	合计
耕地		园地		林地	交通用地	水域及水利设施用地		其他土地	小计	住宅用地	其他土地		
水田	旱地	果园K	果园	有林地	农村道路	坑塘水面	沟渠	田坎		农村宅基地	空闲地	河流水面	
0	0	0	0.1641	0	0	0	0	0	0.1641	0	2.8276	0	2.9917

2021年08月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:800

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：夏伟华

方山下区块3-1-1 项目土地勘测定界表

勘测定界单位：台州广博土地规划测绘有限公司　　填表日期：2021 年 10 月 12 日　　单位：公顷

序号	权属单位	土地性质	面积	农用地																		建设用地					未利用地	
				合计	耕地			园地				林地			交通用地	水域及水利设施用地			其他土地			合计	工矿仓储用地	住宅用地		交通运输用地	合计	水域水利设施用地
					小计	水田	旱地	小计	果园	可调整园地	其他园地	小计	有林地	其他林地	农村道路	小计	坑塘水面	沟渠	小计	设施农用地	田坎		工业用地	城镇住宅用地	农村宅基地	街巷用地		河流水面
1	南城街道方山下村	集体	0.0990																			0.0990				0.0990		
合计			0.0990																			0.0990				0.0990		
其中	集体	征收	0.0990																			0.0990				0.0990		
		使用																										
	国有	使用																										
权属单位盖章确认				台州市黄岩区南城街道方山下村村民委员会				台州市黄岩区人民政府南城街道办事处														台州市自然资源和规划局黄岩分局						

填表人：

方山下区块3-1-2 项目土地勘测定界表

勘测定界单位：台州广博土地规划测绘有限公司　　填表日期：2021 年 10 月 12 日　　单位：公顷

序号	权属单位	土地性质	面积	农用地																		建设用地						未利用地	
				合计	耕地			园地				林地			交通用地	水域及水利设施用地			其他土地			合计	工矿仓储用地	住宅用地		其他土地	合计	水域水利设施用地	
					小计	水田	旱地	小计	果园	可调整园地	其他园地	小计	有林地	其他林地	农村道路	小计	坑塘水面	沟渠	小计	设施农用地	田坎		工业用地	城镇住宅用地	农村宅基地	空闲地		河流水面	
1	南城街道方山下村	集体	2.9917	0.1641				0.1641	0.1641													2.8276				2.8276			
合计			2.9917	0.1641				0.1641	0.1641													2.8276				2.8276			
其中	集体	征收	2.9917	0.1641				0.1641	0.1641													2.8276				2.8276			
		使用																											
	国有	使用																											

权属单位盖章确认	台州市黄岩区南城街道方山下村村民委员会	台州市黄岩区人民政府南城街道办事处	台州市自然资源和规划局黄岩分局

填表人：

集体土地使用权调查表

项目（地块）名称：方山下区块3-1-1（方山下村）

调查单位：台州广博土地规划测绘有限公司

填表时间：2021 年 10 月 12 日

一、土地承包权

序号	承包权证或权属证明	拟征收面积（公顷）	权利人	备注

二、房屋所有权和宅基地使用权

序号	门牌号	房屋所有权人	人口数量	证载面积或批建面积（平方米）	备注

三、其它集体土地使用权

序号	名称	拟征收面积（公顷）	权利人	备注
1	街巷用地	0.0990	方山下村集体	
合计		0.0990		

调查人员签字	
权属单位盖章	

集体土地使用权调查表

项目（地块）名称：方山下区块3-1-2（方山下村）

调查单位：台州广博土地规划测绘有限公司

填表时间：2021 年 10 月 12 日

一、土地承包权

序号	承包权证或权属证明	拟征收面积（公顷）	权利人	备注

二、房屋所有权和宅基地使用权

序号	门牌号	房屋所有权人	人口数量	证载面积或批建面积（平方米）	备注

三、其它集体土地使用权

序号	名称	拟征收面积（公顷）	权利人	备注
1	空闲地	2.8276	方山下村集体	
	果园	0.1641		
合计		2.9917		

调查人员签字	
权属单位盖章	

青苗及地上附着物调查表

项目（地块)名称：方山下区块3-1-1（方山下村）

调查单位：台州广博土地规划测绘有限公司

填表时间： 2021 年 10 月 12 日

一、青苗					
序号	青苗类型	数量	单位	权利人	备注
二、地上附着物					
序号	名称	数量	单位	权利人	备注
1	水泥地	0.0990	公顷	方山下村集体	
调查人员签字					
权属单位盖章					

青苗及地上附着物调查表

项目（地块)名称：方山下区块3-1-2（方山下村）

调查单位：台州广博土地规划测绘有限公司

填表时间： 2021 年 10 月 12 日

一、青苗					
序号	青苗类型	数量	单位	权利人	备注
1	桔	111	株	方山下村集体	
二、地上附着物					
序号	名称	数量	单位	权利人	备注
1	水泥地	2.8276	公顷	方山下村集体	
调查人员签字					
权属单位盖章					