桐庐县钟山乡
国土空间总体规划
(2021-2035年)

草案公示

钟山乡人民政府
2023年9月

桐庐县钟山乡国土空间总体规划（2021-2035年）(草案)

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，钟山乡人民政府决定对《杭州市桐庐县钟山乡国土空间总体规划（2021-2035年）(草案)》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

1、 **公示时间：**2023年9月25日至10月24日，公示期30日。

2、 **公示方式：**桐庐县人民政府门户网站

3、 **意见反馈：**公示期内，任何单位和个人均可通过邮寄信件、传真的方式进行反馈。

邮寄地址：桐庐县钟山乡人民政府，并在信封上注明“钟山乡国土空间总体规划”。

传　　真：0571-64688901

联 系 人：胡晓华　电话：0571-64688886

热忱期待建言献策！

01 规划范围与期限

规划单元范围：钟山乡全域111.7平方公里，包括全乡下辖的11个行政村。

规划期限：本次规划期限为2021年~2035年；

规划基期为2020年；

近期为2021年~2025年；

远期为2025年~2035年。



02 目标定位

农文旅融合发展示范区、快递精神溯源地、生态经济集聚区；

以快递之乡、民俗体验、文化创意、休闲农业等为特色的生态宜居乡镇。

03 发展规模

人口规模：至2035年，规划常住人口规模1.55万人。

用地规模：钟山乡规划总用地面积为500公顷，其中建设用地符合县级下达要求。

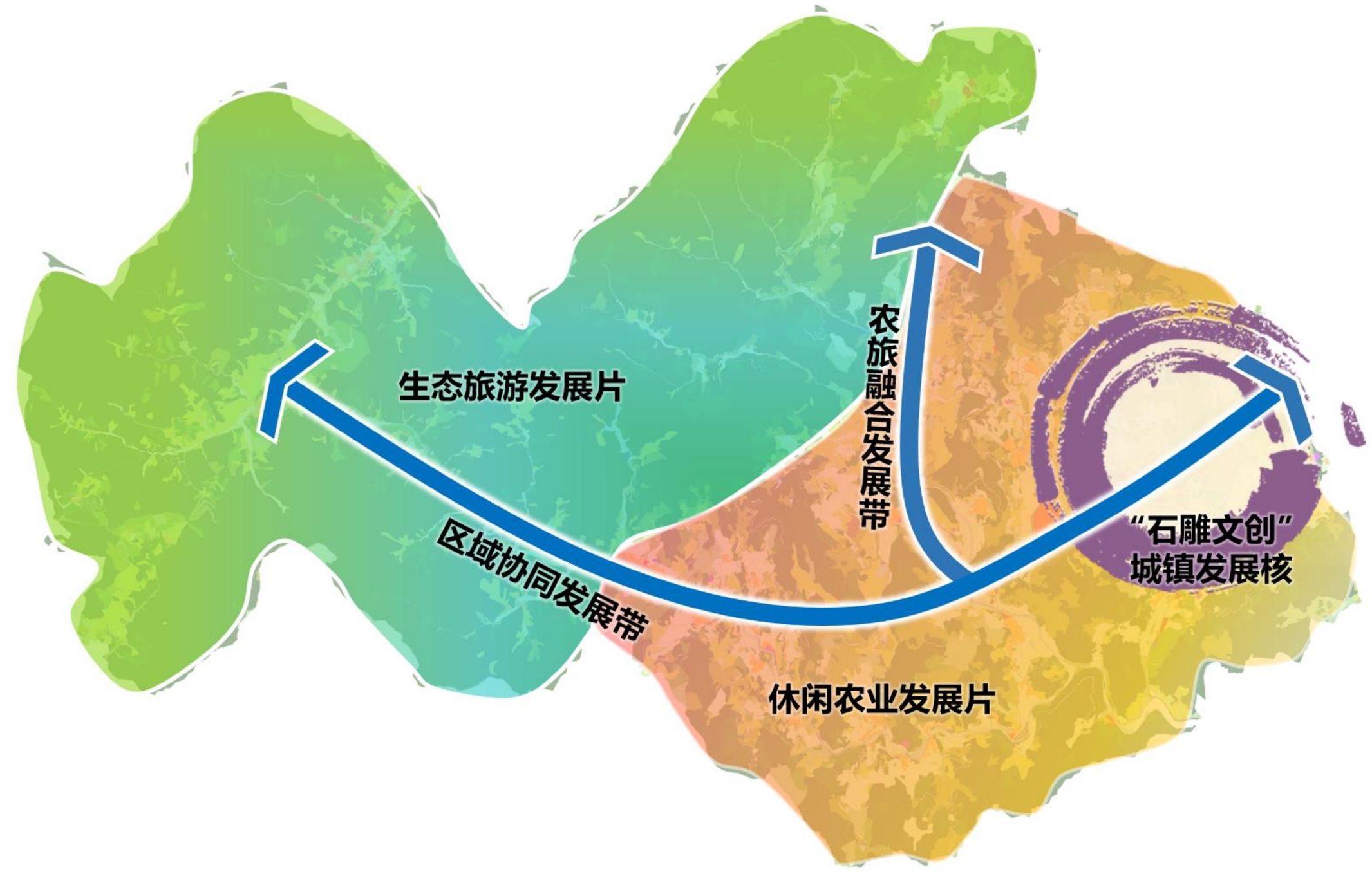
04 国土空间格局

落实国家、省、市的区域发展战略、主体功能区战略，以自然地理格局、资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价为基础，以统筹生产、生活、生态空间布局为主线，结合规划目标与策略，重塑“山水林田湖草”生命共同体，统筹优化农业、生态、城镇空间，确定“一核两区两带”国土空间开发保护总体格局。

一核：以乡集镇为主体引导人口、产业和公共服务集聚；围绕石雕主题，以石雕文化园为载体将石材加工向文创产业升级。

两区：生态旅游发展片是乡域西部夏塘、歌舞等高山区域，以水源保护、生态保育和环境保护为主，并依托夏塘村“快递之源”项目大力发展会议度假、生态旅游。休闲农业发展片是乡域东部以大市、魏丰、陇西等村庄为主体，发展梨、蓝莓等特色农产品种植，打造以农业观光、休闲采摘等为主要功能的农旅联动发展区。

两带：沿申通大道 - 钟洛线 - 徐七线打造区域协同发展带；从静林寺至虎啸峡打造农旅融合发展带。



国土空间总体格局规划图

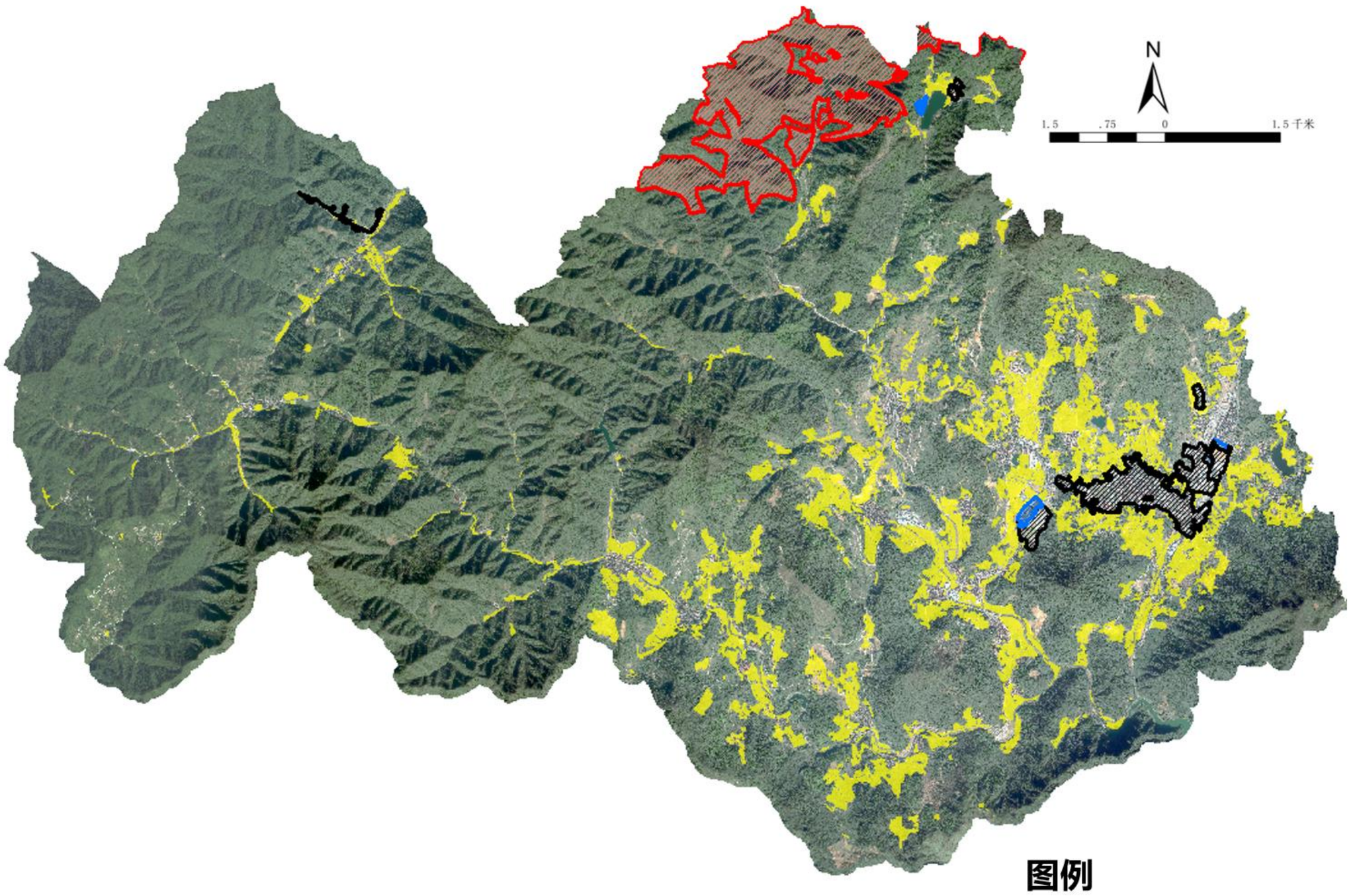
05 国土空间控制线

严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线保护任务，落实“三区三线”划定成果。

科学划定生态保护红线：严格保护水源保护区、自然保护区及其他重要水土保持的区域；划定全域生态保护红线范围内坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩原则。面积共计3.94平方公里。

落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田：按照“数量不降低，质量不降低”原则优化永久农田布局；建立完善基本农田储备区,实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。面积共计9.27平方公里。

城镇开发边界集约高效：基于国士空间开发适宜性评价及资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。面积共计1.30平方公里，其中集中建设区1.21平方公里，弹性发展区0.09平方公里。

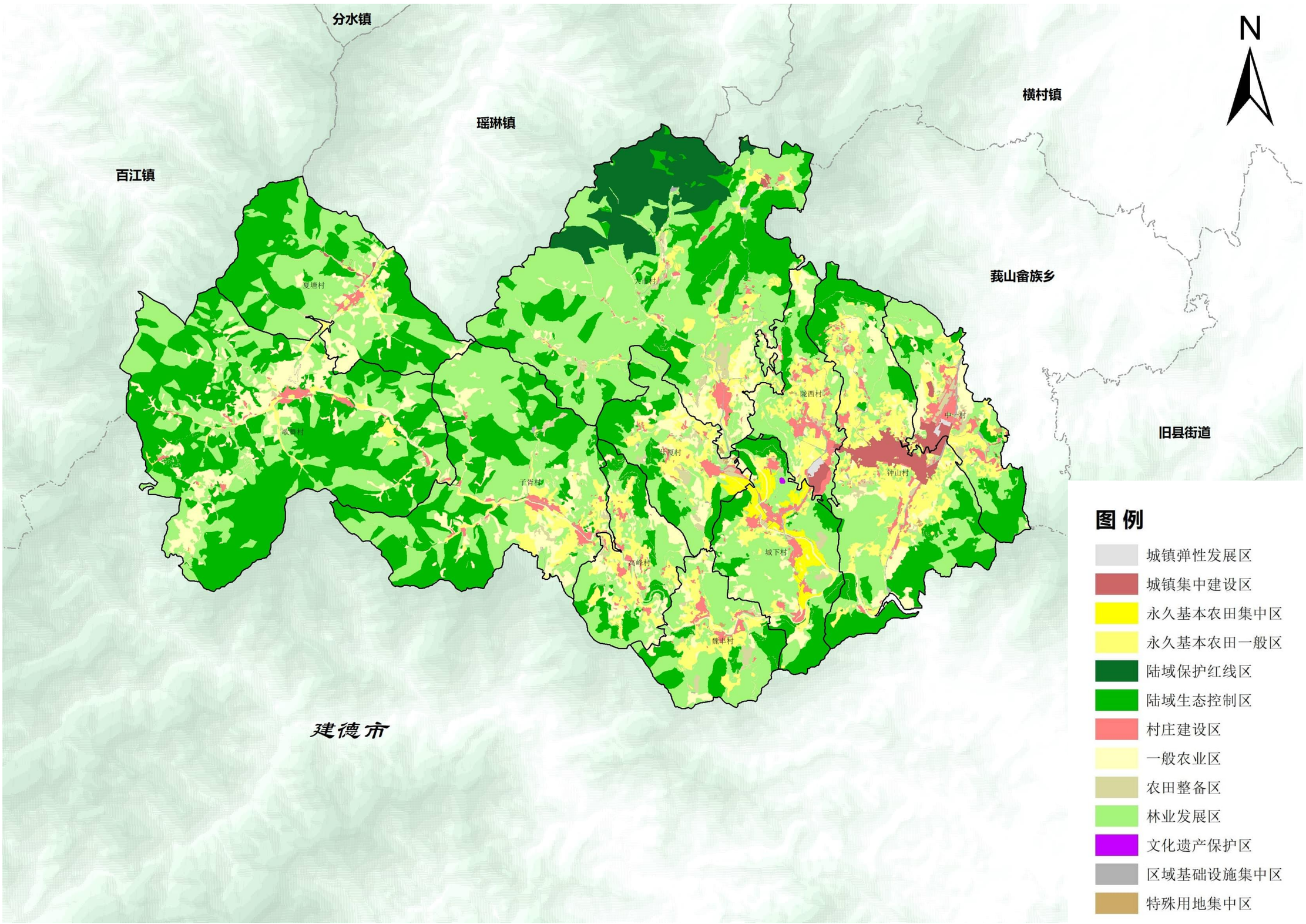


三条控制线图

06 用途分区

结合地方空间发展策略，落实规划用途分区，明确各规划用途分区的范围、面积和总体管控要求。

依据《浙江省国土空间规划分区分类指南（修订试行）》，钟山乡共划定农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区、其他保护利用区6个一级分区；并细化为13个二级用途分区。



国土空间用途分区图

07 综合交通

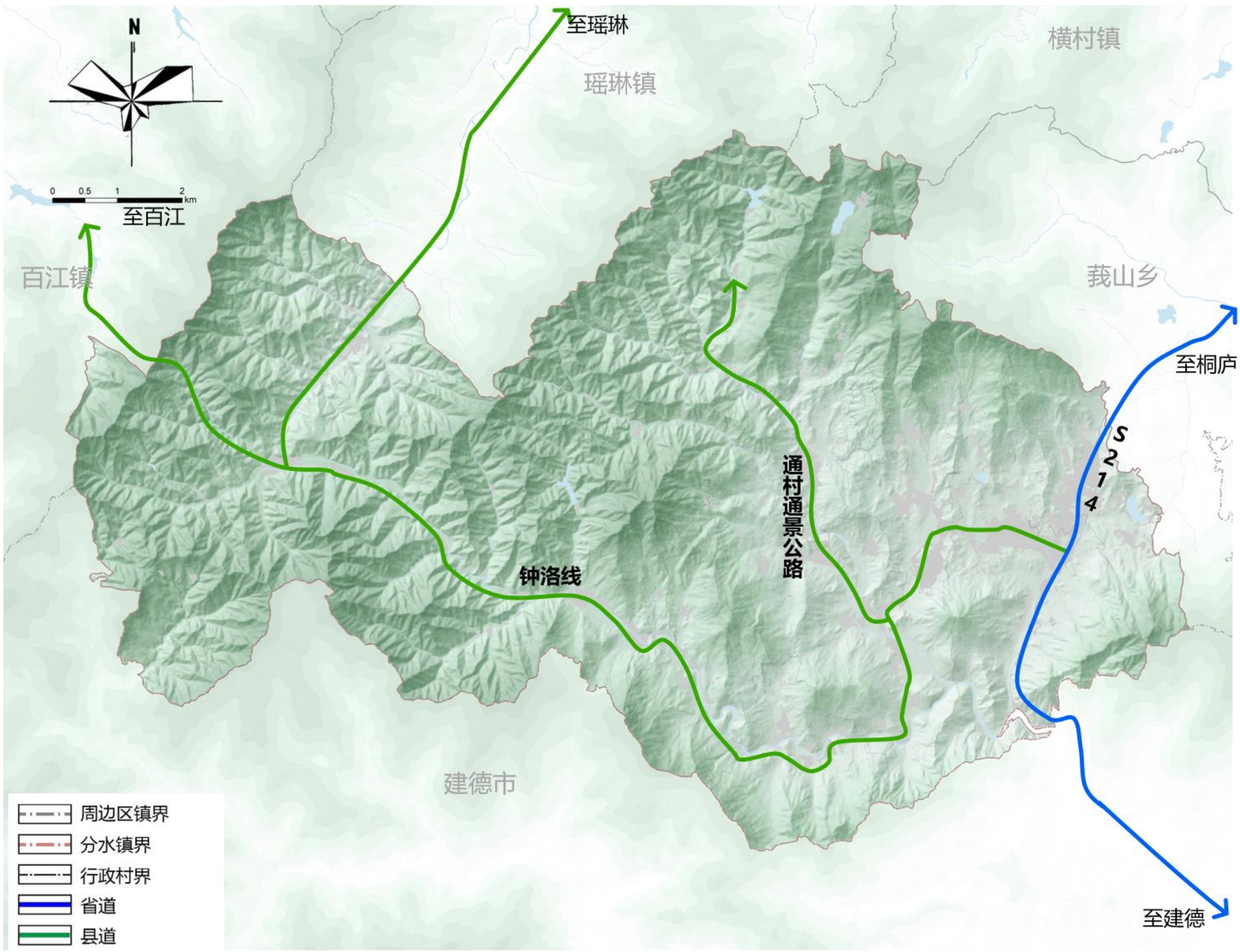
国省道：

沿原有徐七线新增S214（省道吴兴至建德），打通钟山乡南北向对外交通。

县乡道：

镇域形成一条县道，为东西走向钟洛线，自镇区西侧向西北，连接城下、魏丰、高峰、子胥、歌舞、夏塘等。

镇区西侧向北提升现状乡道，形成至陇西、大市等地的通村通景公路。



综合交通规划图