

## 附件 1

# 关于《西塘桥街道农房搬迁实施办法（试行） （征求意见稿）》的起草说明

### 一、起草背景

为进一步规范西塘桥街道农房搬迁管理工作，实现节约集约利用土地，持续推进农村土地综合整治和开发利用工作，提高农村居民生活质量，改善农村居住环境，结合西塘桥街道实际情况，制定本办法。

### 二、文件依据

《中华人民共和国土地管理法》、《海盐县农村居民宅基地管理办法的通知》（盐政发〔2019〕8号）有关规定，结合街道实际，制定本办法。

### 三、起草过程

多次向相关条线征询意见和商讨，同时听取大宁村、刘庄村、永宁社区和西塘社区等行政村的建议意见。根据收到的反馈意见对办法予以修改完善。

### 四、主要内容

《办法》正文涵盖总体原则、实施对象、搬迁类型、补偿和奖励办法、安置方式、过渡费、涉及新分户的处理、搬迁程序及其他规定等 9 个主要部分，对安置方式、补偿和奖励办法等做了详细阐述。

### 五、其他事项

根据《浙江省行政规范性文件管理办法》要求，开展网上公示，征求社会各界意见。