

## 海盐县国土空间总体规划(2021—2035年)

General planning of land and space in Haiyan: 2021—2035

(草案)



# 前言

海盐,一座历史悠久的千年古县、一座生机勃发的创新之城、一座生活优雅的幸福之城,时任浙江省委书记习近平在海盐视察指导时,明确提出了当好"三个示范"的要求。进入新时代,海盐坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,忠实践行"八八战略",牢记"三个示范"嘱托,对照省委"两个先行"和市委"两个率先"要求,围绕"最精彩板块的海盐卷"和"杭州湾北岸璀璨明珠上的第一抹亮色"的高标准高要求,全力建设"一带三城",高质量发展勇当中国式现代化海盐样板。

《海盐县国土空间总体规划(2021—2035年)》是海盐县新一轮国土空间总体规划,是海盐未来国土空间蓝图和战略部署,是全域国土空间保护、开发、利用、修复的行动纲领,也是编制县级专项规划、乡镇级国土空间总体规划、详细规划和实施国土空间用途管制的基本依据。



### 海盐概况



海盐县位于杭嘉湖平原东缘,濒临杭州湾,以"鱼米之乡、丝绸之府、文化之邦、旅游之地、核电之城"著称。陆地面积584.96平方公里,海域面积487.67平方公里。全县辖5镇4街道,81个行政村、42个城市社区,第七次人口普查全县常住人口约万45.68万人。

### 千年古县

海盐因"海滨广斥,盐田相望"而得名,是马家浜文化、 崧泽文化和良渚文化的发祥地之一,是联合国认定的 "千年古县"。

#### 滨海城市

浙北唯一县城滨海的城市,境内风光秀美、景色宜人。 滨海新城是国家级绿色生态示范城区;南北湖风景区是 我国唯一融山、海、湖为一体的景区。

#### 湾区前沿

海盐位于杭州湾核心区块,临港产业、城市经济、滨海旅游蓬勃发展。拥有杭州湾跨海大桥、嘉绍大桥两座跨海大桥,一小时通达沪杭苏甬四城市。

#### 核电之源

秦山核电站是中国自主设计、建设、调试和运营的第一座 核电站,已成为我国重要的核电生产基地和核电国产化的 示范基地、以及核电关联产业集聚区。



## 01 总则

指导思想/规划原则/规划范围/规划期限



### 指导思想



2006年,时任浙江省委书记习近平视察海盐。对海盐提出"三个示范"要求和着力打造杭州湾两桥(杭州湾大桥+嘉绍大桥)之间"黄金海岸经济带"的期望。



#### ◆牢记总书记"三个示范"重托

一高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,全面贯彻党的二十大精神和省市决策部署,牢记"三个示范"重托,打造杭州湾两桥之间"黄金海岸经济带"。

#### ◆以"四个高质量"为主题

一以"高质量发展、高水平保护、高品质生活、高效能治理"为主题,高水平开启社会主义现代化建设新征程,为打造全省"重要窗口"最精彩板块贡献海盐力量。

## 规划原则



区域协同 以人为本 生态优先 系统创新 绿色发展 共建共享 示范引领 彰显特色

### 规划范围和期限



#### ◆规划范围

规划范围为海盐县行政辖区,总面积 1072.63平方公里。

#### ◆规划期限

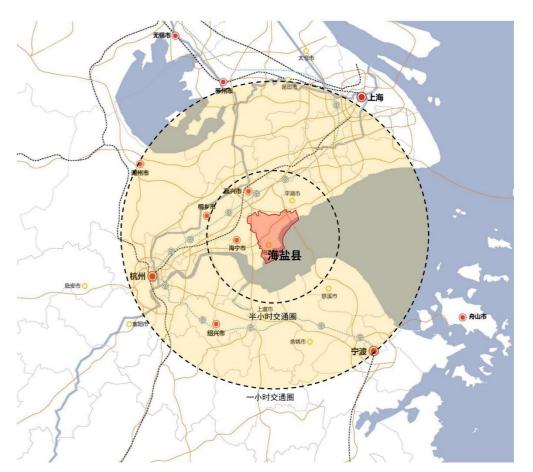
规划期限为

2021年——2035年

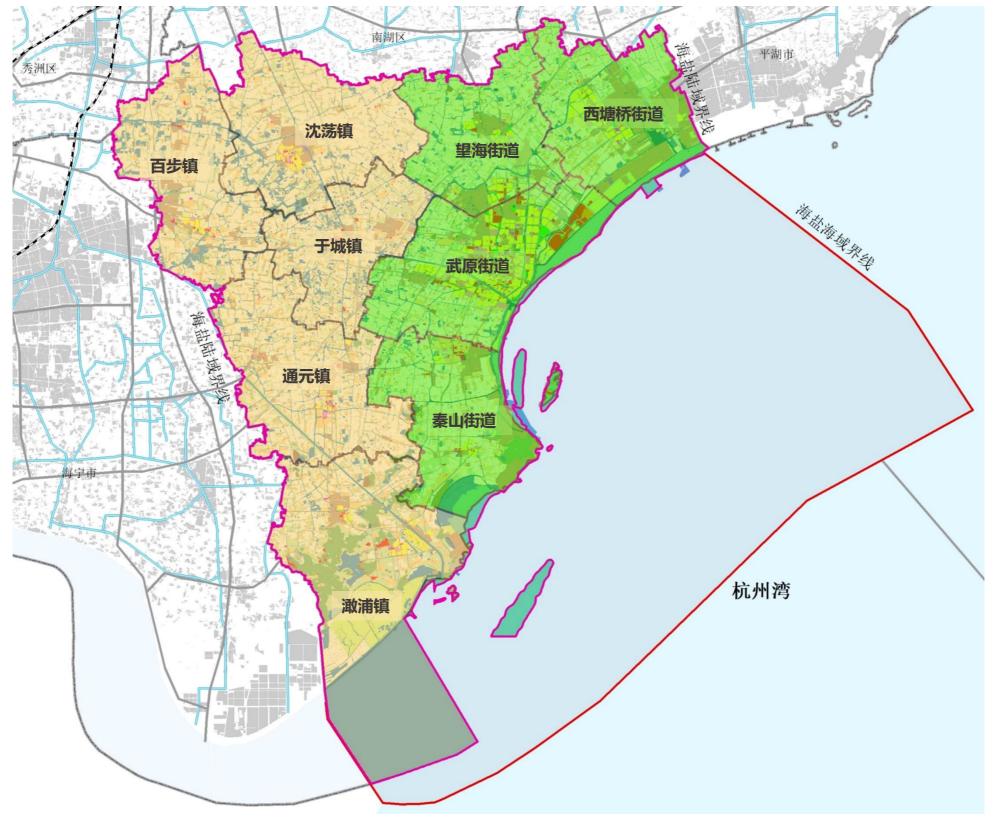
近期至 2025年

远期至 2035年

展望至 2050年



海盐县区位图



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

## 02 战略引领,打造湾区海盐样板

历史赋予重任,机遇与挑战并存,规划站位全新发展阶段、贯彻全新发展理念、构建全新发展格局,合理确定城市定位、目标、规模和发展战略,着力谋划海盐高质量发展的新篇章,奋力建设杭州湾高质量发展的海盐样板。



### 总体发展定位



◆城市定位

## 千年古县 江南水乡 滨海新城

◆发展定位

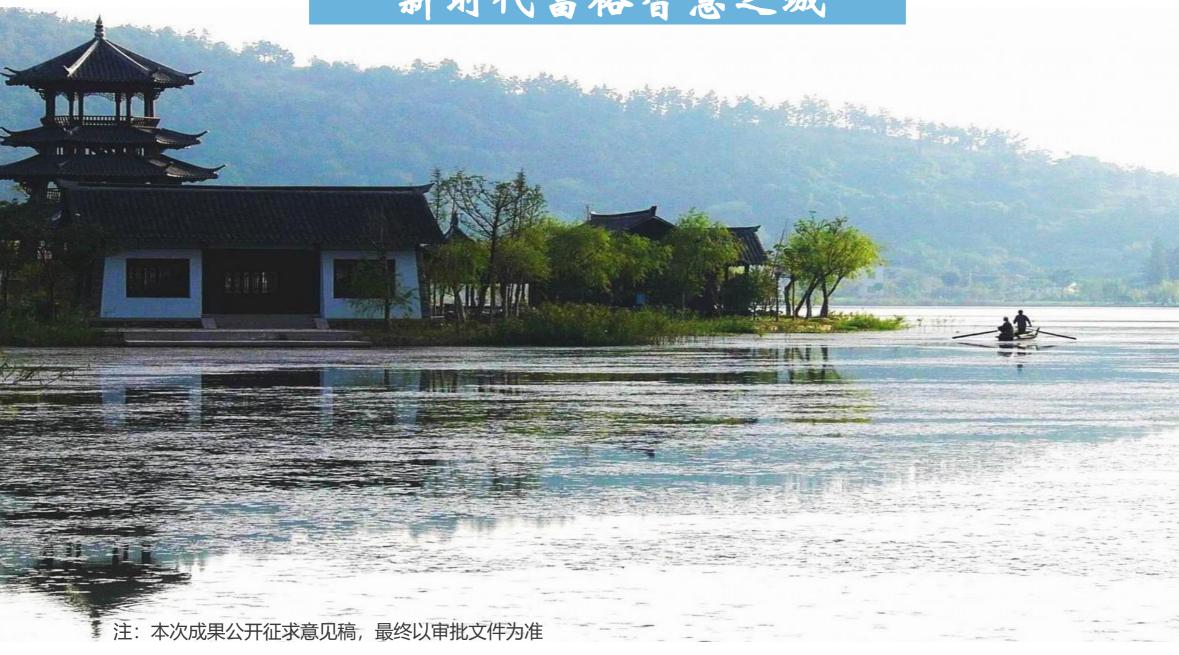
## "一带三城"

两桥之间黄金海岸经济带

长三角创新活力之城

杭州湾滨海魅力之城

新时代富裕智慧之城



### 发展目标及人口规模



#### ◆发展目标

新时代全面展示中国特色社会主义制度优越性 "重要窗口"中最精彩板块的海盐样板 浙江"高质量发展、高水平保护、高品质生活、高效能治理"县域典范

2025 近期目标

经济总量和城乡发展迈上新的台阶,全面建成总书记重托的"三个示范"样板。

2035 远期目标

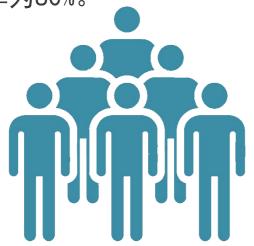
基本实现高水平社会主义现代化,全省"高质量发展、高水平保护、高品质生活、高效能治理"县域典范。

2050 远景目标

高水平建成社会主义现代化强县,共同富裕全省典范。

#### ◆ 人口规模

到2035年,全县常住人口70万人,其中城镇人口56万人,乡村人口14万人。县域城镇化率为80%。



常住人口:70万人

其中城镇人口:56万人

乡村人口: 14万人

县域城镇化率: 80%

### 发展战略



#### » "1核心+6支撑策略"的顶层战略

### 核心战略: 共建大湾区, 融入长三角

#### 01 区域支撑策略: 接沪联杭、融入长三角一体化

通过创新驱动、交通互联、生态共保、服务共享等方面,接沪联杭,全面融入长三角一体化发展格局。

#### 04 品质支撑策略: <u>创新驱动、助推产业转型</u>升级

打造以经济开发区为龙头,特色产业分区为支撑的"万亩千亿"大平台,争创国家级经济技术开发区。

# 02 格局支撑策略: 嘉盐同城、共建浙江第八新区

与嘉兴同城发展, 共创"G60重大平台+湾北新区", 共建打造沪浙新区。

#### 05 魅力支撑策略: 宜居宜游、塑造活力湾畔明珠

枕河而生,依托湖荡水网密集,重现"小桥流水"昔日盛景;畔海而居,建设滨海新城,以高品质空间景观吸引创新创业新经济,形成连续开敞的绿色海岸线。

#### 03 平台支撑策略: 小县大城、集聚要素强核赋能

实施集约集聚发展的"小县大城"战略,推动工业平台整合提升、推动城市平台能级提升,以集成优势充分融入长三角一体化

# 06 安全支撑策略: 生态优先、打造绿色韧性城市

严格耕地保护,保障粮食安全,完善公共服务和基础设施。保障生态安全,重点保护钱塘江河口等生态极重要区,打造宜居宜业宜游城市。

## 03 空间统筹,优化美丽国土格局

以自然地理格局为基础,构建陆海一体、蓝绿交融、和谐美丽、安全高效的国土空间开发保护新格局,促进生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀。



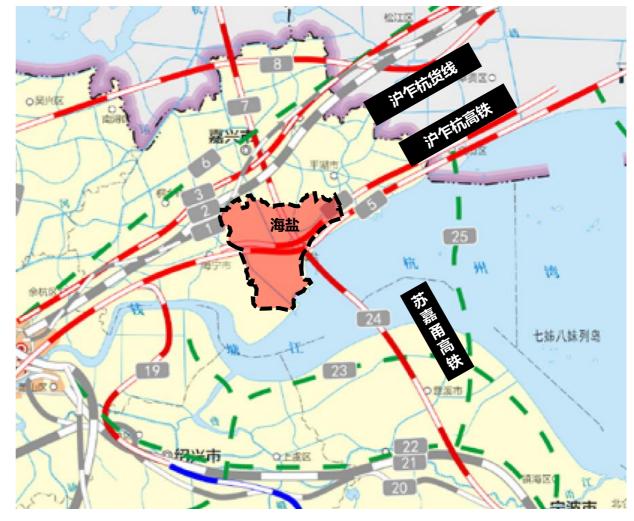


#### »链入大交通

长三角层面: 立体化区域交通体系保障海盐接沪联杭

#### 轨道纵横县域、高速链接成网

通苏嘉甬高铁已开工建设,沪平盐 城际铁路已批复,加快谋划沪平盐 城际延伸、市域轨道二号线、杭海 城际海盐连接线等线位通道,打造 轨道上的海盐。在现有4条高速基 础上,新增双高连接线,强化通道 转换、链接成网,凸显湾区桥头堡。



区域交通衔接图

#### 嘉兴市域层面:强化与周边区县的快速通道

连通嘉兴、平湖、海宁快速通道 通过快速通道和重要国省道干线,促 进海盐与嘉兴同城化发展,强化与平 湖、海宁的快速通道,落实轨道交通 系统。



与周边区县快速通道图



#### » 竞合大平台

**长三角层面**:提升创新能力,共建虹桥国际枢纽南向拓展带,协同G60创新走廊 浙江省层面:强化"一湾"引领,助力"四大建设",争创省级湾北新区 嘉兴市域层面:加强产业联动,促进一体化发展,打造"万亩千亿"大平台

#### /共建南向拓展带/

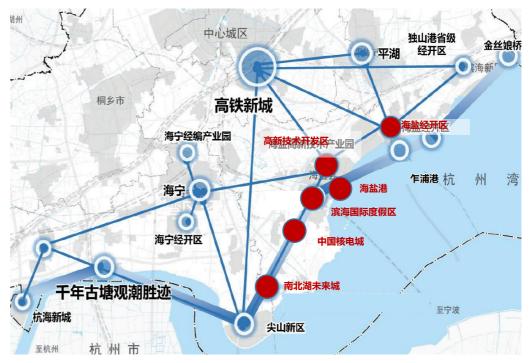
对接虹桥国际开放枢纽南向拓展带三大功能。

#### /助力湾区建设/

促进沿湾产业转型,大力发展海洋经济与数字经济。



长三角层面向南拓展带示意图



浙江省层面大湾区产业平台示意图

#### /打造"万亩千亿"大平台/

建设海盐经济开发区、百步经济 开发区、省级高新园区、南北湖 未来城、滨海国际度假区



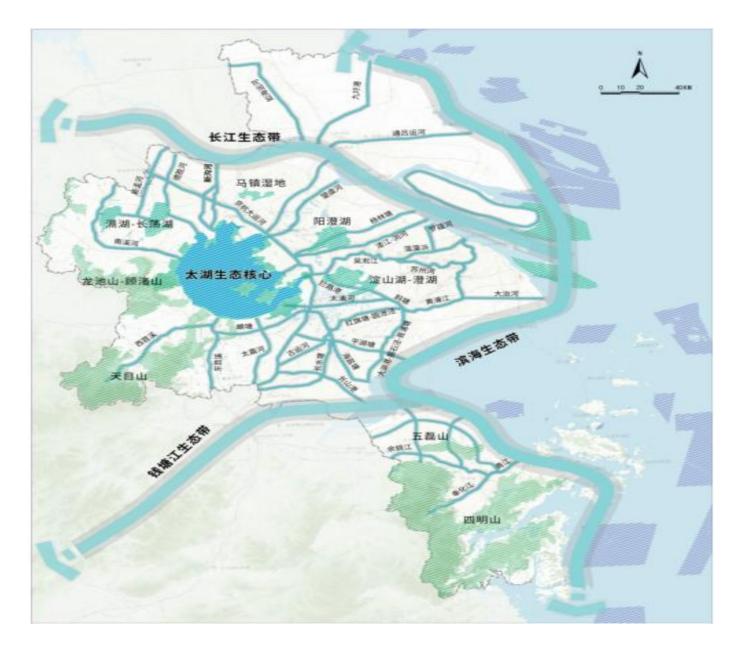
注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

嘉兴层面产业平台示意图



#### »共育大生态

#### **长三角层面** 海岸保护,旅游共建



嘉兴市域层面:污染共防,生态共治



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

嘉兴层面生态共育规划图



#### »赋能大农业

长三角层面:特色化、搭平台、促合作

#### /打造重要农产品供应基地/

发展特色农产品和新型农业,做精做细农业园区,带动全产业链发展;切实加强农产品保供给能力,将海盐打造成长三角农业一体化的特色节点,高品质肉制品稳定供应基地。

#### /多平台合作共促发展/

打造区域一体化的农产品展示展销平台, 多层次配置网络平台、农贸市场、连锁网 点等展示展销渠道, 将海盐优质农产品资源与长三角巨大消费市场精准对接, 形成 完整的产业和销售的闭环。

嘉兴市域层面: "米袋子"、"菜篮子"

#### /高质发展,品牌引领/

大力发展现代农业,构建本地产业链和产业生态,**做大做强本地品牌企业。**形成有市场竞争力的主导产品、有一定规模连片的种养殖空间、有系统科学的空间和发展规划、有专业化稳定的农业科技合作机制和合作机构、有完善的农业基础设施、有规模型农业深加工企业和就地消化加工存储的生产条件、有美丽良好的田园风光和村庄形态的农业产业新格局。



### 国土空间总体格局



#### »"一带两廊、一城四区"的国土空间格局

一带: 即"黄金海岸"复合型蓝带,打造滨海人文生态走廊。

**两廊**: 即接沪联杭、融嘉通苏甬两条发展廊道,依托通苏嘉甬高铁、杭浦高速、嘉南线等,融入沪平盐和杭海城际延伸等铁路网建设,构筑"十字"型发展廊道。

一城: 即海盐中心城区,海盐的核心板块和综合服务中心。

四区:按照区位特征和主体功能,在全县域形成西北部融嘉片、西南部文旅片、中部农业生态、东部海洋生态片四个片区。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

国土空间格局规划图

### 生态保护空间



#### »"一带、三区、五廊"的生态空间格局

一带: 即依托海盐南部高阳山、南北湖风景名胜区,以及杭平申航道、杭浦高速等 两侧廊道形成纵贯县域的沿湾生态带。

三区: 即三个生态保护红线区,包括千亩荡水源保护区、南北湖风景名胜区和海洋 生态区。

五廊: 指盐嘉塘、长山河、吕冢港、前哨泾、大横港等五条重要的滨水生态廊道, 是打造江南水乡的重要基底。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

生态空间保护格局规划图

### 产业融合发展空间



一带一核心: 黄金海岸经济发展带,及以主城区为依托的综合服务核心。

一片一平台: 生态农业片区和"万亩千亿"大平台。

六区多节点: 县经济开发区、省级高新技术产业园、百步经济开发区3个二产区块,

滨海国际度假区、南北湖未来城、高铁新城3个三产区块。



产业空间布局图

### 统筹陆海空间

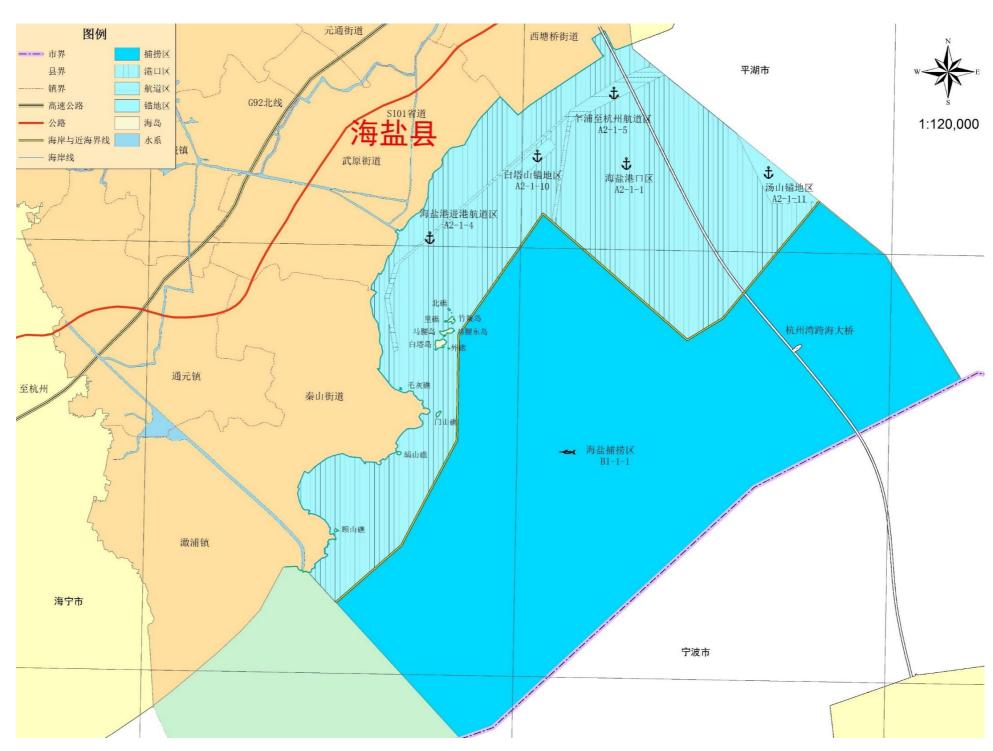


#### »海洋功能区

海盐海域划分为6个海洋基本功能区,其中海岸基本功能区5个,近海基本功能区1个。

海盐县海洋基本功能区

| . 5——, 5. 1 — 1 75150— |       |       |           |            |                |                |
|------------------------|-------|-------|-----------|------------|----------------|----------------|
| 功能区类型                  |       |       | 基本功能区统计   |            |                |                |
| 代码                     | 一级类名称 | 二级类名称 | 数量<br>(个) | 面积<br>(公顷) | 占用大陆岸线<br>(干米) | 占用海岛岸线<br>(干米) |
| B1-1                   | 农渔业区  | 捕捞区   | 1         | 28133      | /              | /              |
| A2-1                   | 港口航运区 | 港口区   | 1         | 16012      | 42.129         | 8.366          |
|                        |       | 航道区   | 2         | 505        | /              | /              |
|                        |       | 锚地区   | 2         | 435        | /              | /              |
| 合计                     |       |       | 6         | 45085      | 42.129         | 8.366          |



海洋功能区划图

#### »岸线保护与利用

对岸线实行分类分段分级管制。

## 统筹划定"三区三线"



#### ◆永久基本农田

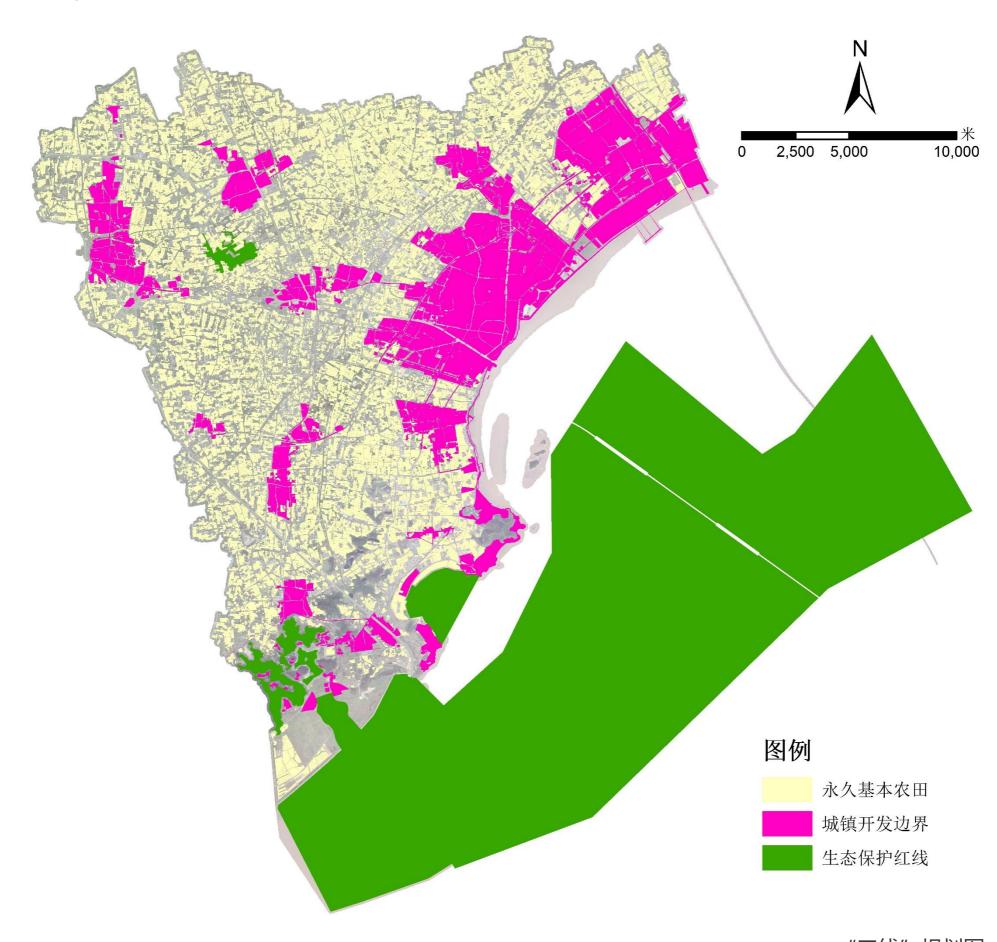
实际划定永久基本农田保护红线面积28.40万亩。

#### ◆生态保护红线

总面积为53.26万亩。

#### ◆城镇开发边界

总面积为16.89万亩。



"三线"规划图

## 04 强化支撑,构建生态韧性城市

推进宜居便捷的城市公服建设,构建铁路及轨道交通体系,强化城市交通网络建设,保障用水安全供给,提高雨污收集处理能力,提倡能源结构清洁化,加强供电网络建设,完善信息网络和防灾减灾建设,提升城市安全保障能力。



### 公共服务设施体系



#### »建立"1+9+N"三级公共中心体系



1个县级公共中心:面向县域,提升中心的综合服务功能,形成集县级文化、教育、体育、医疗、福利设施为一体的公共中心。



9个乡镇(街道)级公共中心:包括4个街道中心及5个镇级中心。 配置初中、小学、幼儿园、文体活动中心、卫生服务中心、中小型养老 院等设施,中学、小学、幼儿园按照服务半径设置。



N个社区(村)级公共中心:建立基本能够实现内部自我平衡的社区中心,提供居民所需的基层公共服务设施。

配置:幼儿园、文化活动室、室外综合健身场地、居家养老照料中心等设施,幼儿园就近入学,按照服务半径设置。

#### »提供"全龄友好、公共安全、均衡覆盖"的公共服务

#### 教育设施规划

学前教育毛入学率、义务教育巩固率、高中毛入学率均达到100%;人均教育用地达到6.0平方米。

#### 文化设施规划

各乡镇设置1处文化活动中心,各村(社区)设置1处级文化活动站,人均文化设施用地达到0.3平方米。

#### 体育设施规划

人均体育活动场地(室内和室外)达到2.0平方米以上,全民健身活动场地发展到200 个以上。

#### 医疗卫生设施规划

每万服务人口卫技人员数在13人以上;每千人床位数7床;各乡镇均设有卫生院。

#### 养老福利设施规划

各乡镇均设有敬老院;机构养老床位数达到老年人口总数的5%以上;每千名老人床位数达到55张。

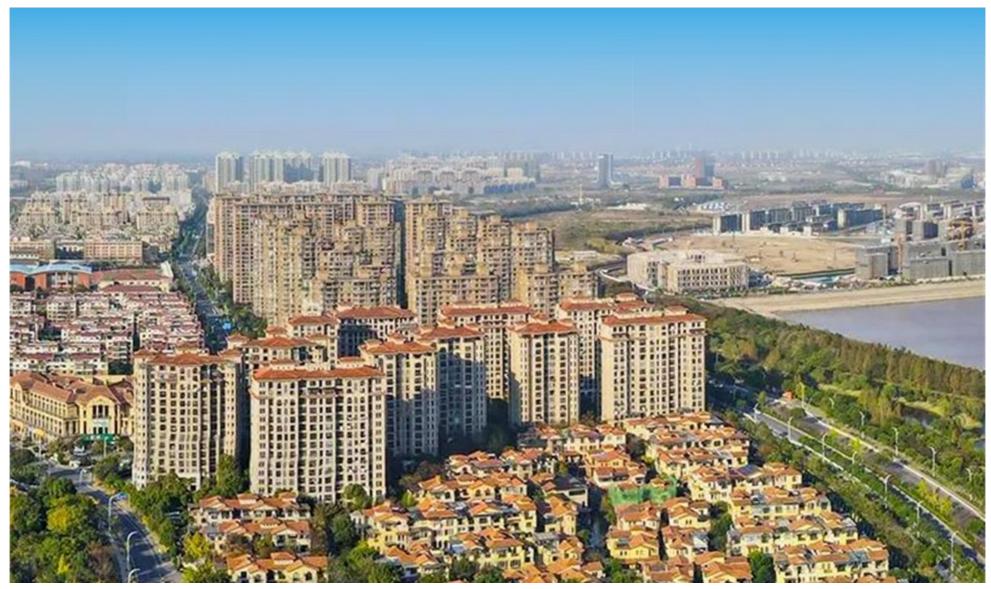
### 公共服务设施体系



#### »构建 "5-10-15" 分钟生活圈

构建面向社区、镇区、镇域及周边乡镇的"5─10─15"分钟生活圈,设置配套服务设施,社区服务中心、邻里中心、家园中心职能明确,全域覆盖。





注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

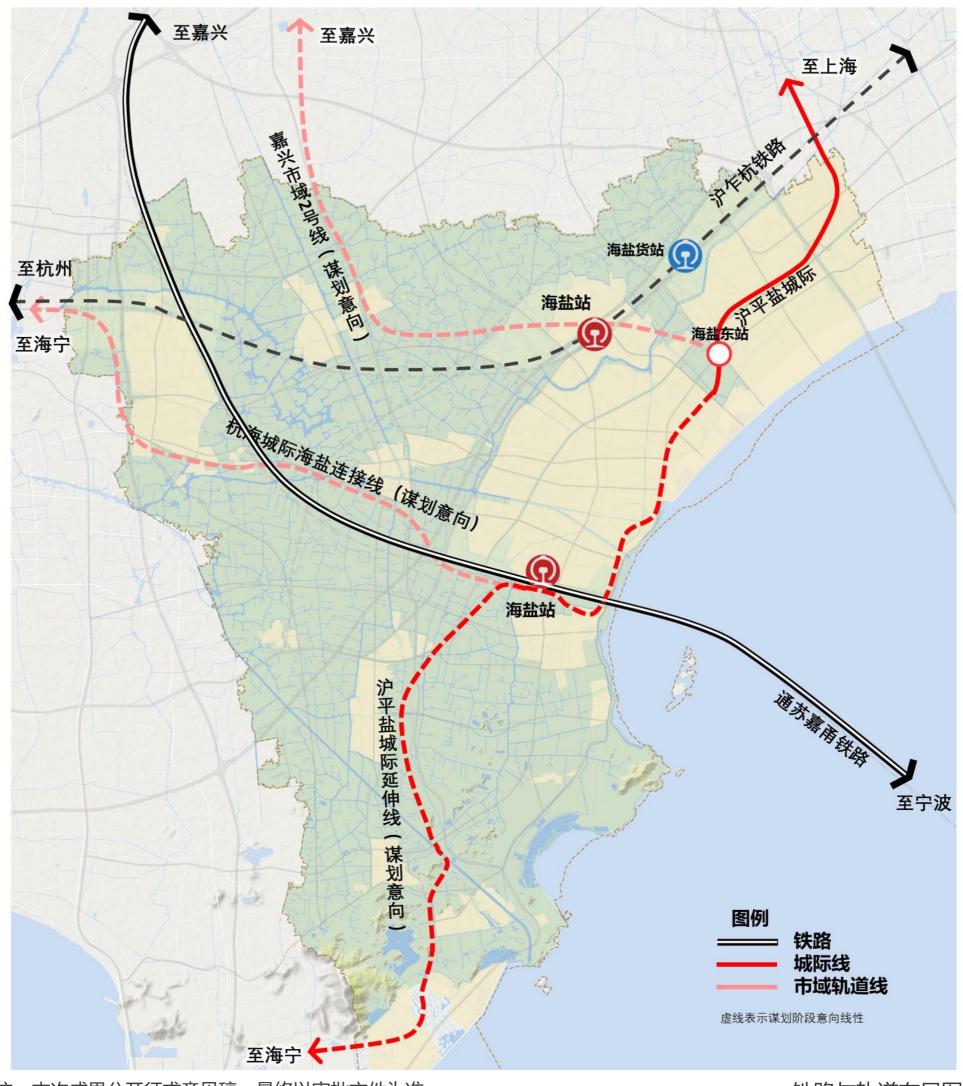
### 综合交通体系



#### »铁路与轨道

铁路:包括通苏嘉甬铁路、沪乍杭铁路两条,在县域内形成双站格局。

**轨道:** 打造"轨道上的海盐",兼顾交通与旅游功能,加强海盐南北两大枢纽与嘉兴、上海、杭州之间的联系。规划设置沪平盐城际、嘉兴市域轨道2号线、杭海城际海盐连接线。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

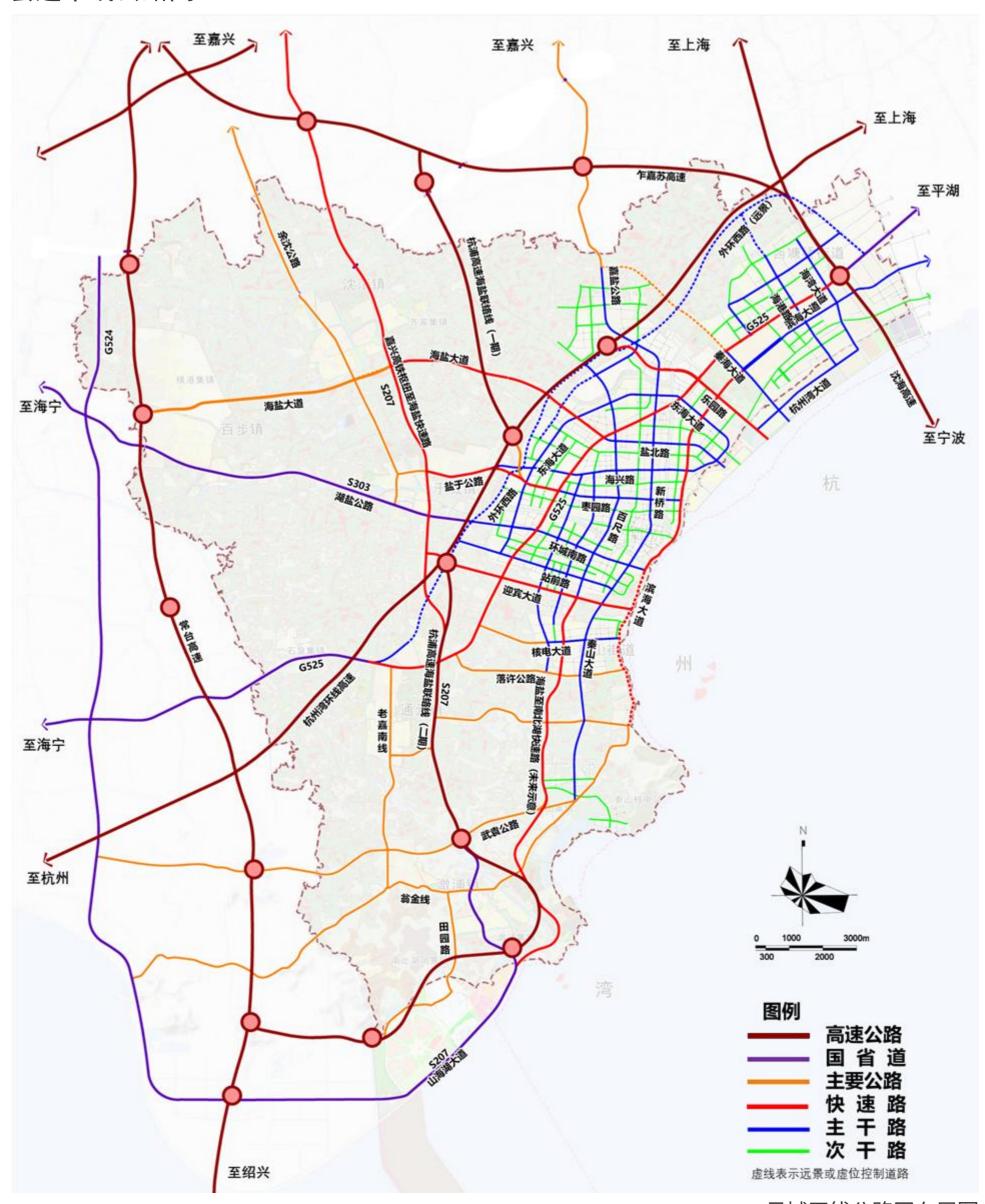
铁路与轨道布局图

### 综合交通体系



#### »干线公路网

规划形成"4545"干线公路网,即4条高速公路和"五横四纵五连"国省道及主要县道干线公路网。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

县域干线公路网布局图

### 综合交通体系



#### »港口及航运

**航道:** 形成"121"骨干内河航道网。一主为杭平申线集装箱通道;二纵为嘉于线+黄湾线、官堂线(含何家桥线、宋塘桥线、白洋河、永明线);一连为长山河。**港口及码头:** 优化主要港区码头发展布局,节约集约港口码头用地,形成以海盐港区为核心的"一区三联七平台"航运体系。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

县域港口及航运布局图

### 绿色市政基础设施体系





#### 给水规划

优化用水结构,提高水资源利用效率,全面建设节水型社会。实施最严格的水资源管理制度,严控用水总量。



#### 排水规划

坚持集中和分散相结合、截污和治污相协调,完善污水、污泥处理,提升再生水品质扩大应用;完善雨水排放,强化治理积水点、易涝区。



#### 供电规划

按照"保安全、促发展"的原则适度超前规划,完善县域电力设施建设,加快乡镇电网、新一轮农网升级改造,保障城乡发展需求。



#### 通信规划

按照"三网融合、设施共建"理念,统筹推进新一代移动通信网(包括5G)、互联网和广播电视网建设。



#### 燃气规划

推进居民生活"镇镇通管输天然气",鼓励工业"煤改天然气"和"油改天然气",改善全县能源结构。



#### 供热规划

完善"热电气联调联供"机制,发展分布式清洁能源供热,实现重点工业平台全面集中供热,逐步推广居住区集中供热。

### 安全韧性防灾减灾体系





#### 消防规划

- ✓ 构建两级消防队伍
- ✓ 完善消防站点布局
- ✓ 提高消防站密度
- ✓ 确保消防救援5分钟可达全覆盖



#### 防洪、排涝规划

- ✓ "适度超前、防控结合"原则
- ✓ 海盐中心城区防洪标准为50年一遇
- ✓ 各镇防洪标准为20年一遇



#### 人防规划

- ✓ 人防工程建筑面积2.2平方米/人
- ✓ 应急避难场所面积2.5平方米/人



#### 防疫规划

✓ 按照"化整为零、平战结合、分级响应",做好能快速启用的防疫应 急预案。

注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准



#### 抗震规划

- ✓ 规划各城镇和乡镇社区设防标准为6度
- ✓ 重要设施设防标准为7度
- ✓ 城市的防灾、避难场地应结合绿地以 及城市广场建设



#### 地质灾害防治规划

✓ 加强对地下水资源的监督管理与保护,规划全面禁用地下水,防止地面沉降



#### 核应急规划

✓ 按照"常备不懈,积极兼容,统一指挥,大力协同,保护公众,保护环境",划分应急计划区,规划疏散撤离路线,做好核应急预案预案。

### 历史文化保护

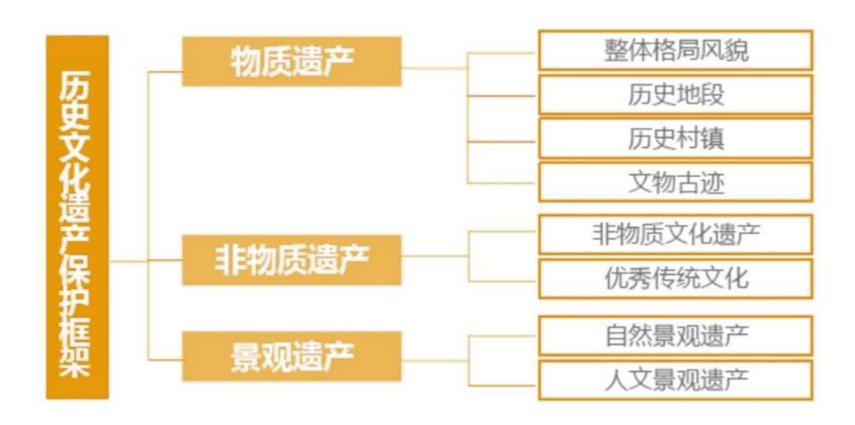


#### ◆保护总体指引

- ✓ 贯彻执行"保护为主,抢救第一,合理利用,加强管理"的文物工作方针;
- ✓ 正确处理历史文化保护与现代化建设的关系,体现文物保护工作的"五纳入"原则;
- ✓ 既要保护有形的、实体性的历史文化遗产,又要继承和发扬无形的优秀文化传统,使有形的遗存和无形的传统相互依存、烘托;
- ✓ 注重保护历史文化遗存的历史真实性及其环境风貌的整体性。

#### ◆保护体系框架

建立全方位、多层次的文化遗产保护框架,对历史文化遗产进行体统、全面保护。

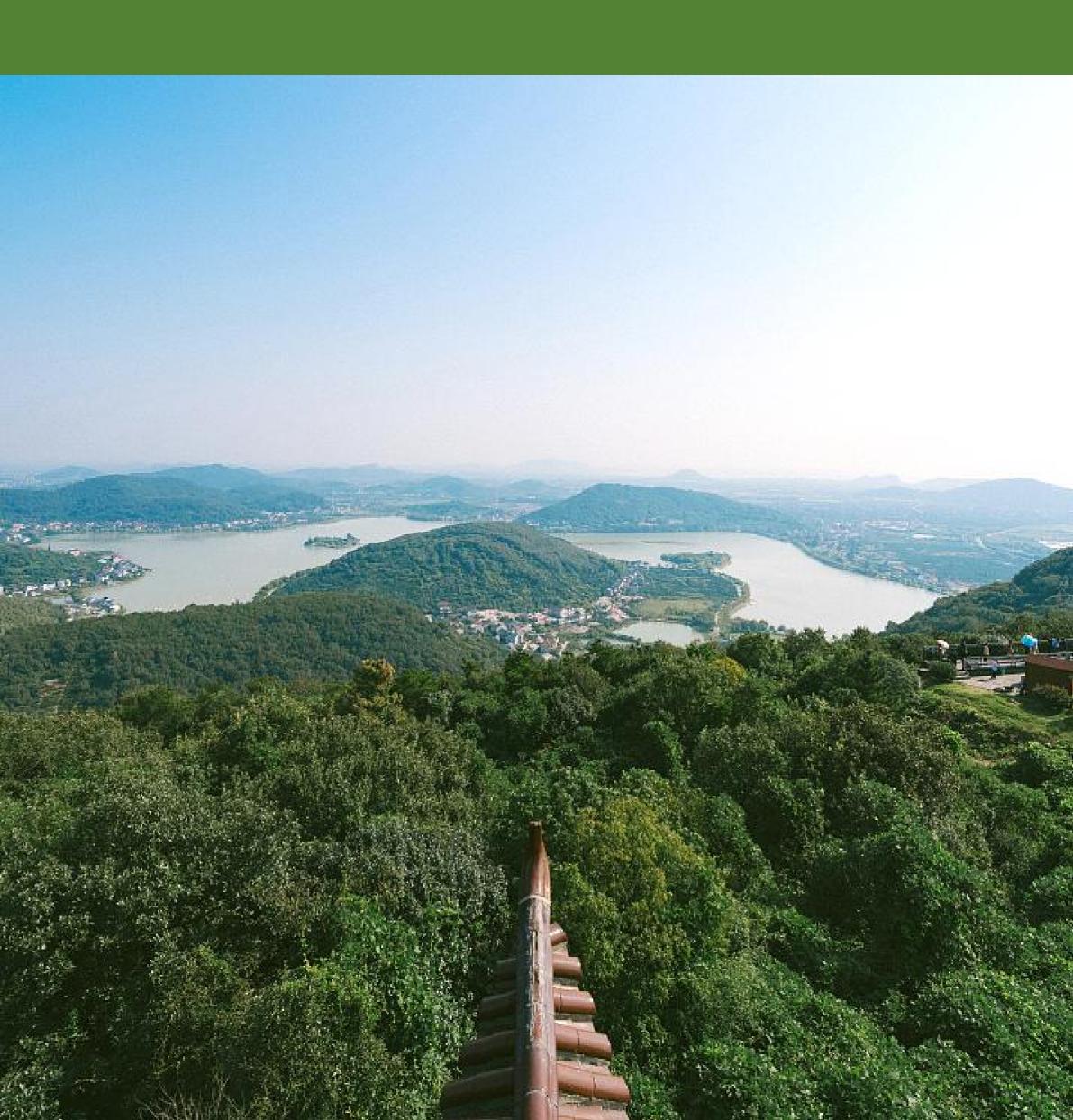




注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

## 05 整治修复,维护多样三生空间

秉持"绿水青山就是金山银山"、"山水林田湖海是生命共同体"等生态文明建设理念,重点围绕农业空间、生态空间、城镇空间和海洋空间开展生态保护与修复,优化海盐县国土空间开发保护格局。



### 总体指引



#### »形成六大整治分区

### 六大分区、分类整治

#### 产城融合发展整治区

推进城镇低效用地再开发和农村存量建设用地集约利用;盘活低效工业用地,着力推进产业升级,建设生态绿化融合产城空间。

#### 特殊乡镇发展整治区

推动特色城镇建设;整治农村建设用地,促进农村人口向新社区集聚、小微企业向园区集聚;改善农村人居环境,保障新型城镇化发展用地。

#### 生态保育发展整治区

建设生态安全屏障、引导环境治理和生态修复、增强生态产品供给力,整合挖掘生态旅游资源优势和空间,坚守生态环境底线。

#### 综合农业生产整治区

促进耕地、永久基本农田集中连片化建设,打造高产高标生态农田,打造特色生猪、水产养殖区片,推动农业现代化、适度规模化经营。

#### 现代农业示范整治区

打造各类特色农业精品园、优质特色农产品基地、生态牧场,优化农业空间格局。

#### 农文旅融合发展整治区

"文化+旅游+乡村"融合发展,将景区与美丽乡村示范点进行整合,串联旅游线路,探索宜居宜游宜业精品旅游产品。

### 总体指引



#### »形成七大整治分类



#### 就地城镇化型

推动城镇化发展,提高城乡人口产业集聚融合力度,强化服务城市发展、承接城市功能外溢。



#### 以房换地型

城镇集中建设农民安置房,农户退出现有宅基地,仍保有土地使用权益。解决城镇预留地遗留问题,有效提高土地利用率。



#### 村庄集聚提升型

推进农村居民点集聚,配套完善公共服务设施,促进耕地、永久基本农田集中连片化建设,实现用地集约节约发展。



#### 产业集聚发展型

通过推进建设用地整治,促进产业集聚,完善中心村公建配套,完善服务职能;推动现代农业园区建设。



#### 村庄特色保护发展型

突出历史文化底蕴,保持历史遗存的真实性、历史风貌的完整性和生活状态的延续性,助推乡村特色产业振兴、生态宜居。



#### 村庄撤并整合提升型

采取异地搬迁、农村集聚搬迁等方式,改善农村居住环境,提升农村居住品质,统筹优化城乡发展用地空间。



#### 生态保护提升型

保护和提高区域生态环境质量,引导区域环境治理和生态修复,增强生态产品供给能力,避免开展大规模土地整治活动。

### 农业空间综合整治与修复



以推进海盐乡村振兴为指引,采用全域国土综合整治模式, 全域全要素大力推进农业空间整治与修复, 适度开展"农业+旅游"、推进农村产业融合发展。

实施高标准农田建设工程,实施土地平整、促进农田连片化、完善农田水利配套、推进农田林网化建设。

高标准农田建设工程

通过增施有机肥和种植绿肥等模式,提升耕地质量,培育土地肥力,对提升地块配套必备的基础设施,加强耕地提升后的效果监测。

#### 耕地质量提升工程

地上附着物处理、土地 平整、农田水利配套、 水源灌溉,农田林网化 建设。

旱改水工程

对表层土壤实施表土剥离,修建施工便道,平整土地,新建灌溉和排水渠道,修建田间道路工程。

垦造耕地工程

基于"小县大城"战略和城镇化目标,开展农居点整治。

农居点建设用地复垦



通元镇高标准农田示范项目

## 生态空间综合整治与修复



#### »六个生态修复整治分区

城镇生态综合整治区
人居环境提升、清洁高效产业园区、流域水环境治理。

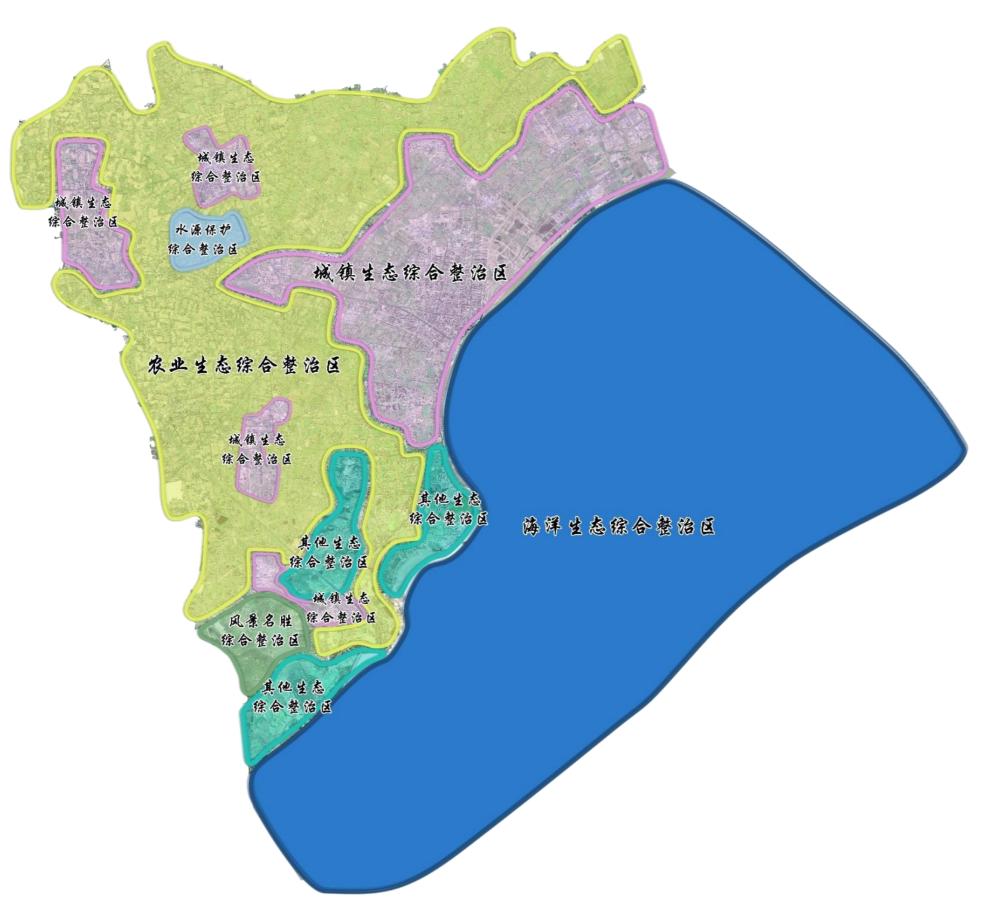
农业生态综合整治区。农业污染防治、美丽清洁田园建设、生态循环农业。

水源保护综合整治区流域水环境治理修复、生产生活污水防治。

风景名胜综合整治区 保护、整治、提升为主,完善基础配套设施。

其他生态综合整治区 林区、矿山、湿地、核电用地等生态专项整治修复为主。

海洋生态综合整治区 自然岸线修复、滨海湿地保护、海洋污染整治等。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

海盐县生态空间整治修复分区图

### 城镇空间综合整治与修复



#### »城镇空间分类整治



### 低效空间整治

老旧住区

低效产业空间

其他低效用地



### 城市有机更新

拆改结合

保护提升

生态修复

设施提升



### 人居环境品质建设

环境风貌

公共服务

历史文化

产业布局

公共空间

道路交通

市政防灾

数字治理



# 海洋空间综合整治与修复





## "黄金海岸线"整治修复

以提升岸线生态服务功能和自然恢复率为核心,开展海岸整治修复、海洋湿地保护与修复、沿海防护林带、生态廊道建设和保护自然岸线的工程项目建设。



## "蓝色海湾"整治修复

以近岸海域海洋水质改善为目标的近岸植物种植和恢复,近岸构筑物清理与清淤疏浚整治,可持续发展能力建设等工程项目建设。



## 历史遗留围填海生态修复

开展海堤加固与生态化建设、生态湿地建设及退填还海、绿地水系建设及潮间带底栖生物增殖。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

# 06 魅力宜居, 打造现代滨海城市

中心城区的发展将以新型城镇化、新型工业化为目标,通过区域联动、功能集聚、交通疏解、特色风貌塑造等措施,实现城市功能、城市活力和城市形象的多维提升。挖掘凸显海盐滨海水乡底蕴,全面建设魅力宜居的现代滨海城市。



# 中心城区



#### ◆ 规划范围

中心城区规划范围包括武原街道、西塘桥街道、望海街道和秦山街道四个行政单元, 陆域面积约226.8平方公里。

#### 目标定位

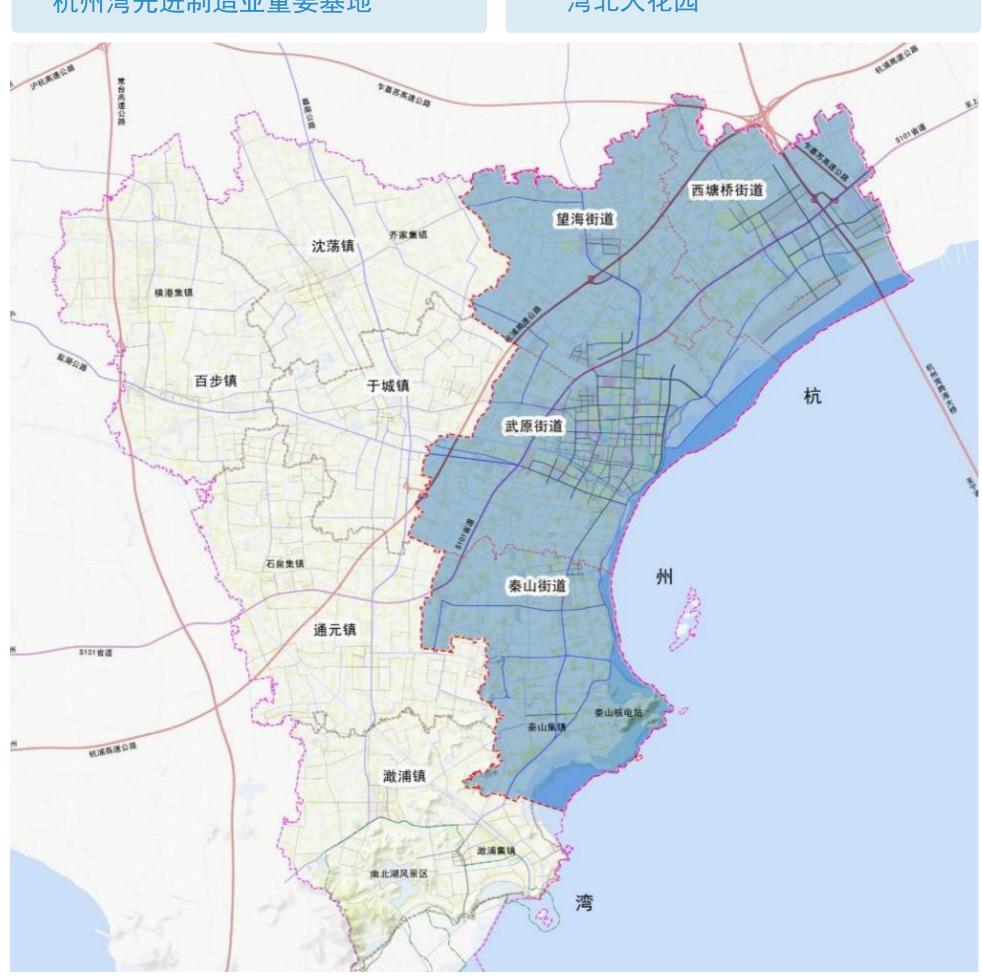
塑造江南文化新空间,绘就生态环境美丽画卷,打造高品质生活"海盐样板"。

虹桥南向拓展带金南翼重要节点

杭州湾面海第一城

杭州湾先进制造业重要基地

湾北大花园



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

中心城区规划范围图

# 中心城区空间结构



#### »"一轴、双核、三组团"的空间结构

一轴:由滨海生态带、重要交通廊道及城市重要公共空间组成滨海发展轴。

**双核:** 为老城文化核和生态创新核。老城文化核,以老城为基础,联动整合周边片区,彰显海盐以历史文化为底蕴的中心功能。生态创新核,依托城北生态基底,融合周边片区,形成集创新研发、生产服务、生态休闲于一体的功能核心。

三组团: 分别为主城区(包括武原街道和望海街道)、西塘桥街道和秦山街道三个城市发展



注: 本次成果公开征求意见稿, 最终以审批文件为准

中心城区空间结构图

# 中心城区蓝绿空间



#### » "三廊四楔、七彩盐湾"的蓝绿空间格局

三廊: 主要包括魅力滨海风情廊道、G525景观廊道、杭浦(酱园港)生态廊道。

四楔: 主要包括城南生态绿楔、盐嘉塘生态绿楔、古荡河生态绿楔、城北生态绿楔。

七彩盐湾:结合海盐滨海景观资源,打造成富含文化、运动、休闲、生活、康养、科技、

工业7大主题的魅力滨海带。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

中心城区蓝绿空间格局图

# 中心城区综合交通



#### »规划四级路网体系

快速路:城市快速通道。主要功能为"通",为城市长距离机动车出行提供快速交通服务;

主干路: 主要功能为"畅",为相邻组团之间中长距离或组团内部联系提供通道; 次干路: "通达"兼顾,兼有交通性和生活性作用; 支路: 以"达"为主,解决区块内的人、车集散。 乍嘉苏高速 盐于公路 湖盐公路 落许公路 图例 高速公路 国省道 主要公路 快速路主干路 次干路 支 路

注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

虚线表示远景或虚位控制道路

# 中心城区公共服务设施



#### »"1+4+N"的三级公共服务中心体系

## 1个城市级中心

依托古城文化圈、行政中心,集聚整合西部新城、高铁新城、 滨海新城、科创新城等城市级功能中心,重点打造城市级商 业文化地标,形成集行政办公、商业商务、文化旅游、生活 服务于一体的综合服务中心。



## 4个街道级中心

分别为武原、望海、西塘桥、秦山四个街道级中心。武原街道以生活配套和文化旅游为发展重点,打造魅力滨海新区、文化旅游名城、时尚繁华商都。望海街道以科创功能为引领,打造城市北部门户、商贸科创新区。西塘桥街道依托开发区产业基础,打造临港示范新区、工业创新高地。秦山街道重点打造核电综合配套服务区、城市旅游休闲基地。



## N个社区级中心

按各街道情况,优化各类公共服务设施的配置标准和服务半径,覆盖不同人群的服务需求。采取多元规划策略,形成步行可达、高效复合的社区级服务中心格局。保障市民享有便捷舒适的社区管理服务、医疗卫生、文化体育和社会服务,营造宜居、宜业、宜学、宜游的社区环境。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

## 中心城区市政基础设施





## 供水规划

2035年海盐县域最高日总需水量为41万吨/日。中心城区供水主要以天仙河自来水厂供给,其水厂规模为6万吨/日,处理工艺采用接触氧化生物预处理+加强常规处理+臭氧活性炭深度处理的组合工艺。



#### 排水规划

2035年海盐县域平均日污水量为40万吨/日。中心城区污水处理主要以海盐县污水厂和嘉兴联合污水厂联合处理,其规模合计为75万吨/日,完全能够满足2035年中心城区的排污需求。



## 电力规划

2035年海盐县全社会用电量为66.04亿千瓦时,最大负荷为1028兆瓦。中心城区范围内现有大型发电厂1座,即秦山核电站,220KV变电站2座,110KV变电站8台,规划110KV变电站6台。



#### 燃气规划

2035年海盐县域天然气总用量21119万标准立方米/年。中心城区范围内共规划设置6座场站,即1座门站、3座高中压调压站及2座LNG气化站。继续推进居民生活"镇镇通管输天然气",鼓励工业"煤改天然气"和"油改天然气",改善全县能源结构。

注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

# 中心城区历史文化保护



#### ◆文化传承

通过项目融合、产业融合、市场融合, 凸显区域文化特征, 提升优秀传统文化传承发展能力。弘扬优秀非遗传统文化, 强化海盐滚灯、海盐腔、骚子歌等宝贵非遗文化输出。

#### ◆遗存保护

保护利用文物古迹,合理利用文物古迹。将标志性历史遗存的保护与城镇公共空间建设有机结合,传承与展示传统生产习俗和民俗文化活动。严格保护各级文物保护单位,以及其他重要文物遗存。重点保护县域范围内文物保护单位255处,包括国家级文保单位1处、省级文保单位3处、县级文保单位6处。



注:本次成果公开征求意见稿,最终以审批文件为准

# 07 注重实施,提升空间治理能力

以实现国土空间治理体系与治理能力现代化为目标,建立健全规划编制传导机制,制定近期行动计划,有效保障国土空间规划的实施。



## 规划传导落实



#### ◆落实上位规划

严格落实浙江省国土空间总体规划、嘉兴市国土空间总体规划的重要引导及管控要求。

#### ◆镇(片区)级规划传导

海盐县国土空间规划体系建立后,乡镇应严格落实本规划中的强制性内容,充分衔接和细化指导性要求。

#### ◆专项规划及详细规划传导

专项规划在本规划指导和约束下编制,对本规划提出的内容和要求进行深化、细化,不得违背本规划强制性内容(约束性指标和刚性管控要求)。

开展全域总体设计,加强国土空间规划与全域总体设计之间的衔接,针对风貌管控相关内容纳入国土空间规划。



# 近期建设计划



充分与县域国民经济与社会发展五年规划协调,结合规划阶段性目标,明确近期重点保障的区域、落实重大项目和重点工程,形成规划近期实施方案。



# 规划实施保障





## 完善管理机制

加强计划管理、落实边界管控、健全用途管制



#### 调控激励机制

实施规划控制指标年度调节机制、完善"城乡建设用地增减挂钩"政策 计划指标奖惩措施、生态修复奖励措施



#### 评估调整机制

对实施进度异常指标、重大战略和布局发生变化等问题,提出规划实施的建议。



## 规划监督机制

监测预警机制、人大监督机制、社会公开监督



## 组织保障机制



诚邀您为海盐县国土空间总体规划 (2021—2035年) 建言献策, 您的意见对海盐的发展和建设非常重要, 感谢您的支持!