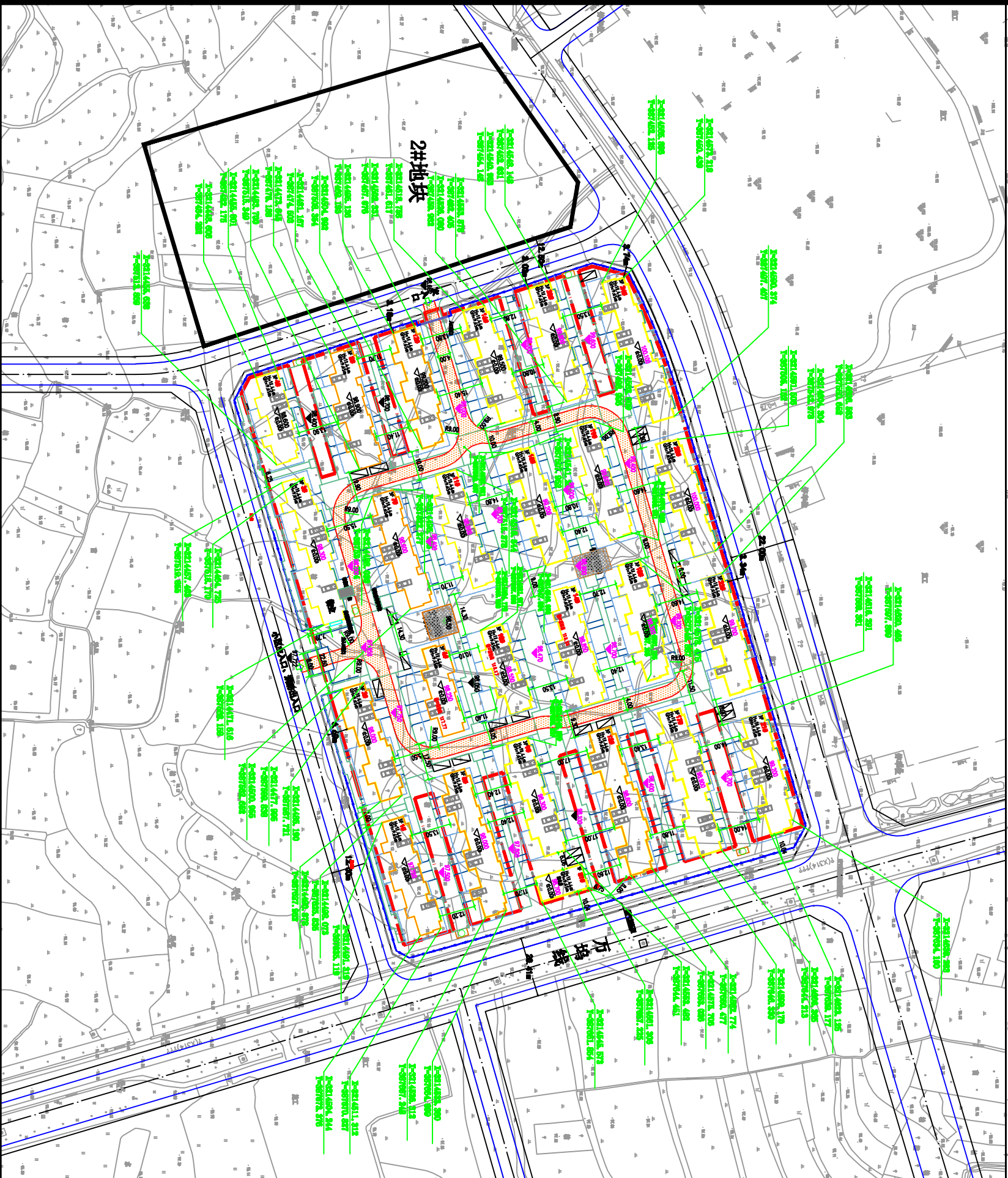
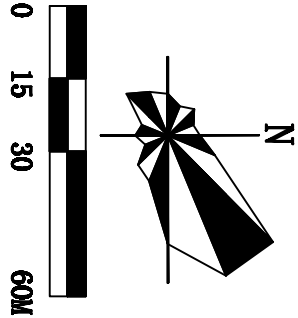
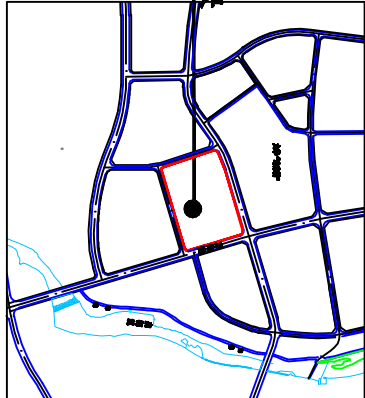


柯城区九华乡乡村未来社区建设项目1#地块修建性详细规划（住宅）

——平面定位图（修编）



区 位 图



1#地块经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	28806	㎡	
2	总建筑面积	26472.80	㎡	
3	地上总建筑面积	26472.80	㎡	
4	住宅面积	20066.00	㎡	
	商业面积	408.60	㎡	
	办公面积	270.74	㎡	
	社区用房		㎡	
	公共文化		㎡	
	垃圾房		㎡	
	配电房		㎡	
	开闭所		㎡	
	配电房	137.78	㎡	
	地下总建筑面积	1.08	㎡	
5	停车位	804.42	个	
6	建筑占地面积	94.64	㎡	
7	建筑密度	32.68%		
8	容积率	0.97		
9	机动车停车位	119	个	
10	地上非机动车位	97	个	
11	其中	22	个	
12	非机动车停车位	22	个	
13	非机动车停车位	11	个	
14	建筑高度	9.05	米	

注：1、室外体育健身用地面积89平方米，公共文化设施用地面积100平方米。

图 例

	规划用地范围线		规划基础设施及绿化用地范围线
	规划建筑		规划地面停车位
	室外体育健身及公共文化设施用地		规划道路
	小区围墙线		建筑坐标定位

规划说明：
一、该出让地块位于柯城区九华集镇范围内，万坞线西侧。地块用地性质为城镇住宅用地，总用地面积28806平方米，合38.71亩。
二、根据业主提供的建筑施工图及规划平面布置图，对该地块规划建筑进行平面定位。
三、本次对地块内10#楼进行修编，对10#楼建筑进行修编，10#楼与东西相邻建筑山墙距离不变，与南面6#楼间距由11.70米调整为10.10米，与北面14#楼间距不变，仍为13.50米，图中10#楼的窗口项实测标高108.07，室外地坪实测标高98.470，其他指标不变。
四、根据衢州市国土空间规划设计研究院出具的10#楼日照分析技术报告，本项目10#楼及受其影响的13#楼、14#号楼及15#楼满足《城市建筑工程日照分析技术规范》浙江省工程建设标准DB33/1050-2016规范标准，满足被遮挡的居民建筑大寒日日照不小于3小时的要求。
五、本坐标采用2000坐标系。
六、坐标定位以建筑底层墙体外边线为基点（不含墙体侧副层及装饰面）。

衢州市国土空间规划设计研究院柯城分院

规划丙类证书编号：[浙]城规编（143035）

审 定

审 核

设计总负责

校 对

设 计

制 图

出图日期

工程名称

项目

柯城区九华乡乡村未来社区建设项目1#地块

柯城区九华乡乡村未来社区建设项目1#地块修建性详细规划（住宅）

图 名

平面定位图（修编）

图 号

页 数