

杭州市滨江区 西兴单元详细规划

草案公示

杭州市规划和自然资源局
2023 年 8 月

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，杭州市规划和自然资源局决定对《杭州市滨江区西兴单元详细规划（草案）》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

- 1、公示时间：**自 2023 年8月30日至 2023 年9月28日，共 30 天。
- 2、公示地点：**滨江区人民政府网站（<http://www.hhtz.gov.cn/>）、杭州市规划和自然资源局网站（<http://ghzy.hangzhou.gov.cn/>）、滨江区西兴街道办事处展出。
- 3、意见反馈：**单位和个人可以通过电子邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。电话请联系：89520947，13945052943。邮件请发送至：2280375353@qq.com，请注明“《杭州市滨江区西兴单元详细规划（草案）》”字样。

01 规划范围

规划单元范围：西兴单元位于滨江区东北部。规划范围北至钱塘江，东至风情大道及滨江区边界，南至南环路，西至泰安路-江晖路-江虹路，面积为13.96平方公里。



02 规划目标

结合滨江区发展大背景、资源禀赋、上位规划指引和单元发展需求，重点突出公共服务、金融办公、科技创新、文化休闲、品质宜居等功能，将本单元打造为环境优美、设施先进、交通联系方便的高品质国际化滨水公共中心；构建高新科技引领、产业配套完善、创新服务支撑的创新产业高地；营造功能混合、充满活力、舒适宜人的未来人居示范地。

03 发展规模

人口规模：规划人口 19.54 万人。

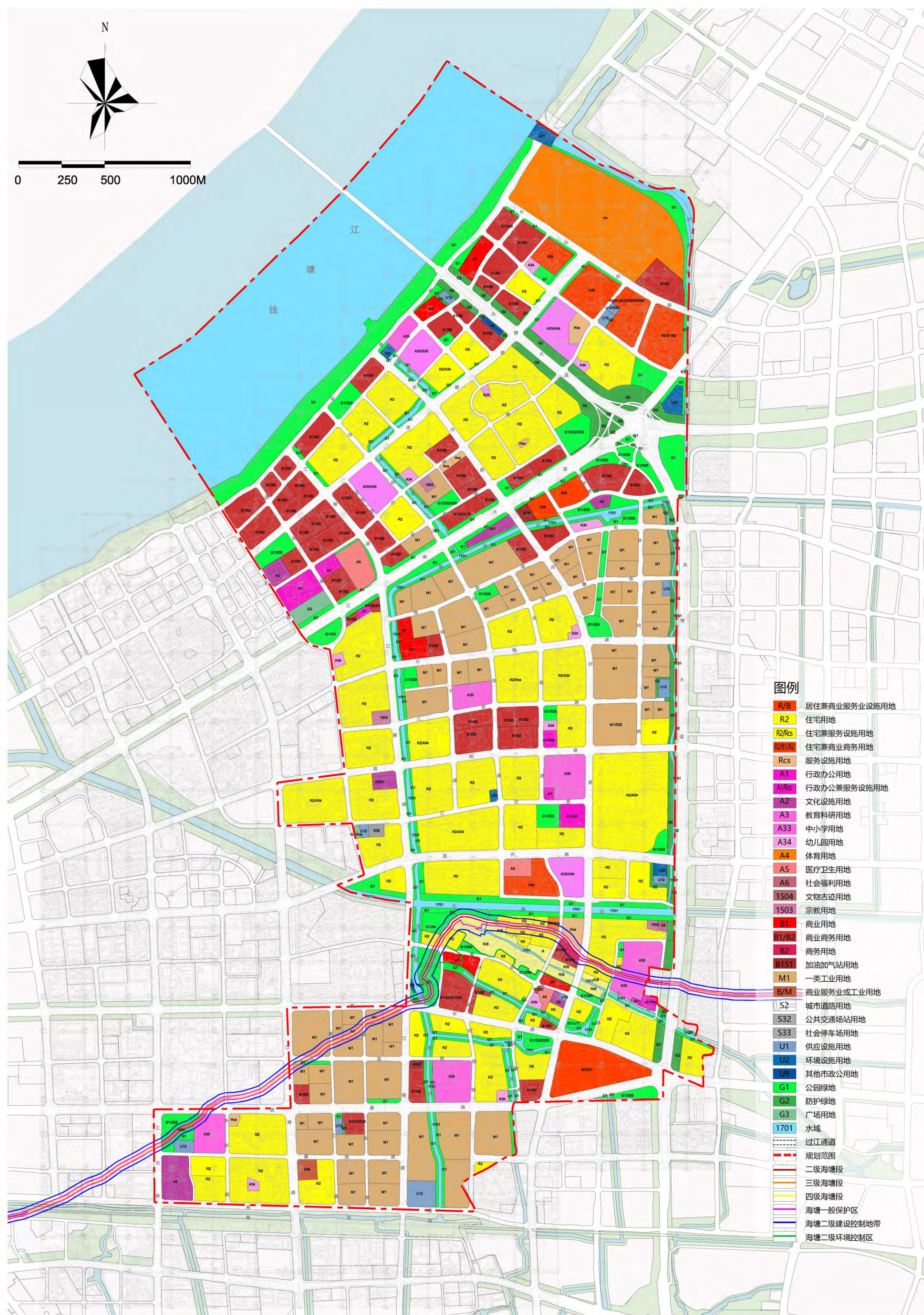
用地规模：西兴单元规划总用地面积为 1396.34 公顷，其中建设用地面积为 1175.56 公顷。

04

用地布局

规划定位：规划将西兴单元打造为国际滨江的公共服务中心，智慧创新的产城融合典范，幸福宜居的未来人居模板。

用地布局：以杭州市国土空间总体规划以及各类专项规划等作为指导，结合现状情况，尊重在建和已建项目，充分挖掘土地开发潜力，统筹考虑产业、居住等各类用地的科学合理布局，推进地区生活服务配套、引导工业更新提质，形成滨江景观优美、产业空间集聚、公服配套完善、人本活力的规划单元。



用地功能规划图

05 规划结构

规划形成“一核四心四片，一带两轴三廊”的空间结构。

“一核”：即以奥体门户心及公共服务心所组成的滨江公共服务核。

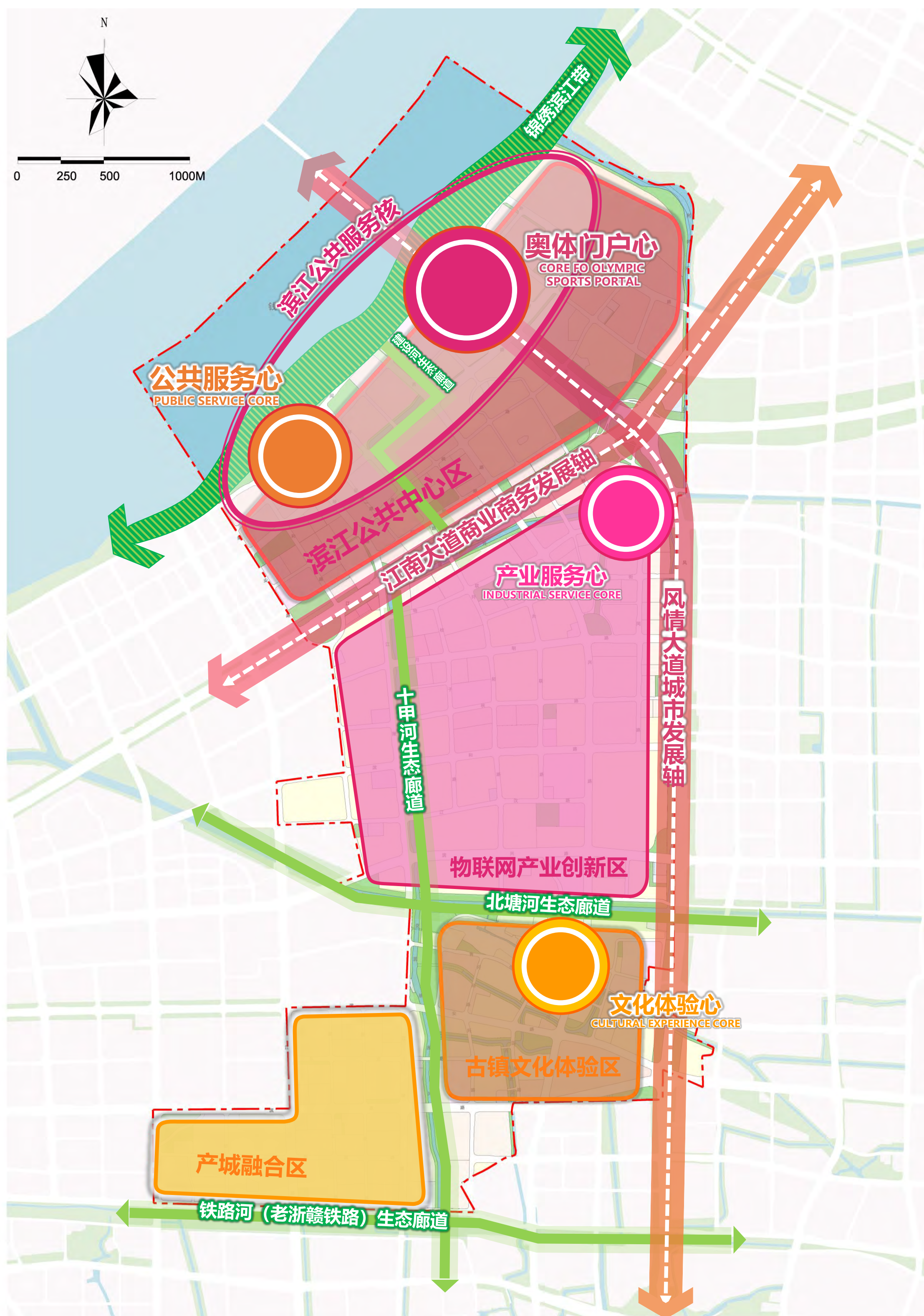
“四心”：即围绕滨江区政府形成以行政办公、商业商务为主的公共服务心；围绕西兴大桥门户区块打造以国际交流、体育运动为主体的奥体门户心；围绕智慧之门打造产业服务心；以西兴老街为核心打造文化体验心。

“四片”：滨江公共中心区、物联网产业创新区、古镇文化体验区、产城融合区。

“一带”：即滨江绿带及沿江第一界面组成的拥江国际滨水活力带。

“两轴”：即风情大道城市发展轴和江南大道商业商务发展轴。

“三廊道”：即十甲河生态廊道、北塘河生态廊道、铁路河生态廊道。



规划结构图

06

综合交通

1.快速路

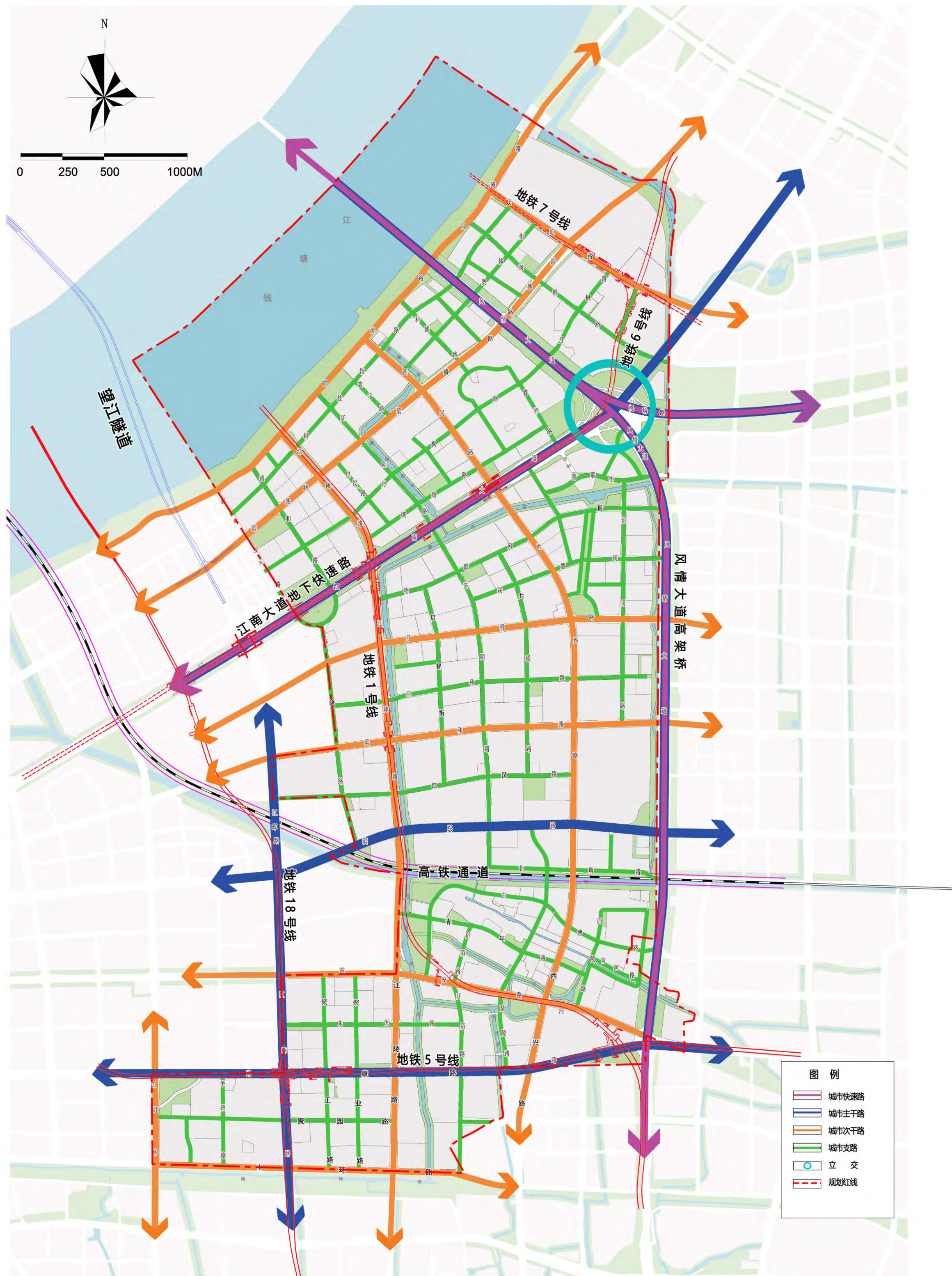
规划基于现状基础，结合规划交通需求，对原规划道路系统进行局部调整优化，形成便捷高效的道路系统。单元道路系统划分为快速路、主干路、次干路、支路四级。

(1) **城市快速路**：“一横”为江南大道—机场高速路、“一纵”为西兴大桥-风情大道。

(2) **城市主干路**：以“三横两纵”为主框架，“三横”为江南大道（地面道路）-奔竞大道、滨兴路、滨康路，“两纵”为江晖路（望江隧道）、风情大道（地面道路），道路红线宽度为46-60米。

(3) **城市次干路**：以“六横四纵”为主框架，“六横”为闻涛路、滨盛路、月明路、滨和路、滨安路、南环路，“四纵”为江陵路、西兴路、江虹路、飞虹路，道路红线宽度为26-44米。

(4) **城市支路**：主要承担沿线地块进出集散功能，提升路网系统可达性。



道路交通规划图

07

蓝绿空间

规划形成“连江通湖，两廊五带、两心多点”的空间景观格局。其中：

“**两廊**”：提升两大道路景观廊道，分别为江南大道城市景观廊道、风情大道城市景观廊道。

“**五带**”：滨江景观带、北塘河景观带、十甲河景观带、建设河景观带、铁路河景观带。

“**两心**”：滨江公园景观核心、西兴老街文化公园景观核心。

“**多点**”：分布于单元内的各大集中公园绿地。

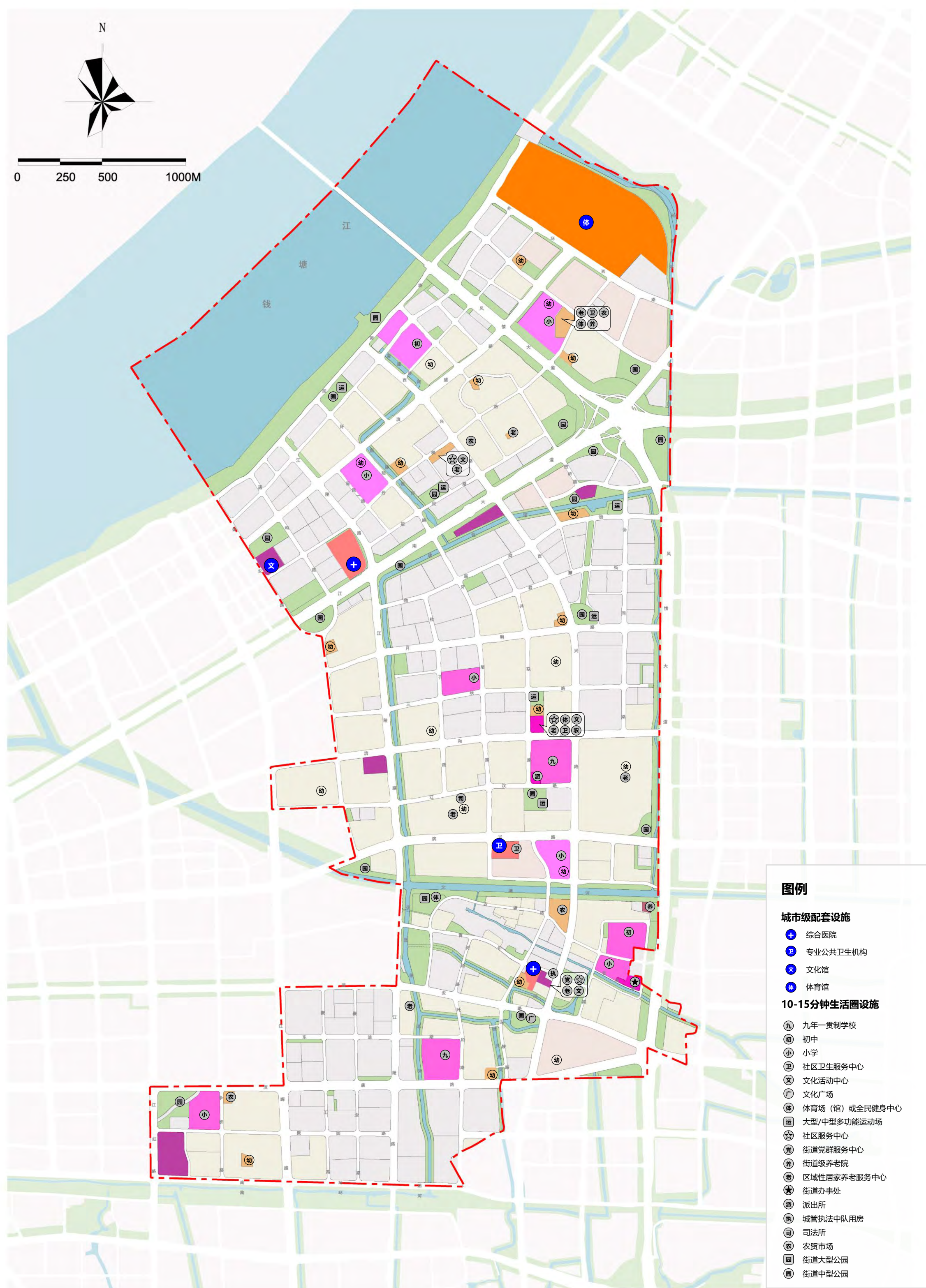


08 公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。按照级别，公共服务设施分为城市级公共服务设施、社区生活圈级公共服务设施。

城市级公共服务设施：（1）文化设施：保留滨江区文化中心。（2）体育设施：保留奥体中心主体育场。（3）医疗设施：保留杭州市武警医院、滨江区疾控中心和浙江省人民医院滨江分院。

生活圈级公共服务设施：（1）教育设施：单元共有 2 所初中、2 所九年一贯制学校、6 所小学和 21 所幼儿园。（2）其他生活圈级设施：单元共划分 3 个 10-15 分钟社区生活圈和 11 个 5 分钟社区生活圈。在各生活圈内，按照“鼓励集中、兼顾分散”的方式进行合理布局。



公共服务设施规划图