



总体经济技术指标		
序号	项目	面积 m2
1	总用地面积	246310
2	总建筑面积	1837
3	建筑密度	0.58%
4	容积率	0.0075
5	绿地面积	182707
6	绿地率	74.18%

总体建筑主要经济技术指标			
序号	项目	面积	
1	总体用地面积	246310	
	总体总建筑面积	1837	
2	地上建筑	服务性建筑	1235
		休憩性建筑	509
		公厕	93
	地下建筑	地下公共停车库	无
3	建筑占地面积	1442	
4	绿地面积	182707	
5	机动车停车位	212个	

新建区块海绵城市技术指标				
汇水面种类	投影面积 m2	流量径流系数	雨量径流系数	综合雨量径流系数 ψ_C
总用地面积	97668			0.29
绿地	63340	0.15	0.097	
普通屋面	1885	0.85	0.017	
透水铺装地面	22810	0.35	0.082	
混凝土和沥青路面及广场	7750	0.85	0.071	
水面	1883	1.0	0.02	
设计地区	杭州市	设计满足年经总流量控制的雨水总量为2998.4m ³		
年径流量总控制率	85%	设计的雨水控制与利用设施的调蓄容积869.5m ³		
设计日降雨量	30.7mm	实际设置的雨水调蓄容积939m ³		
备注：北塘河两岸及周边区域提升改造工程（三期）总用地面积为246310m ² ，其中透水铺装42145m ² ，绿化面积182707m ² ，其余为普通铺装、建筑等。海绵设施主要布于新建及改造较大区块内（江月路——风情大道段区的北岸地带），区块面积约为97668m ² ，其余区块仅对现有步行道进行透水铺装的改造，区块总面积约为151263m ² 。				

北塘河三期工程中绿化面积约182707平方米，园路面积约59575平方米，景观水系面积约2586平方米。沿河驳岸总长约8382米。

杭州高新技术产业开发区公司：
原规划单位在批准土地范围内按设计图纸及居住[2020]26号等文件建设北塘河三期及沿线区域提升改造工程（二期）。

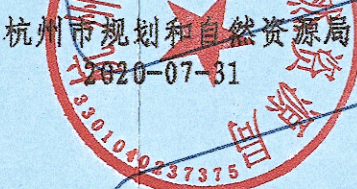
一、设计工程：
驳岸长度8382米（均为新建）。

二、附属工程（构筑物）：
总建筑面积1837平方米（均为地上）。

三、其他事项：
1、建设单位应协调处理好与周边地块、市政道路及管线、河道等关系，建设中落实相关部门的意见。
2、建设前，应对项目进行定位放线，建成后进行竣工测量并报送我局。

附图作为建字第330108202000037号附图。

请先委托有关部门定位放线
领取得施工许可证并经竣工验收合格后方可施工
施工前在现场设置建设项目规划公示牌



环形廊：钢混结构
地上1层，H=3.30米

服务站4：钢混结构
地上2层，H=8.49米
面积211平方米

景观亭廊1：钢混结构
地上1层，H=6.06米

景观亭廊2：钢混结构
地上1层，H=6.04米

景观亭廊3：钢混结构
地上1层，H=8.10米

景观亭廊4：钢混结构
地上1层，H=7.32米
面积1024平方米

服务站3：钢混结构
地上2层，H=11.49米
面积1024平方米

景观亭廊5：钢混结构
地上1层，H=6.90米

公厕2：钢混结构
地上1层，H=4.90米
面积1024平方米

北塘河三期总平面图 1:3600

设计单位
杭州园林设计院股份有限公司
HANGZHOU LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址：风景园林甲级 A120013139
资质等级：风景园林（A）级
资质证书：A230013139
文物保护区内景观设计乙级：A102013002
电话：0571-89500011 传真：0571-89500002 网址：www.hzli.com

建设单位
杭州高新技术产业开发总公司

工程名称
北塘河三期及沿线区域提升改造工程（二期）

子项名称
总平面图

图名
北塘河三期总平面图

姓名	姓名
审定	崔宝云
审核	崔宝云
项目负责人	杨永胜
专业负责人	朱志斌
设计	于静
绘图	于静
校对	朱志斌

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱志斌
注册号：3301313-003
有效期至：2021年6月30日

校核人
朱志斌

出图章
杭州园林设计院股份有限公司
风景园林设计甲级 A120013139
风景园林工程甲级 A102013002
风景园林工程乙级 A102013002
浙江省住房和城乡建设厅监制
水景工程专用章无效

工号	19-19	图别	总图
册号	Z1-1	修改版次	
日期	2020.05	修改版次	