

招标公告

1. 招标条件

第三工业综合体项目设计已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司，委托代理机构为浙江建友工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的第三工业综合体项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算35000万元，其中工程费用约25000万元。建设规模：本项目位于浦乐单元，西至规划地块，北至规划绿地，东、南至规划支路，总用地面积为10393平方米，总建筑面积约44618平方米，用地性质为一类工业用地（M1）。周边以办公、生产用房、住宅、学校为主，交通便利，区域条件优越，且处在高速发展的新片区，项目东侧的住宅小区、南侧的浦沿小学（山二分校）、西侧的工业建筑正在快速建设。

容积率不大于2.8且不低于1.2，建筑密度不大于40%，绿地率不小于20%，建筑高度不大于40米，地下室不小于2层。

建设地点：杭州市滨江区浦乐单元的M1-30地块，西至规划地块，北至规划绿地，东、南至规划支路。

2.2 招标范围：方案深化设计、初步设计、施工图设计（含BIM设计服务，符合施工图审查要求）、竣工图绘制、交评、能评、环评、日照分析。包括完成方案深化设计及优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整），相关评估类项目（包含能评、交评、环评、日照分析、绿建设计及评价、景观风貌区三维分析及论证）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及工程勘察的配合和报审配合等。

设计内容主要包括但不限于：完成本项目规划红线范围内的建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、装修（公共部位精装修，物管配套用房精装修，其他地方二次装修由需求方自行考虑，相关装修标准符合竣工验收标准。）、室外市政（含室外综合管线及景观绿化工程）、PC设计（含对后续施工总包单位PC深化图进行复核）、综合管线BIM设计（含抗震支架）、泛光照明、电梯及电梯装饰、厨房设备设施设计（如需要）、强电的配电室变压器或开关站变压器等工程设计的配合、充电桩设计、海绵城市建设、标识系统（楼宇和景观）、交通设施及标识标线（总图及地下室）等与工程建设相关的设计内容，并对环保、卫生、人防、消防、交通、智能化作说明等凡涉及本地块全部的工程施工图设计；积极做好与建设方及相关单位的沟通与协作，对后续施工图纸的实施过程进行跟踪并提供相应配套技术服务等。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并应完成招标人、使用方和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

2.3 设计服务期限：90日历天

3. 投标人资格要求

3.1 具备设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级__资质

;

3.4本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求:

3.5投标人及其法定代表人、拟派项目负责人至投标截止日止(近三年)无行贿犯罪记录,以中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果以网站页面显示内容为准;

4. 招投标形式

(A) 线下招投标,线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台](http://115.233.209.212:88)(<http://115.233.209.212:88>)、[杭州市公共资源交易网](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/)(<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>)下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址:潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台](http://115.233.209.212:88)(<http://115.233.209.212:88>)、[杭州市公共资源交易网](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/)(<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>)自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2022年01月24日 09:45:00 (北京时间,下同),递交地点为 1-2404。

7. 联系方式

招 标 人: 杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司

地 址: 杭州市滨江区长江南路158号

联 系 人: 陈工陈工

电 话: 0571-81067021

招标代理机构: 浙江建友工程咨询有限公司

地 址: 杭州市萧山区金城路438号东南科技研发中心1306

联 系 人: 丁佳威

电 话: 15068804241

2022年01月04日