

绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室文件

绍柯公管办〔2022〕19号

关于做好2023年度柯桥区行政企事业单位 设计、监理定点采购工作的通知

各镇（街道、开发区）、区机关各部门、直属投资公司、各定点入围企业：

2023年度柯桥区行政企事业单位设计、监理定点采购已经公开招标完成，现将定点服务入围单位（详见附件一）予公布，并就有关事项通知如下：

一、适用范围及内容

1、本次设计、监理定点服务，适用于柯桥区各行政事业单位、社会团体、国有企业（以下简称“建设单位”）单项合同估算价在100万元（不含）以下的房屋建筑工程、市政公用工程、水利工

程、公路工程的项目设计和施工监理。

2、本次设计、监理定点入围有效期为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。在定点入围有效期内，如遇政策调整或价格波动较大时，区公共资源交易中心有权终止合同并重新组织招标。协议有效期到期后，如社会各界反响良好、无重大政策性调整或无明显价格波动时，区公共资源交易中心有权延长协议期限，最多延长至 2024 年 12 月 31 日。

3、单项合同估算价按照工程设计收费基价表（附件二）、监理服务收费基价表（附件三）计算（计算时不考虑任何调整系数），在此基础上，结合定点入围单位的优惠折扣确定实际合同价格。

二、 定点入围服务单位选择

1、本次入围单位的中标报价为最高限价（或起始折扣幅度），建设单位应当根据实际工作内容、项目预算和市场行情，确定资质要求，并与符合资质的定点入围单位进行议价或竞价，以获得更优质的服务和更优惠的价格。

2、单项合同估算价在 30 万元（不含）以下的设计、监理项目，建设单位可在本次定点入围单位内直接选择服务单位，并在服务单位原中标报价的基础上进行议价优惠后（附件四），确定实际合同价格。

3、单项合同估算价在 30 万元到 100 万元（不含）的设计、监理项目，建设单位应在本次定点入围单位内选择不少于 5 家定点入围单位进行二次竞价，其中业主可直接选择不超过 3 家，其

余名额须随机抽签产生，并根据不同的服务需求，通过以下方式之一，确定服务单位和合同价格，当有效报价不足 3 家时，应重新组织竞价：

（1）抽签定标：建设单位直接确定合同价格，通过随机抽签的方式确定服务单位（附件五），建设单位确定的合同价格应不高于（或优惠于）所有参加抽签的定点入围单位的原中标报价。

（2）平均价法：由定点入围单位在原中标报价基础上进行优惠报价，进行算术平均，以不高于平均值且最接近平均值者为服务单位，报价相同时抽签确定。

（3）最低价法：由定点入围单位在原中标报价基础上进行优惠报价，最低报价为服务单位，报价相同时抽签确定。

4、建设单位确定服务单位后，应按规定签订服务合同，计费基础、结算方式等相关条款应以本次行政企事业单位设计、监理定点采购的招标文件及合同主要条款为准，并可要求服务单位缴纳不高于合同价 2% 的金额作为履约保证金。其他未尽事宜，可依法自行协商解决。

5、实施定点采购项目均应在限额以下交易系统中留痕。具体操作为：进如限额以下交易系统（登录柯桥区公共资源交易中心官网首页，招标代理机构从“**会员单位登录**”进入，行政企事业单位从“**中心人员登录**”进入，如有问题，可咨询：84125969），新建项目，选择定点采购方式，按系统规定的要求留痕，上传包括但不限于以下资料：限额以下项目招标采购申请表、限额以下

项目现场抽签情况记录表、各定点单位报价单(定点采购)、开标评标计分汇总表、限额以下项目招标采购备案表、合同等内容。并应做好纸质资料的存档工作，以备检查。

6、如建设单位不选择定点入围单位的，须经建设单位主管部门批准后，按照区内限额以下交易管理有关规定，组织开展招标采购工作。

三、管理及工作要求

1、本次设计、监理定点入围到期后，如上级政府开展区域范围内统一招标采购并允许共享招标采购结果的，区公管办认为无明显异议且无政策性因素需调整的，可视情引用招标结果，不再另行招标。

2、各建设单位应强化内部管理，做好定点采购工作，杜绝设置过高的资质要求、未签合同先行委托、向服务单位提出合同以外的不合理要求等违规行为。

3、各定点入围单位应诚实守信，严格遵守本次定点采购的各项约定，在资质许可的范围内规范执业，高质量完成设计、监理等服务工作，为我区各项民生工程的顺利推进作出积极贡献。

4、定点入围单位实行动态管理，各建设单位在工作中，如发现定点入围单位存在无故拒绝、恶意竞价、降低服务标准、串通投标、转包、出借资质等违法违规行为的，应及时向区公管办书面反映，区公管办将视情节轻重进行惩处，直至取消相关单位的定点入围资格，列入失信黑名单，并进行市场准入限制。

5、在执行过程中如有问题，可及时与区公共资源交易中心联系，联系电话：0575-84138502、84130780、84130811。

附件一：2023年度柯桥区设计、监理定点服务入围单位名录

附件二：工程设计收费基价表

附件三：监理服务收费基价表

附件四：定点单位报价单（一）

附件五：定点单位报价单（二）

附件六：定点采购招标文件

绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室

2022年12月26日

绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室 2022年12月27日印发
