

绍兴市财政局文件

绍市财采监字〔2021〕17号

绍兴市财政局关于确定 2022-2023 年度 绍兴市行政事业单位网上服务市场资产 评估服务（定点采购）供应商的通知

市级各单位，定点供应商：

为提高政府采购效率，经绍兴市公共资源交易中心通过公开征集的方式，确定了杭州华正房地产估价咨询有限公司等 73 家供应商为 2022-2023 年度绍兴市资产评估定点供应商（详见附件）。现就做好资产评估服务定点采购工作有关事项通知如下：

一、适用范围及服务内容

入围本次资产评估 73 家供应商（详见附件），适用于绍兴市本级、越城区、柯桥区、上虞区、诸暨市、嵊州市、新昌县

各级党政机关、事业单位和社会团体年度采购预算金额在公开招标限额（不含）以下的资产评估服务项目；

资产评估服务的内容主要包括：国有资产处置、以非货币性资产对外投资、出租、产权转让、资产转让转换、资产诉讼、接受非国有单位以非产抵债或出资等方面的资产评估等。

二、定点供应商的选择及其报价

本次确定的定点供应商有关报价等情况请详见附件，其中各供应商的报价为最高报价（或最小下浮率），各采购单位可根据本单位实际需要和采购预算，进一步与定点采购供应商在投标报价基础上，分散限额（不含）以下的项目进行直接议价，分散限额以上公开招标限额（不含）以下的项目开展二次竞价，以获得服务更优质和价格更优惠的供应商。

三、有效期

绍兴市本级、越城区、柯桥区、上虞区、嵊州市、新昌县有效期为：自发文之日起至2023年12月31日止。

诸暨市有效期：2023年1月1日至2023年12月31日。

四、相关的工作要求

各定点供应商应该自觉遵守有关规定，评估服务必须符合《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》的要求。遵守廉政纪律和职业道德，保守资料数据的秘密；严格按照采购人的有关规定和要求实施资产评估服务，接受采购人的指

导、监督和管理，同时按采购人的质量和进度要求及时提供结果以及与服务事项相关的资料；不得将承接的业务对外转包，不得以任何借口违反独立审计准则和质量控制准则，降低执业质量，并同意对承担相关业务的质量向社会公示。对擅自降低优惠率，或故意隐瞒和不兑现相关服务承诺的定点供应商一经发现并查实，将视情节轻重按规定给予警告、通报、罚款，直至取消定点供应商资格，并列入不良供应商名单。

各采购单位应加强单位预算和财务管理，任何人不得向定点供应商提出正常服务以外的不合理要求，不得擅自向非定点供应商进行采购。否则，财务上不得报销列支。

各区县（市）财政局、市公共资源交易中心将对资产评估定点供应商履约情况实行动态管理，建立服务履约情况记录。各单位工作中发现问题应及时向财政局或市公共资源交易中心反映（市财政局联系人：朱欢欢，联系电话：85209806；市越城区财政局联系人：季扬，联系电话：85221643；柯桥区财政局联系人：联系电话：潘建卫；联系电话：85583606；上虞区财政局联系人：许淑兰，联系电话：82154859；诸暨市财政局联系人：金永康，联系电话：87113458；嵊州市财政局联系人：陈秋英，联系电话：83337168；新昌县财政局联系人：任卫杰，联系电话：86621309；市公共资源交易中心联系人：陈虹，联系电话：88021642）。

附件：资产评估供应商情况一览表



抄送：浙江省财政厅，越城区财政局、柯桥区财政局、上虞区财政局、
诸暨市财政局、嵊州市财政局、新昌县财政局。

绍兴市财政局办公室

2021年12月30日印发

附件

2022-2023 年度绍兴市网上服务市场 资产评估服务 (定点采购) 项目供应商情况一览表

序号	供应商名称	优惠率 (%)	供应商地址	总协调人及联系方式	框架协议
1	杭州华正房地产估价咨询有限公司	45%	杭州市拱墅区湖墅南路 318 号四楼	王婷, 13185064071	PDF 格式
2	浙江亿安联诚土地房地产评估有限公司	40%	绍兴市诸暨市诸暨东旺路 218 号永业大厦 10 楼 1001	蔡慧芝, 13758586859	PDF 格式
3	绍兴国标联合资产评估事务所(普通合伙)	40%	绍兴市越城区东池路 50 号 422	莫芹, 13095668290	PDF 格式
4	浙江矿评房地产资产评估有限公司	35%	杭州市拱墅区莫干山路 972 号 10 幢 7 层 705 室	郦晟, 13805748746	PDF 格式
5	绍兴天阳房地产资产评估有限公司	50%	绍兴市越城区城南翠苑新村写字楼 7 幢 410-3 室	盛国强, 13757506037	PDF 格式
6	天源资产评估有限公司	32%	杭州市江干区新业路 8 号华联时代大厦 A 座 1202 室	吴小强, 13758247890	PDF 格式
7	诸暨广信资产评估有限公司	30%	绍兴市诸暨市暨阳街道金鸡山路 12 号蓝铂公寓 010508-010512	张广武, 13967558686	PDF 格式
8	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	48%	绍兴市越城区二环南路 1991 号 E 幢 5 楼	周琳杰, 14757564646	PDF 格式
9	诸暨市正昊房地产评估有限公司的框架协议	40%	绍兴市诸暨市暨阳街道苎萝东路 268 号宏祥商业广场 1A1B 幢 000407	曲延斌, 13575575280	PDF 格式
10	浙江绍兴博越房地产资产评估有限公司的框架协议	50%	绍兴市诸暨市浣东街道东一路 70 号文体大厦 13 楼	刘晓杰, 15257576332	PDF 格式
11	博文房地产评估造价集团有限公司	50%	北京市西城区宣武门外大街 20 号 6 层办公 0713	徐文井, 15857526826	PDF 格式
12	浙江天汇资产评估有限公司	35%	杭州市环城北路 57 号杭州喜得宝大酒店五楼 5004 室	解利君, 13515818580	PDF 格式

13	丽水市恒基房地产评估有限公司	31%	丽水市莲都区大洋路2-6号第7层	王钢华, 18157888000	PDF 格式
14	绍兴市华众房地产资产评估有限公司	50%	绍兴市诸暨市浣东街道东一路100-15号	石建飞, 13705757198	PDF 格式
15	绍兴兴业房地产资产评估有限公司	40%	绍兴市越城区解放大道669号巨星大厦1601室-15、16、17、18	金友良, 13705857022	PDF 格式
16	浙江国信房地产土地估价咨询有限公司	50%	杭州市下城区潮鸣街道体育场路102号388-398室	何伟勇, 15868889432	PDF 格式
17	绍兴宏泰资产评估有限公司	40%	绍兴市越城区西咸欢新村29号	张明敏, 13004605169	PDF 格式
18	浙江天平房地产资产评估有限公司	30%	杭州市文三路252号伟星大厦13楼	谢玉琪, 13666601668	PDF 格式
19	绍兴市平正房地产土地资产评估事务所(普通合伙)	40%	绍兴市越城区马臻路205号2幢三楼-1	陶忠良, 13615755677	PDF 格式
20	绍兴通大资产评估有限公司	30%	绍兴市越城区二环北路88号	朱海明, 13094605770	PDF 格式
21	浙江同际资产评估有限公司	45%	绍兴市上虞区百官街道市民大道588号五洲大厦5楼	任国娟, 13735323053	PDF 格式
22	绍兴昌业房地产评估事务所(普通合伙)	35%	绍兴市越城区昆仑商务中心第2幢1单元906室	陈彤, 15967507001	PDF 格式
23	诸暨市中天正和土地房地产评估有限公司	40%	绍兴市诸暨市暨阳街道浣纱支路56幢10号202室	俞彩新, 18888776098	PDF 格式
24	浙江省值房地产土地资产评估有限公司	45%	杭州西湖区天目山路142号9楼901室	姚艳秋, 18658879251	PDF 格式
25	嘉兴中磊资产评估有限公司	65%	嘉兴市南湖区中环南路中环广场东区A单元402号	徐卫宝, 0573-82627291	PDF 格式
26	绍兴天恒资产评估有限公司	35%	绍兴市越城区稽山街道延安东路505号1205室	邵永为, 18888760525	PDF 格式

27	杭州禄诚资产评估有限公司	42%	杭州市拱墅区美都广场 A 座 1001 室	陈雄伟, 13067865525	PDF 格式
28	杭州鼎信房地产资产评估测绘有限公司	30%	杭州市西湖区文三路 508 号 1806 室	潘大勇, 18072886777	PDF 格式
29	深圳市世纪中盛土地房地产资产评估咨询有限公司	50%	广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 1611	王盛, 18072968893	PDF 格式
30	浙江荣成资产评估有限公司	32%	杭州市上城区太和广场 8 号 408 室	胡明卫, 13957115664	扫描件格式
31	绍兴天弘资产评估事务所(普通合伙)	50%	绍兴市柯桥区柯桥街道蓝天兴都商务大厦 0402 室	沙建尧, 13004613699	PDF 格式
32	诸暨天宇资产评估有限公司	60%	绍兴市诸暨市浣东街道东二路 107 号万达财富大楼 000901	何承挺, 13989513160	PDF 格式
33	绍兴天泉资产评估有限公司	35%	绍兴市越城区胜利东路 405 号国茂大厦 702-3 室	葛劲夫, 13806756330	PDF 格式
34	浙江新华资产评估有限公司	40%	杭州市滨江区香溢大厦 17 楼 1702	周佳丽, 17858973815	PDF 格式
35	新昌中大资产评估事务所	40%	绍兴市新昌县南明街道文体路 107 号	张雪峰, 13506750510	PDF 格式
36	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	61%	北京市西城区阜外大街 1 号东座 18 层南区	沈宇婷, 19857323661	PDF 格式
37	浙江天衡房地产评估咨询有限公司	33%	杭州市西湖区竞舟路 232 号	杨菲菲, 13757194121	PDF 格式
38	浙江城乡房地产土地资产评估有限公司	50%	台州市温岭市太平街道万昌西路 177 弄 1 幢 201 室	施萌萌, 15801340803	PDF 格式
39	金证(上海)资产评估有限公司	32%	上海市嘉定区澄浏中路 2539 号 1303 室-1	徐晓斌, 13951986116	PDF 格式
40	浙江博大房地产土地资产评估有限公司	40%	绍兴市越城区人民东路 1051 号 3 幢 301 室	沈丽丽, 13454530576	PDF 格式

41	浙江之源资产评估有限责任公司	35%	杭州市西湖区文三路 90 号 71 幢 9 层东 909-911 室	郑道宏, 13336091572	PDF 格式
42	绍兴市平准房地产资产评估有限公司	62%	绍兴市越城区中兴中路 188 号中兴公寓南楼 6A	朱天安, 18258517205	PDF 格式
43	浙江国仲盈信房地产土地资产评估咨询有限公司	40%	杭州市拱墅区觅渡桥路华浙广场 1 号 10A	任鹏飞, 18267125905	PDF 格式
44	绍兴市世济房地产土地资产评估有限公司	45%	绍兴市越城区中兴南路 95 号 301 室	霍秀梅, 13221576266	PDF 格式
45	绍兴大统资产评估有限公司	40%	绍兴市越城区金丰大厦 7 层	胡骏杰, 18658586207	拍照格式
46	绍兴华越资产评估事务所(普通合伙)	35%	绍兴市越城区延安路 27 号三楼	冯晓燕, 13606758211	PDF 格式
47	浙江中企华资产评估有限公司	35%	杭州市江干区新塘路元华旺座中心 1 幢 2001 室	卓铜润, 18957120719	PDF 格式
48	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司	30%	杭州市拱墅区莫干山路 841 弄 23 号 2 幢一层 103 室	刘运宏, 13833573000	PDF 格式
49	北京中金浩资产评估有限责任公司	50%	北京市东城区广渠门内大街 90 号楼 5 层办公 507 号	刘欣, 13520181830	PDF 格式
50	浙江中远资产评估有限公司	30%	杭州市马腾路 36 号 3 幢 604 室	李莉, 15158866530	照片格式
51	绍兴天汇房地产评估有限公司	35%	绍兴市上虞区百官街道财富广场 3 号楼 1001 室	寿双伶, 15157567258	PDF 格式 公司无盖章, 上虞
52	哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司	30%	杭州市拱墅区莫干山路 102 号立新大厦 11 层 1125 室	黄圣量, 13805789066	PDF 格式
53	杭州国明资产评估事务所(普通合伙)	40%	杭州市江干区同方国际大厦五层 511 室-3	陈华妹, 13757161034	PDF 格式
54	温州兄弟资产评估有限公司	30%	温州市鹿城区南汇街道车站大道 577 号财富中心 903 室-1	杨心田, 18312903090	PDF 格式

55	绍兴市弘正房地产资产评估事务所 (普通合伙)	30%	绍兴市上虞区百官街道锦瑞大厦 1710 室	林建军, 13858451136	PDF 格式
56	嵊州大诚联合资产评估事务所(普通 合伙)	30%	绍兴市嵊州市三江街道新悦路 88 号君悦新天地 18 幢 商务楼 14 层 1407	尹笑娴, 18967533008	PDF 格式
57	绍兴市天马资产评估事务所(普通合 伙)	50%	绍兴市上虞区百官街道王充路 588 号德盛大厦 1501 室	万青, 15925837924	PDF 格式
58	浙江中兴房地产土地资产评估有限 公司	40%	绍兴市柯桥区柯岩街道谢秋公路以东新未庄	朱翔, 15958585108	PDF 格式
59	浙江中诚健资产评估有限公司	35%	杭州市西湖区文三路 498 号天苑花园 2 幢 20F	叶春英, 13758264725	PDF 格式
60	杭州建银房地产评估有限公司	50%	杭州市下城区体育场路 216 号 11 楼 1110、1111、1112 室	钱建荣, 13705812884	PDF 格式
61	新昌信安达资产评估有限公司	40%	绍兴市新昌县七星街道十九峰路 99 号	吴敏东, 13806746899	PDF 格式
62	绍兴尚义资产评估有限公司	45.5%	绍兴市越城区解放北路 46 号 4 楼	宗斌, 13606556732	PDF 格式
63	绍兴方圆房地产土地资产评估有限 公司	48%	绍兴市越城区阳明北路 80 号 A 楼一楼 1-1 (007 室-012 室)	吴炳娥, 13675784032	PDF 格式
64	嵊州信元资产评估有限公司	30.5%	绍兴市嵊州市三江街道兴旺街 281 号四楼	陈银燕, 13362531388	PDF 格式
65	国众联资产评估土地房地产估价有 限公司	40%	广东省深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1008 室	陈家珺, 18658855605	PDF 格式
66	中证房地产评估造价集团有限公司	56%	江苏省南京市鼓楼区建宁路中央金地广场 3 幢 1403-1406 室	吴越萍, 13575502657	PDF 格式
67	绍兴市中发资产评估事务所有限公 司	40%	绍兴市越城区车站路 2 号七楼 715 室	张雅娟, 13065526676	PDF 格式
68	浙江中联耀信房地产估价有限公司	35%	杭州市江干区钱潮路 618 号铭鑫大厦 13 层	虞浙安, 13957557356	PDF 格式

69	绍兴时代资产评估事务所（普通合伙）	35%	绍兴市越城区昆仑商务中心2幢1单元906室-1	陈彤，15967507001	PDF 格式
70	北京中同华资产评估有限公司	35%	北京市西城区金融大街35号819室	胡建娟，13957102639	PDF 格式
71	国融兴华（杭州）资产评估有限公司	45%	杭州市钱塘新区白杨街道2号大街501号6-309-2室	解伟，15306570777	PDF 格式
72	南京天健勤业房地产土地资产评估测绘有限公司	50%	江苏省南京市鼓楼区中山路81号2708室	马卫永，15295554034	PDF 格式
73	坤元资产评估有限公司	30%	杭州市西溪路128号901室	陈晓南，13858085569	PDF 格式