

2024年柯桥区国有投资项目建设计划调整表（新增项目）

单位：万元

序号	项目名称	基 本 情 况									2024 年 计 划				新增项目的必要性或有关依据	建设单位	项目责任单位		
		建设内容及规模	总投资	其 中			建设地点	建设用地(亩)		拆迁面积(平方米)	计划开竣工时间	投资额	其 中					当年底形象进度	
				自 筹	贷 款	其 他		面 积	性 质				自 筹	贷 款					其 他
合计		440055	270931	167674	1450		383.4		285		83325	78970	2905	1450					
一、新增实施类		236120	177165	57505	1450		94.4		285		83325	78970	2905	1450					
1	金柯桥大剧院提升改造工程	本项目建设规模约23000平方米，建设内容主要包含场外景观工程、建筑立面工程、亮化工程、室内工程、舞台设施工程等配套工程	7000	2100	4900	0	柯桥区群贤路1799号	0	/	0	2024.09-2025.03	3000	900	2100	0	完成工程量43%	本次提升改造旨在提高大剧院的演出品质和效益，提升观众体验，推动文化事业发展，同时也为2024年及今后区里开两会提供场地	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	开发经营集团
2	柯桥供水公司供水设施提升改造工程	配电房、流量机房规范化改造，凤凰山、齐贤泵站提档优化，稽东王坛水厂化验室、给水管网升级改造等	550	550	0	0	柯桥区	0	/	0	2024.11-2025.10	55	55	0	0	完成工程量10%	凤凰山、齐贤泵站等相关建筑物设施设备老化，根据规范化水厂创建要求对相关建筑物及给水管网进行提档改造	绍兴柯桥供水有限公司	水务集团
3	滨海供水公司工业水转输管网优化工程	新建DN1000-1400管道240米、配套阀门安装等	520	520	0	0	马鞍街道	0	/	0	2024.11-2025.07	100	100	0	0	完成工程量20%	为有效保障供水安全性以及降低生产制水成本，同时缓解北侧区域水压不足问题，因此实施该工程	绍兴柯桥滨海供水有限公司	水务集团
4	西二路给水管道配套工程	新建工业、生活给水管道DN500、DN400、DN300和DN200管，合计敷设约3000米及相应管配件	600	600	0	0	马鞍街道	0	/	0	2024.11-2025.10	120	120	0	0	完成工程量20%	配套西二路给水管，为附近区块提供供水保障	绍兴柯桥环境建设发展有限公司	水务集团
5	临空中科智芯产业园新建工程	用地面积约40亩，新建及装修厂房，地上建筑面积约70000平方米，地下室建筑面积约10000平方米，并配套场外道路、管线、绿化等	40000	12000	28000	0	钱清街道	40	建设用地	0	2024.12-2027.09	500	150	350	0	开工建设	为拓展临空开发集团创新产业需要	临空开发集团	临空开发集团、钱清街道
6	浙江星柯先进光电显示产业项目电力配套工程	1、星柯光电双回路110KV电力接入工程：220kV江桃变-110kV星柯光电变，新建110kV路径长约13km；220kV余渚变-110kV星柯光电变，新建110kV电缆路径长约7km；2、两路涉铁路径长约100m；3、星柯光电双回路10KV临时电力接入工程；4、2023-08地块电力迁改工程；5、YXQ-02-02-57地块电力迁改工程；6、钱清2023-14号地块临变接入工程；7、2022-10地块10KV电力接入工程	35000	10500	24500	0	杨汛桥街道、湖塘街道、钱清街道、柯岩街道	/	/	0	2024.11-2026.06	500	150	350	0	开工建设	为浙江星柯先进光电显示产业项目配套电力接入	临空开发集团	临空开发集团、杨汛桥街道、湖塘街道、钱清街道、柯岩街道
7	万绣路车辆基地安防、交通标识提升工程	1、万绣路车辆基地安防改造项目：新增门禁和道闸，监控；2、新增车辆基地各类导向、停车标识、车位规划等内容	150	45	105	0	钱清街道	0	/	0	2024.09-2024.12	150	45	105	0	完工	为满足万绣路车辆基地安防要求，增加相应安防设施	轨道交通集团	轨道交通集团
8	住房收购运营项目	对柯桥城区部分住房进行收购运营	50600	49150	0	1450	柯桥城区	0	/	0	2024.04-2024.12	50600	49150	0	1450	完成收购、过户	保障性住房及其他住房运营，其他资金1450万元为公共租赁住房租赁补贴	/	建设集团

序号	项目名称	基本情况										2024年计划				新增项目的必要性或有关依据	建设单位	项目责任单位	
		建设内容及规模	总投资	其中			建设地点	建设用地(亩)		拆迁面积(平方米)	计划开工时间	投资额	其中						当年底形象进度
				自筹	贷款	其他		面积	性质				自筹	贷款	其他				
9	浙能滨海环能厂内分布式光伏发电项目	厂区内屋顶建设分布式光伏项目，安装容量1.4MWp	550	550	0	0	滨海工业区零三丘	0	/	0	2024.10-2024.12	550	550	0	0	完工投产	为贯彻落实《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》，提高可再生能源占比，拟利用厂区内建筑屋顶建设分布式光伏项目，装机规模1.4MWp，发电全额上网	浙江浙能滨海环保能源有限公司	绍兴滨海环保公司
10	浙能滨海环能非煤低碳燃料耦合减污降碳项目	增加1套印染污泥混合燃料制备系统及配套辅助系统	150	150	0	0	滨海工业区零三丘	0	/	0	2024.10-2024.12	150	150	0	0	完工投产	根据“3060”碳达峰碳中和相关要求，为本公司实现可持续发展，新增1套印染污泥混合燃料制备系统及配套辅助系统。利用SRF、生物质等非煤燃料替代燃煤，减排二氧化碳	浙江浙能滨海环保能源有限公司	绍兴滨海环保公司
11	中国轻纺城纺织博物馆建设运营项目	项目用地面积约38亩，建设中国经纺城纺织博物馆文化艺术街区，计容建筑面积约5万方，规划建设纺织博物馆、城市规划馆，包含零售、餐饮、主力店、生活馆等商业及配套设施	90000	90000	0	0	湖东路与云集路交叉口	43.4	商业	0	2024.11-2027.12	25000	25000	0	0	开展桩基施工	根据柯桥区专题会议纪要（2024）2号文件，将该项目列入年度投资计划	浙江中国轻纺城集团股份有限公司	轻纺城股份公司
12	福全街道绍漓铁路运营服务设施建设项目	对绍漓铁路福全段进行改造运营，内容为公共设施改造提升、停车场建设、收费停车位、充电桩等，提升周边土地出让价格	8000	8000	0	0	福全街道	11	建设用地	285	2024.10-2025.12	2400	2400	0	0	完成工程量30%	稳妥推进民生实事项目建设，改善周边乡村居民的交通运营条件，提升居民生活品质	绍兴柯岩城市建设投资有限公司、福全街道	鉴湖度假区、福全街道
13	羊山攀岩中心周边配套工程	新建一幢运动员训练康复楼，把原先的两幢宿舍楼改造成攀岩运动员的餐饮和住宿的配套用房，同时对宿舍楼周边场外提升改造	3000	3000	0	0	齐贤街道羊山居委会	/	/	/	2024.09-2025.12	200	200	0	0	桩基施工	为助力柯桥区打造国际户外运动之城和配套羊山攀岩中心打造国内外一流攀岩训练基地目标，结合中国登山协会攀岩基地建设相关配置标准及运营保障要求，急需健全羊山攀岩中心周边配套建设	绍兴市柯桥区教育投资有限公司	教体局、文旅集团、会展中心
二、新增储备类			203935	93766	110169	0		289		0		/	/	/	/				
14	绍兴水处理公司曝气沉砂池改造提升工程	绍兴水处理公司曝气沉砂池池壁防腐、池上格栅、管道和阀门、低配室及控制箱等设备设施改造	550	550	0	0	柯桥经济开发区	0	/	0	2025.07-2025.12	/	/	/	/	完成备案审批	曝气沉砂池长期处于污水浸泡和气蚀环境下，池体及内部设备易遭受腐蚀、磨损，导致结构强度下降、设备功能失效等问题，进而影响沉砂效果及处理系统的稳定运行，为保障运行持续、安全运行进行改造	绍兴水处理发展有限公司	水务集团
15	工业废水分质处理提升增效工程	建设规模为20万吨/日工业废水分质处理提升增效工程，新建提升泵房稳定池、高效沉淀池、三相催化氧化加药间及设备间、芬顿加药间、变配电间等	46000	46000	0	0	柯桥经济开发区	89	/	/	2025.09-2027.06	/	/	/	/	项目前期	为有效处理印染废水，拟实施工业废水分质处理提升增效工程	绍兴水处理发展有限公司	水务集团

序号	项目名称	基本情况										2024年计划				新增项目的必要性或有关依据	建设单位	项目责任单位	
		建设内容及规模	总投资	其中			建设地点	建设用地(亩)		拆迁面积(平方米)	计划开工时间	投资额	其中						当年底形象进度
				自筹	贷款	其他		面积	性质				自筹	贷款	其他				
16	杭绍临空绿色建材产业基地及配套工程	1、杭绍临空建材加工基地新建工程：包括碎石加工厂及配套渣场，含新建厂房、场外配套设施等，年产能不低于100万吨，占地面积约20亩； 2、杭绍临空预制构件生产基地新建工程：新建厂房、设一条混凝土生产线、场外配套设施、设备采购安装调试等，占地面积约38亩； 3、杭绍临空仓储物流新建工程：新建仓储物流中心、场外配套设施、设备采购安装调试等，占地面积约65亩； 4、杭绍临空绿色建材产业基地配套工程：新建高科路西起远瞻路，东至YXQ-01-04地块东北角，道路长约279米，宽18米，面积约5315平方米；延伸南山路西起远瞻路，东至YXQ-01-02地块东北角，道路长约363米，宽18米，面积约6792平方米	52000	15600	36400	0	杨汛桥街道	123	建设用地	0	2025.03-2028.12	/	/	/	/	项目前期	为完善临空示范区基础设施建设配套功能	临空开发集团	临空开发集团、杨汛桥街道
17	绍兴轨道交通1号线(柯桥段)电客车架修项目	对绍兴轨道交通1号线(柯桥段)电客车架修咨询及18列电客车架修服务等相关工作	14000	4200	9800	0	钱清街道	/	/	/	2026.03-2028.03	/	/	/	/	项目前期	为确保绍兴轨道交通1号线(柯桥段)车辆运营安全，进行车辆架修工作	轨道交通集团	轨道交通集团
18	浙江友仕服饰地块改造提升工程	地块规划用地面积为42792平方米，地上建筑面积约为110000平方米，地下室建筑面积约15000平方米。主体建筑由原生产厂房、新建厂房、宿舍楼及地下车库四部分组成，包括对原厂房拆除、新建、二次装修等工程内容，并配套场外道路、管线、绿化等	58000	17400	40600	0	钱清街道	64	建设用地	0	2026.09-2028.09	/	/	/	/	项目前期	为拓展临空开发集团产业项目需要	临空开发集团	临空开发集团、钱清街道
19	临空星城牛头山大酒店改造提升工程	对该项目西侧商业地块改建为酒店，东侧地块(原牛头山大酒店)拆除现有建筑后，新建酒店配套设施及相关用房，地上建筑面积约为30000平方米，地下室建筑面积约10000平方米，并配套场外道路、管线、绿化等	33000	9900	23100	0	杨汛桥街道	13	建设用地	0	2026.09-2029.09	/	/	/	/	项目前期	为拓展丰富临空示范区配套建设需要	临空开发集团	临空开发集团、杨汛桥街道
20	临空产业园招商展示中心项目	室内装修采购部分设备器材、卫生洁具、家具等设施，对场外进行提升改造等，用于对外培训、招商出租	385	116	269	0	杨汛桥街道	/	/	0	2025.06-2026.06	/	/	/	/	项目前期	为改善临空示范区招商服务环境需要	临空开发集团	临空开发集团、杨汛桥街道

2024年柯桥区国有投资项目建设计划调整表（内容调整项目）

单位：万元

序号	项目名称	基本情况								2024年计划					申请调整的内容	调整理由或依据材料	项目责任单位	
		建设内容及规模	类别	总投资	其中			建设地点	计划开工时间	投资额	其中			当年底形象进度				
					自筹	贷款	其他				自筹	贷款	其他					
一、实施类调整				4842890	2764240	2048650	30000			700450	434610	260840	5000					
1	调整前	浙江农业商贸职业学院（会稽山校区）新建工程	浙江农业商贸职业学院（会稽山校区）新建工程，规划选址于柯桥区平水镇，位于绍甘线以西，原平水镇中及周边地块，用地面积约94亩	国有投资	70000	21000	49000	0	平水镇	2022.09-2025.08	40000	12000	28000	0	主体完工	总投资、当年计划投资调整	兰亭度假区	
	调整后	浙江农业商贸职业学院（会稽山校区）新建工程	浙江农业商贸职业学院（会稽山校区）新建工程，规划选址于柯桥区平水镇，位于绍甘线以西，原平水镇中及周边地块，用地面积约94亩	国有投资	84700	25410	59290	0	平水镇	2022.09-2025.08	50000	15000	35000	0	主体完工			
2	调整前	临空数智产业园（浙江人防现代产业园一期）及附属工程	1. 临空数智产业园（浙江人防现代产业园一期）：总用地约100亩，建设标准厂房，建筑面积约200000平方米，配套场外道路、管线、绿化和配套用房等； 2. 展望路（杨江大道-规划学府路）新建及周边环境改造提升工程：新建展望路从杨江大道至规划学府路，道路长约420米，宽约18米，设置桥梁一座； 3. 杨江大道绿化提档升级工程：对杨江大道局部路段、紫薇路绿化，侧石等改造提升	国有投资	125800	125800	0	0	杨汛桥街道、夏履镇	2024.04-2027.09	13300	13300	0	0	完成工程量5%	总投资及当年计划投资调整	为配合临空开发集团财务融资需求，调整资金比例	临空开发集团、杨汛桥街道、夏履镇
	调整后	临空数智产业园（浙江人防现代产业园一期）及附属工程	1. 临空数智产业园（浙江人防现代产业园一期）：总用地约100亩，建设标准厂房，建筑面积约200000平方米，配套场外道路、管线、绿化和配套用房等； 2. 展望路（杨江大道-规划学府路）新建及周边环境改造提升工程：新建展望路从杨江大道至规划学府路，道路长约420米，宽约18米，设置桥梁一座； 3. 杨江大道绿化提档升级工程：对杨江大道局部路段、紫薇路绿化，侧石等改造提升	国有投资	125800	37740	88060	0	杨汛桥街道、夏履镇	2024.04-2027.09	13300	3990	9310	0	完成工程量5%			
3	调整前	杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心项目	结合现有钱清铁路货运站及拟建海关监管区建设10个1000吨级泊位，主要货种为集装箱兼散货。通过配套路网建设连通空港，集合铁路、水运、公路等多种集疏运方式，打造浙江省内首个公铁水空多维国际物流枢纽中心	国有投资	836000	250800	585200	0	钱清街道、杨汛桥街道	2024.09-2029.09	12000	3600	8400	0	开工建设	项目建设内容及规模、建设地点、计划总投资调整	根据公铁水空项目最新工可方案调整建设内容与投资金额	临空开发集团、钱清街道
	调整后	杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心项目	1、杭绍临空经济区公铁水空国际枢纽中心先行项目（临港产业园一期）：在南区公铁联运中心建设先行区块工业用房，项目总用地面积约23418平方米，新建建筑面积约68700m²，配套场外道路、管线、绿化等； 2、北区公水空联运中心、南区公铁联运中心及配套道路等。在北区公水空联运中心新建10个500吨级多用途泊位（泊位长度及水工结构按靠泊1000吨级船舶设计），配套建设装卸设施、电气、控制、给排水、消防、仓库、生产辅助用房等，年设计吞吐量700万吨（含35万TEU）货物；在南区公铁联运中心建设有公铁联运货场（含海关监管区），主要建设集装箱堆场、仓库、办公综合楼及配套服务用房等设施；配套建设杨绍线、中心路、镇东路、货场通道等道路，连通铁路港、水港及空港	国有投资	1100000	220000	880000	0	钱清街道	2024.09-2029.09	12000	3600	8400	0	开工建设			
4	调整前	临空创新产业园一期工程	总用地约60亩，建筑面积约110000平方米，配套场外道路、管线、绿化和配套用房等	国有投资	65000	19500	45500	0	钱清街道	2023.09-2025.09	30000	9000	21000	0	完成工程量40%	项目名称调整	为发展临空示范区低空经济调整名称	临空开发集团、钱清街道
	调整后	临空低空经济创新产业园一期工程	总用地约60亩，建筑面积约110000平方米，配套场外道路、管线、绿化和配套用房等	国有投资	65000	19500	45500	0	钱清街道	2023.09-2025.09	30000	9000	21000	0	完成工程量40%			
5	调整前	临空创新产业园及配套工程	1. 临空创新产业园二期工程：总用地约15亩，建设标准厂房，建筑面积约30000平方米，配套场外道路、管线、绿化和配套用房等； 2. 临空创新产业园污水管网（一期）配套工程：园区污水配套管网建设	国有投资	26000	12000	14000	0	钱清街道	2024.09-2027.09	2200	1360	840	0	完成工程量5%	项目名称调整；建设内容及规模调整；总投资及当年计划投资调整	为发展临空示范区低空经济调整名称，并配合临空开发集团财务融资需求，调整资金比例	临空开发集团、钱清街道、水务集团
	调整后	临空低空经济创新产业园及配套工程	1. 临空低空经济创新产业园二期工程：总用地约15亩，建设标准厂房，建筑面积约30000平方米，配套场外道路、管线、绿化和配套用房等； 2. 临空低空经济创新产业园污水管网（一期）配套工程：园区污水配套管网建设	国有投资	26000	7800	18200	0	钱清街道	2024.09-2027.09	2200	660	1540	0	完成工程量5%			

序号	项目名称	基本情况								2024年计划					申请调整的内容	调整理由或依据材料	项目责任单位	
		建设内容及规模	类别	总投资	其中			建设地点	计划开竣工时间	投资额	其中			当年底形象进度				
					自筹	贷款	其他				自筹	贷款	其他					
6	调整前	西小江流域综合治理工程	对现有西小江航道改造提升，进行河道清淤、堤防改造、部分河段拓宽、沿江绿化景观等建设	国有投资	90000	27000	63000	0	钱清街道、杨汛桥街道	2023.09-2026.09	20000	6000	14000	0	完成工程量40%	当年计划投资调整：当年底形象进度调整	因本项目拆迁、借地、航道四改三等原因，下调当年投资额和形象进度	临空开发集团、钱清街道、杨汛桥街道
	调整后	西小江流域综合治理工程	对现有西小江航道改造提升，进行河道清淤、堤防改造、部分河段拓宽、沿江绿化景观等建设	国有投资	90000	27000	63000	0	钱清街道、杨汛桥街道	2023.09-2026.09	9000	2700	6300	0	完成工程量25%			
7	调整前	杭绍临空示范区保障房建设一期工程	用地面积约50亩，建筑面积约93000平方米，配套场外道路、管线、绿化、物业用房等，地下室面积约40000平方米	国有投资	175000	52500	122500	0	钱清街道	2022.09-2025.11	40000	12000	28000	0	完成工程量70%	项目名称调整、建设内容和规模调整	目前杭绍临空示范区保障房建设一期工程所有手续办理名称均为临空示范区“临空星城名院”一期工程项目，为统一项目名称，保证后期项目顺利竣工需求	临空开发集团、钱清街道
	调整后	临空示范区“临空星城名院”一期工程项目	用地面积约50亩，总建筑面积约140000平方米，地上建筑面积约93000平方米，地下室面积约47000平方米，配套场外道路、管线、绿化、物业用房等	国有投资	175000	52500	122500	0	钱清街道	2022.09-2025.11	40000	12000	28000	0	完成工程量70%			
8	调整前	杭绍城际铁路车站、车辆基地新能源配套项目	在地铁车站停车场和万绣路车辆基地地下停车场新建光伏、储能、充电桩等新能源配套设施	国有投资	1000	300	700	0	柯桥街道、钱清街道	2024.07-2025.12	700	210	490	0	完成工程量50%	项目建设内容及规模调整	为顺利完成项目入库，明确子项目建设内容，需对建筑内容进行细化明确	临空开发集团
	调整后	杭绍城际铁路车站、车辆基地新能源配套项目	1、万绣路车辆基地7KW充电桩采购及安装项目； 2、绍兴轨道交通1号线（柯桥段）沿线及车辆基地配套停车场充电桩采购及安装项目； 3、绍兴轨道交通1号线（柯桥段）沿线及车辆基地配套停车场充电桩外电源配套接入项目（含设计、监理、施工）； 4、浙江绍兴杭绍临空星城新型建材有限公司配套停车场充电桩采购及安装项目； 5、浙江绍兴杭绍临空星城新型建材有限公司配套停车场充电桩外电源配套接入项目（含设计、监理、施工）； 6、人和花园改造提升工程充电桩采购及安装项目； 7、乔针服饰二次开发工程充电桩采购及安装项目	国有投资	1000	300	700	0	柯桥街道、钱清街道	2024.07-2025.12	700	210	490	0	完成工程量50%			
9	调整前	临空星城活力湾	用地约70亩，总建筑面积约120000平方左右，配套沿街商业、地下室车库	国有投资	200000	200000	0	0	杨汛桥街道	2024.02-2026.12	60000	60000	0	0	完成工程量30%	项目建设内容及规模调整；总投资及当年计划投资调整；	本项目雨水配套建设需单独考虑排水工程	临空开发集团、杨汛桥街道
	调整后	临空星城活力湾	用地约70亩，总建筑面积约120000平方左右，配套沿街商业、地下室车库，场外配套工程及红线外雨水配套工程	国有投资	200000	60000	140000	0	杨汛桥街道	2024.02-2026.12	60000	18000	42000	0	完成工程量30%			
10	调整前	未来之城西片城市综合提升工程	创意路（金柯桥大道—育才路）、沙地王路（运河路—创意路）、运河西路（求学路—沙地王路），新建道路、景观绿化等；金柯桥大道西侧地下道路系统；未来之城总部区块水域占补平衡工程（含“共享湾”工程），“共享湾”区域河流及两侧绿化、景观等改造	国有投资	100000	30000	70000	0	未来之城	2022.09-2026.12	10000	10000	0	0	完成工程量25%	当年计划投资调整；当年底形象进度调整		未来之城建管中心
	调整后	未来之城西片城市综合提升工程	创意路（金柯桥大道—育才路）、沙地王路（运河路—创意路）、运河西路（求学路—沙地王路），新建道路、景观绿化等；金柯桥大道西侧地下道路系统；未来之城总部区块水域占补平衡工程（含“共享湾”工程），“共享湾”区域河流及两侧绿化、景观等改造	国有投资	100000	30000	70000	0	未来之城	2022.09-2026.12	25000	7500	17500	0	完成工程量37%			
11	调整前	未来科创大厦	项目用地面积约13亩，建筑面积约3.5万平方米。项目位于未来之城西侧总部园区，届时将成为科技成果产业化、高新技术孵化和对外技术交流的重要展示窗口和平台，高度约60米	国有投资	30000	30000	0	0	未来之城	2024.09-2026.12	3500	3500	0	0	开工建设	总投资调整；当年计划投资调整		未来之城建管中心
	调整后	未来科创大厦	项目用地面积约13亩，建筑面积约3.5万平方米。项目未来之城西侧总部园区，届时将成为科技成果产业化、高新技术孵化和对外技术交流的重要展示窗口和平台，高度约60米	国有投资	30000	9000	21000	0	未来之城	2024.09-2026.12	6500	2000	4500	0	开工建设			
12	调整前	小赭区域道路建设	包括横江路(南段)、泽国路(中段)道路建设包括道路、桥梁、雨水、路灯、交通安全设施、自控等	国有投资	16000	16000	0	0	华舍街道	2023.09-2024.12	15600	15600	0	0	完工	建设内容及规模调整；总投资及当年计划投资调整；计划工期调整；当年底形象进度调整	配合区域建设提升需要	建设集团
	调整后	小赭区域道路建设	包括横江路、泽国路、站后路、赭川路等道路。增加鉴水路TOD中交配套建设项目用地	国有投资	21500	21500	0	0	华舍街道	2023.09-2025.12	18000	18000	0	0	完工程量60%			

序号	项目名称	基本情况								2024年计划					申请调整的内容	调整理由或依据材料	项目责任单位	
		建设内容及规模	类别	总投资	其中			建设地点	计划开竣工时间	投资额	其中			当年底形象进度				
					自筹	贷款	其他				自筹	贷款	其他					
13	调整前	大小坂湖商业提升运营项目	大小坂湖周边提升改造、沿湖增设慢行系统、绿廊系统、服务设施系统等；坂湖周边道路提升改造，沿线设置广告位、停车位、充电桩等；坂湖核心区商业布置	国有投资	10000	10000	0	0	华舍街道	2024.09-2025.12	1000	1000	0	0	开工建设	项目名称调整；建设内容及规模调整；总投资、当年计划投资调整	配合区域建设提升需要	建设集团
	调整后	大小坂湖提升运营项目	大小坂湖周边提升改造、沿湖增设慢行系统、绿廊系统、服务设施系统、公园及设施改造提升等；坂湖周边道路提升改造，绿道改造提升等；项目设置广告位、停车位、充电桩等	国有投资	13000	3000	10000	0	华舍街道	2024.09-2025.12	1000	200	800	0	开工建设			
14	调整前	大众体育综合体项目	拟建设地块位于柯西片区，横江路与双周路交叉口，北侧为元垄中南华著小区。项目用地约20亩，拟建设总建筑面积约3万方，配套周边道路、环境景观提升等打造健身、体育训练、体育培训、体育消费等综合体	国有投资	20000	20000	0	0	华舍街道	2024.09-2026.12	2000	2000	0	0	开工建设	总投资、当年计划投资调整；计划工期调整	项目用地性质调整为商业用地	建设集团
	调整后	大众体育综合体项目	拟建设地块位于柯西片区，横江路与双周路交叉口，北侧为元垄中南华著小区。项目用地约20亩，拟建设总建筑面积约3万方，配套周边道路、环境景观提升等打造健身、体育训练、体育培训、体育消费等综合体	国有投资	30000	6000	24000	0	华舍街道	2024.10-2026.12	2000	400	1600	0	开工建设			
15	调整前	城区部分停车场及充电桩建设项目	本项目分为一、百舸路停车场新建工程：用地面积约20亩，新建停车场、配建停车场配套用房及绿化。二、柯桥城区范围内新增充电桩。三、全区“村村通”工程。	国有投资	20000	20000	0	0	柯桥区	2024.09-2026.12	3500	3500	0	0	开工建设	出资比例调整	根据融资需要调整	建设集团
	调整后	城区部分停车场及充电桩建设项目	项目分为： 1.百舸路停车场新建工程：用地面积约20亩，新建停车场、配建停车场配套用房及绿化； 2.柯桥城区范围内新增充电桩； 3.全区“村村通”工程	国有投资	20000	4000	16000	0	柯桥区	2024.09-2026.12	3500	700	2800	0	开工建设			
16	调整前	中心城区未来社区建设项目	对中心城区柯桥街道、华舍街道42个社区分3年进行未来社区改造	国有投资	120000	120000	0	0	柯桥街道、华舍街道	2023.06-2026.12	40000	40000	0	0	完成工程量40%	建设内容及规模调整；出资比例调整	根据融资需要调整	建设集团
	调整后	中心城区未来社区建设项目	对中心城区柯桥街道、华舍街道42个社区分期进行未来社区改造	国有投资	120000	24000	96000	0	柯桥街道、华舍街道	2023.06-2026.12	40000	8000	32000	0	完成工程量40%			
17	调整前	瓜渚湖提升运营项目	瓜渚湖区域周边道路湖东路、瓜渚路等改造、停车场（位）及充电桩新增及改造；瓜渚湖公园文旅商业布置、水上项目、户外项目等综合开发利用	国有投资	19000	19000	0	0	柯桥街道	2024.09-2026.12	3000	3000	0	0	开工建设	建设内容及规模调整；出资比例调整	根据融资需要调整	建设集团
	调整后	瓜渚湖提升运营项目	瓜渚湖区域周边道路湖东路、瓜渚路提升改造；瓜渚湖城市公园提升改造，内容主要包括新建游船码头、码头改造、绿道环通改造、公园停车场新建改造及新建充电桩等等综合开发利用	国有投资	19000	4000	15000	0	柯桥街道	2024.09-2026.12	3000	600	2400	0	开工建设			
18	调整前	新型建筑产业园项目	新建建筑产业园区（含西炭山拆迁），位于安昌街道，园区总占地约200亩，核心区建筑占地约80亩	国有投资	200000	200000	0	0	安昌街道	2024.09-2027.12	20000	20000	0	0	开工建设	调整计划工期	项目用地尚未落实供地；根据融资需要调整	建设集团、柯桥经开区
	调整后	新型建筑产业园项目	新建建筑产业园区（含西炭山拆迁），位于安昌街道，园区总占地约200亩，核心区建筑占地约80亩	国有投资	200000	40000	160000	0	安昌街道	2024.11-2028.12	20000	4000	16000	0	前期谋划			
19	调整前	新能源汽车服务综合体项目	项目选址于未来城片区，拟建设约10万方新能源汽车综合体项目	国有投资	150000	150000	0	0	齐贤街道	2024.09-2027.12	25000	25000	0	0	开工建设	调整计划工期	项目用地尚未落实供地；根据融资需要调整	建设集团、未来之城建管中心
	调整后	新能源汽车服务综合体项目	项目选址于未来城片区，拟建设约10万方新能源汽车综合体项目	国有投资	150000	30000	120000	0	齐贤街道	2024.11-2028.12	25000	5000	20000	0	前期谋划			
20	调整前	电商常年展馆	对现有客运中心候车室改造为展馆，及场外升级改造	国有投资	3000	3000	0	0	齐贤街道	2024.05-2024.11	3000	3000	0	0	完工	调整项目名称	根据实际运营内容改名	建设集团
	调整后	常年展馆	现有客运中心候车室改造为展馆，场外升级改造	国有投资	3000	3000	0	0	齐贤街道	2024.05-2024.11	3000	3000	0	0	完工			

序号	项目名称	基本情况							2024年计划					申请调整的内容	调整理由或依据材料	项目责任单位		
		建设内容及规模	类别	总投资	其中			建设地点	计划开竣工时间	投资额	其中						当年底形象进度	
					自筹	贷款	其他				自筹	贷款	其他					
21	调整前	夏履镇夏禹未来社区改造运营项目	夏履镇夏禹未来社区改造运营项目将围绕“一统三化九场景”要求户必须改造提升，重点聚焦“一老一幼”需求，完善社区文化、生活、数治三大要素。重点开展居家养老照料中心、托育中心、党群服务中心、社区卫生服务站、未来社区运营中心等硬件设施建设，同步实施水韵漫行街区、老旧小区改造、景观节点提升、沿街立面店招更新、数字化改造等城乡风貌提升工程，并结合充电桩、停车位、广告宣传栏等收费性基础设施更新布置及社区内现状存在的闲置低效空间盘活经营，实现夏禹未来社区长期稳定的良性运转	国有投资	2000	2000	0	0	夏禹社区、钱茅线	2024.02-2024.08	2000	2000	0	0	完工	调整建设内容；总投资调整；当年计划投资调整；计划工期调整	建设内容调整及投资金额追加等事项已经临空管委会审核同意	夏履镇、临空开发集团
	调整后	夏履镇夏禹未来社区改造运营项目	夏履镇夏禹未来社区改造运营项目将围绕“一统三化九场景”要求改造提升，重点聚焦“一老一幼”需求，完善社区文化、生活、数治三大要素。重点开展居家养老照料中心、托育中心、党群服务中心、社区卫生服务站、未来社区运营中心等硬件设施建设，同步实施水韵漫行街区、老旧小区改造、景观节点提升、沿街立面店招更新、数字化弱电设备更新、东江沿线游步道环境综合提升等城乡风貌提升工程，进一步完善小区居民点电动车充电棚布置、道路设施更新及社区基层智慧治理服务，并结合充电桩、停车位、广告宣传栏等收费性基础设施更新布置及社区内现状存在的闲置低效空间盘活经营，实现夏禹未来社区长期稳定的良性运转	国有投资	2500	2500	0	0	夏禹社区、钱茅线	2024.02-2024.10	2500	2500	0	0	完工			
22	调整前	漓铁集团塌陷区修复开发工程	矿区范围面积2.9204平方千米，塌陷区总面积25.641万平方米，其中：东矿169420平方米，西矿80585平方米，型山矿区6405平方米。编制完成闭坑地质报告、确定闭坑设计单位，完成闭坑设计报告、后期工程包括井下拆除与封堵，矿山环境保护与恢复治理工程设计与施工及土地复垦。完善道路交通体系和公共服务设施配套；依托漓铁矿区工业遗产，发展集教育、趣味体验等于一体的工矿遗址旅游项目	国有投资	100000	30000	70000	0	兰亭街道	2024.09-2029.12	10000	3000	7000	0	开工建设	项目名称、建设内容及规模调整；当年计划投资调整；计划工期调整	根据《中华人民共和国矿产资源法实施条例》第三十二条明确规定“采矿权人在采矿许可证有效期内，停办矿山而矿产资源尚未采完的，必须采取措施将资源保持在能够继续开采的状态”。漓铁铁矿仍有剩余储量，存在再次开发利用可能，目前无法闭坑，拟采用硬隔离的措施消除安全隐患	兰亭度假区
	调整后	兰亭度假区漓铁塌陷区综合治理工程	项目地点位于兰亭度假区，区域面积2.9204平方千米，塌陷区总面积25.641万平方米，其中：东区169420平方米，西区80585平方米，其他区域6405平方米，尾矿库库容1496万立方米。项目对塌陷影响区外一定安全距离处设置硬隔离措施，同时采用固化回填等方式对塌陷区进行综合治理，实现尾矿砂销售等经济效益。	国有投资	100000	30000	70000	0	兰亭街道	2024.10-2029.12	1000	300	700	0	开工建设			
23	调整前	柯桥北环快速通道	该项目起于杭州中环湖安路互通（临杭大道与于越快速路交叉处），向北沿临杭大道、东沿杭州湾大道，往南沿壶瓶山路、镜水路，终于镜水北路互通（镜水北路与于越快速路交叉处）。采用“上六下六”“地面+高架”形式，其中杭甬高速柯桥北互通至步锦路段利用已批镜水路（钱滨线-329国道段）快速化改造工程（北段），项目总长度约20公里，实际建设里程长约16公里	国有投资	1006000	1006000	0	0	柯桥区	2023.09-2027.12	180000	180000	0	0	完成工程量15%	项目名称调整；建设内容及规模调整	根据资金平衡方案需要	建设集团、交通运输局、柯桥经开区、安昌街道、齐贤街道
	调整后	柯桥融杭门户开发项目	该项目区域东至镜水路，西至临杭大道，南至于越快速路，北至杭州湾大道，面积约200公顷，综合开发建设	国有投资	1006000	1006000	0	0	柯桥区	2023.09-2027.12	180000	180000	0	0	完成工程量15%			
24	调整前	杭甬高速柯桥城市连接线改造工程	长约8.1公里，主辅车道+部分地下穿、高架方式，增设中央分隔带。对金柯桥大道实施快速化改造，并新建智能化停车场，配备相应停车位及充电桩，沿路增设广告位	国有投资	341000	341000	0	0	齐贤街道、安昌街道、华舍街道、柯桥街道	2024.05-2026.12	40000	40000	0	0	完成工程量20%	项目拆分为三个子项目；项目名称、建设内容及规模、计划投资、计划工期调整	根据区政府会议纪要，该项目由各业主单位分段出资，分段编制资金平衡方案，资产与出资对应。由建设集团代建	建设集团、交通运输局、柯桥经开区、未来之城建管中心
	调整后	杭甬高速柯桥城市连接线改造工程（南段）	北起禹会路，南至群贤路，全长约3.2km。主线由双向6车道展宽至双向8车道（利用现有有机非绿化带与非机动车道），归并部分路口，在钱陶公路横向设双4下穿地道。对金柯桥大道实施快速化改造，并新建智能化停车场，配备相应停车位及充电桩，沿路增设广告位	国有投资	106690	106690	0	0	齐贤街道、安昌街道、华舍街道、柯桥街道	2024.05-2026.12	10000	10000	0	0	完成工程量20%			
		杭甬高速柯桥城市连接线改造工程（北段）	自杭甬高速收费口至兴华路（不含上方山大道隧道段），新建下穿隧道、高架桥，地面道路进行拓宽改建	国有投资	186100	186100	0	0	齐贤街道、安昌街道	2025.03-2027.12	/	/	/	/	前期审批			
		杭甬高速柯桥城市连接线改造工程（上方山大道隧道段）	道路长度1430米，新建上方山隧道1条，新建1座地面桥，地面道路进行相应拓宽	国有投资	113600	113600	0	0	齐贤街道、安昌街道	2025.03-2027.12	/	/	/	/	前期审批			

序号	项目名称	基本情况								2024年计划					申请调整的内容	调整理由或依据材料	项目责任单位	
		建设内容及规模	类别	总投资	其中			建设地点	计划开竣工时间	投资额	其中			当年底形象进度				
					自筹	贷款	其他				自筹	贷款	其他					
25	调整前	柯桥区易腐垃圾处置项目	新建全区易腐垃圾处置项目，计划用地80亩，对全区易腐垃圾进行集中处置	国有投资	30000	0	0	30000	柯桥区	2024.09-2026.09	5000	0	0	5000	开工建设	计划工期调整	土地出让前期准备以及工艺设计等原因导致无法按期开工	综合执法局
	调整后	柯桥区易腐垃圾处置项目	新建全区易腐垃圾处置项目，计划用地80亩，对全区易腐垃圾进行集中处置	国有投资	30000	0	0	30000	柯桥区	2024.10-2025.12	5000	0	0	5000	开工建设			
26	调整前	兰亭教育科创服务中心	拆除兰亭中学旧建筑，结合兰亭特色书法文化，新建教学楼、综合楼、公共教学楼、图书馆、体育场馆等建筑；增设地下停车场、非机动车停放区，接送等待区及专用通道，配备充电桩等设施，缓解交通压力。建成后将拥有满足素质教育的理、化、生实验室、语音室、音乐美术室等教室，建有5G校园网络系统、电子监控系统、智能广播系统和电子售饭系统的现代化学校	国有投资	42000	12600	29400	0	兰亭街道	2024.09-2026.09	15000	4500	10500	0	完成工程量10%	建设内容及规模调整；计划工期调整	因拆迁原因开工时间延后	兰亭度假区
	调整后	兰亭教育科创服务中心	拆迁面积约6万m²，用地面积26198m²，建筑面积39245m²，教学规模30个班（含备用教室6间）结合兰亭特色书法文化，新建教学楼、综合楼、公共教学楼、图书馆、体育场馆等建筑；增设地下停车场、非机动车停放区，接送等待区及专用通道，配备充电桩等设施，缓解交通压力。建成后将拥有满足素质教育的理、化、生实验室、语音室、音乐美术室等教室，建有5G校园网络系统、电子监控系统、智能广播系统和电子售饭系统的现代化学校	国有投资	42000	12600	29400	0	兰亭街道	2024.10-2027.4	15000	4500	10500	0	完成工程量10%			
27	调整前	KQ-34-1-41地块限价房（暂命名）	总用地面积约60亩，其中地面建筑面积约10万方（住宅约95000方，配套商业用房约5000方），地下车库约3万方	国有投资	130000	130000	0	0	齐贤街道	2024.09-2028.12	10000	10000	0	0	开工建设	建设内容及规模调整；计划工期调整；	建设地块拆迁未完成，土地无法出让	柯桥经开区
	调整后	KQ-34-1-41地块限价房（暂命名）	总用地面积约60亩，其中地面建筑面积约10万方（住宅约95000方，配套商业用房约5000方），地下车库约3万方	国有投资	130000	130000	0	0	齐贤街道	2024.10-2028.12	10000	10000	0	0	开工建设			
28	调整前	东湖农场建设提升项目（一期）	新建农场场史馆；新建农业文化旅游配套设施；建设中小学生劳动实践基地；征收房屋约1.6万方，总建筑面积约20000平方米	国有投资	54000	54000	0	0	东湖农场区	2022.09-2024.05	9000	9000	0	0	完工	计划工期调整	受B地块征收滞留户影响，工程无法施工	文旅集团、农业农村局
	调整后	东湖农场建设提升项目（一期）	新建农场场史馆；新建农业文化旅游配套设施；建设中小学生劳动实践基地；征收房屋约1.6万方，总建筑面积约20000平方米	国有投资	54000	54000	0	0	东湖农场区	2022.09-2026.06	9000	9000	0	0	完成工程量90%			
29	调整前	柯桥区水上夜游项目	以鉴湖江、瓜渚湖、大小坂湖、新开河、浙东古运河、瓜渚湖直流江“三湖三河”水域为核心进行提升改造。主要建设内容为沿岸风貌、夜景、游船、慢行以及相关配套设施的提升改造，总改造长度约为19公里	国有投资	30000	30000	0	0	鉴湖江、瓜渚湖、大小坂湖、新开河、浙东古运河、瓜渚湖直流江	2024.09-2026.12	12000	12000	0	0	完成形象进度40%	项目拆分为两个子项目	因该项目设计招标工作尚未启动，处于前期设计方案讨论阶段，且该项目涉及柯桥区城区重要水路范围及面积较大，影响较广，对设计要求较高，故前期准备时间较长	文旅集团
	调整后	柯桥区水上夜游项目（城区段）	以瓜渚湖、大小坂湖、新开河、浙东古运河、瓜渚湖直流江（城区段）进行提升改造。主要建设内容为沿岸风貌、夜景、游船、慢行以及相关配套设施的提升改造	国有投资	20000	20000	0	0	瓜渚湖、大小坂湖、新开河、浙东古运河、瓜渚湖直流江	2024.10-2026.12	6000	6000	0	0	完成工程量30%			
	调整后	柯桥区水上夜游项目（鉴湖段）	以鉴湖江、瓜渚湖直流江（鉴湖段）进行提升改造。主要建设内容为沿岸风貌、夜景、慢行以及相关配套设施的提升改造	国有投资	10000	10000	0	0	鉴湖江、瓜渚湖直流江	2024.10-2026.12	3000	3000	0	0	完成工程量30%			
30	调整前	鉴湖大酒店提档升级项目（三期）	酒店文化提升，寓园小品等祁彪佳相关文化配套；酒店主楼提升改造、机电楼提升改造、酒店场外小品提升、户外休闲场地及停车场区域提升改造等	国有投资	25000	25000	0	0	鉴湖大酒店	2024.07-2025.12	7500	7500	0	0	完成工程量30%	调整项目内容	剔除祁彪佳相关内容	文旅集团
	调整后	鉴湖大酒店提档升级项目（三期）	酒店文化提升，寓园小品相关文化配套；酒店主楼提升改造、机电楼提升改造、酒店场外小品提升、户外休闲场地及停车场区域提升改造等	国有投资	25000	25000	0	0	鉴湖大酒店	2024.07-2025.12	7500	7500	0	0	完成工程量30%			



序号	项目名称	基本情况								2024年计划					申请调整的内容	调整理由或依据材料	项目责任单位	
		建设内容及规模	类别	总投资	其中			建设地点	计划开竣工时间	投资额	其中			当年底形象进度				
					自筹	贷款	其他				自筹	贷款	其他					
31	调整前	会稽山兜率天景区基础设施提升改造工程	龙华精舍、香水海周边、游客中心等区域基础设施及景观提升改造；游客中心引进建设全季酒店等，总改造建筑面积约16000平方米；场外景观改造面积约70000平方米	国有投资	22500	22500	0	0	会稽山兜率天景区	2023.10-2025.06	10000	10000	0	0	完成形象进度20%	建设内容及规模调整；当年计划投资调整；当年年底形象进度调整	游客中心功能性调整，暂不实施全季酒店改造项目；龙华精舍项目因历史遗留问题，尚未取得不动产权证，需先办理确权再进行改造，改造事宜延后	文旅集团
	调整后	会稽山兜率天景区基础设施提升改造工程	龙华精舍、香水海周边、游客中心等区域基础设施及景观提升改造；总改造建筑面积约16000平方米；场外景观改造面积约70000平方米	国有投资	22500	22500	0	0	会稽山兜率天景区	2023.10-2025.06	2250	2250	0	0	完成工程量10%			
32	调整前	会稽山兜率天景区运营专线通道项目	工程起于兜率天宫附近，途径宝林禅寺、花神庙、月老祠、鉴湖第一源、万桂园、竹海天风、樱花林及香林小筑等点位，终点位于大香林景区内检票口附近（与香林村交界处），与现状公路顺接，采用四级公路单车道标准，设计速度20千米/小时，路基宽度4.5m（含挡墙压顶和边沟壁宽5.5m），路线全长约5.06km，总用地约110亩。全道路景区车接驳运营，周边衍生停车场、眺望台、充电桩等，沿途增加特色业态和网红打卡点，打造礼佛禅意游、休闲度假游、家庭亲子游等多种游线	国有投资	8500	8500	0	0	会稽山兜率天景区	2024.09-2026.12	2000	2000	0	0	完成形象进度25%	计划工期调整；当年年底形象进度调整	涉及省级生态林，林占用、国有用地等前期审批周期较长，故申请开工时间延期	文旅集团
	调整后	会稽山兜率天景区运营专线通道项目	工程起于兜率天宫附近，途径宝林禅寺、花神庙、月老祠、鉴湖第一源、万桂园、竹海天风、樱花林及香林小筑等点位，终点位于大香林景区内检票口附近（与香林村交界处），与现状公路顺接，采用四级公路单车道标准，设计速度20千米/小时，路基宽度4.5m（含挡墙压顶和边沟壁宽5.5m），路线全长约5.06km，总用地约110亩。全道路景区车接驳运营，周边衍生停车场、眺望台、充电桩等，沿途增加特色业态和网红打卡点，打造礼佛禅意游、休闲度假游、家庭亲子游等多种游线	国有投资	8500	8500	0	0	会稽山兜率天景区	2024.10-2026.12	2000	2000	0	0	完成工程量23%			
33	调整前	颐乐园提升改造工程	对颐乐园进行提升改造，进行装饰装修等部分改造，收取老年人护理、餐饮、住宿床位费等	国有投资	10000	10000	0	0	柯岩街道	2024.09-2026.09	3000	3000	0	0	完成工程量30%	总投资调整，当年年底形象进度调整	工程总概算增加	康养集团
	调整后	颐乐园提升改造工程	对颐乐园进行提升改造，进行装饰装修等部分改造，收取老年人护理、餐饮、住宿床位费等	国有投资	12000	12000	0	0	柯岩街道	2024.09-2026.09	3000	3000	0	0	完成工程量25%			
34	调整前	柯桥区KQ-34-2-33地块限价房	项目用地面积约155亩，地上总建筑面积约26万平方米，地下总建筑面积约13万平方米	国有投资	400000	160000	240000	0	齐贤街道	2022.09-2026.08	80000	80000	0	0	主体结项	建设内容及规模中增加限价房周边配套道路	限价房周边配套需要	柯桥经开区
	调整后	柯桥区KQ-34-2-33地块限价房	项目用地面积约155亩，地上总建筑面积约26万平方米，地下总建筑面积约13万平方米。KQ-34-2-33地块限价房配套4条道路是KQ-34-2-33地块限价房四至配套道路，主要包括：创意路西路延伸改造提升（大越北路-下方桥直江）、环镇东路延伸（齐央路-创意西路），石佛路（环镇东路-齐央路），新河路延伸（大越北路-石佛路）。道路总长约2500米，宽约18-24米，包括道路交通设施、绿化、给排水管道、桥（箱涵）等基础配套工程。	国有投资	400000	400000	0	0	齐贤街道	2022.09-2026.08	80000	80000	0	0	主体结项			
二、国有实施类转政府实施类					102000	100000	0	2000			31200	30200	0	1000				
35	调整前	体育场馆提升综合运营项目	体育馆塑胶跑道、游泳馆屋顶、排球馆座位改造等，引进运营商、市场化运作	国有投资	20000	20000	0	0	华舍街道	2024.04-2025.12	5200	5200	0	0	完成工程量30%	总投资调整；当年计划投资调整；项目性质调整	根据专项债项目立项批复，由国有投资项目转为政府投资项目，其他资金中10000万元为专项债资金	建设集团
	调整后	体育场馆提升综合运营项目	体育馆塑胶跑道、游泳馆屋顶、排球馆座位改造等，引进运营商、市场化运作	政府投资	30000	0	0	30000	华舍街道	2024.04-2025.12	5200	0	0	5200	完成工程量30%			
36	调整前	柯桥区生态气候监测站	新建柯桥区生态气候监测站，建设用地面积，控制在5亩左右，建筑面积约600-800平方米	国有投资	2000	0	0	2000	南部山区交通便利的区块	2024.01-2024.12	1000	0	0	1000	完工	项目性质调整	根据出资来源为土地返还款，由国有投资项目转为政府投资项目	气象局
	调整后	柯桥区生态气候监测站	新建柯桥区生态气候监测站，建设用地面积，控制在5亩左右，建筑面积约600-800平方米	政府投资	2000	0	0	2000	南部山区交通便利的区块	2024.01-2024.12	1000	0	0	1000	完工			

序号	项目名称	基本情况								2024年计划					申请调整的内容	调整理由或依据材料	项目责任单位	
		建设内容及规模	类别	总投资	其中			建设地点	计划开竣工时间	投资额	其中			当年底形象进度				
					自筹	贷款	其他				自筹	贷款	其他					
37	调整前	十里湖塘文化产业园	园区建筑及配套基础设施改造完成后引进精品酒店、超市、文创、体育场馆等业态	国有投资	80000	80000	0	0	湖塘街道	2024.09-2026.09	25000	25000	0	0	完成工程量50%	计划工期调整, 当年底形象进度调整; 项目性质调整	项目涉及省级文保古鉴湖遗址保护范围。项目需待红线重新划定后开工; 其他资金40000万元为专项债资金	鉴湖度假区
	调整后	十里湖塘文化产业园	园区建筑及配套基础设施改造完成后引进精品酒店、超市、文创、体育场馆等业态	政府投资	80000	40000	0	40000	湖塘街道	2024.10-2026.12	25000	0	0	25000	开工建设			
二、实施转储备类					1310000	470000	840000	0			/	/	/	/				
38	调整前	柯桥区雌山矿地综合利用开发工程	矿区位于福全街道与漓渚镇交界的雌山一带, 石英砂岩矿石量约4815.8万吨, 资源丰富, 拟采用公开招拍方式取得, 进行矿地(林地)征收、矿产开采。后续将建设厂区(包含地表工业场地、机修间、仓库、办公楼等), 建筑面积约为6000m², 购置相关机械设备, 综合开发, 提增效益	国有投资	1050000	1050000	0	0	福全街道、漓渚镇	2024.09-2034.12	200000	200000	0	0	开工建设	调整为2024年储备项目	项目前置采矿权审批期限较长	建设集团
	调整后	柯桥区雌山矿地综合利用开发工程	矿区位于福全街道与漓渚镇交界的雌山一带, 石英砂岩矿石量约4815.8万吨, 资源丰富, 拟采用公开招拍方式取得, 进行矿地(林地)征收、矿产开采。后续将建设厂区(包含地表工业场地、机修间、仓库、办公楼等), 建筑面积约为6000m², 购置相关机械设备, 综合开发, 提增效益	国有投资	1050000	210000	840000	0	福全街道、漓渚镇	2025.12-2035.12	/	/	/	/	前期谋划			
39	调整前	鉴湖路以南创客产业园	亭东亭西村(鉴湖路以南)区域非住宅征收, 建设创客产业园区	国有投资	100000	100000	0	0	华舍街道	2024.09-2025.06	30000	30000	0	0	开工建设	调整为2024年储备项目	涉及运河文保; 拆迁与收购两种方式资金相差较大	建设集团
	调整后	鉴湖路以南创客产业园	亭东亭西村(鉴湖路以南)区域非住宅征收, 建设创客产业园区	国有投资	100000	100000	0	0	华舍街道	2025.09-2026.06	/	/	/	/	前期谋划			
40	调整前	健康岛生物医药科创园	新建标准厂房、研发大楼、公共服务中心、公共配套用房、试剂库(甲类)、固废仓库、废水处理站等建筑。项目分两期建设, 其中一期用地约53亩, 总建筑面积约13万平方米, 二期用地约50亩, 建筑面积约8.5万平方米	国有投资	160000	160000	0	0	齐贤街道	2024.09-2029.04	5000	5000	0	0	开工建设	调整为2024年储备项目	列入储备。根据健康岛地块招商情况, 再适时启动该项目	柯桥经开区
	调整后	健康岛生物医药科创园	新建标准厂房、研发大楼、公共服务中心、公共配套用房、试剂库(甲类)、固废仓库、废水处理站等建筑。项目分两期建设, 其中一期用地约53亩, 总建筑面积约13万平方米, 二期用地约50亩, 建筑面积约8.5万平方米	国有投资	160000	160000	0	0	齐贤街道	2025.09-2030.04	/	/	/	/	开展前期工作			

## 2024年柯桥区国有投资项目建设计划调整表（取消项目）

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	其中				建设地点	建设用地 (亩)	要求取消的原因	项目责任单位
				财政	自筹	贷款	其他				
取消类项目			409000	0	289500	115500	4000				
1	福全拆迁安置房（二期）	项目涉及福全拆迁安置（二期）安置房建设、幼儿园等，用地面积约35亩，总建筑面积约6.5万平方米。及22万伏高压线路迁改、安置	60000	0	60000	0	0	福全街道	0	已进行货币化安置	建设集团
2	镜湖拓林桥区块城市有机更新	齐贤街道镜湖村、曙光居城市有机更新，项目分两期实施，其中住宅60户，非住宅2户。建筑面积15.1万方	80000	0	80000	0	0	齐贤街道	195	列拆迁计划	柯桥经开区
3	西宸山西侧区块城市有机更新	安昌街道西宸村、安华村城市有机更新，其中非住宅10户，建筑面积约20万方	100000	0	100000	0	0	安昌街道	510	列拆迁计划	柯桥经开区
4	柯桥区诉源管理中心	总建筑面积约6666平方，其中地上约3389平方，地下1280平方，容积率0.51，建筑密度23%，拆迁面积约1万平方，包括相关职业教育培训用房等	15000	0	4500	10500	0	兰亭街道	10	从国有计划中取消，由区法院上报为政府投资项目	兰亭度假区
5	若耶溪水系综合治理工程	若耶溪平水境内约全长12千米，综合治理内容包括沿线拆迁、河道整治、堤防护岸工程、打造沿河景观及智慧河道建设拆迁款约6亿元，清淤约2.7万立方、堤防护岸工程及沿河景观，配建停车场及充电桩、水上乐园等设施	150000	0	45000	105000	0	平水镇	0	已明确不再实施	兰亭度假区
6	仁让堰社区邻里服务中心项目	建设仁让堰社区邻里服务中心，占地约4.5亩，总建筑面积约5100平方，部分空间可用于出租，同步建设停车位、道闸及充电桩	3000	0	0	0	3000	仁让堰社区	4.5	已明确不再实施	柯岩街道
7	柯岩街道基层治理平台迭代升级项目	对柯岩街道基层治理平台进行装修改造，更新各类相关软硬件设备，打造柯岩街道智治中心，作为省级、市级党校现场收费教学点	1000	0	0	0	1000	柯岩街道	0	已明确不再实施	柯岩街道