

附件1

2024年柯桥区现代产业重点项目建设计划调整表（新增项目）

单位：万元

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	计划工期	总投资	2024年计划投资	2024年形象进度	责任单位
合计：36个						3207800	565652		
一、先进制造业项目共30个						3068600	530152		
1	星柯光电高性能载板玻璃项目	浙江星柯光电科技有限公司	钱清街道	项目新增用地215亩，新增建筑面积152900平方米。主要建设G8.5及以上载板玻璃产线，提供不同尺寸需求的高品质、高性能玻璃载板产品，旨在建设中国区域内最大的高性能载板玻璃生产基地。达产后预计实现年产值34亿元	2024.07-2026.06	920000	272000	部分投产	临空示范区
2	星柯光电战略新兴产业智造基地及研究院项目	浙江星柯光电科技有限公司	钱清街道	项目新增用地45亩，新增建筑面积36000平方米。主要生产制造光电显示设备的生产线所需的设备；同时，研究院主要面向光电显示产业领域进行先行战略性研发，为光电显示产业基地项目蓄势赋能。达产后预计实现年产值100亿元	2024.07-2026.06	280000	86000	部分投产	临空示范区
3	中电芯绍兴新能源及汽车半导体生产基地项目	中电芯（香港）科技有限公司	钱清街道	项目新增用地面积约31亩，建筑面积约50000平方米。项目计划总投资约1.5亿美元，固定资产投资约0.8亿美元。主要建设月产能2万块车规级电力控制芯片模块及月产能10kk电力MEMS传感器产线。项目全部达产后预计可实现年产值7.5亿元、年税收3000万元以上	2024.11-2027.11	120000	5000	主体施工	临空示范区
4	中科先进年产4GWh新能源Pack智慧工厂项目	杭州中科先进新能源有限公司	杨汛桥街道	项目新增用地面积约70亩，建筑面积100000平方米。建设4GWh铅碳液冷电池Pack生产基地，包括电池组Pack总装线4条及集装箱储能系统集成工程，项目涵盖储能技术研发、采购、上下游配套、仓储、检验、组装、集成、检测、物流中转为一体。项目建成达产后预计实现年产值15亿元，年利润7500万元，年税收不低于3500万元	2024.11-2026.11	100000	8000	主体施工	临空示范区

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	计划工期	总投资	2024年计划投资	2024年形象进度	责任单位
5	澳威波长可调激光器及周边产品规模生产项目	浙江澳威激光器件有限公司	钱清街道	项目新增用地60亩，建筑面积100000平方米，计划总投资10亿元，固定资产投资不少于7亿元。项目拟建设激光芯片和器件新产线（包含光模块产品）。项目建成达产后预计实现年产值5亿元，年税收不低于2500万元	2024.10-2027.09	100000	10000	主体施工	临空示范区
6	华辰芯光高速率激光通信产品和大功率激光产品模块封测项目	无锡市华辰芯光半导体科技有限公司	钱清街道	项目新增用地40亩，拟建设6.5万平方米封测车间，生产国内功率最高的50瓦多模单管激光器芯片等商业化产品。产品应用市场面向国际国内的光纤通信、卫星通信、数据云存储、汽车无人驾驶等领域。项目全部达产后预计可实现年产值10亿元、年税收5000万元以上	2024.11-2026.11	100000	5000	主体施工	临空示范区
7	长香生物高纯精提产线项目	长香生物（杭州）有限公司	杨汛桥街道	项目新增用地约50亩，建筑面积70000平方米。基于团队自有技术基础，结合市场需求，建设3-5条高纯精提产线，包括但不限于年产120吨高纯EPA-ee（99%药用级鱼油）产线、年产1吨司美格鲁肽精提中间体产线及高纯口服紫杉醇中试产线、浮萍蛋白精提示范产线等。项目建成达产后预计实现年产值6亿元，年税收不低于2500万元	2024.11-2026.11	72000	5000	主体施工	临空示范区
8	绍兴电力年产3万吨特高压高导电率节能型导线项目	绍兴电力设备有限公司	钱清街道	项目新增用地33亩，新增建筑面积66000平方米。项目拟引进国内先进的智能化双头高速铝合金拉丝机、智能化框绞机、智能斯科拉光谱仪等检测设备，智能时效炉及RGV小车等先进智能化设备，预计年生产3万吨特高压高导电率节能型导线。项目建成达产后，预计年销售收入7亿元，年税收2000万元	2024.09-2027.08	50000	6000	主体施工	临空示范区
9	长香生物分离纯化高端装备制造	长香生物（杭州）有限公司	杨汛桥街道	项目新增用地约30亩，新增建筑面积40000平方米。建设面向科研检测、生物医药、能源化工领域的高端分离纯化高端装备生产线3条，包括：国产化学检测分析仪器制造产线、生物医药分离纯化高端制造产线、能源化工精提分离制造产线。项目建成达产后预计实现年产值3亿元，年税收不低于1500万元	2024.11-2026.11	45000	3000	主体施工	临空示范区

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	计划工期	总投资	2024年计划投资	2024年形象进度	责任单位
10	燃腾光电月产2000万片微纳光学元件项目（一期）	苏州燃腾光电科技有限公司	钱清街道	项目拟租用厂房约3000平方米。项目投资建设月产2000万片微纳光学元件，产品可广泛应用于手机、智能汽车、扫地机等众多细分行业，目前已通过国内欧菲光等光学龙头企业的认证。项目建成达产后，预计年销售收入1.5亿元，年税收1500万元	2024.09-2026.08	10000	2000	完成厂房装修	临空示范区
11	博亚服饰年产40万套服装定制5G·CM智慧工厂	绍兴市博亚服饰有限公司	平水镇	项目新增用地31.8亩，新增建筑面积52928平方米。拟购置S0909激光自动裁床10台、DDL电脑缝纫机220台等配套设备，形成年产40万套机织服装制造生产线，建成后预计年销售收入1.2亿元、年利润600万元、年税收500万元	2024.06-2028.04	17800	5000	基础施工	兰亭度假区
12	友嘉国际总部及高端数控机床智造基地项目	友嘉国际数控机床有限公司	马鞍街道	项目新增用地188亩，新增建筑面积250000平方米，一期项目建设内容包括外销机制造基地、高端机国产化/智能装备产线项目，项目建成后，预计年销售收入18亿元，年利润1亿元，年税收5000万元	2024.11-2027.12	500000	10000	桩基施工	柯桥经开区
13	星辰新能源全钒液流电池智造基地项目	绍兴柯桥星辰新能源有限公司	齐贤街道	项目新增用地67.8亩，新增建筑面积91095平方米。项目基于公司独有的自动化、智能化G瓦级全液流储能生产线，在柯桥区打造一个全自动化1GW/A1SMM全液流电池生产工厂“星G智造基地”，用于生产公司最新一代生产钒星V-star电堆及STAR全液流系统产品；项目计划新建液流储能研发中心，项目的实施将助力加速星辰新能源进一步发展成为国内领先的全钒液流电池储能公司。项目达产后可实现年产值40亿元，年税收2亿元	2024.06-2026.06	120000	20000	厂房主体建设	柯桥经开区
14	致良新材料年产3万吨磷酸锰铁锂粉体生产线	绍兴致良新材料科技有限公司	马鞍街道	项目新增用地80.193亩，新增建筑面积86000平方米。项目采用公司独家开发的材料纳米技术以及碳包覆技术，引进先进的砂磨机，辊道炉，喷雾干燥器等设备，建成后形成年产3万吨磷酸锰铁锂粉体生产能力。项目达产后，预计可实现年销售收入15亿元，年利润2亿元，年税收7500万元	2024.07-2026.12	110000	20000	厂房主体建设	柯桥经开区

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	计划工期	总投资	2024年计划投资	2024年形象进度	责任单位
15	统一新能源液冷油液和特种润滑油生产及研发中心项目	统一石油化工有限公司	马鞍街道	项目新增用地91亩，新增建筑面积41398.8平方米，将统一石化全国的产业资源引入柯桥经开区，打造世界先进的低碳新能源液冷油液和特种润滑油生产及研发中心，并将统一石化总部(除上市公司注册地)搬迁至柯桥，兼具技术研发、生产加工、运营管理、品牌推广、产品销售、低碳体系管理、人才集聚等职能，落地“4中心+1基地”，打造绿色低碳液冷和润滑油等产品的行业技术标杆。达产后预计可实现年销售收入超15亿元，年税收8500万元	2024.11-2026.12	100000	5000	桩基施工	柯桥经开区
16	津膜环境科技年产800万平方米新型膜材料及配套装备智能制造项目	浙江津膜环境科技有限公司	马鞍街道	项目新增用地46亩，新增建筑面积62000平方米，用于新建生产车间、原料及成品库房、办公楼、宿舍等建筑。可形成年产卷式膜400万平米，其中4万支(160万平米)印染专用纳滤膜、4万支(160万平米)工业反渗透膜、2万支(80万平米)海水淡化膜，200万平方米印染专用中空纤维帘式膜，200万平方米中空纤维超滤膜，配套智能装备1000架帘式膜装置、200架超滤/反渗透膜装置的生产能力。达产后预计可实现年销售收入8亿元，年税收2800万元	2024.11-2026.12	50000	2000	桩基施工	柯桥经开区
17	修齐汽车配件年产20万套智能化汽车转向拉杆生产线项目	绍兴修齐汽车配件制造有限公司	马鞍街道	项目新增用地14亩，新增建筑面积23000平方米，将购置国内外先进的冲铆机、油压装配机、加工中心、螺旋压力机、精密万能磨床等生产设备，选用探伤机、产品试验机、金相显微镜、液压加振机等检测设备，配套空压、通风及其他相关辅助设备，专业生产汽车转向拉杆、悬架摆臂、球头、稳定杆等总成。投产后将形成年产20万套智能化汽车转向拉杆生产能力，预计年产值1亿元，年税收480万元	2024.07-2026.12	15000	2500	厂房主体建设	柯桥经开区
18	昱柯纺织服装数字智造中心项目	浙江昱柯实业有限公司	湖塘街道	项目新增用地78.75亩，新增建筑面积132200平方米。项目新建服装生产车间、经编纬编生产车间、智能仓库等，购置行业内先进的服装生产设备、经编纬编生产设备及智能系统。项目建成后，预计年销售收入25亿元、年利润1亿元、年税收3600万元	2024.11-2027.12	100000	4000	桩基施工	鉴湖度假区
19	坂东高端智能传动带设备项目	坂东(浙江)智能装备有限公司	湖塘街道	项目新增用地9.99亩，新增建筑面积15330平方米。项目拟新建1幢5层生产车间，建成后为年产250套高端智能传动带设备。项目建成后，预计年产值1.5亿元、年利润2000万元、年税收345万元	2024.11-2028.05	10000	500	开工建设	鉴湖度假区

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	计划工期	总投资	2024年计划投资	2024年形象进度	责任单位
20	金甲化纤新建年产26000吨特种合成高档生物物质针织面料生产线项目	浙江金甲化纤有限公司	齐贤街道	项目利用存量土地86.9亩，新增建筑面积144000平方米，新建年产26000吨特种合成高档生物物质针织面料生产线项目，该项目计划投资30000万元，固定资产投资23452万元，其中土建投资15635万元，设备投资7817万元；流动资金6548万元。新购置针织大圆机380台、特种合成一体机4台、螺杆式空压机7台等设备。项目正常达产后，预计可实现年销售收入5亿元，年税收5800万元	2024.11-2027.12	30000	23452	旧建筑物拆除、土地平整	齐贤街道
21	金道科技叉车变速箱自动化生产线技改项目	浙江金道科技股份有限公司	齐贤街道	项目利用存量土地177.9亩，存量厂房113000平方米，主要引进具有国际一流水平的设备，购置自动化箱体加工流水线、自动化磨齿流水线、自动化齿轮加工流水线、自动化装配流水线等设备，采用国际领先的自动化上下料技术、智能化加工等技术或工艺，生产效率提高20%左右	2023.01-2024.12	10500	5300	设备购置中	齐贤街道
22	羊山虹起新建年产6500吨再生丝环保多功能性面料生产线项目	浙江羊山虹起纺织科技有限公司	齐贤街道	项目利用存量土地26.4亩，新增建筑面积4.8万平方米，建立生产基地、研发中心、产品展示中心、贸易部和产品物流销售基地，主要引进高端智能圆机120台及相应配套设备，新建年产6500吨再生丝环保多功能性面料生产线项目，项目正常达产后，预计可实现年销售收入1.3亿元，年税收465万元	2024.11-2026.12	10000	7200	桩基施工	齐贤街道
23	华源新建年产50万吨智慧冷链预制菜集配中心项目	绍兴华源企业管理有限公司	福全街道	项目利用存量土地80.25亩，新增建筑面积106209平方米，计划拟购置全自动巴氏杀菌机、全自动蔬菜除农残清洗机等设备68台（套）。项目投产后可实现年收入15000万元，年税收1000万元	2024.11-2028.01	25000	200	开工建设	福全街道
24	马斯特矿井钻机生产基地项目	绍兴宁洲马斯特机械有限公司	福全街道	项目新增用地33.9亩，新增建筑面积56620平方米。项目为马斯特全球业务提供钻机大型焊接机加工件、中大型金属加工件及部分钻机装配和调试配套服务，打造集研发、设计、生产为一体的矿井钻机生产基地。项目建成后，预计年销售收入25000万元，年税收1029万元	2024.11-2027.12	20500	1500	桩基工程施工	福全街道

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	计划工期	总投资	2024年计划投资	2024年形象进度	责任单位
25	意大利欧依柯进内服装设计生产中心项目	浙江欧依柯进服装有限公司	福全街道	项目新增用地18.78亩，新增建筑面积31300平方米。项目拟购置国内外先进生产设备约115套，采用智能化服装生产线及服装设计系统，打造高附加值、时尚的高端内衣服饰。项目建成后，预计年销售收入15000万元，年税收600万元	2024.11-2027.12	14400	1000	桩基工程施工	福全街道
26	伊夫服饰年产3600吨复合多功能针织面料项目	浙江伊夫服饰有限公司	钱清街道	项目利用存量土地55.7亩，新增建筑面积91750平方米，计划拟购置自动数控圆机140台、精密假捻一体机70台及配套设备。一期项目投产后可实现年收入10000万元，年利润1000万元，年税收300万元	2024.09-2026.12	55000	10000	主体建设	钱清街道
27	钱妙化纤新建年产6000吨高档针织面料生产项目	绍兴钱妙化纤有限公司	钱清街道	项目利用存量土地20.1亩，新增建筑面积33633平方米。计划购置100台电脑针织大圆机、10台高速纤维一体机及相应配套设备。投产后年增销售收入19000万元，年税收1800万元	2024.09-2026.05	12100	3000	主体建设	钱清街道
28	富宝实业新建年产500万米锦氨莱卡双面高弹瑜伽面料生产线项目	绍兴富宝实业有限公司	钱清街道	项目利用存量土地13.5亩，新增建筑面积22556平方米。计划购置双面电脑提花机50台和卡尔迈耶经编机20台及相应配套设备。预计年销售收入18000万元，年利润800万元，年税收500万元	2024.09-2026.05	11300	3000	主体建设	钱清街道
29	柏妮丹服饰年产5000吨功能性高端针织运动产品项目	浙江柏妮丹服饰有限公司	钱清街道	项目利用存量土地31.4亩，新增建筑面积51952平方米。拟购置60台迈耶西MDC2.2双面机、30台迈耶西OVJA2.4双面提花机、30台圣东尼PULSAR双面机、20台利达机械UFX-3DFG单面三线卫衣针织大圆机、20台验布机、5台螺杆式空压机、20台同塔科技TT-A-STT988单面电脑调线大提花机等相关配套设备，可实现年营业收入20000万元，年利润1200万元，年税收480万元	2024.11-2025.12	10000	1500	主体建设	钱清街道

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	计划工期	总投资	2024年计划投资	2024年形象进度	责任单位
30	智凯针纺新建年产30000吨高档功能性针织面料生产线项目	绍兴智凯针纺科技有限公司	漓渚镇	项目利用存量土地117.7亩，新增建筑面积200000平方米。拟整合公司现有的印染、织造能力，打造高精度智能大圆机装备制造、现代针织织造数字工厂、现代针织公共服务平台等针织产业全链条板块，成为新质生产力的标杆园区。项目建成后预计年销售收入6.7亿元，年税收2066万元	2024.11-2026.12	50000	3000	桩基工程施工	漓渚镇
二、现代服务业项目:共5个						138400	35300		
1	开元观堂酒店	浙江京东方显示技术有限公司	兰亭街道	项目新增用地19亩，新增建筑面积23297平方米、将酒店品牌特色和兰亭悠久的历史文化底蕴相结合，在历史文化建筑中重建现代中国美学生活。通过匠心设计、精致产品与特色文化体验，提供有气度、有温度、有情怀、有传承的特色文化体验。项目建成后，预计年销售收入4500万元、年利润900万元、年税收380万元	2024.11-2028.12	50000	2300	开工建设	兰亭度假区
2	柯桥区平水网侧储能项目	绍兴临空星城兰恒储能有限公司	平水镇	项目利用存量土地18亩，新增建筑面积127.4平方米。建设规模为75MW/150MWh，投产后预计实现年发电量9000万度以上，年销售收入8000万元，年税收1000万元	2024.04-2024.11	25000	25000	完工	兰亭度假区
3	兰城酒店	绍兴兰城酒店管理有限公司	兰亭街道	项目新增用地8亩，新增建筑面积10340平方米。集酒店开发建设、运营管理为一体并融入兰亭文化的商务休闲酒店项目。项目建成后，预计年销售8000万元、年利润320万元、年税收300万元	2024.11-2028.12	12000	1000	开工建设	兰亭度假区
4	德鸿大厦	绍兴德鸿企业管理有限公司	华舍街道	项目新增用地用地约12亩，新增建筑面积约40000平方米，项目位于未来之城西片区，集总部商务办公、大型会议、酒店餐饮等功能。项目建成后，预计年销售收入4500万元，年利润720万元，年税收300万元	2024.11-2027.12	40000	3000	开工	未来之城建管中心

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	计划工期	总投资	2024年计划投资	2024年形象进度	责任单位
5	恒呈科技新建恒耀大厦商贸大厦工程项目	绍兴恒呈科技发展有限公司	杨汛桥街道	项目新增用地6.32亩，新增建筑面积14738.84平方米，建筑1-2层为商业用房，3-6层为旅馆，7-11层为办公用房。预计年销售2000万元，年利润300万元、年税收100万元	2024.04-2025.12	11400	4000	工程主体结顶	杨汛桥街道
三、现代农业项目:共1个						800	200		
1	方物土地整治提升改造工程	绍兴方物生态农业发展有限公司、华东勘测设计研究院	王坛镇	项目利用存量土地423.33亩进行土地整改，景观提升，农事服务中心配套，菜篮子工程等，项目完成后预计年收入为116万	2024.10-2025.09	800	200	土地清表完成，菜篮子工程基础完成	王坛镇

附件2

2024年柯桥区现代产业重点项目建设计划调整表（取消项目）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	总投资	申请取消的理由或依据	责任单位
合计：24个					1846600		
一、先进制造业项目：共18个					1640000		
1	汉天下车载控制和交互芯片系统项目（一期）	苏州汉天下电子有限公司	钱清街道	项目拟租用约20000平方米厂房。一期拟建设6英寸SAW晶圆制造及射频模组封测制造线，预计年产6000万套物联网射频模块、3600万套移动终端射频模块和3600万套车规级及泛工业射频模块。二期进一步扩产车规级传感器及功率器件。项目达产后，拟实现年产值约7亿元，税收8000万元	50000	项目已退出	临空示范区
2	北京迁移3D视觉AI智控项目（一期）	北京迁移科技有限公司	钱清街道	项目新增用地26亩，主要产品为 Epic Eye 系列相机和3D 视觉机械臂引导系统，项目建成达产后，年产值 4.1 亿元 3D 工业相机及 3D 视觉系统引导机械臂智能制造	30000	项目方投资计划拟调整，进一步协商中	临空示范区
3	倍泽利半导体精密部件加工项目（一期）	倍泽利精密机械（绍兴）有限公司	钱清街道	项目新增用地15亩，项目拟建设半导体晶圆厂/封测厂设备精密零部件生产线，一期租赁厂房实施，项目达产后预计可实现年销售约2.6亿元，利润约0.8亿元，税收约0.3亿元	10000	项目拟合并至“半导体精密部件加工及热处理设备制造一期项目”，目前就合作内容进一步协商中	临空示范区
4	富岚热处理设备制造项目（一期）	富岚半导体设备（绍兴）有限公司	钱清街道	项目新增用地15亩左右，项目拟建设炉管、PVT等装备制造生产线，一期项目拟租赁临空示范区内现有厂房进行实施。项目全部达产后预计可实现年销售约6亿元，利润约1.97亿元，税收约0.77亿元	10000	项目拟合并至“半导体精密部件加工及热处理设备制造一期项目”，目前就合作内容进一步协商中	临空示范区

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	总投资	申请取消的理由或依据	责任单位
5	弘卓国际数字产业智造园项目	北京弘卓资本管理有限公司等	齐贤街道	项目新增用地150亩，新增建筑面积约200000平方米，将借助韩国集成电路协会、国内知名半导体产业投资机构，围绕集成电路设计、材料、装备等环节，引入一批来自日本、韩国、台湾等地的优质企业打造半导体高端装备及材料产业集群。项目达产后预计年销售收入15亿元，年税收6000万	300000	弘卓资本已与经开区设立子基金，部分引荐项目已推动区级会议流程，产业园项目尚未确定最终方案	柯桥经开区
6	柯桥时尚服饰产业园项目	金柯桥科技城开发建设投资有限公司	安昌街道	项目新增用地203亩，新增总建筑面积280000平方米。项目计划分为15个组团，每个组团包含纺织研发、纺织生产、购物展示等功能，建筑面积约20000平方米，约容纳120位员工，配建车位100个左右。园区公共区域配建展示中心、商业街区和人才公寓等生活性配套。园区将依托柯桥现代纺织产业集群优势，积极承接周边杭州四季青、宁波男装产业集群、海宁皮革城等服饰产业基地溢出效应，突出与安昌古镇联动互动，探索“产业+文旅”新模式，计划打造成集总部办公、设计研发、生产制造、品牌展示、商贸流通、旅游文创等于一体的国际时尚服饰产业园区，成为柯桥文旅融合新地标、新亮点	154000	该项目建设单位现已确定，为国有企业，转至国有建设计划	柯桥经开区
7	西大门多元化智能软装产业化项目	浙江西大门新材料股份有限公司	马鞍街道	项目新增用地约100亩，新增建筑面积130000平方米，将新建数字化智能化生产车间、研发大楼、智能仓储及配套等建筑，购置数字化卡尔迈耶经编机、工业机器人、行业领先全智能床垫流水线设备等先进智能生产设备，智能制造，打造数字化工厂，达产后预计年产33万套智慧主题家居，预计年产值10亿元，年税收6000万元	100000	项目上市总部在兰亭街道，企业希望在街道附近新建项目便于企业内部管理。	柯桥经开区
8	万丰化工改性特种工程塑料制造应用项目	浙江万丰化工股份有限公司	马鞍街道	项目新增用地90亩，新增建筑面积120000平方米。新建生产车间、原料仓库、成品仓库等，新增给排水、供配电、环保、消防等公用工程、基础设施及临时设施；购置双螺杆挤出机、卧式曲肘注塑机、流延膜机、热压成型机等先进设备，新建年产20000吨改性特种工程塑料制品生产线。达产后预计可实现年销售收入10亿元，年税收8000万元	100000	因马鞍新二化工园区取消，项目上游原材料生产无法顺利进行，项目实施暂缓	柯桥经开区

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	总投资	申请取消的理由或依据	责任单位
9	绿大地环保智能化处置产业项目	绍兴绿大地环保技术有限公司	马鞍街道	项目新增用地约120亩，其中一期约60亩，新增建筑面积约15万平方米。项目将新建工业标准厂房、办公楼、研发中心等建筑，利用企业自主研发的飞灰脱氯EK处理技术实施飞灰资源化循环利用，一期项目建成后，预计年销售收入1亿元，年税收1200万元	100000	同类型项目较多，项目待最终确定后提交区研判会等相关区级会议，土地指标尚未解决	柯桥经开区
10	朗旭光伏微型逆变器制造项目	杭州朗旭新能源科技有限公司	齐贤街道	项目新增用地50亩，新增建筑面积约60000平方米。项目一期拟租用产房3000方，建设逆变器生产线3条，满足年产值2亿元；二期建成50亩生产基地，建设逆变器生产线10条，可满足年产值7亿元，储能生产线10条，可满足年产值10亿元。后期将根据企业发展，建设钙钛矿、储能、微逆生产线，项目建成后，预计年销售收入5亿元，年税收3000万元	100000	目前一期项目产品主要靠第三方代工，产业化用地需求尚还不够成熟	柯桥经开区
11	永信洋年产5000万m ² 液晶显示光学薄膜项目	杭州永信洋光电材料有限公司	马鞍街道	项目新增用地约40亩，新增建筑面积约50000平方米。拟新建生产厂房、仓储、研发中心、员工食堂、倒班宿舍等生产及辅助用房5万平方米，引进功能性薄膜精密涂膜生产线等关键设备，配套空调、动力等公用工程设施，项目建成后，预计年销售收入3.6亿元，年税收1600万元	50000	项目商务条款未达成一致，项目存在不确定性	柯桥经开区
12	卓凯生物项目	北京卓凯生物技术有限公司	齐贤街道	项目拟租用厂房约2000平方米，项目计划建设集研发中心、生产厂房于一体的生产基地，针对中枢神经系统类疾病(阿尔兹海默病、渐冻症、自闭症)研发靶向药与小分子药，项目方开发的针对阿尔兹海默症的小分子新药即将进入II期临床试验。项目建成后，预计年销售收入1亿元，年税收2000万元	15000	项目尚处于临床I期中，产业化进度需根据临床进度推进	柯桥经开区
13	清辉联诺免疫创新药项目	北京清辉联诺生物科技有限责任公司	齐贤街道	项目新增用地约20亩，新增建筑面积约25000平方米，项目拥有以张永辉博士(中组部“青年千人”)为核心的技术团队，主要专注 $\gamma \delta$ T细胞疗法的临床开发与产业化，同时围绕 $\gamma \delta$ T细胞建立多种产品管线，用于治疗T淋巴瘤细胞白血病/淋巴瘤等实体瘤。项目建成后，预计年销售收入1亿元，年税收2000万元	15000	项目尚处于临床I期中，产业化进度需根据临床进度推进	柯桥经开区

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	总投资	申请取消的理由或依据	责任单位
14	医道科技数字化慢病医疗管理系统项目	浙江医道科技有限公司	齐贤街道	项目拟租赁厂房5000平方米，计划建设集研发中心、厂房等于一体的生产基地，专业研发生产人工胰岛APD设备。项目产品可实时监测体内葡萄糖水平，并根据患者实际需要和现有血糖水平控制胰岛素输注速率，以减少高血糖的概率，并将低血糖的发生率降到最低。项目建成后，预计年销售收入6亿元，年税收1000万元	10000	项目需产业基金配套，相关商务条款尚未协商一致	柯桥经开区
15	国芯智源高性能物联网通讯芯片项目	深圳市国芯智源微电子有限公司	齐贤街道	项目利用存量厂房，主要进行ES02A研发和流片、ES03研发；ES03及其他芯片的设计、流片及相应生产流水线建设、芯片量产、供货，模组、通信模块、智能断路器等。项目建成后当年即可实现销售收入1亿元，税收500万元	10000	项目洽谈中，暂缓实施	齐贤街道
16	永盛科技差异化聚酯薄膜项目	浙江永盛科技有限公司	马鞍街道	项目利用存量用地约410亩，新增建筑面积约20万平方米，购置年产40万吨聚酯装置，同时引进8条差异化多功能高速拉膜生产线及相关配套设备，建设差异化聚酯薄膜项目。项目建成后预计实现年销售收入35亿元，年税收1.5亿元	500000	目前聚酯薄膜行业总设计产能约680万吨，市场需求仅为380万吨，产能严重过剩，且原料价格位于高位，生产成本大幅增加，基于以上原因，目前企业产品方向及设备采购无法确定，设计方案无法推进，且项目所需新增能耗指标尚未解决，故企业决定推迟差异化聚酯薄膜项目启动时间，预计2025年正式启动	马鞍街道
17	圣苗针纺厂房改造项目	绍兴圣苗针纺有限公司	马鞍街道	项目利用存量土地207.87亩，新增建筑面积约346447平方米，建成后总建筑面积约34.6万平方米	74000	因股东内部对项目后续开发建设尚存有分歧，导致项目推进相对滞缓	马鞍街道
18	利富通建筑精密铝模设计制造项目	嘉兴市利富通新材料科技有限公司	漓渚镇	项目新增用地12亩，新增建筑面积16000平方米，新建1个生产车间以及相关公用配套设施。项目拟购置先进机器人手臂、等离子切割机、铝型材切割机、全工作台冲床、焊机等生产及辅助设备83余台套），打造生产流线化布局、生产数据数字化管理的智慧型生产企业	12000	由于该项目地块属于原绍兴矿冶厂国有划拨用地，目前地块重新出让存在政策困难，导致项目今年无法正常实施	漓渚镇

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	总投资	申请取消的理由或依据	责任单位
二、现代服务业项目:共4个					205000		
1	京东方智慧医养中心	浙江京东方显示技术有限公司	兰亭临绍区块	项目新增用地10.5亩,新增建筑面积10000平方米。主要建设具有100张床位以上的高档疗养区、普通疗养区、会议中心、健康培训中心的智慧医养中心,开展医疗、智慧养老、健康培训等服务	50000	投资方投资意愿不强,今年暂无投资计划	兰亭度假区
2	佳美大厦	云南联云工程建设有限责任公司	兰亭临绍区块	项目新增用地20亩,新增建筑面积21000平方米。计划打造集花木展销、设计咨询、功能体验于一体的综合性园林企业总部,通过招商引育,发展税源经济,招引相关产业投资入驻,提供税收,促进当地经济发展	50000	投资计划有所调整,今年预计无法开工建设	兰亭度假区
3	天马GDS(GoD Sports)玩乐空间项目	浙江天马赛车场有限公司	柯岩街道	项目利用存量土地200亩,新增建筑面积90000平方米。依托浙江国际赛车场的本源融入进高端度假的元素,以“极限”为发展主题,引入国内外知名汽车、运动、体育健身、休闲娱乐品牌30余个,共同打造汽车博物馆、Xbox、VR体验馆、风动飞行体验馆、品牌豪车5S店体验店、汽车配件中心、汽车总动员(全年龄段儿童汽车主题游乐中心)、德国Boulderwelt抱石馆、山顶主题餐厅、club house包厢、ATV全地形车体验、越野赛道、户外拓展体验等极限挑战的全新空间,拥抱极限的超感场所	55000	项目一期历史遗留问题(原有土地批文文号已注销,无法办理不动产权证)未能解决,且受宏观经济形势影响,项目方投资信心不足。(已向绍兴市柯桥区招商引资工作领导小组报告终止退出)	鉴湖度假区
4	精工绿筑科技创新中心	精工控股集团有限公司	华舍街道	项目利用存量土地13.5亩,新增建筑面积40000平方米。位于未来之城西侧总部园区,集科创研发、拓展运营、总部办公等功能	50000	经多次反复沟通,企业表示近期无投资意向	未来之城建管中心

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	总投资	申请取消的理由或依据	责任单位
三、现代农业项目：共2个					1600		
1	方物现代生态农业项目	绍兴方物生态农业发展有限公司	王坛镇	项目利用王坛镇土地流转约1600亩，计划投入生态稻米、雾根植物工厂、现代农事服务中心、智慧农田、数字认养等，建设生态农业发展基地	1000	土地垦造项目未被批出	王坛镇
2	王坛镇农事服务中心	绍兴方物生态农业发展有限公司	王坛镇	项目利用存量土地13.3亩，新增建筑面积5567平方米。改造原王坛镇喻宅村越都锻造厂闲置厂房，设置全程机械化服务、烘干加工、农技服务、农资配送、农产品营销、农机维修、农业废弃物资源化利用等功能区，为水稻、小麦、油菜等粮油作物提供服务	600	资金不到位，投资方式更改	王坛镇