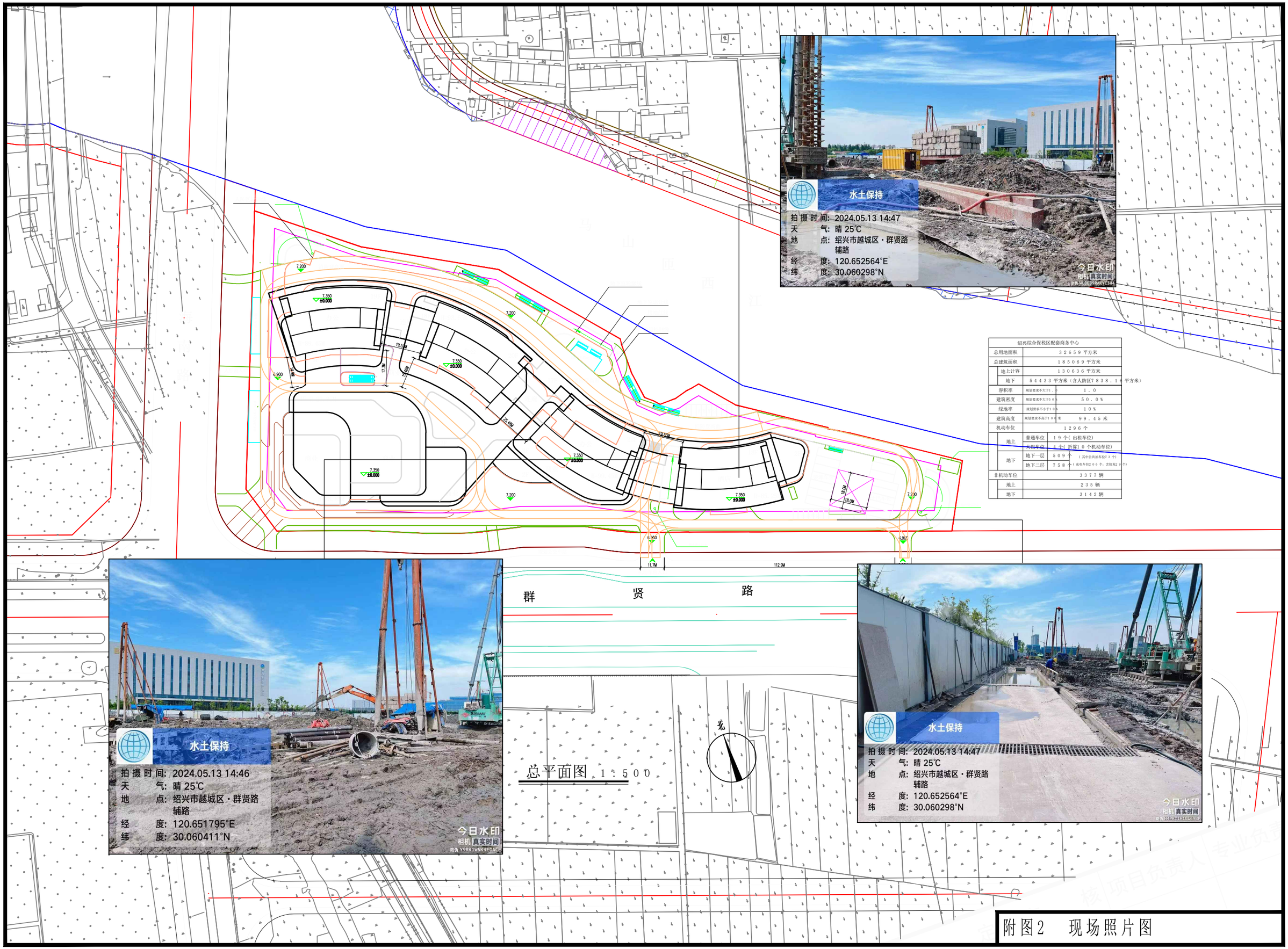
绍兴市区地图
本项目位置
柯桥区
越城区
上虞区
诸暨市
新昌县
图 例
设区市政府
县（区）政府
开发区管委会
镇（乡）政府
街道办事处
行政村
社区、居委会
设区市界
县（市、区）界
开发区范围线
铁路客运专线
铁路及车站
高速公路、互通及服务区
在建高速公路
国道及编号
省道及编号
城市主干道
在建城市主干道
普通道路
河流、水库
桥梁、水闸
山峰及海拔
风景名胜
森林公园
主要旅游点
庙、观
墓
比例尺： 1：100 000
绍兴市规划局 绍兴市测绘和地理信息局 浙江省色彩绘制 联合编制
责任编辑：黄嘉瑜 朱乔波 俞德权 制图：王海江 袁军林
地图审核号：浙S（2013）206号 2013年11月第1次印刷 印数：1－1000
本图基础地理信息资料由浙江省测绘地理信息局，绍兴市测绘和地理信息局提供
内部用图 注意保存
本图界线不作划界依据

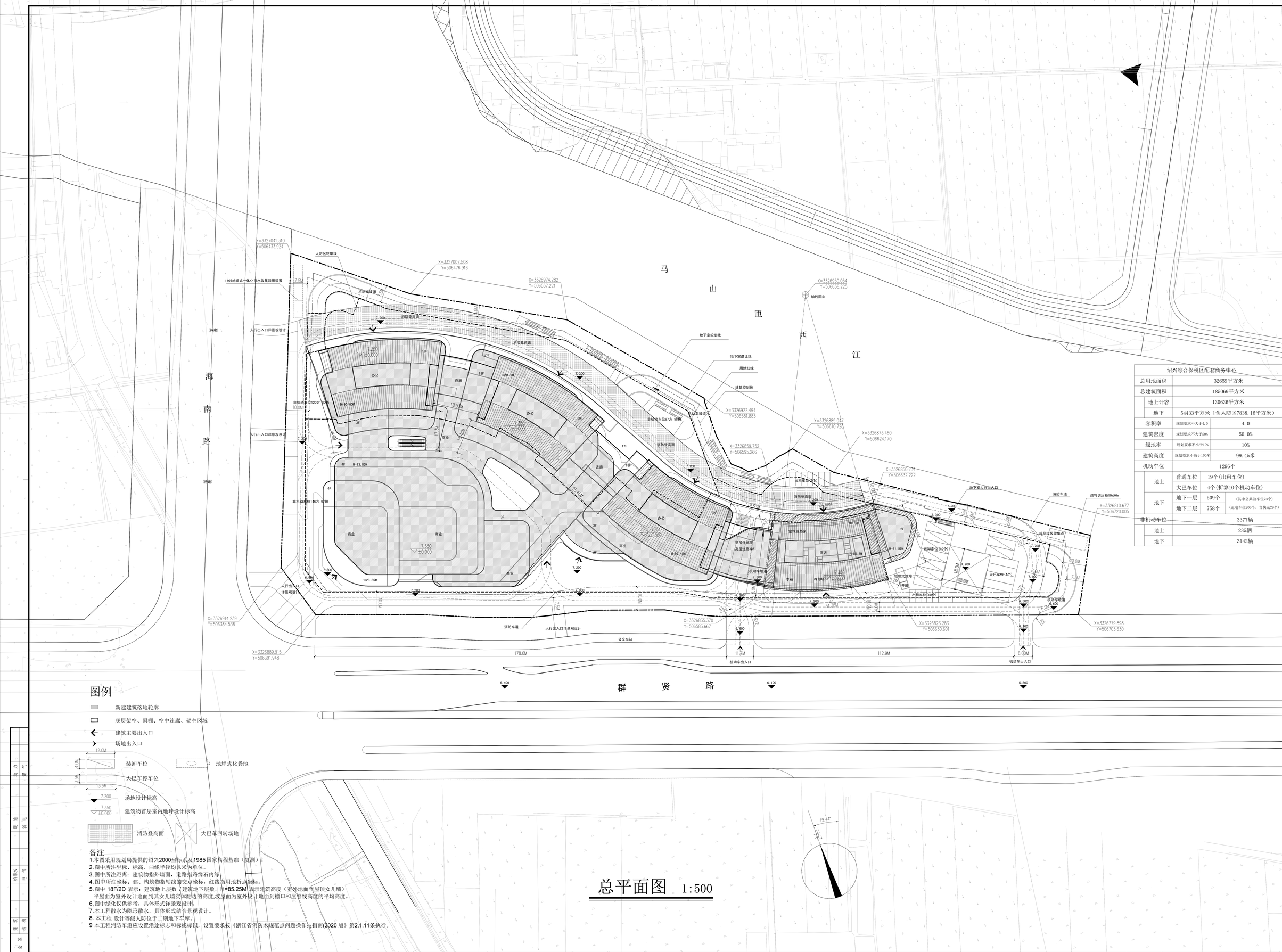
附图1 工程地理位置图



总平面图 1：500

绍兴综合保税区配套商务中心			
总用地面积			３２６５９ 平方米
总建筑面积			１８５０６９ 平方米
	地上计容		１３０６３６ 平方米
	地下		５４４３３ 平方米（含人防区７８３８．１６ 平方米）
容积率	规划要求不大于１．		１．０
建筑密度	规划要求不大于５０％		５０．０％
绿地率	规划要求不小于１０％		１０％
建筑高度	规划要求不高于１０４米		９９．４５ 米
机动车位			１２９６ 个
	地上	普通车位	１９ 个（ 出租车位）
		大巴车位	４ 个（ 折算１０ 个机动车位）
	地下	地下一层	５０９ 个 （ 其中公共出车位７３ 个）
		地下二层	７５８ 个（ 充电车位２０６ 个，含快充２９ 个）
非机动车位			３３７７ 辆
	地上		２３５ 辆
	地下		３１４２ 辆

附图2　现场照片图



绍兴综合保税区配套商务中心			
总用地面积		32659平方米	
总建筑面积		185069平方米	
地上计容		130636平方米	
地下		54433平方米（含人防区7838.16平方米）	
容积率	规划要求不大于1.0	4.0	
建筑密度	规划要求不大于50%	50.0%	
绿地率	规划要求不小于10%	10%	
建筑高度	规划要求不高于100米	99.45米	
机动车位		1296个	
地上	普通车位	19个(出租车位)	
	大巴车位	4个(折算10个机动车位)	
地下	地下一层	509个	(其中公共泊车位73个)
	地下二层	758个	(充电车位206个，含快充29个)
非机动车位		3377辆	
地上		235辆	
地下		3142辆	

图例

- 新建建筑落地轮廓
- 底层架空、雨棚、空中连廊、架空区域
- 建筑主要出入口
- 场地出入口
- 装卸车位
- 地埋式化粪池
- 大巴车停车位
- 场地设计标高
- 建筑物首层室内地坪设计标高
- 消防登高面
- 大巴车回转场地

备注

1.本图采用规划局提供的绍兴2000坐标系及1985国家高程基准（复测）。
2.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
3.图中所注距离：建筑物指外墙面，道路指路缘石内缘。
4.图中所注坐标：建、构筑物指轴线的交点坐标，红线指用地折点坐标。
5.图中 18F/2D 表示：建筑地上层数，地下层数，H=85.25M 表示建筑高度（室外地面至屋顶女儿墙）
平屋面为室外设计地面到其女儿墙实体翻边的高度,坡屋面为室外设计地面到檐口和屋脊线高度的平均高度。
6.图中绿化仅供参考，具体形式详景观设计。
7.本工程散水为隐形散水，具体形式结合景观设计。
8. 本工程 设计等级人防位于二期地下车库。
9 本工程消防车道应设置沿途标志和标线标识，设置要求按《浙江省消防术规范点问题操作技指南(2020 版)》第2.1.11条执行。

总平面图 1:500

	实 名	签 名
项目负责人	钱锡栋	
专业负责人	胡频飞	
设 计 人	胡频飞	

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

备注

设计单位

浙江大学建筑设计研究院有限公司
The Architectural Design & Research Institute Of Zhejiang University Co.,Ltd

建设单位

绍兴综合保税区建设发展有限公司

工程名称	绍兴综合保税区商务配套中心设计项目
工程编号	PQ2221028
子项名称	绍兴综合保税区商务配套中心设计项目
子项编号	PQ2221028C-z-001

	实 名	签 名	日 期
审 定	钱锡栋		2023.08.23
审 核	于海清		2023.08.23
校 对	杜佩君		2023.08.23
设计总负责人	钱锡栋		2023.08.23
工程负责人	于海清		2023.08.23
专业负责人	胡频飞		2023.08.23
设 计	胡频飞		2023.08.23
绘 图	胡频飞		2023.08.23

图纸名称	总平面图		
图号	建初-01	修改版次	1

	实 名	签 名
项目负责人	钱锋栋	
专业负责人	周横飞	
校 审 人	郑必伟	
注册（执证）章		

图章	
出图章	出图专用章
申图章	
施工章	
注章	

设计单位 UAD 浙江大学建筑设计研究院有限公司 Architecture Design & Research Institute of Zhejiang University Co.,Ltd.
地址/邮编：杭州市下城区延安路309号 Add: 309 Yanan Road, Hangzhou, China
建筑 邮箱：uad@zju.edu.cn Tel: 0086-0571-87951234
结构 邮箱：jg@zju.edu.cn Tel: 0086-0571-87951235
设备 邮箱：sb@zju.edu.cn Tel: 0086-0571-87951236
市政 邮箱：shi@zju.edu.cn Tel: 0086-0571-87951237
装饰 邮箱：zhuang@zju.edu.cn Tel: 0086-0571-87951238
智能化 邮箱：zhi@zju.edu.cn Tel: 0086-0571-87951239
建设单位 绍兴综合保税区建设发展有限公司

工程名称	绍兴综合保税区商务配套中心设计项目
工程编号	19G221103S
子项名称	绍兴综合保税区商务配套中心设计
子项编号	19G221103S-v-001

实 名	签 名	日 期
审 定	钱锋栋	2020.06.22
审 核	子玲玲	2020.06.22
校 对	郑横飞	2020.06.22
设计总负责人	钱锋栋	2020.06.22
工程负责人	翁子	2020.06.22
专业负责人	郑横飞	2020.06.22
校 计	程丽燕	2020.06.22
绘 图	董梦真	2020.06.22

图名 剖面图1
图号 建专-06 比例 1:100

会签	建筑	结构	给排水	电气	暖通	动力	建筑	结构	给排水	电气	暖通	动力	

	实 名	签 名
项目负责人	钱锋栋	
专业负责人	周耀飞	
校 计 人	郑心怡	

注册（执业）章

预留章

出图章

申图章

审工章

备注

设计单位

UAD 浙江大学建筑设计研究院有限公司

地址：杭州市下城区潮王路59号
邮政编码：310006
建筑 总图 园林 市政 电话：0571-87951111
风景 室内 传真：0571-87951000
规划 咨询 电话：0571-87951222
工程 监理 传真：0571-87951333
造价 招标 http://www.uad.com.cn

建设单位

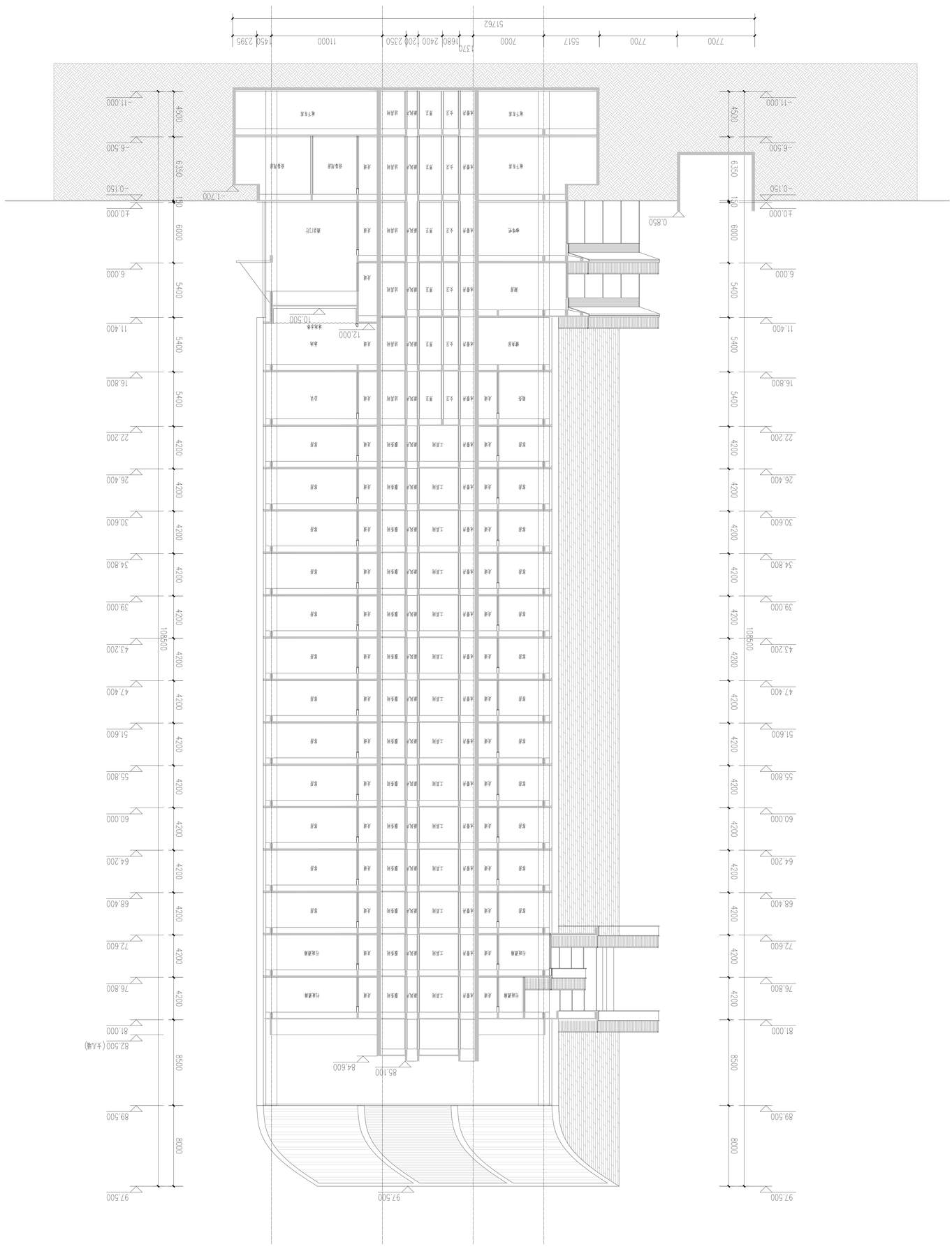
绍兴综合保税区建设发展有限公司

工程名称	绍兴综合保税区商务配套中心设计项目
工程编号	19G22210DS
子项名称	绍兴综合保税区商务配套中心设计
子项编号	19G22210DS-v-001

	实 名	签 名	日 期
审 定	钱锋栋		2023.06.22
审 核	子玲玲		2023.06.22
校 对	周耀飞		2023.06.22
设计总负责人	钱锋栋		2023.06.22
工程负责人	郑芹		2023.06.22
专业负责人	周耀飞		2023.06.22
校 计	程丽燕		2023.06.22
绘 图	董梦真		2023.06.22

图纸名称 南面图2

图号 建施-17 图纸张次 1

会签

建 筑	结构	给排水	暖 通	动 力
总 图		电 气	弱 电	煤 气