

海宁市发展和改革局文件

海发改〔2021〕215号

海宁市发展和改革局关于新建海宁市狮岭小学（暂定名）项目初步设计批复的函

市教育局：

你局《关于要求批复新建海宁市狮岭小学（暂定名）项目初步设计的函》（海教函〔2021〕16号）、项目初步设计及概算等相关材料收悉。新建海宁市狮岭小学（暂定名）项目可研由我局海发改〔2021〕95号批复，初步设计已经相关部门和专家审查。根据初步设计审查意见，经研究，原则同意由浙江勤业设计集团有限公司编制、修改的初步设计，主要内容批复如下：

一、项目选址和建设内容：本项目位于经济开发区（海

昌街道)丹枫路东侧、大横山西侧,总用地面积约29465平方米。本项目按浙江省《九年制义务教育普通学校建设标准》II类标准建设,办学规模为30+6个班级。项目新建总建筑面积约22692.55平方米,其中地上建筑面积约18758.91平方米(含综合楼及体育馆约5384.99平方米,1#教学楼约3636.56平方米,2#教学楼约3636.56平方米,教学辅楼2230.5平方米,食堂及报告厅约3488.7平方米,门卫及连廊约381.6平方米),地下建筑面积约3933.64平方米。同时对建设运动场、道路、绿化、围墙等相关配套设施。

二、本工程新建建筑结构安全等级为一级,地基基础设计等级为乙级,建筑抗震设防类别为乙类,抗震设防烈度为7度,屋面防水等级为二级,地下室防水等级为二级,建筑物耐火等级为地上二级、地下一级,给水方式为市政管网供水,排水方式为雨污分流制。

三、项目建设单位:浙江省嘉兴市海宁市狮岭学校。

四、投资概算:总投资14866.89万元,其中建安费9481.83万元,设备费639.71万元,其他费用787.28万元,预备费308.07万元,政策处理费3650万元;资金来源由市财政安排解决。

五、其他

1. 请根据建筑、结构、节能、环保、消防等各方面有关规定的要求,对项目进行必要的优化与补充,并做好与相关部门的对接沟通。

2. 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

3. 项目实施要编制专项施工方案，强化过程管理，确保安全、质量，并减少乃至消除对已建成部分的负面影响。

4. 根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附件：1. 初步设计审查意见

2. 投资概算表

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

海宁市发展和改革局

2021 年 10 月 11 日

附件 1:

新建海宁市狮岭小学（暂定名）项目 初步设计审查意见

2021 年 6 月 30 日下午，市发改局在市教育局 906 会议室召开新建狮岭小学（暂定名）项目初步设计审查会议。参加会议的有市教育局、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市水利局、市公安局交警大队、市水务集团、国网海宁市供电公司、经济开发区（海昌街道）、狮岭学校及设计单位。同时邀请孙燕锋、朱建璋、施小梅作为项目评审专家。

与会人员听取了设计单位对该项目的初步设计汇报，进行了认真审查，并形成一致意见。会议原则同意该项目初步设计，并提出下一步修改意见，具体如下：

1. 进一步深化初步设计，补充并更新相关设计规范文件，复核学生接送停车位、绿地率等技术指标，建议调整细化建筑外立面设计。

2. 完善交通组织设计，补充出入口宽度与至道路交叉口距离等数据，优化校前区设计，统筹设计内外部交通诱导和管理系统，建议设置地下接送系统。

3. 复核建筑结构安全等级、基础设计等级、建筑桩基设计等级等重要指标，优化桩基选型、框架柱截面。

4. 完善消防设计并补充消防流程图，优化给排水、电气等设计，复核雨污分流情况，补充电气平面布置图、空调及

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

弱电等图纸，核实灭火器、应急照明等配套设施设置。

5. 复核卫生保健室、科学器材室、准备室等功能用房设置，完善绿色节能设计，补充水土保持和垃圾分类等相关章节。

6. 复核土地费、设备费、工程建设其他费等费用，完善并细化概算内容，规范费率计取，确保概算与设计内容统一，并从严控制概算。

海宁市发展和改革局

2021年7月5日

附件 2:

新建海宁市狮岭小学（暂定名）项目 投资概算表

序号	工程费用名称	金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单位造价 (元)	
一	建筑安装工程费	9481.83				
1	食堂报告厅建筑工程	737.89	m2	3488.70	2115	
2	食堂报告厅装饰工程	200.00	m2	3488.70	573	
3	食堂报告厅安装工程	236.50	m2	3488.70	678	含空调工程
4	1#教学楼建筑工程	682.85	m2	3636.56	1878	
5	1#教学楼装饰工程	170.40	m2	3636.56	469	
6	1#教学楼安装工程	111.13	m2	3636.56	306	
7	2#教学楼建筑工程	667.68	m2	3636.56	1836	
8	2#教学楼装饰工程	168.31	m2	3636.56	463	
9	2#教学楼安装工程	110.18	m2	3636.56	303	
10	综合楼及体育馆建筑工程	966.12	m2	4615.66	2093	
11	综合楼及体育馆装饰工程	312.03	m2	4615.66	676	
12	综合楼及体育馆安装工程	97.98	m2	4615.66	212	含空调工程
13	教学辅楼建筑工程	485.86	m2	2449.60	1983	
14	教学辅楼装饰工程	190.07	m2	2449.60	776	
15	教学辅楼安装工程	246.87	m2	2449.60	1008	含除地下室、门卫外配电房到总箱电缆
16	门卫及连廊建筑、装饰	58.22	m2	215.43	2703	
17	门卫及连廊安装工程	32.58	m2	215.43	1512	
18	地下室建筑、装饰	1331.78	m2	3933.64	3386	
19	地下室安装工程	177.41	m2	3933.64	451	
20	桩基工程	385.89	m2	21976.15	176	
21	地下室基坑围护	207.35	m	300.00	6912	
22	抗震支架	39.56	m2	21976.15	18	暂估价
23	室内弱电工程（计算机网络系统、视频监控报警系统综合布线）	65.93	m2	21976.15	30	暂估价
24	总图照明含电气电缆	87.90	m2	21976.15	40	暂估价
25	总图给水	43.95	m2	21976.15	20	暂估价

26	总图排水	109.88	m2	21976.15	50	暂估价
27	室外道路及硬化铺装	138.78	m2	4626	300	暂估价
28	室外非机动车停车棚	35.84	m2	512	700	暂估价
29	室外绿化	110.33	m2	6129.57	180	暂估价
30	读书台	18.00	项	1	180000	暂估价
31	正心亭	20.00	项	1	200000	暂估价
32	围墙	59.18	m	789	750	暂估价
33	250M 标准塑胶田径场 (浙江 II 类)	450.00	项	1	4500000	暂估价
34	围网	7.00	m2	350	200	暂估价
35	羽毛球场 (排球场)	40.00	个	2	200000	暂估价
36	笼式足球场	75.00	个	1	750000	暂估价
37	室外篮球场 (硅 PU 面层, 含基层)	51.84	m2	1152.00	450	暂估价
38	器械场地	6.08	m2	135.00	450	暂估价
39	自来水配套工程	30.00	项	1.00	300000	暂估价
40	燃气配套工程	11.89	项	1.00	118908	详见新奥燃气预算书
41	配电房高配电	141.00	项	1.00	1410000	详见配电房高配电清单
42	海绵城市雨水收集系统	69.07	项	1.00	690700	详见雨水回用系统产品清单
43	校园文化	100.00	项	1.00	1000000	暂估价
44	交通组织设施 (标志、标线)	15.00	项	1.00	150000	暂估价
45	顾况文化打造	40.00	项	1.00	400000	暂估价
46	电梯 (餐梯 2 部; 客梯 1 部)	30.00	座	3.00	100000	暂估价
47	充电桩 (慢充)	7.00	座	14.00	5000	暂估价
48	校门 (电动伸缩门 2 樘)、旗杆旗台	30.00	项	1.00	300000	暂估价
49	人行通道与升降柱系统	43.08	项	1.00	430760	详见人行通道与升降柱系统清单
50	电子围栏系统	10.37	项	1.00	103660	详见电子围栏系统清单
51	安全防范系统 (道匝与电子门禁系统)	18.06	项	1.00	180598	详见安全防范系统 (道匝与电子门禁系统) 清单
二	设备购置费	639.71				
1	弱电设备	109.66				详见弱电设备清单
2	报告厅固定桌椅	23.70				详见报告厅家具设备清单
3	普通教室定制家具	66.15				详见普通教室定制家具清单
4	专业教室设备清单	68.73				详见专业教室设备清单
5	食堂设备 (排烟系统)	28.88				详见食堂设备 (排烟系统) 清单
6	室内篮球架 (风雨操场)、室外器械	39.90				详见室内篮球架 (风雨操场)、室外器械清单
7	教室监控系统、智能化工程	302.69				暂估价, 以评审结果为准

三	工程建设其他费用	787.28	
1	建设管理费	375.18	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版), 含全过程造价咨询费
1.1	项目建设管理费	107.62	
1.2	建设管理其他费	113.83	
1.3	工程监理费	153.73	
2	场地准备及临时设施费	71.11	(一)×0.75%
3	人防异地建设费	92.42	浙价费(2016)211号, (21976.15-3933.64-3488.70-215.43)m ² ×5%×1700元/平米 *50%+(3488.70+215.43)m ² *5%×1700元/平米
4	设计费	165.58	合同费率:计价格(2002)10号文件×57%
5	设计费补偿费	6.00	总体规划设计方案竞选文件
6	勘察费	4.87	合同价
7	项目前期可研	5.00	合同价
8	规划测绘放样费	1.04	5幢×2594元/幢×80%
9	工程保险费	9.96	(一)×0.105%
10	节能评估费	5.27	总建筑面积×3元/平米×80%
11	检测费(详附表)	34.33	详见检测明细表
12	防雷设施费	3.92	2700元/幢×5幢+1350元/层×19层
13	高可靠性供电费用	12.60	浙价资(2017)46号
四	预备费	308.07	[(一)+(三)]×3%
五	土地费	3650.00	
六	项目概算总投资	14866.89	(一)+(二)+(三)+(四)+(五)

附注:投资项目执行唯一代码制度,通过投资项目在线审批监管平台,实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送:市府办,市公安局,市财政局,市自然资源和规划局,市住建局,市水利局,市审计局,市统计局,市政务服务和数据资源管理办公室,市水务集团,国网海宁市供电公司,经济开发区管委会。

海宁市发展和改革局办公室

2021年10月11日印发

项目代码:2011-330481-04-01-103228

